

**Nota van beantwoording vooroverleg en inspraak**

**Voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijvenpark De Kroon, IJsselstein'**

**gemeente IJsselstein**

Vastgesteld 1 november 2022

## **1. Inleiding**

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijvenpark De Kroon, IJsselstein' met identificatienummer NLIMRO.0353.DeKroon-Vo01 heeft vanaf donderdag 23 december 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan is bekend gemaakt in het Gemeenteblad en het plaatselijk nieuwsblad.

Tijdens de periode van terinzagelegging kon eenieder schriftelijk of mondeling een inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan indienen. Er zijn in deze periode vijf inspraakreacties ingediend. De inspraakreacties zijn in hoofdstuk 2 samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Hierbij is aangegeven of de reacties aanleiding geven tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Tegelijkertijd met de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan is het vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro gevoerd. In hoofdstuk 3 zijn de ingekomen vooroverlegreacties samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Ook hierbij is aangegeven of de reacties aanleiding geven tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

## 2. Ingekomen inspraakreacties

| 1                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Inspraakreactie 1 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|                   | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                   | Beantwoording gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wijzigingen in het bestemmingsplan |
| 1.1               | De indiener mist bij de invulling van het terrein een ruime parkeerplek voor vrachtwagens. De ligging direct aan de A2 is een uitgelezen kans om een parkeerplek voor vrachtwagen te realiseren, waardoor er minder vrachtverkeer door IJsselstein hoeft. | De gemeente IJsselstein wil zich in eerste instantie richten op de behoefte van eigen bedrijven en niet zozeer op de gebruiker van de rijksweg. Om die reden wordt voor het bedrijvenpark De Kroon dan ook ingezet op realisatie van voldoende parkeergelegenheid voor de daar te vestigen bedrijven. Uitgangspunt is dat de benodigde parkeergelegenheid, waaronder de parkeerplaatsen voor vrachtwagens, voor het bedrijventerrein binnen de eigen terreingrenzen wordt opgelost. | Geen.                              |
| 1.2               | De indiener vindt dat het bedrijventerrein samen met de bestaande bedrijvigheid geen passende entree voor IJsselstein, dat een 'warm sociaal stadje' moet blijven, is.                                                                                    | Zoals opgenomen is in de door de gemeenteraad vastgestelde nota van uitgangspunten hebben we met bedrijvenpark De Kroon een hoogwaardig bedrijventerrein voor ogen dat past bij de identiteit van IJsselstein en de regio: ruimte, groen, water en vergezichten. Een bedrijvenpark zal aansluiten bij de maat van IJsselstein en de sfeer van de regio.                                                                                                                             |                                    |

| 2                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspraakreactie 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |
|                   | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beantwoording gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wijzigingen in het bestemmingsplan                                                                                                                                             |
| 2.1               | De ontsluiting voor autoverkeer vormt een belangrijk aandachtspunt. Er is eigenlijk geen ruimte voor extra verkeersaanbod op de N210. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt gesteld dat deze ruimte alsnog kan worden gevonden door maatregelen te treffen op zowel de korte als de lange termijn. De eerste maatregel zal bestaan uit aanpassingen aan de bestaande weginfrastructuur om daarmee de verkeersdoorstroming te verbeteren. De indiener stelt de ruimtelijke impact hiervan hoogstwaarschijnlijk beperkt is. | Uit het mobiliteitsonderzoek (zie bijlage bij de toelichting) en de toelichting van het bestemmingsplan volgt dat bedrijvenpark De Kroon gerealiseerd kan worden zonder een nieuw verbinding/omlegging tussen de N210 en de A2. In het onderzoek is gerekend met de autonome ruimtelijke ontwikkeling voor 2030. Dit is inclusief de bekende en nog niet gerealiseerde ontwikkelingen in de omgeving, plus een hoog scenario groei van verkeer. Met de aanpassing van de rotonde N210-Baronieweg wordt de doorstroming op de N210 fors verbeterd en daarmee de capaciteit van de N210 | Paragraaf 2.2.2.3 van de toelichting en het mobiliteitsonderzoek zijn aangepast. Hierin wordt niet meer verwezen naar een nieuwe verbinding/omlegging tussen de N210 en de A2. |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | Er heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden over de maatregelen die de doorstroming verbeteren, waardoor er een risico is dat de doorstromingsproblematiek op de N210 wordt vergroot en er verkeersoverlast ontstaat.                                                                                           | geoptimaliseerd en beter benut. Dit biedt ruimte om het verkeer van het beoogde bedrijventerrein af te kunnen wikkelen op de N210. De provincie heeft in juli 2022 een besluit genomen tot het ombouwen van de rotonde naar een VRI-kruising.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 2.2 | Voor de lange termijn wordt geopteerd voor een nieuwe verbinding tussen de N210 en de A2-afrit bij Nieuwegein-Zuid. De indiener heeft bezwaren tegen een nieuwe verbinding. Verder merkt de indiener op dat er nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden. De indiener verzoekt om de tekst hierop aan te passen. | Het is niet aannemelijk dat er op korte termijn besluitvorming is over de nieuwe verbinding/omlegging tussen de N210 en de A2. Verder is het op dit moment niet duidelijk of de nieuwe verbinding/omlegging gewenst, haalbaar en uitvoerbaar is. De passages over deze maatregel die in de toelichting en het mobiliteitsonderzoek opgenomen zijn zullen om die redenen verwijderd worden. Als het in de toekomst gewenst is dat de nieuwe verbinding/omlegging aangelegd gaat worden, dan zal hierover besluitvorming plaats moeten vinden en zal hiervoor een (aparte) ruimtelijke procedure doorlopen moeten worden. Hiervan zullen een goede verkeerskundige onderbouwing en belangenafweging onderdeel moeten zijn. |  |

