

Nota van beantwoording vooroverleg

bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Lage Dijk-Noord, IJsselstein'

gemeente IJsselstein

08-11-2023

1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Lage Dijk-Noord, IJsselstein' is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de vooroverlegpartners. In hoofdstuk 2 zijn de ingekomen vooroverlegreacties samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Ook hierbij is aangegeven of de reacties aanleiding geven tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

2. Ingekomen vooroverlegreacties

1 Provincie Utrecht			
	<i>Reactie</i>	<i>Beantwoording gemeente</i>	<i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i>
1.1	De provincie Utrecht merkt op dat het ingediende plan nog niet is opgenomen in het programma voor regionaal programmeren en voldoet daarmee niet aan de voorwaarde die in lid 1 onder a van artikel 9.16 verbonden wordt aan nieuwe verstedelijking. Het plan is niet in het Provinciale Programma Wonen en Werken opgenomen. Eind 2024 wordt een nieuw Provinciaal Programma Wonen en Werken vastgesteld waarin beoordeeld kan worden of het betreffende plan past in de toekomstige situatie.	Er wordt in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting toegevoegd. Hierin is opgenomen dat de gronden niet in gebruik genomen kunnen worden voordat het plan is opgenomen in het provinciale programma Wonen en Werken.	Wel.

2 Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden			
	<i>Reactie</i>	<i>Beantwoording gemeente</i>	<i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i>
2.1	Het Hoogheemraadschap is geen voorstander van de legakkers in het midden van de watercompensatie.	De legakkers zijn verwijderd en hier zal een natuurvriendelijke oever gerealiseerd worden.	Wel.
2.2	HDSR kan niet opmaken uit de kaart hoe breed de greppel is. Deze ziet er smal uit.	De watergang kan niet verbreed worden vanwege de eigendomssituatie.	Niet.

3 Rijkswaterstaat			
	<i>Reactie</i>	<i>Beantwoording gemeente</i>	<i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i>
3.1	Rijkswaterstaat heeft geen opmerkingen op het plan in deze fase.	Wij hebben kennis genomen van deze reactie.	Niet.

4			
Veiligheidsregio Utrecht			
	<i>Reactie</i>	<i>Beantwoording gemeente</i>	<i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i>
4.1	De Veiligheidsregio Utrecht komt tot de conclusie dat als gevolg van de geplande ontwikkeling het hoogste groepsrisico niet noemenswaardig toeneemt.	Wij hebben kennis genomen van deze reactie.	Geen.
4.2	De VRU adviseert om de adviespunten voor het bevorderen van de zelfredzaamheid over te nemen in de ruimtelijke onderbouwing en te adapteren naar het planvoornemen.	Wij hebben dit verwerkt in de toelichting.	Wel.
4.3	Indien er een bedrijfshulporganisatie (BHV) aanwezig is, dienen de in het bedrijfsnoodplan aangegeven scenario's te worden opgenomen en dient het handelingsperspectief voor deze scenario's te worden geoefend.	Wij hebben kennis genomen van deze reactie.	Geen.
4.4	Binnen het plangebied moeten er genoeg vluchtmogelijkheden zijn die weg-leiden van de DPO leiding.	Wij hebben kennis genomen van deze reactie.	Geen.

5			
Gasunie			
	<i>Reactie</i>	<i>Beantwoording gemeente</i>	<i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i>
5.1	Gasunie komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1%-letaliteitsgrens van de meest dichtbijgelegen leiding van Gasunie valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Wij hebben kennis genomen van deze reactie.	Geen.