

**Opgesteld door:**

[WWW.BLOKHUISENDUINSTRA.NL](http://WWW.BLOKHUISENDUINSTRA.NL)

Poortdijk 30, 3402 BS IJsselstein

telefoonnummer 030-6881212

KvK-nummer 30135150

**Opmerking:**

Dit zou voor de gemeente voldoende moeten zijn om te zien dat de geschetste problematiek met de omgeving wordt gereguleerd. De verkopende makelaar kan deze tekstblokken dan in de koopovereenkomsten opnemen waarna de notaris voor de gewenste eindformulering in de leveringsakte moet zorgen. De noodzakelijke kadastrale gegevens (met name de nieuwe nummers) zullen dan bekend zijn en vermeld moeten worden.

**KETTINGBEDING**

Koper is ermee bekend dat de percelen gelegen aan de Panoven 14, 10 en 10A. , gebruikt worden door Muziekvereniging Amicitia, Scouting NicoSteenbeekgroep en KPJ De Deel en dat er bij dit gebruik sprake kan zijn van geluidsoverlast door muziek en buitenactiviteiten. Koper verklaart dit te aanvaarden en nimmer bezwaar hier tegen te zullen maken bij overheidsinstanties of bij de betreffende instellingen, waardoor zij deze activiteiten niet meer aldaar zouden kunnen uitvoeren; koper zal ook geen gebruik mogen maken van de parkeerruimte die bij deze instellingen zijn gelegen en door hen worden gebruikt, een en ander op straffe van een boete van € 1000,- per overtreding van dit verbod.

Koper is voorts verplicht deze gehele verbodsbepaling aan elke opvolgende eigenaar of zakelijk genotsgerechtigde van het verkochte op te leggen en daartoe deze geheel in elke betreffende leveringsakte woordelijk op te nemen en ten behoeve van elk van deze instellingen aan te nemen , zulks op straffe van gelijke boete als hiervoor gemeld , verschuldigd aan elk van gemelde instellingen ten aanzien van wie deze bepaling niet is nagekomen.

**KWALITATIEVE VERPLICHTING**

Partijen zijn de volgende kwalitatieve verplichting overeengekomen ,in verband met de afspraak met de eigenaren van de aangrenzende aan de Panoven gelegen woningen om de aan de Panoven gelegen onbebouwde grond/tuin welke tot het verkochte behoort , onbebouwd te laten. In de akte van levering zal deze kwalitatieve verplichting ten laste van het verkochte perceel kadastraal bekend gemeente IJsselstein sectie.. nummer ...worden gevestigd met de verplichting voor de koper en opvolgende eigenaren en gebruikers van het verkochte , dat deze aan de Panoven gelegen grond ( het achtererf) niet bebouwd zal mogen worden met een uitbouw, een berging, carport of ander bijgebouw of uitbouw van een bovenlaag van de nieuw te bouwen woning.