

**BEOORDELING**  
**Situatie wijziging bestemming perceel Achtersloot 77**

Adres inrichting : Achtersloot 77, 3401 NT IJSSELSTEIN,  
Naam inrichting : [REDACTED],  
Soort inrichting : veehouderij.

*Aanleiding:*

[REDACTED] heeft te kennen gegeven om zijn veehouderij op het adres Achtersloot 77 mogelijk te beëindigen. Eén van de mogelijkheden is het omzetten naar een woonfunctie.

Gevraagd wordt naar de eventuele gevolgen bij het wijzigen van de functie naar een woonbestemming.

*Huidige situatie:*

Op het perceel rust op dit moment nog een vergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), aspect milieubewust ondernemen (voorheen Wet milieubeheer), d.d. 7 december 2004, nr. 2004/9740. In deze vergunning is geregeld, dat binnen de inrichting o.a. varkens mogen worden gehouden.

Inmiddels is [REDACTED] gestopt met het houden van varkens en is nu voor zover bekend, alleen rundvee aanwezig. Daarmee zou de inrichting onder het Besluit landbouw milieubeheer kunnen vallen. Er is reeds een actie geweest om de vergunning te laten intrekken en de inrichtinghouder een melding in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer te laten doen. De actie is niet geslaagd, omdat de inrichtinghouder op dat moment nog niet wilde meewerken.

*Toekomstige situatie:*

- a. Indien de functie van het perceel wordt gewijzigd naar een woonbestemming, zal vanuit de inrichting geen geurbelasting meer ontstaan betreffende vee. Dit zal voor de directe omgeving een gunstig gevolg hebben. Tevens zal er geen ammoniakemissie meer plaatsvinden, want een gunstig effect heeft op een bredere omgeving.
- b. Voor de mogelijk omliggende veehouderijen heeft het stoppen van de veehouderij Achtersloot 77 geen gevolgen. In artikel 3 lid 2 van de Wet geurhinder en veehouderij is namelijk bepaald, dat de afstand tot een geurgevoelig object (woning) dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij ten minste 50 meter bedraagt. Het maakt in dit kader dus geen verschil of de veehouderij al dan niet stopt.
- c. Voor bedrijven, die onder het Activiteitenbesluit vallen, verandert er niets. Zij moeten voor wat betreft geluid aan dezelfde normen, zoals deze in het Activiteitenbesluit staan, blijven voldoen.
- d. Binnen de Provincie Utrecht is een Verordening veehouderij, stikstof en Natura 2000 (kortweg Stikstofverordening) van kracht. Bij deze verordening is een Depositiebank ingevoerd. Indien de veehouderij Achtersloot 77 stopt, kan de depositie worden opgenomen in deze Depositiebank, zodat een andere veehouderij, die wil gaan uitbreiden, gebruik kan maken van de vrijgekomen depositierechten.

*Conclusie:*

- Indien de inrichting als veehouderij stopt, heeft dit gunstige gevolgen met betrekking tot geur, ammoniakemissie en depositierechten.
- Indien de inrichting als veehouderij stopt, heeft dit geen gevolgen voor de omliggende bedrijven.

*Slotopmerkingen:*

- Na het stoppen van de veehouderij moet de nog bestaande vergunning worden ingetrokken. Omdat het bevoegde gezag dit zelfstandig pas na 3 jaren kan doen, zal het initiatief bij de inrichtinghouder moeten liggen. Daartoe moet een verzoek tot intrekking worden gedaan. Het betreffende formulier is bij dit stuk gevoegd. Op het formulier behoeven alleen nog de kadastrale gegevens, datum en handtekening worden geplaatst. Daarna kan de procedure tot intrekking conform artikel 2.33 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden gestart.
- Na het stoppen van de inrichting moet melding worden gedaan bij de Provincie Utrecht, zodat de depositierechten kunnen worden opgenomen in de Depositiebank.

Datum beoordeling : 5 juni 2012  
Milieukundige : [REDACTED]