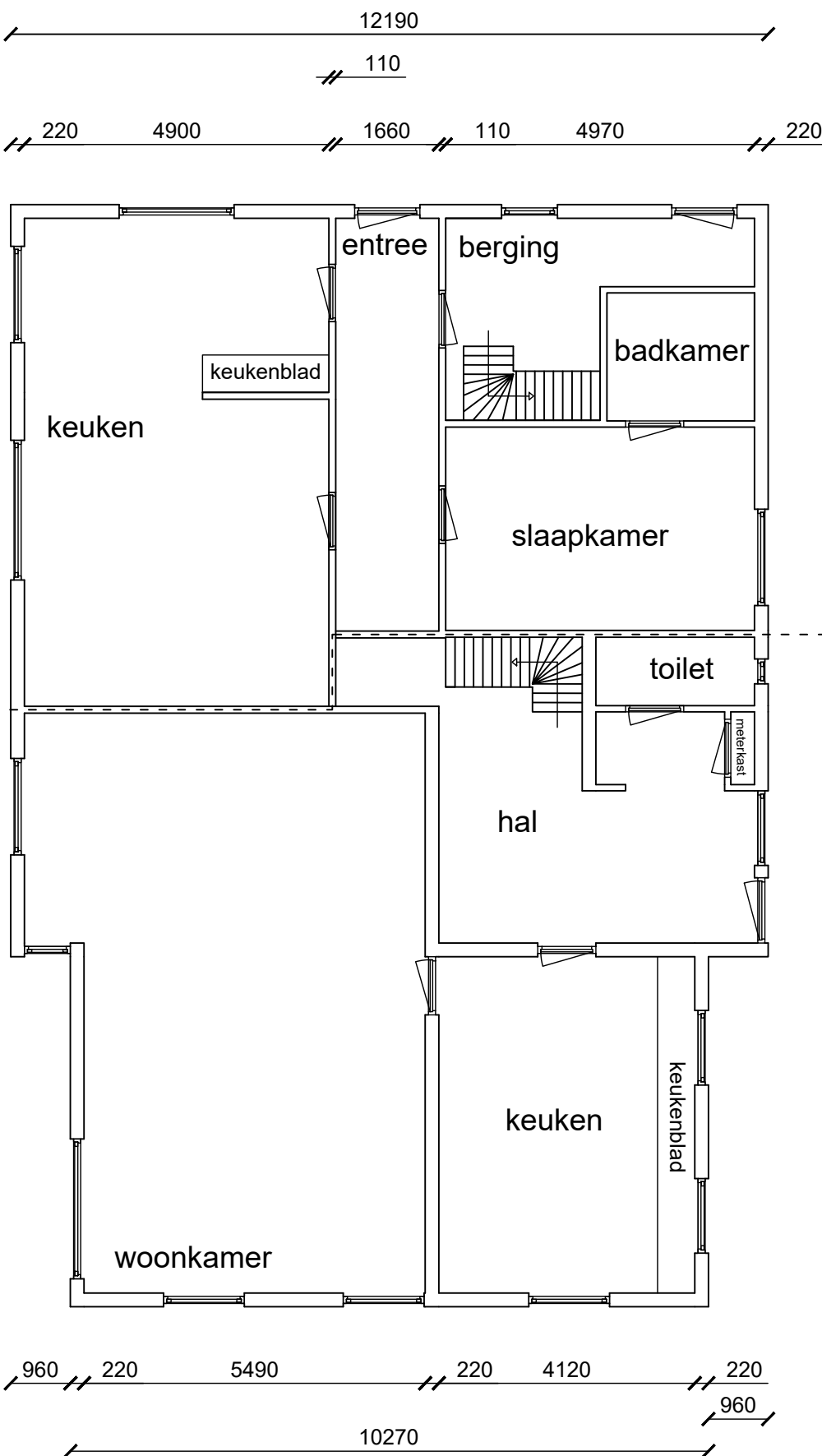


Ruimtelijke onderbouwing planologische legalisatie 2^{de} bedrijfswoning

Bijlagen

1. Indeling begane grond
2. Indeling verdieping
3. Advies Veiligheidsregio
4. Besluit Hogere Waarden
5. Verzoek formulier Hogere Waarden
6. Akoestisch onderzoek
7. Bijlage wegverkeer



woning 2

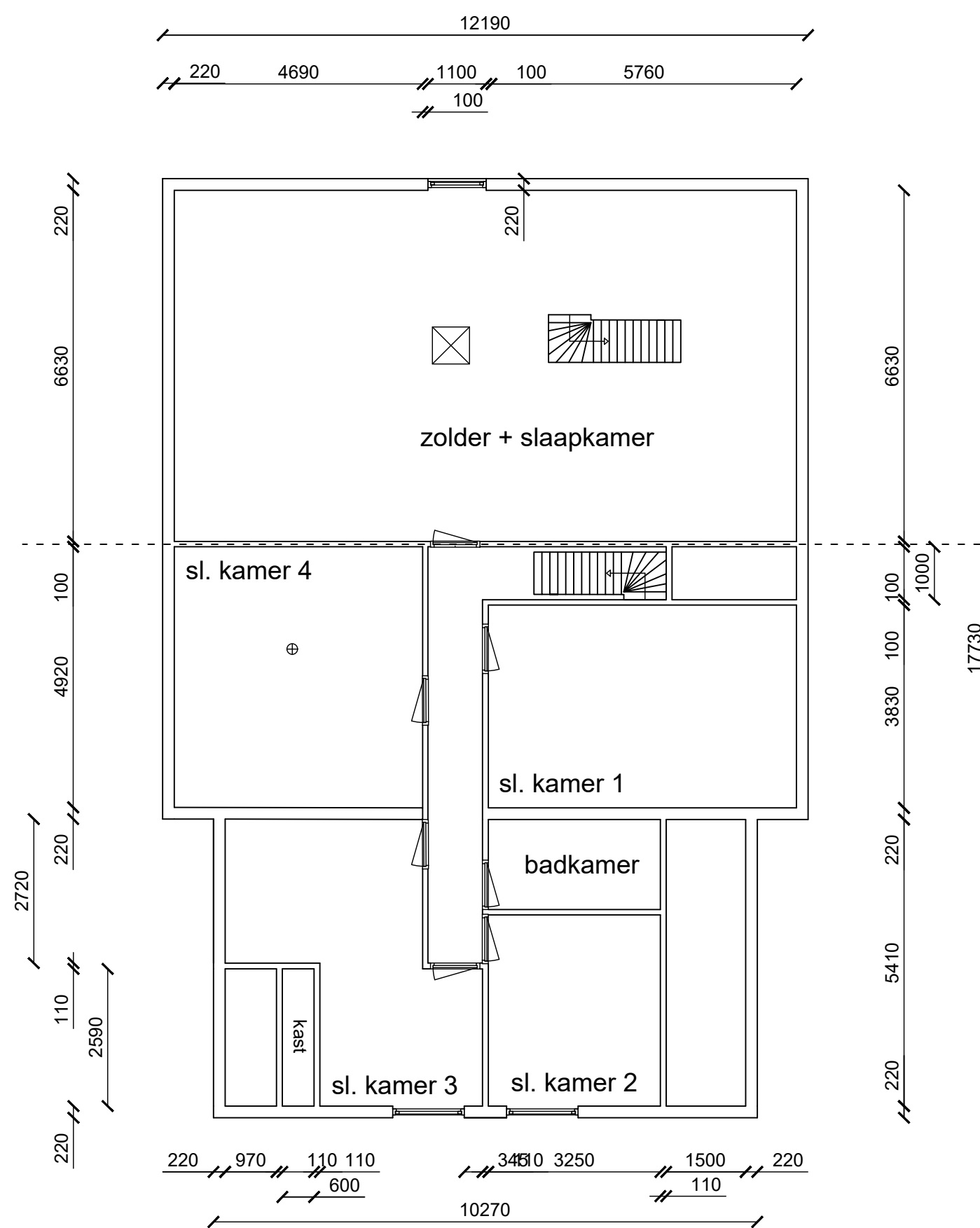
woning 1

begane grond

Wijziging		
A Grens woningsplitsing	24/05/23	HW
B Diverse wijzigingen	b././201.	b
C Diverse wijzigingen	c././201.	c
.. Diverse wijzigingen	x././201.	x

ALLE MATEN STAAN AANGEGEVEN IN MM.