| 3   | Inspraakreactie 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beantwoording gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Wijzigingen in het bestemmingsplan |
| 3.1 | Tijdens een informatiebijeenkomst over de ontwikkeling van de zendmastlocatie is het plan gepresenteerd om een vrachtwagenparkeerterrein op het terrein rondom de zendmast aan te leggen. De indiener stelt dat omwonenden tijdens de bijeenkomst en later per brief hebben laten weten dat de zendmastlocatie ongeschikt is voor een vrachtwagenparkeerterrein. In de nota van uitgangspunten voor een tweede informatiebijeenkomst heeft de indiener gelezen dat er onderzoek wordt gedaan naar een alternatieve locatie. De indiener ziet bedrijventerrein De Kroon als een geschikte locatie voor een vrachtwagenparkeerterrein en verzoekt dit toe te voegen aan het plan. | Zie ook de beantwoording onder 1.1. De inzet om te komen tot een parkeerplaats bij de zendmastlocatie was gelieerd aan een nabijgelegen bedrijventerrein. Het oplossen van deze behoefte wordt niet voorzien en wenselijk geacht op het bedrijvenpark De Kroon. Zoals aangegeven onder 1.1 zal de te realiseren parkeergelegenheid binnen het bedrijvenpark De Kroon gericht zijn op de eigen behoefte. Voor zover daarbij behoefte is aan vrachtwagenparkeerplaatsen zal dit voorzien worden. | Geen.                              |

| 4                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inspraakreactie 4 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |
|                   | Reactie                                                                                                                                                                                                                       | Beantwoording gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wijzigingen in het bestemmingsplan                                                                                                                                    |
| 4.1               | De indiener wil blijven wonen en werken op zijn huidige adres en is hierover in overleg met de ontwikkelende partij. Zolang er nog geen overeenstemming bereikt is, heeft de indiener bezwaren tegen de bestemmingswijziging. | De ontwikkelende partij en de indiener hebben inderdaad overleg gehad. Dit heeft ertoe geleid dat de indiener onder de werking van het overgangsrecht op zijn huidige adres kan blijven wonen. Hierover hebben de ontwikkelende partij en de indiener afspraken gemaakt. De ontwikkelende partij zal zich inspannen voor een geschikte inpassing en een acceptabel woon- en leefklimaat voor de indiener bij de vestiging van bedrijven rondom zijn woning. Dit komt onder andere tot uitdrukking in de opgenomen zonering rondom de woning. Hiermee worden geregeld dat er geen onevenredige hinder op de woning mag ontstaan. | Er is een zonering opgenomen die regelt dat er geen onevenredige belasting op de woning mag ontstaan. Dit is doorgevoerd in zowel toelichting, regels als verbeelding |

