

Bestemmingsplan 'Hogebiezendijk 82'

Nota van zienswijzen

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Hogebiezendijk 82' met IMRO-idn NL.IMRO.0353.Hogebiezendk-ON01 te IJsselstein voorbereid. Het bestemmingsplan maakt het juridisch-planologisch mogelijk om ter plaatse één grondgebonden woningen te realiseren op het perceel gelegen aan de Hogebiezendijk 82 te IJsselstein.

In deze Nota van zienswijzen wordt een reactie gegeven op de zienswijzen die in het kader van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan 'Hogebiezendijk 82' zijn ingediend. De zienswijzen zijn uit praktische overwegingen en vanwege de leesbaarheid samengevat weergegeven maar in de reactie komen alle relevante elementen aan de orde. De zienswijzen zijn dus in zijn geheel beoordeeld. De reactie wordt besloten met een conclusie betreffende de gegrondheid. Hierbij wordt aangegeven of en zo ja in hoeverre de zienswijzen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Procedure

Het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken hebben conform het bepaalde in artikel 3.8. en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 31 maart 2022 tot en met 12 mei 2022 ter inzage gelegen. In die periode kon een ieder zijn of haar zienswijze naar keuze schriftelijk of mondeling indienen. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens voorgelegd aan de Provincie Utrecht, HDSR, VRU, Gasunie en Vitens. De Provincie Utrecht en Gasunie hebben schriftelijk medegedeeld geen bedenking te hebben bij betreffende bestemmingsplan. Vitens heeft geen reactie gegeven. Het HDSR en de VRU hebben een zienswijze ingediend.

3. Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn ingediend binnen de daartoe gestelde termijn en daarmee ontvankelijk. Hierna worden de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Hogebiezendijk 82' samengevat en van een reactie voorzien. De ambtelijke beantwoording van de inspraakreactie is hieronder opgenomen.

Zienswijze 1 (HDSR)

Het HDSR stelt dat in de toelichting van het bestemmingsplan wordt gesproken over de 'Waterkoers'. Het nieuwe beleid van het HDSR heet echter 'Stroomopwaarts'. Er wordt daarom verzocht om dit aan te passen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Daarnaast wordt er opgemerkt dat er op een aantal tekeningen in de toelichting enkele bomen zijn ingetekend langs de waterkant. Het HDSR wilt erop wijzen dat de watergang langs de Hogebiezendijk een primaire watergang is en daarlangs niet overal bomen gerealiseerd kunnen worden omdat de onderhoudsstrook vrij moet blijven. Geadviseerd wordt om in de verdere uitwerking van de plannen hiermee rekening te houden.

Zienswijze 2 VRU

De VRU stelt dat in de toelichting van het bestemmingsplan wordt gesproken over versie 2018-2020 van het 'Regionaal Crisisplan Utrecht'. Dit betreft een oude versie, de laatste versie betreft 2020-2023 van het 'Regionaal Crisisplan Utrecht'. Er wordt daarom verzocht om dit aan te passen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Daarnaast wordt er een tekstuele aanvulling aangedragen. Dit betreft een aanvulling bij de paragraaf Verantwoording groepsrisico (blz. 33 toelichting bestemmingsplan). Verzocht wordt om de volgende zin op te nemen: *'indien personen buiten zijn tijdens een ongeval op de N210, wordt geadviseerd dat zij van de risicobron af vluchten, of indien mogelijk, dekking zoeken en schuilen'*

4. Reactie op zienswijzen

Reactie op zienswijze 1

Alle voorstellen voor de toelichting zal worden opgenomen in het bestemmingsplan.

De gemeente geeft de kennis over de bomen in relatie tot de watergang aan de initiatiefnemer. Het is aan initiatiefnemer om tot een terreininrichting te komen waarbij onderhoud door externe partijen aan watergang mogelijk is en blijft.

Conclusie

De zienswijze is gegrond en leidt tot aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Reactie op zienswijze 2

De aangedragen voorstellen voor de toelichting zal worden opgenomen in het bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze is gegrond en leidt tot aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan.

5. Ambtshalve aanpassingen

In het kader van de vaststellingsprocedure is gebleken dat op een aantal punten aanpassing van het bestemmingsplan gewenst is. Deze ambtshalve aanpassingen worden hierna beschreven.

- Een klein deel van de inrit van het souterrain is gelegen in de bestemming 'Tuin'. Op de verbeelding en planregels was dit enkel binnen de bestemming 'Wonen' aangegeven. Dit is aangepast in de planregels en op de verbeelding van het bestemmingsplan.
- Aan paragraaf 5.2 van de toelichting worden de resultaten van de zienswijzenprocedure toegevoegd.