Oprachtgever: Familie van Vliet Lage Dijk-Noord 28 3401 VA IJsselstein Project: Tekening bedrijfswoningen	 Hans Rietveld Agrarisch Advies Nieuwe Rijksweg 68c 4128 BN Lexmond 0183 - 351 000 info@hansrietveldagrarischadvies.nl
Onderdeel: Plattegrond	Tekenaar: ML
Projectnummer ML 0824	Gecontroleerd:
Tekeningnummer: 01	Vormaat: A3
Schaal: 1:100	Datum: 03-09-2020



woning 2
woning 1

verdieping

Wijziging			
A	Splitsing	24/05/23	HW
B	Diverse wijzigingen	b././201.	b
C	Diverse wijzigingen	c././201.	c
...	Diverse wijzigingen	x././201.	x
ALLE MATEN STAAN AANGEGEVEN IN MM.			

Opdrachtgever: Familie van Vliet Lage Dijk-Noord 28 3401 VA IJsselstein Project: Tekening bedrijfswoningen	 Hans Rietveld Agrarisch Advies Nieuwe Rijksweg 68c 4128 BN Lexmond 0183 - 351 000 info@hansrietveldagrarischadvies.nl
Onderdeel: Plattegrond verdieping	Tekenaar: ML
Projectnummer ML 0824	Gecontroleerd:
Tekeningnummer: 01	Formaat: A3
Schaal: 1:100	Datum: 03-09-2020

C:\Users\Grooten\Documents\Hans Rietveld Agrarisch Advies\Advies - V - Vliet - Sla - Van (Lissabon)
180824-001-000-000-001_VL_Noord_180824-001-000-001.dwg



Datum

26-7-2021

Gemeente IJsselstein

De heer Y. Smeets

Overtoom 1

3401BK IJsselstein

Onderwerp

Advies bestemmingswijziging 'Lage Dijk-Noord 28 & 28a' te IJsselstein

Contactpersoon

Laura Meijs

Afdeling Advies

Directie Risicobeheersing

088-8783892

L.Meijs@vru.nl

Ons kenmerk

2021-003435

Uw kenmerk

Geachte heer Smeets,

Bijlagen

Op 29 juni 2021 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over de bestemmingswijziging 'Lage Dijk-Noord 28 & 28a' te IJsselstein. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Na bestudering van de planologische bestemmingswijziging en uit eigen onderzoek stel ik vast dat alle relevante zaken ten aanzien van externe veiligheid zijn meegenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast is de bereikbaarheid goed en zijn de aanwezige bluswatervoorzieningen voldoende. Ik zie dan ook geen aanleiding u te adviseren over het nemen van eventuele maatregelen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Laura Meijs, te bereiken via mail L.Meijs@vru.nl of op telefoonnummer 088-8783892

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154

3502 GD Utrecht

088 878 1000

info@vru.nl

www.vru.nl

www.vrubrandweer.nl

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur,

Geerlof Bijsterbosch

Teammanager Advies

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

i.a.a: Dhr. E. Blokker, Provincie Utrecht.



BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente IJsselstein
locatie	Lage Dijk-Noord 28 en 28a IJsselstein
OLO nummer	5043647
kadastrale aanduiding	IJsselstein H 890
rijkscoördinaten	x: 132592 y: 446842
kenmerk	z-21-009667-02 / D2023-00050901
datum	23 augustus 2023
behandeld door	Mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo).

aanleiding

Bij de gemeente IJsselstein is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het legaliseren van de tweede (reeds aanwezige) bedrijfswoning op de locatie Lage Dijk-Noord 28a in IJsselstein.

Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van een nieuwe geluidsgevoelige bestemming mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de tweede bedrijfswoning, vanwege het wegverkeer op de Weg der Verenigde Naties (N210), hoger is dan de voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De 'bestaande' bedrijfswoning op het perceel betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en hoeft daarom niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de tweede bedrijfswoning. Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	gevel-oriëntatie	ontvangerhoogte	geluidsbelasting N210
Lage Dijk-Noord 28a (tweede bedrijfswoning)	ZO	1,5 / 4,5 m	53 / 56 dB
	ZW	1,5 / 4,5 m	49 / 54 dB
	NO	1,5 / 4,5 m	51 / 53 dB
Opmerkingen:			
1. Sinds 1989 is op de locatie Lage Dijk-Noord 28a sprake van twee bedrijfswoningen binnen de bestaande woonboerderij. Om de situatie te legaliseren is een aanvraag ingediend voor de tweede bedrijfswoning. De tweede bedrijfswoning betreft een nieuwe geluidsgevoelige bestemming en moet aan de Wet geluidhinder worden getoetst. De 'bestaande' bedrijfswoning betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en deze hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst; voor de 'bestaande' bedrijfswoning zijn binnen deze procedure geen (nieuwe) hogere waarden benodigd. 2. De ligging en de huidige indeling van de bedrijfswoningen op de locatie Lage Dijk-Noord 28a zijn weergegeven in figuur 1 en figuur 2 van BIJLAGE 1. 3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend			

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- In opdracht van de Provincie Utrecht wordt een isolatievoorstel uitgewerkt waarmee de geluidswering van de bestaande geluidsgevoelige verblijfsruimten verbeterd wordt zodat hier voldaan wordt aan een binnenniveau van ten hoogste 33 dB.
- De tweede bedrijfswoning moet voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in het gemeentelijk toetsingskader hogere grenswaarden (vastgesteld op 1 juni 2010). De woning dient een geluidsluwe gevel of geluidsluwe buitenruimte te hebben. En minimaal één verblijfsruimte dient aan de geluidsluwe zijde te zijn gesitueerd.
In het akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen B.V. is de indeling van de tweede bedrijfswoning getoetst aan deze voorwaarden. Uit het onderzoek blijkt dat de woning aan alle voorwaarden voldoet.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/21/185153 / D-779202 en datum 14 maart 2023.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Lage Dijk-Noord 28A te IJsselstein' van Cauberg Huygen B.V. met referentienummer 08770-56313-02v2 en datum 21 september 2022.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z/21/185153 / D-779203 en datum 14 maart 2023.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen B.V. is gebleken dat, op de gevels van de tweede bedrijfswoning, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor de omgevingsvergunning is in overeenstemming met het gemeentelijk toetsingskader hogere grenswaarden (vastgesteld op 1 juni 2010). De huidige indeling van de tweede bedrijfswoning voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in dit toetsingskader.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 8 juni 2023 tot en met 19 juli 2023 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 8 juni 2023 gepubliceerd op de gemeentepagina in het Zenderstreeknieuws en in het gemeenteblad van www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor de tweede bedrijfswoning. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