| 5                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Inspraakreactie 5 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |
|                   | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beantwoording gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Wijzigingen in het bestemmingsplan |
| 5.1               | Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan ontbeert een deugdelijke belangafweging met betrekking tot het perceel dat de indiener in eigendom heeft en daarmee ook een goede ruimtelijke ordening.                                                                                                                                                     | Het is ons bekend dat het eigendom van de indiener niet in bezit is bij de ontwikkelende partij en dat er gesprekken hebben plaatsgevonden tussen de ontwikkelende partij en de indiener over de aankoop van het perceel. We hebben begrepen dat er inmiddels een (akkoord is bereikt over de aankoop van het perceel. Hiervan uitgaande zijn er geen privaatrechtelijke belemmeringen meer, wordt het perceel bij het bedrijventerrein betrokken en is een nadere belangafweging niet aan de orde. | Geen.                              |
| 5.2               | Het eigendom van de indiener wordt voor agrarische doeleinden gebruikt. Met de komst van het bedrijventerrein wordt het eigendom versnipperd. Het huidige agrarische gebruik als weiland is niet meer mogelijk. De indiener is verbaasd dat de gemeente ervoor het gekozen het bedrijventerrein te ontwikkelen, zodat zijn eigendom niet meer bruikbaar | Zie beantwoording onder 5.1. In aanvulling daarop geldt dat de aankoop van gronden een onderhandeling is tussen de grondeigenaar en ontwikkelende partij. De gemeente maakt een afweging omtrent het maatschappelijk belang om te komen tot realisatie van het bedrijventerrein in verhouding tot de belangen van grond-                                                                                                                                                                            |                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     | is conform het huidige gebruik. De indieners heeft niets vernomen van de gemeente om te spreken over de (on)mogelijkheden van de exploitatie van zijn eigendom. Het eigendom mag binnen de regels van het geldende bestemmingsplan voor een volwaardig fruitteeltbedrijf gebruikt worden. De indiener geeft aan dat fruitteeltbedrijven in het verleden interesse hebben getoond in de gronden en dat die een unieke locatie hebben. Door de versnippering van het eigendom worden de gronden waardeloos. Bovendien beperkt de in het voorontwerp bestemmingsplan opgenomen bestemming 'Groen' de gebruiks- en bouwmogelijkheden en is het voor de indiener niet inzichtelijk wat de gevolgen voor de bereikbaarheid van het eigendom zijn. | eigenaren, gebruikers van gronden, etc. De gemeente is van mening dat de wens om te komen tot een dergelijk bedrijvenpark maatschappelijk zwaarwegend is.                                                                                                                                                                                                               |  |
| 5.3 | De toekomstige bebouwing die geprojecteerd is op het bedrijventerrein kan leiden tot wateroverlast. Door het toevoegen van extra verharding dient een duidelijk waterkundig plan te worden opgesteld, opdat geen waterlast wordt ervaren. Het is voor de indiener niet duidelijk wat de gevolgen ten aanzien van de waterhuishouding zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Er is in overleg met het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden een waterhuishoudkundig plan opgesteld, dat als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd. Hieruit volgt dat er na toepassing van maatregelen als het aanleggen van watergangen en wadi's voldoende waterberging aanwezig is en dat de verwerking van hemelwater gegarandeerd is. |  |
| 5.4 | De indiener verzoekt om rekening te houden met de inspraakreactie en het ontwerp bestemmingsplan zodanig op te stellen dat gevolg wordt gegeven aan de gemaakte opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zie beantwoording onder 5.1 en 5.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

| 6                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Inspraakreactie 6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
|                   | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beantwoording gemeente                                                                                                                                                                                                                             | Wijzigingen in het bestemmingsplan |
| 6.1               | De indiener reageert op het voorontwerp bestemmingsplan vanwege het grote tekort aan parkeerplaatsen voor grote voertuigen in de gemeente, wat vooral de kleine transportbedrijven uit IJsselstein treft. Er is geen plek beschikbaar, ook omdat de voor grote voertuigen geschikte plekken voor- | Zie ook beantwoording onder 1.1 en 3.1. Het staat de indiener vrij om in overleg met de ontwikkelende partij te treden voor het verkrijgen van een perceel voor de uitvoer van zijn bedrijfsactiviteiten, waaronder de stalling van zijn voertuig. | Geen.                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>namelijk voor personenauto's worden gebruikt. De reclamant ervaart dat het huren van een parkeerplaats op privaat terrein bedrijfseconomisch niet haalbaar is. De reclamant stelt voor om een perceel beschikbaar te maken, te verkopen en/of afsluitbaar te maken voor het parkeren van grote voertuigen.</p> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