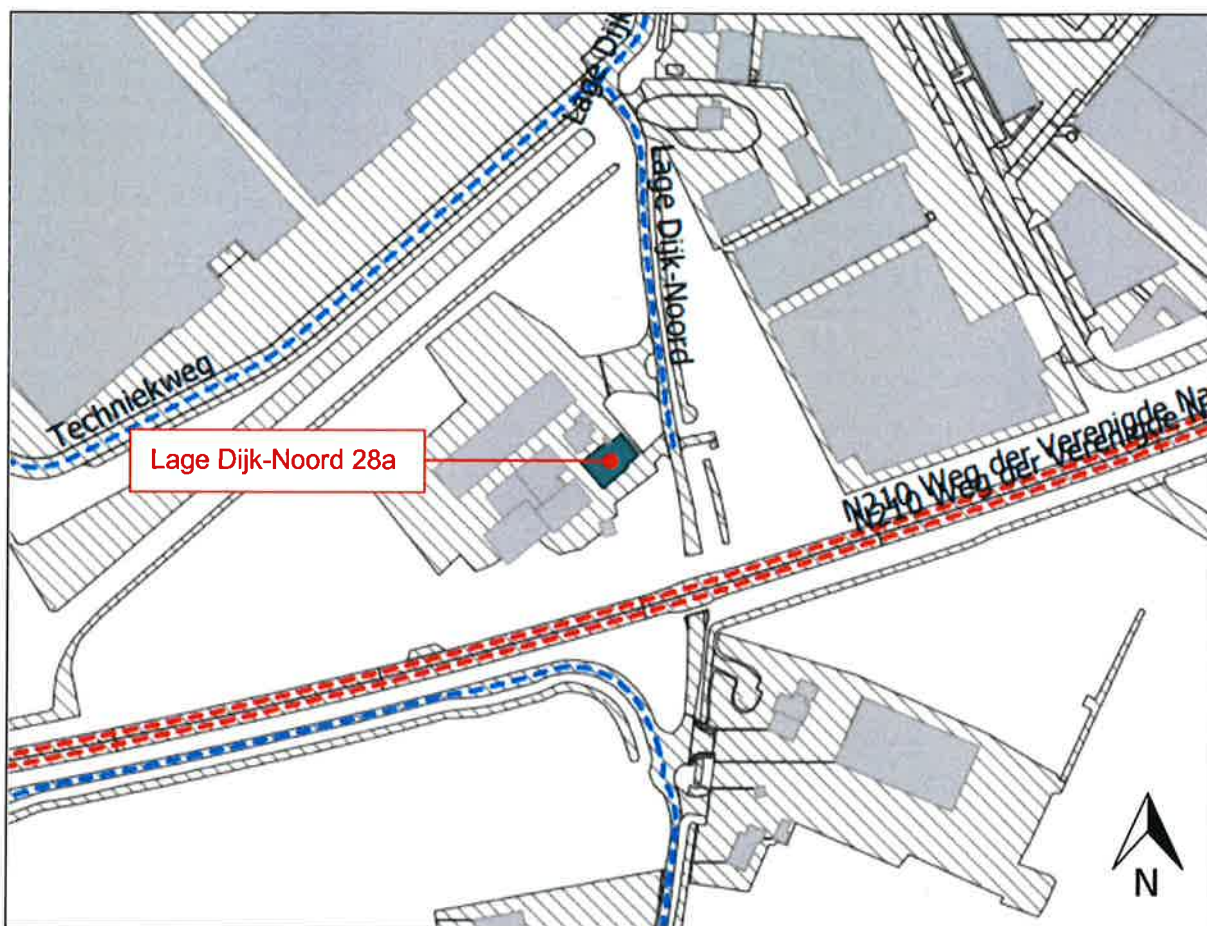
1. Gemeente IJsselstein, Afdeling Ruimtelijke ordening;
2. Provincie Utrecht;
3. Aanvrager bedrijf omgevingsvergunning;
4. Gemachtigde bedrijf omgevingsvergunning.

Hoogachtend,

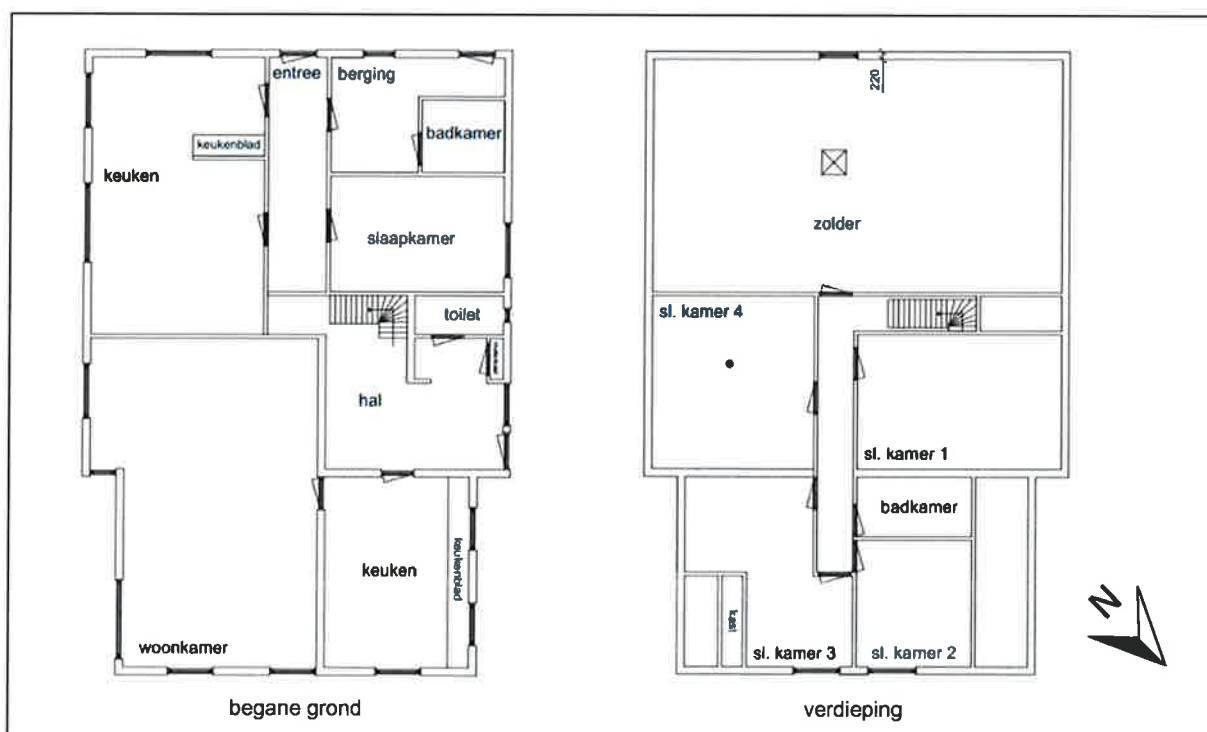
namens burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein,


drs. A.E. van Vuren
directeur

BIJLAGE 1 – FIGUREN



Figuur 1: Planlocatie [bron: akoestisch onderzoek]



Figuur 2: Bestaande indeling bedrijfswoningen [bron: aanvraag OLO 5043647]

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	: <i>Z/21/185153 / D-779202</i>
Datum	: <i>14 maart 2023</i>
Behandeld door	: <i>Mevrouw B. Jaecx</i>
Telefoonnummer	: <i>(088) 022 50 00</i>

2. Project

Gemeente	: <i>IJsselstein</i>
Locatie	: <i>Lage Dijk-Noord 28 en 28a IJsselstein</i>
OLO nummer	: <i>5043647</i>
Kadastrale aanduiding	: <i>IJsselstein H 890</i>
Rijkscoördinaten	: x: <i>132592</i> y: <i>446842</i>

3. Aanvrager

Gemeente / wegaanlegger	: <i>Gemeente IJsselstein</i>
Adres	: <i>Postbus 26</i>
Postcode en Plaats	: <i>3400 AA IJsselstein</i>
Contactpersoon	: <i>Mevrouw M. Hendriks</i>
Telefoonnummer	: <i>14 030</i>
Afdeling	: <i>Ruimtelijke ordening</i>

4. Akoestisch berekening

Titel	: <i>Lage Dijk-Noord 28A te IJsselstein; akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï</i>
Uitgevoerd door	: <i>Cauberg Huygen B.V.</i>
Referentienummer	: <i>08770-56313-02v2</i>
Datum	: <i>21 september 2022</i>

5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	: <i>"Landelijk Gebied noord en zuid"</i>
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	: <i>'Agrarisch'</i>
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	: <i>n.v.t.</i>
Nieuwe bestemming	: <i>Toegestane gebruik in afwijking van het bestemmingsplan: legaliseren van de tweede (reeds aanwezige) bedrijfswoning op het perceel</i>

6. Kader van de aanvraag

	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
x	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden - Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
x	Wegverkeerslawaaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaai)
	Spoorwegverkeerslawaaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaaai)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.**9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):**

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
A	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Inzagetermijn ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	: Van: 8 juni 2023	Tot en met: 19 juli 2023
Nieuwsblad	: Zenderstreeknieuws www.overheid.nl	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawaaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaai (zie punt 7) Z/21/185153 / D-779203
	Spoorwegverkeerslawaaai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaaai (zie punt 7)
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	Publicatie (zie punt 10)

Bezoekadres:

Hoofdweg 76

3067 GH Rotterdam

Postadres:

Hoofdweg 76

3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505

E info@cauberg Huygen.nl

W <http://www.cauberg Huygen.nl>

K.V.K. 58792562

IBAN NL71RABO0112075584

**Lage Dijk-Noord 28A te IJsselstein;
akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï**

Datum **21 september 2022**
Referentie **08770-56313-02v2**

Referentie 08770-56313-02v2
 Rapporttitel Lage Dijk-Noord 28A te IJsselstein;
 akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Datum 21 september 2022

Opdrachtgever Provincie Utrecht
 Team MIL | Domein Stedelijke Leefomgeving
 Postbus 80300
 3508 TH UTRECHT
 Contactpersoon De heer G. Verhoofstad

Behandeld door De heer ing. B. ter Haar
 De heer ing. W. van Hulten
 Cauberg Huygen B.V.
 Bezoekadres:
 Hoofdweg 76
 3067 GH Rotterdam
 Postadres:
 Hoofdweg 76
 3067 GH Rotterdam
 Telefoon 088-5152505

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Toetsingskader Wet geluidhinder	6
2.1.1	Wetversie Wet geluidhinder	6
2.1.2	Systematiek grenswaarden en verzoek tot hogere grenswaarden	6
2.1.3	Wegverkeerslawaaï	6
2.1.4	Spoorweg- en industrielawaai	7
2.1.5	Cumulatie geluidbronnen	7
3	Invoergegevens onderzoek	8
3.1	Gehanteerde stukken	8
3.2	Rekenmethode geluidbelastingen wegverkeerslawaaï	8
3.3	Nadere toelichting invoergegevens en parameters rekenmodel wegverkeer	9
4	Berekeningsresultaten en beoordeling wegverkeerslawaaï	10
4.1	Rekenresultaten	10
4.2	Afweging maatregelen	13
4.2.1	Algemeen	13
4.2.2	Maatregelen	13
4.3	Advies verlenen hogere waarden	14
4.4	Gemeentelijk geluidbeleid	14
5	Samenvatting en conclusie	16

Bijlagen

Bijlage I	Invoergegevens rekenmodel
Bijlage II	Berekeningsresultaten

1 Inleiding

In opdracht van de Provincie Utrecht is door Cauberg Huygen een akoestisch onderzoek verricht naar de optredende geluidbelastingen op de gevel t.g.v. wegverkeerslawaaï. In onderhavig project wordt één vrijstaande woning aan de Lage Dijk-Noord 28a, te IJsselstein door de huidige eigenaar (tevens bewoner) formeel gesplitst in twee woningen t.b.v. de gedeelde bewoning met een eigen familielid. Hiervoor is een akoestisch onderzoek naar omgevingsgeluid gevraagd. Figuur 1.1 toont de locatie van het plan.



Figuur 1.1: Planlocatie Lage Dijk-Noord 28a, te IJsselstein (Bron: Google Maps)

Dit akoestisch onderzoek is in opdracht van de Provincie Utrecht uitgevoerd vanwege het verleden van de woning. Zo zijn in het verleden, sinds de aanleg van de provinciale weg N210 (rond 1997), langs de desbetreffende woning geen geluidwerende maatregelen in de gevel getroffen en ligt deze opgave nog bij de provincie Utrecht. Cauberg Huygen heeft in het verleden (in 2015) al diverse akoestische onderzoeken uitgevoerd voor deze woning naar de geluidbelastingen en benodigde gevelisolatie en later naar de effecten van mogelijke geluidschermen. De gevelisolatie heeft toen geen doorgang gevonden maar rond 2017 is door de provincie wel een geluidsscherm van ca 160 meter lang en 2 meter hoog geplaatst tussen de N210 en de woning waardoor de geluidbelastingen wel zijn afgenomen, maar niet voldoende om op alle gevels te laten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer. De woning en het scherm zijn in onderstaande figuur vanaf de N210 gezien weergegeven.



Figuur 1.2: Planlocatie Lage Dijk-Noord 28a, te IJsselstein, foto vanaf de N210 (Bron: Google Streetview)

Derhalve bestaat er nog steeds een situatie waarbij de woning in aanmerking komt voor gevelisolatie. De exacte geluidbelasting op de gevels dient opnieuw te worden berekend om de nu nog benodigde gevelmaatregelen te bepalen. De Provincie Utrecht (PU) heeft ons verzocht om de splitsingsplannen mee te nemen in het onderzoek naar de geluidbelasting en de gevelgeluidwering en hierbij de geluidbelastingen op de gevels te toetsten aan de actuele Wet geluidhinder zodat het akoestisch onderzoek tevens door de bewoner te gebruiken is voor de splitsingsplannen.

Voorliggende rapportage betreft het akoestisch onderzoek naar de geluidbelastingen op de gevels en de eventuele vast te stellen hogere waarden. Het bepalen van de benodigde gevelgeluidweringsmaatregelen vindt separaat plaats en wordt separaat gerapporteerd.

2 Toetsingskader Wet geluidhinder

2.1.1 Wetversie Wet geluidhinder

Ten behoeve van dit geluidonderzoek is gebruik gemaakt van de Wet geluidhinder, zoals deze geldt per 1 mei 2017 (Stb. 2017,131).

2.1.2 Systematiek grenswaarden en verzoek tot hogere grenswaarden

De Wgh beoogt de burger te beschermen tegen hoge geluidbelastingen. In de Wet geluidhinder en in het Besluit geluidhinder worden voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï twee typen grenswaarden benoemd: de zogenaamde voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen ontheffingswaarde. Per geluidbron (bijvoorbeeld per weg, per spoorweg, per industrieterrein) wordt aan de grenswaarden getoetst. Bij ruimtelijke plannen dient daarom rekening gehouden te worden met de in de Wgh genoemde grenswaarden en bepalingen.

Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kan een zogenaamde hogere grenswaarde worden aangevraagd bij het bevoegd gezag, mits de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden.

Het vaststellen van een hogere waarde door het bevoegd gezag is mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting te reduceren aan de geluidbron of tussen bron en ontvanger (gebouw), zoals schermen of verkeersreducerende maatregelen, niet doelmatig zijn of bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ondervinden.