### 3. Ingekomen vooroverlegreacties

| 7 Provincie Utrecht |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                     | <i>Reactie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Beantwoording gemeente</i>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i> |
| 7.1                 | De provincie merkt op dat haar betrokkenheid bij het project aanzienlijk is. Dit heeft geleid tot een plan dat op hoofdlijnen op instemming van de provincie kan rekenen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wij hebben kennis genomen van deze reactie.                                                                                                                                                                                                                                                        | Geen.                                     |
| 7.2                 | In de planregels is een maximum bebouwingspercentage en bouwhoogte opgenomen. Het provinciaal uitgangspunt ten aanzien van bedrijventerreinen is om te komen tot een zo intensief mogelijk ruimtegebruik op de kavels. Ondanks dat de Interim Omgevingsverordening hiertoe geen regels bevat, is het advies om te komen tot een minimum bebouwingspercentage en eventueel een minimum bouwhoogte.                                                                                                                                                                                                           | We onderschrijven het belang van een zo intensief mogelijk ruimtegebruik op bedrijventerreinen. Een intensief ruimtegebruik is echter niet altijd te vertalen naar een minimum bebouwingspercentage en/of een minimum bouwhoogte. Om die zijn dergelijke bepalingen niet aan de regels toegevoegd. | Geen.                                     |
| 7.3                 | Ten aanzien van productiegebonden detailhandel is in het bestemmingsplan opgenomen dat dit maximaal 10% van de bebouwing tot een maximum van 150 m <sup>2</sup> vwo mag bedragen. Dit laatste aanduiding staat wel in de toelichting, maar niet in de regels. Het advies is om dit ook concreet in de regels op te nemen.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De vloeroppervlakte van productiegebonden detailhandel is in artikel 3 lid 5 sub a van de regels reeds gemaximeerd tot 150 m <sup>2</sup> . Een aanvulling in de regels is daarom niet benodigd.                                                                                                   | Geen.                                     |
| 7.4                 | In de regels wordt ondergeschikte kantoorruimte tot een maximum van 50% van de bebouwing toegestaan. Solitaire kantoren worden hierin niet per definitie uitgesloten. Geadviseerd wordt om dit expliciet op te nemen in de planregels.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | In artikel 3 lid 1 is opgenomen dat kantoren als ondergeschikte functie van bedrijven mogelijk zijn. In aanvulling hierop zal aan artikel 3 lid 5 toegevoegd worden dat solitaire/zelfstandige kantoren niet toegestaan zijn.                                                                      | Wel.                                      |
| 7.5                 | De provincie heeft onderzoek gedaan naar de toekomstige verkeerssituatie van de N210. Daaruit is naar voren gekomen dat omvorming van de rotonde N210-Baronieweg naar een VRI-kruising een 'no-regretmaatregel' is die de doorstroming op de N210 op korte termijn doet verbeteren. Dit past in het beleid van de provincie om de capaciteit van provinciale wegen volledig te benutten, voordat er mogelijk ingrijpende aanpassingen worden uitgewerkt en besloten. Volgens de provincie past de ontwikkeling van De Kroon binnen de capaciteit van de N210, na de aanpassing van de rotonde naar een VRI. | Wij hebben kennis genomen van deze reactie.                                                                                                                                                                                                                                                        | Geen.                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     | Deze 'no-regretmaatregel' is bestuurlijk reeds toegezegd en de besluitvorming wordt voorbereid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |      |
| 7.6 | De mogelijke omlegging van de N210 in de toekomst naar de A2-afrit Nieuwegein-Zuid is volgens de provincie niet benodigd voor de afwikkeling van de verkeersgeneratie als gevolg van dit bestemmingsplan. Het is nog verre van zeker of deze aansluiting er gaat komen. De provincie adviseert verwijzingen naar de nog onzekere toekomstige aanpassing aan het verkeersnetwerk uit dit bestemmingsplan en de bijlagen te halen, zodat het zich beperkt tot enkel de verkeersontwikkeling behorende bij dit bestemmingsplan. | De passages over de mogelijke omlegging van de N210 naar de A2-afrit Nieuwegein-Zuid die in de toelichting en het mobiliteitsonderzoek opgenomen zijn verwijderd. | Wel. |
| 7.7 | In de toelichting staat dat er twee rotondes worden omgebouwd naar verkeerslichtgeregelde kruispunten, terwijl de provincie alleen de rotonde N210-Baronieweg om zal bouwen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De passages over de ombouw van een tweede rotonde naar een verkeerslichtgeregeld kruispunt zijn verwijderd uit de toelichting en het mobiliteitsonderzoek.        | Wel. |