2.1.3 Wegverkeerslawaaï

Zones langs wegen

Conform hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder (zones langs wegen) hebben alle wegen een zone, uitgezonderd een aantal situaties waaronder wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur. De zone is een gebied waarbinnen een nader akoestisch onderzoek verplicht is. De breedte van de zone, aan weerszijden van de weg, is afhankelijk van het aantal rijstroken en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk), zie tabel 2.1.

Tabel 2.1: Schema zonebreedte aan weerszijden van de weg

Aantal rijstroken		Zonebreedte [m]
Stedelijk	Buitenstedelijk	
1 of 2	-	200
3 of meer	-	350
-	1 of 2	250
-	3 of 4	400
-	5 of meer	600

Wegen binnen de zones

Er liggen verschillende wegen binnen de zone, zowel lokale wegen als de provinciale weg N210. Hieronder is een overzicht weergegeven van de verschillende wegen.

Tabel 2.2: Overzicht van wegen

Weg	Aantal rijstroken	Stedelijk/ Buitenstedelijk	Zonebreedte	Afstand tot project
Provincialeweg N210, Weg der Verenigde Naties (80 km/uur)	2	Stedelijk	200	Ca. 40 m
Lage Dijk-Noord (50 km/uur)	1/2	Stedelijk	200	Ca. 12 m
Lage Dijk-Zuid (60 km/uur)	1/2	Stedelijk	200	Ca. 65 m
Technieweg (50 km/uur)	1/2	Stedelijk	200	Ca. 100 m

Grenswaarden geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer

In de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de diverse geluidgrenswaarden voor wegverkeerslawaaï die voor een nieuwe geluidgevoelige bestemming van toepassing zijn.

Tabel 2.3: Grenswaarden wegverkeerslawaaï

Situatie	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximale ontheffingswaarde [dB]
Wonen, binnenstedelijke situatie	48	63

2.1.4 Spoorweg- en industrielawaaï

Het plan ligt niet in de geluidzone van een spoorweg, zodat spoorweglawaaï niet hoeft te worden beschouwd.

Het plan ligt niet binnen een geluidzone van een gezoneerd industrieterrein, zodat industrielawaaï niet hoeft te worden beschouwd.

2.1.5 Cumulatie geluidbronnen

In artikel 110f, eerste lid van de Wgh is geregeld dat voor woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen die zijn gelegen binnen de geluidzones van meerdere bronnen (weg, spoorweg, industrie en/of luchtvaart) het effect van de samenloop van de verschillende geluidbronnen inzichtelijk gemaakt dient te worden.

Op grond van de door de minister aangewezen rekenmethodiek, hoofdstuk 2 “Rekenmethode cumulatieve geluidbelasting” van bijlage I van het RMG 2012, wordt slechts gecumuleerd als sprake is van een relevante blootstelling aan meer dan één geluidbron. Dit is alleen het geval indien de voorkeursgrenswaarde van de te onderscheiden geluidbronnen wordt overschreden.

3 Invoergegevens onderzoek

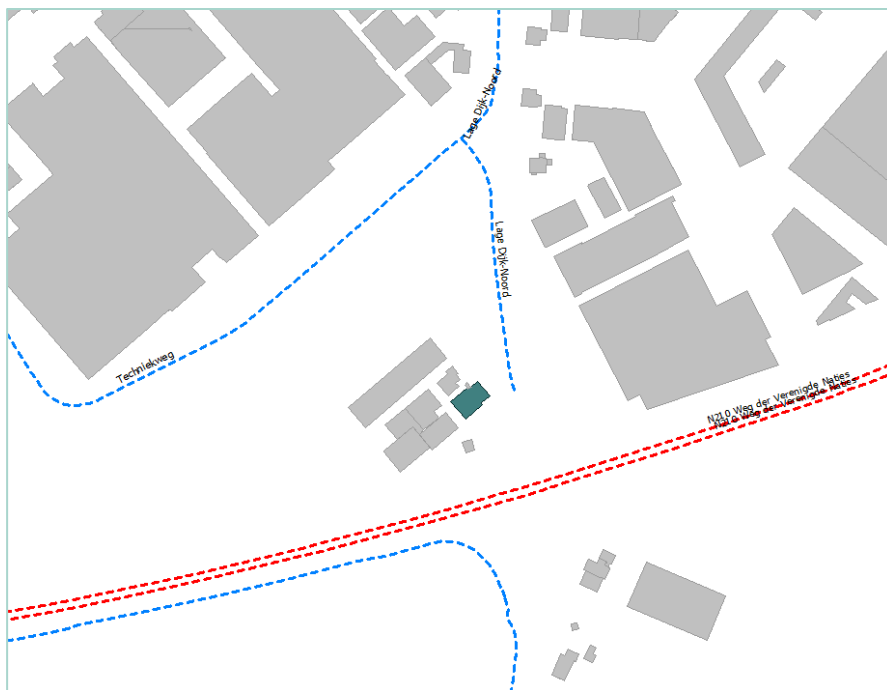
3.1 Gehanteerde stukken

Plansituatie:

- De panden in de omgeving zijn overgenomen uit de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).

Verkeersgegevens:

- Door de provincie Utrecht is een akoestisch verkeers-/rekenmodel aangeleverd. Hierin zijn de verkeersgegevens opgenomen voor het prognosejaar 2032 (10 jaar in de toekomst). In het model zijn de verkeersintensiteiten, snelheden en aanwezige wegdekverharding opgenomen. Dit model is door ons (Cauberg Huygen) aangevuld met onder andere hoogtelijnen en het omstreeks 2017 gerealiseerde geluidscherm langs de provinciale weg N210.



Figuur 3.1: Ligging wegen (blauw is < 70 km/uur en rood is 80 km/uur)

3.2 Rekenmethode geluidbelastingen wegverkeerslawaai

De berekeningen van de geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer, zijn uitgevoerd conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (hierna te noemen: RMG2012). Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van Standaard Rekenmethode II uit bijlage III van het RMG2012.

Op de berekende geluidbelastingen mag, conform artikel 110g van de Wet geluidhinder, een correctie worden toegepast. Zoals omschreven in artikel 3.4 van het RMG2012 zijn dit de te hanteren aftrekken:

- 1) 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting van die weg 56 dB is;
- 2) 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting van die weg 57 dB is;
- 3) 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting anders is dan 56 en 57 dB;
- 4) 5 dB voor overige wegen;
- 5) 0 dB bij bepaling van de benodigde geluidwering van de gevels.

In dit onderzoek is voor de beschouwde wegen een aftrek van 2 dB toegepast voor de N210 (> 70 km/uur) en 5 dB toegepast voor overige wegen (< 70 km/uur).

3.3 Nadere toelichting invoergegevens en parameters rekenmodel wegverkeer

De berekeningen van het wegverkeerslawaaï zijn uitgevoerd met behulp van het computerprogramma Geomilieu v.2022.1 van DGMR.

Verkeersgegevens en wegdek

Voor het onderzoek zijn de verkeersgegevens gehanteerd zoals verstrekt door de provincie Utrecht. Bij alle beschouwde wegen is volgens het model sprake van referentie wegdek / standaard DAB.

Bodemgebieden

In het akoestisch model is standaard uitgegaan van een zachte bodem (bodemfactor 1,0) vanwege de overwegend groene omgeving. Ingevoerde harde bodemgebieden (wegen en bestrating) hebben een bodemfactor van 0,0.

Waarneempunten

De 2 woningen bestaan net als de huidige woning uit een begane grond met een kap op de 1^e verdieping. Op de gevel van de woningen zijn waarneempunten op 10 cm van de gevel gemodelleerd. De waarneempunten zijn op 2 en 5 meter hoogte gemodelleerd ($\pm$ 2 meter boven vloerniveau). Alleen het invallende geluidniveau wordt berekend.

Overige rekenparameters:

- De geluidbelastingen zijn berekend met alle akoestisch relevante gebouwen in de omgeving. De gebouwen schermen geluid af dan wel reflecteren dit (factor 0,8). Het maximaal aantal reflecties bedraagt 1.
- Meteorologische correcties: conform standaard.
- Luchtdemping: conform standaard.

In bijlage I is een overzicht opgenomen van het geluidmodel.

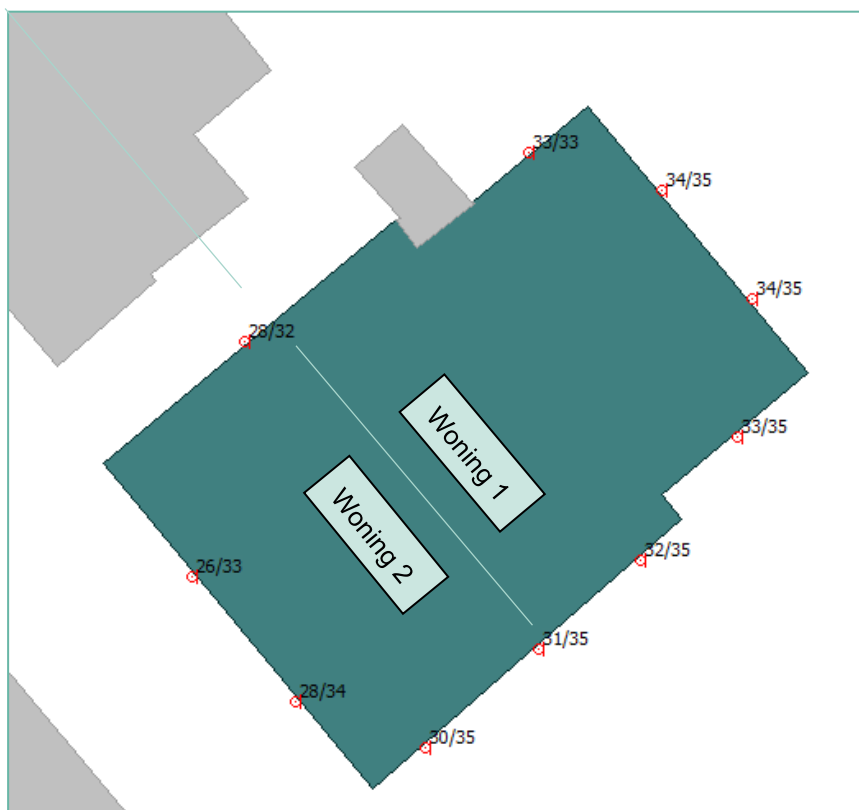
4 Berekeningsresultaten en beoordeling wegverkeerslawaaï

De berekeningsresultaten zijn in tabellen in bijlage II opgenomen. Hieronder worden resultaten inzichtelijk gemaakt en besproken.

4.1 Rekenresultaten

Lokale wegen (< 70 km/uur)

De lokale 50 en 60 km/uur wegen zijn vanwege de lage geluidbelastingen gezamenlijk beschouwd. Uit de berekeningen blijkt dat de optredende geluidbelasting (na 5 dB aftrek ingevolge art. 110g Wgh) vanwege de Lage Dijk-Noord, Lage Dijk-Zuid en de Technieweg gezamenlijk maximaal 35 dB L_{den} bedraagt. Hiermee is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) en zijn de lokale wegen akoestisch niet relevant. In onderstaand figuur zijn de geluidbelastingen weergegeven.

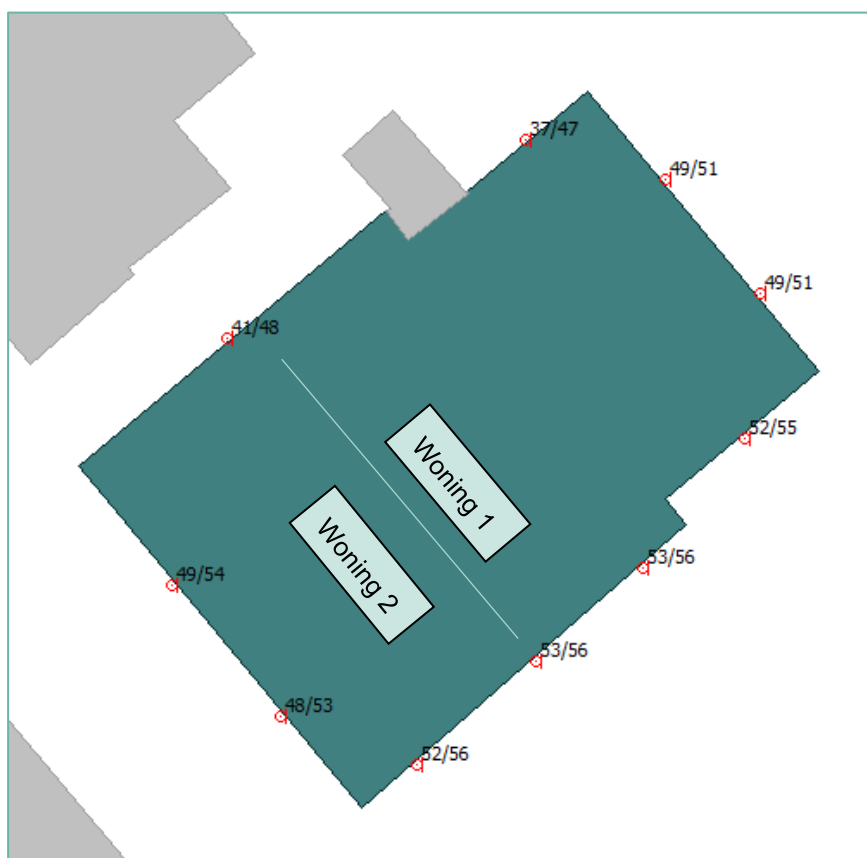


Figuur 4.1: Berekeningsresultaten t.g.v. lokale wegen (na 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh)

Provinciale weg N210 (80 km/uur)

Uit de berekeningen blijkt dat de optredende geluidbelasting (na 2 dB aftrek ingevolge art. 110g Wgh) vanwege de N210 maximaal 56 dB L_{den} bedraagt op de zuidoost gevels van de gesplitste woningen. Hiermee is sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB), maar geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde (63 dB).

Als het bevoegd gezag dit nodig acht voor de formele splitsing moet een hogere waarde van 56 dB vastgesteld worden t.g.v. de provinciale weg N210. In onderstaand figuur zijn de geluidbelastingen weergegeven.



Figuur 4.2: Berekeningsresultaten t.g.v. provinciale weg N210 (na 2 dB aftrek ex art. 110g Wgh)

De noordwestzijde van de gesplitste woningen is geluidluw (geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde). Daarbij beschikken beide woningen over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Cumulatieve geluidbelastingen

De voorkeursgrenswaarde wordt door alleen de gezoneerde provinciale weg N210 overschreden. Derhalve is cumulatie conform bijlage I van het RMG 2012 niet aan de orde. Voor de volledigheid en ten behoeve van het bepalen van de benodigde gevelgeluidwering is deze wel berekend en gepresenteerd.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 58 dB voor aftrek. In onderstaand figuur zijn de geluidbelastingen weergegeven.



Figuur 4.3: Berekeningsresultaten cumulatie (voor aftrek)

4.2 Afweging maatregelen

4.2.1 Algemeen

Voor die onderdelen van het plan waarbij de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaai boven de voorkeurgrenswaarde maar niet boven de maximale ontheffingswaarde ligt, kunnen hogere waarden worden aangevraagd.