| 8   | Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beantwoording gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wijzigingen in het bestemmingsplan |
| 8.1 | Het hoogheemraadschap mist een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan waarmee vastgelegd wordt dat de compensatie plaatsvindt zoals die aangegeven is in het waterhuishoudkundig plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | We zullen een voorwaardelijke verplichting aan de regels van het bestemmingsplan toevoegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wel.                               |
| 8.2 | De compensatie van de te dempen sloot is op dit moment weergegeven in kubieke meters. Het oppervlaktewater dat wordt gedempt moet 1:1 worden teruggegraven. Dit gebeurt ook bij de toekomstige sloot langs de carpool. Hier komt ongeveer 720 m <sup>2</sup> water terug, terwijl er ongeveer 380 m <sup>2</sup> wordt gedempt. In het waterhuishoudkundig plan wordt gesproken over kubieke meters en wordt 40% van de te graven sloot ingezet als compensatie voor de te dempen sloot. Ongeveer 53% van de te graven watergang is echter nodig als compensatie voor de te dempen sloot. Er is voldoende ruimte om de wadi in het noorden te vergroten en daarom alsnog voldoende compensatie te realiseren. | Het plangebied ten noorden van waterkering Hoogland betreft in het waterhuishoudkundig plan het deelgebied 'noord'. In dit deelgebied wordt een sloot gedempt met een oppervlak van 436 m <sup>2</sup> (gemeten vanaf de insteek, volgt de BGT). De compensatie van de te dempen sloot wordt 1 op 1 teruggegraven in de sloot naast de carpoolplaats. De sloot naast de carpoolplaats wordt gerealiseerd volgens profiel A uit bijlage 5 van het waterhuishoudkundig plan. De sloot heeft een oppervlak van 1.015 m <sup>2</sup> (gemeten vanaf de insteek). Geredeneerd vanuit het oppervlak is 42% bestemd voor de compensatie van de te dempen sloot. Het restant van de | Geen.                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>sloot à 58% is bestemd voor de compensatie van verhardingen. Omgerekend naar kuubs is 85 m<sup>3</sup> bestemd voor de compensatie van de te dempen sloot. Het restant van de sloot à 115 m<sup>3</sup> is bestemd voor de compensatie van verhardingen.</p> <p>De wadi aan de noordzijde van deelgebied 'noord' moet minimaal 1.224 m<sup>3</sup> water kunnen bergen. Uitgaande van 0,4 m peilstijging in de wadi is hiervoor een effectief bergend oppervlak benodigd van 3.073 m<sup>2</sup>. Het ingetekende zoekgebied voor de wadi heeft een oppervlak van 4.460 m<sup>2</sup>. In het vervolg is een nadere technische uitwerking nodig.</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| 9                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Gemeente Nieuwegein |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |
|                     | <i>Reactie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Beantwoording gemeente</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i> |
| 9.1                 | In de toelichting van het bestemmingsplan staan nog geen afbeeldingen of concrete ideeën staan over hoe de verkeersstructuur ingericht zal worden. Dit is beschrijvend in de toelichting opgenomen. Het verkeer moet via de al aanwezige dubbelstrooksrotonde Nelson Mandelaplein afgewikkeld gaan worden.                                                                         | De provincie heeft onderzoek gedaan naar de toekomstige verkeerssituatie van de N210. Daaruit is naar voren gekomen dat omvorming van de rotonde Nelson Mandelaplein naar een VRI-kruising een 'no-regretmaatregel' is die de doorstroming op de N210 op korte termijn doet verbeteren. De afwikkeling van autoverkeer gaat via het Nelson Mandelaplein, die aangepast zal worden naar een VRI-kruising. Het ontwerp van de VRI-kruising zal in het vervolg uitgewerkt worden. | Geen.                                     |