De hogere waarden kunnen door het B en W worden verleend wanneer is vastgesteld dat maatregelen onvoldoende doelmatig zijn. Daartoe eist de Wet geluidhinder de volgende onderzoeken:

1. Allereerst dient te worden nagegaan welke maatregelen noodzakelijk zijn om de geluidbelasting te reduceren tot maximaal de voorkeurgrenswaarde. Tevens dient beoordeeld te worden of deze maatregelen al dan niet doelmatig zijn.
2. Indien deze maatregelen niet doelmatig zijn, dient te worden nagegaan welke maatregelen wel doelmatig zijn om de geluidbelasting zo ver mogelijk te reduceren. Voor de geluidbelastingen boven de voorkeurgrenswaarden kunnen dan hogere waarden worden aangevraagd.
3. Indien er geen maatregelen denkbaar zijn die als doelmatig kunnen worden aangemerkt kunnen hogere waarden worden aangevraagd voor de geluidbelastingen zonder maatregelen.

De voorkeurgrenswaarde (48 dB), wordt vanwege de geluidbelasting ten gevolge van de provinciale weg N210 (56 dB) met maximaal 8 dB overschreden.

4.2.2 Maatregelen

Afweging bronmaatregelen: Stil asfalt kan een geluidreductie opleveren tot 4 dB. De voorkeurgrenswaarde wordt echter met 8 dB overschreden. Het toepassen van stil asfalt is hiermee niet doeltreffend en vanwege de kleinschaligheid van het plan (1 op te splitsen bestaande woning) stuit dit op bezwaren van financiële aard.

Afweging overdrachtsmaatregelen: In de huidige situatie zijn al geluidschermen aanwezig. Een eventuele verhoging van dit geluidscherm levert geen noemenswaardige verbetering op. Vanwege de kleinschaligheid van het plan (1 op te splitsen bestaande woning) stuit het verhogen van het scherm tevens op bezwaren van financiële aard maar ook technische aard.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting op één gevel voor aftrek maximaal 58 dB bedraagt. Om aan een gewenst binnenniveau van 33 dB te voldoen is maximaal een geluidwering van ten minste 25 dB benodigd. Deze geluidwering is met de juiste geluidwerende voorzieningen in de gevels goed te realiseren zodat het treffen van maatregelen bij de ontvanger in de vorm van een adequate gevelgeluidwering de voorkeur heeft.

In opdracht van de Provincie Utrecht wordt een isolatievoorstel uitgewerkt waarmee de geluidwering van de bestaande verblijfsruimten verbeterd wordt zodat hier voldaan wordt aan een binnenniveau van ten hoogste 33 dB.

4.3 Advies verlenen hogere waarden

Als het bevoegd gezag dit nodig acht voor de formele splitsing moet een hogere waarde van 56 dB vastgesteld worden t.g.v. de provinciale weg N210.

Omdat geluidreducerende maatregelen bij de bron en in de overdracht stuiten op overwegende bezwaren van financiële en/of technische aard, is het realistisch om een hogere waarde van maximaal 56 dB ten gevolge van de provinciale weg N210 te verlenen voor de woning(en).

In opdracht van de Provincie Utrecht wordt een isolatievoorstel uitgewerkt waarmee de geluidwering van de bestaande verblijfsruimten verbeterd wordt zodat hier voldaan wordt aan een binnenniveau van ten hoogste 33 dB.

4.4 Gemeentelijk geluidbeleid

Aan het verlenen van hogere waarden stelt de gemeente c.q. omgevingsdienst de volgende aanvullende voorwaarden, zoals opgenomen in het gemeentelijke beleidsstuk "Toetsingskader hogere grenswaarden; Geluid in IJsselstein" d.d. juni 2010, met betrekking tot de aanwezigheid van een geluidluwe zijde.

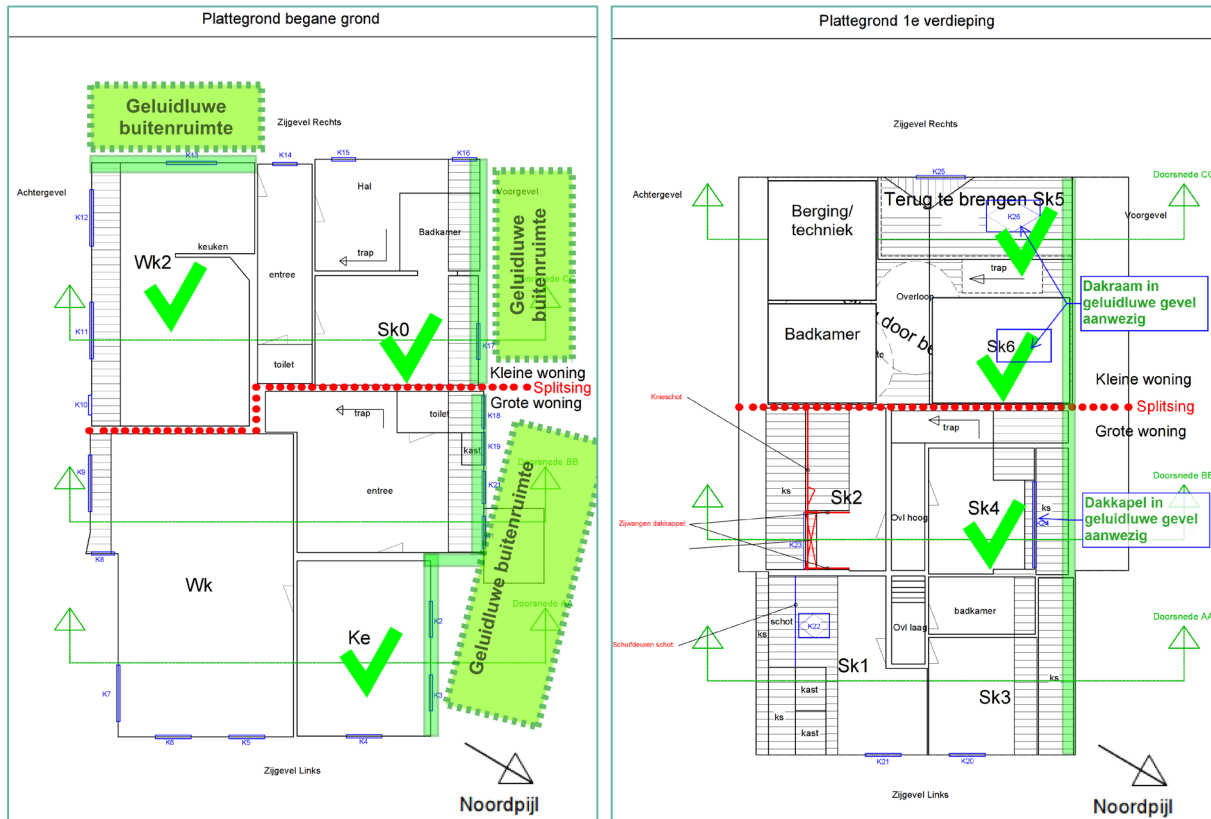
Eis

In onderhavige situaties is sprake van een cumulatieve geluidbelasting in de categorie van 54 dB t/m 63 dB $L_{CUMplus}$. De gemeente IJsselstein stelt, in geval van een cumulatieve geluidbelasting $L_{CUMplus}$ hoger dan of gelijk aan 54 dB en ten hoogste 64 dB, de benodigde hogere waarde(n) vast, als er:

- een geluidluwe gevel of een geluidluwe buitenruimte (balkon) aanwezig is én
- er minimaal 1 verblijfsruimte aan een geluidluwe zijde is gesitueerd.