| 9.2                 | De gebruikte verkeerscijfers uit 2016 lijken te gedateerd en niet meer bruikbaar. Er wordt al gerefereerd aan de provinciale studie naar de N210. Bij dat onderzoek is de gemeente Nieuwegein betrokken geweest en hierbij is actueler cijfermateriaal gebruikt. De gemeente Nieuwegein vraagt zich af of de studie naar de N210 betrokken bij is het voorontwerp bestemmingsplan. | Hoewel er mogelijk in een deel van de verkeerskundige onderzoeken naar verkeerscijfers uit 2016 wordt verwezen, zijn de verkeerscijfers en inzichten uit de recente studie van de provincie gebruikt voor de beoordeling van de verkeerskundige situatie.                                                                                                                                                                                                                      |                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 9.3 | De verwerkingscapaciteit van het Nelson Mandelaplein momenteel al tekort komt en die kan met de extra aansluiting voor het beoogde bedrijventerrein De Kroon niet meer functioneren. Dit baart de gemeente Nieuwegein zorgen op het gebied van de verkeersstromen via andere wegen die daar niet geschikt voor zijn. Zij acht het derhalve niet wenselijk dat er op enig moment ten behoeve van het plan verkeer via alternatieve lokale wegen wordt afgevoerd, zoals de Zavelweg en de Parallelweg/Hooglandse Jaagpad. De laatste twee wegen maken (gedeeltelijk) deel uit van de fietsroute IJsselstein-Nieuwegein-Utrecht. | Met de aanpassing van de rotonde Nelson Mandelaplein wordt de doorstroming op de N210 fors verbeterd en daarmee de capaciteit van de N210 geoptimaliseerd en beter benut. Dit biedt ruimte om het verkeer van het beoogde bedrijventerrein af te kunnen wikkelen op de N210. We verwachten om die reden geen negatieve effecten op lokale wegen. De Zavelweg, de Parallelweg en het Hooglandse Jaagpad zullen niet gebruikt worden voor de afwikkeling van autoverkeer. |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| 10   | Rijkswaterstaat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|      | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beantwoording gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wijzigingen in het bestemmingsplan |
| 10.1 | Rijkswaterstaat verwijst naar de bijdragen die hij sinds 2013 heeft geleverd. Vanuit een breder perspectief op verstedelijking en mobiliteit zijn veel van de eerdere bijdragen nog geldig. Hierbij noemt Rijkswaterstaat het streven naar stabilisatie van de belasting op de aansluiting Nieuwegein/IJsselstein vanuit het achterland, de inzet op flankerend beleid in relatie tot de ontwikkeling maar ook in de hele gemeente, de aandacht voor lange termijn perspectieven die invloed kunnen hebben op het gebied rondom het plan en het bezien van potenties van knooppuntontwikkeling gericht op alle modaliteiten en schalen. Rijkswaterstaat verwijst naar recentere of toekomstige ontwikkelingen die deze zaken onderstrepen. | De eerdere bijdragen als genoemd door Rijkswaterstaat zijn onderdeel geweest van de afwegingen om te komen tot het bestemmingsplan. In de reactie lezen wij geen nadere inhoudelijke punten die leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. De reactie wordt dan ook ter kennisgeving aangenomen.                                                                                             | Geen.                              |
| 10.2 | Rijkswaterstaat is verheugd met de toegenomen aandacht voor gedragsbeïnvloeding in zowel de mobiliteitsvisie als het plan, maar vraagt aandacht voor hoe zich dat in de praktijk vertaalt. Het is goed dat de gemeente refereert aan maatregelenpakket N210 van de provincie, maar gelet op ontbrekende besluitvorming daarover is er nog geen garantie op realisatie. Rijkswaterstaat merkt op dat maatregelenpakket invloed heeft op de vraag en het aanbod, maar dat dit voorbij lijkt te gaan een fundamentele integrale ontwerpvrage.                                                                                                                                                                                                 | Onder verwijzing naar onze beantwoording onder 10.1 nemen wij deze reactie ter kennisgeving aan. De provincie heeft in juli 2022 een besluit genomen tot het ombouwen van de rotonde naar een VRI-kruising. Daarbij is het niet geheel duidelijk op welke wijze Rijkswaterstaat wenst dat er om wordt gegaan met de gestelde onzekerheden. De aanwezigheid hiervan wordt onderkend, maar we zien |                                    |

|  |  |                                                                                                       |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | geen reden om het proces om te komen tot realisatie van het bedrijventerrein hierop te laten wachten. |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

| 11 Rijksvastgoedbedrijf (DPO-leiding) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                       | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beantwoording gemeente                                                                                                                                                                                         | Wijzigingen in het bestemmingsplan |
| 11.1                                  | In het plangebied ligt een ondergrondse militaire brandstofleiding. Die is op een juiste manier planologisch gekaderd in het betreffende bestemmingsplan.                                                                                                                                      | Wij hebben kennis genomen van deze reactie.                                                                                                                                                                    | Geen.                              |
| 11.2                                  | Er ligt een niet-operationele brandstofleiding nabij het plangebied of wellicht voor een deel in het plangebied. Het is niet bekend of deze leiding fysiek nog aanwezig is of dat die inmiddels verwijderd is. Wellicht is dit bij de voorbereiding van de werkzaamheden relevante informatie. | We danken het Rijksvastgoedbedrijf voor het indienen van de reactie en zullen de bij de werkzaamheden betrokken partijen informeren over de mogelijke aanwezigheid van een niet-operationele brandstofleiding. |                                    |

| 12 Veiligheidsregio Utrecht |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beantwoording gemeente                                                                                                                                                              | Wijzigingen in het bestemmingsplan                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1                        | De Veiligheidsregio Utrecht kan voor de beoordeling van de risico's in en rondom het plangebied instemmen met de deels kwalitatieve benadering zoals die in de memo is opgenomen die als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.                                                                      | Wij hebben kennis genomen van deze reactie. Ondanks dat de veiligheidsregio akkoord gaat met de deels kwalitatieve benadering is er een nieuwe kwantitatieve beoordeling opgesteld. | De resultaten van de nieuwe kwantitatieve beoordeling zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Het rapport is als bijlage bij de toelichting gevoegd. Deze wordt gedeeld met de Veiligheidsregio en na afstemming wordt er een standpunt ingenomen inzake de maatregelen met |
| 12.2                        | Met het plan zal de bestaande infrastructuur in het gebied worden uitgebreid. In de memo 'Kwalitatieve beschouwing externe veiligheid' (bijlage 17 bij de toelichting van het bestemmingsplan) wordt voorgesteld het gebied via twee zijden toegankelijk te maken. De veiligheidsregio adviseert dit voorstel over te nemen. | Wij nemen het voorstel over. Het gebied is te bereiken via het Nelson Mandelaplein, de Zavelweg en het Hoogland.                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.3                        | Voor een goede bereikbaarheid is het van belang dat de wegen geschikt zijn voor hulpverleningsvoertuigen. Hiervoor dient bij de detaillering van het plan rekening te worden gehouden met de voorwaarden van artikel 6.37 van het Bouwbesluit 2012.                                                                          | Bij de nadere uitwerking van het plan zullen de door de veiligheidsregio genoemde voorwaarden ingepast worden. Aan deze voorwaarden kan voldaan worden.                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 12.4 | Met het uitbreiden van de bestaande infrastructuur zullen ook de bluswatervoorzieningen in het gebied moeten worden uitgebreid, zodat conform artikel 6.30 van het Bouwbesluit 2012 binnen 40 m van ieder geprojecteerd bouwwerk een bluswatervoorziening aanwezig is. Voor de exacte plaats en uitvoering van de nieuw aan te leggen bluswatervoorzieningen verzoek ik u in een volgende fase het stedenbouwkundig plan aan ons voor te leggen.                  | Bij de nadere uitwerking van het plan zal aange-toond worden dat er in voldoende mate voorzien wordt in bluswatervoorzieningen en er wordt vol-daan aan artikel 6.30 van het Bouwbesluit 2012. Hieraan kan voldaan worden.                                                                | betrekking tot zelfredzaamheid. |
| 12.5 | In de memo 'Kwalitatieve beschouwing externe veiligheid' (bijlage 17 bij de toelichting van het bestemmingsplan) worden diverse maatregelen voorgesteld ter bevordering van de zelfredzaamheid. Uit paragraaf 4.7 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt echter niet duidelijk in hoeverre de gemeente deze adviezen overneemt. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen over te nemen en dit expliciet te maken in paragraaf 4.7 van de toelichting. | Er is een nieuwe kwantitatieve beoordeling opgesteld en verwerkt in het bestemmingsplan. De uitkomsten hiervan worden gedeeld en afgestemd met de Veiligheidsregio. Als aan de orde wordt op basis hiervan een standpunt ingenomen ten aanzien van de maatregelen inzake zelfredzaamheid. |                                 |

| 13 Gasunie |                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|
|            | Reactie                                                                                                                                                                                                                      | Beantwoording gemeente                      | Wijzigingen in het bestemmingsplan |
| 13.1       | Gasunie komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1%-letaliteitsgrens van de meest dichtbijgelegen leiding van Gasunie valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling. | Wij hebben kennis genomen van deze reactie. | Geen.                              |

| 14 Vitens |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|           | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beantwoording gemeente                                                                                                                                                                                                                                 | Wijzigingen in het bestemmingsplan |
| 14.1      | Het plangebied is gelegen in de boringsvrije zone Nieuwegein. De boringsvrije zone is een gebied rondom de grondwaterwinning Nieuwegein. De boringsvrije zone is onderdeel van een beschermingszone drinkwater zoals is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht. Hiervoor geldt de instructieregel ruimtelijke bescherming grondwater (artikel 3.7 van | De aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' zullen we toevoegen aan de verbeelding. Wij zullen hierbij zorgen voor een aansluitende set regels waarbij het voorstel van Vitens als uitgangspunt gehanteerd zal worden. Tevens zal de toelichting op | Wel.                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht). Ook elders in hoofdstuk 3 van de omgevingsverordening zijn regels ter bescherming van het grondwaterwinbelang opgenomen. Deze regels moeten voorkomen dat de bodemlaag, die de onderliggende waterwinning beschermt, wordt doorboord. Deze regels betreffen boorputten, open of gesloten bodemenergiesystemen, funderingswerkzaamheden of andere grondwerkzaamheden beneden de dieptegrens van 40 m.</p> <p>Vitens verzoekt de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' op de verbeelding op te nemen en een tekstvoorstel aan de regels en de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan toe te voegen, zodat duidelijk wordt dat bij activiteiten in het grondwaterbeschermingsgebied regels uit de provinciale omgevingsverordening van toepassing zijn.</p> | <p>basis van het voorstel van Vitens aangevuld worden.</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|

| 15   | GGD regio Utrecht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                     |                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|      | <i>Reactie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Beantwoording gemeente</i>                                                                                                                                                                                       | <i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i> |
| 15.1 | <p>In de kaart en de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is te zien dat een gedeelte van het plangebied groen is (rondom de bedrijvenkavels). Er is echter niet aangegeven wat voor soort groen dit is. Aangezien er een substantiële hoeveelheid groen verloren gaat door de aanleg van het bedrijventerrein, zou de GGD graag beschreven zien wat voor groen ervoor in de plaats komt. De beleving van een gebied heeft namelijk veel te maken met het soort groen in de omgeving. Aangezien groen verschillende functies kan hebben (recreatief, klimaatadaptief, etc.) en deze ook verschillend worden ervaren, is het goed om dit mee te nemen in het bestemmingsplan.</p> | <p>Het plan is nog niet dusdanig uitgewerkt dat het bekend is wat voor soort groen er aangeplant wordt. In het vervolg zullen we het inrichtingsplan voor de openbare ruimte voor advies voorleggen aan de GGD.</p> | <p>Geen.</p>                              |
| 15.2 | <p>In de Omgevingsvisie IJsselstein is opgenomen dat in IJsselstein een hoger percentage bewoners bezorgd is over hun gezondheid in de fysieke omgeving door bedrijven of industrie in de buurt ten opzichte van andere plaatsen in de regio. Graag wil de GGD benadrukken dat het belangrijk is om rekening te houden met eventuele vragen of onrust.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Bewoners kunnen contact opnemen met de gemeente als ze vragen hebben over gezondheid in de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld als het gaat om de blootstelling aan fijnstof en stikstofdioxide.</p>              |                                           |