Toetsing

Beide woningen voldoen aan bovenvermelde eisen uit het gemeentelijke beleid. Op onderstaande schematische plattegronden zijn de aanwezige geluidluwe gevels en buitenruimten aangegeven. De verblijfsruimten die grenzen aan een geluidluwe gevel, en daarmee voldoen aan het beleid, zijn gemarkeerd met een -teken. De rode stippellijn geeft de splitsing tussen beiden woningen weer.



Hieruit volgt dat beide woningen over meerdere geluidluwe gevels met verblijfsruimten en geluidluwe buitenruimten beschikken. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid en is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van de Provincie Utrecht is door Cauberg Huygen een akoestisch onderzoek verricht naar de optredende geluidbelastingen op de gevel t.g.v. wegverkeerslawaaï. In onderhavig project wordt één vrijstaande woning aan de Lage Dijk-Noord 28a, te IJsselstein door de huidige eigenaar (tevens bewoner) formeel gesplitst in twee woningen t.b.v. de gedeelde bewoning met een eigen familielid. Hiervoor is een akoestisch onderzoek naar omgevingsgeluid gevraagd.

De planlocatie bevindt zich volgens de Wet geluidhinder binnen de zone van de provinciale weg N210 (weg der Verenigde Naties), de Lage Dijk-Noord, de Lage Dijk-Zuid en de Technieweg. Ten behoeve van dit geluidonderzoek is gebruik gemaakt van de Wet geluidhinder. De geluidbelastingen vanwege wegverkeer zijn berekend conform het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'.

De berekende geluidbelastingen zijn getoetst aan de grenswaarden uit de actuele Wet geluidhinder:

- Binnenstedelijke wegen: Voorkeursgrenswaarde: 48 dB;
Maximale ontheffingswaarde: 63 dB.

Conclusies:

- Uit de berekening blijkt dat de optredende geluidbelasting (na 5 dB aftrek ingevolge art. 110g Wgh) vanwege lokale wegen maximaal 35 dB bedraagt op de gevels. Hiermee is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB).
- Uit de berekeningen blijkt dat de optredende geluidbelasting (na 2 dB aftrek ingevolge art. 110g Wgh) vanwege de provinciale weg N210 maximaal 56 dB bedraagt op de zuidoost gevels. Hiermee is sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) maar niet van de maximale ontheffingswaarde (63 dB).
- De noordwest zijde van de woningen(en) is geluidluw (geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde).
- Bronmaatregelen (bijv. stiller asfalt) en overdrachtsmaatregelen (schermen) stuiten voor de N210 op overwegende bezwaren van financiële en/of technische aard.
- Hieruit volgt dat beide woningen over meerdere verblijfsruimten met een geluidluwe gevel beschikt en tevens over geluidluwe buitenruimte(n) beschikken. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid en is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk.

Voor de formele splitsing moet, als het bevoegd gezag dat tenminste nodig acht, een hogere waarde van ten hoogste 56 dB (Lden, na aftrek) vastgesteld worden t.g.v. de provinciale weg N210.

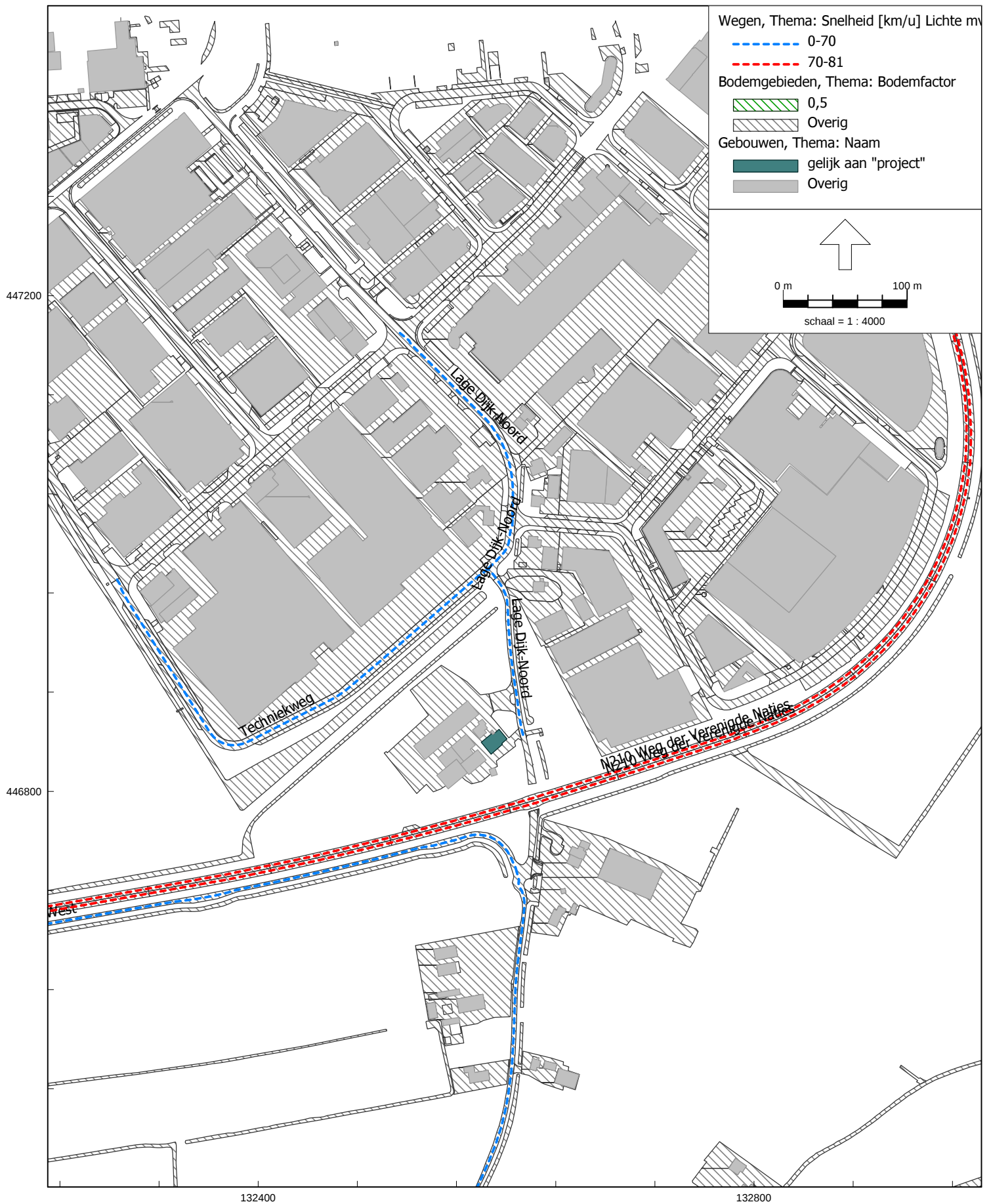
In opdracht van de Provincie Utrecht wordt separaat een isolatievoorstel uitgewerkt waarmee de geluidwering van de bestaande verblijfsruimten verbeterd wordt. Uitgangspunt is dat hier voldaan wordt aan een binnenniveau van ten hoogste 33 dB, uitgaande van een geluidbelasting van maximaal 58 dB Lden (voor aftrek). Deze gevelisolatie opgave ligt nog bij de Provincie Utrecht vanwege de aanleg van de provinciale weg N210 (rond 1997).

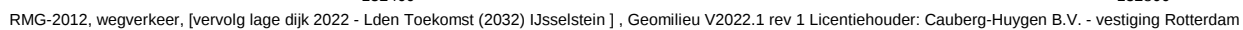
Cauberg Huygen B.V.

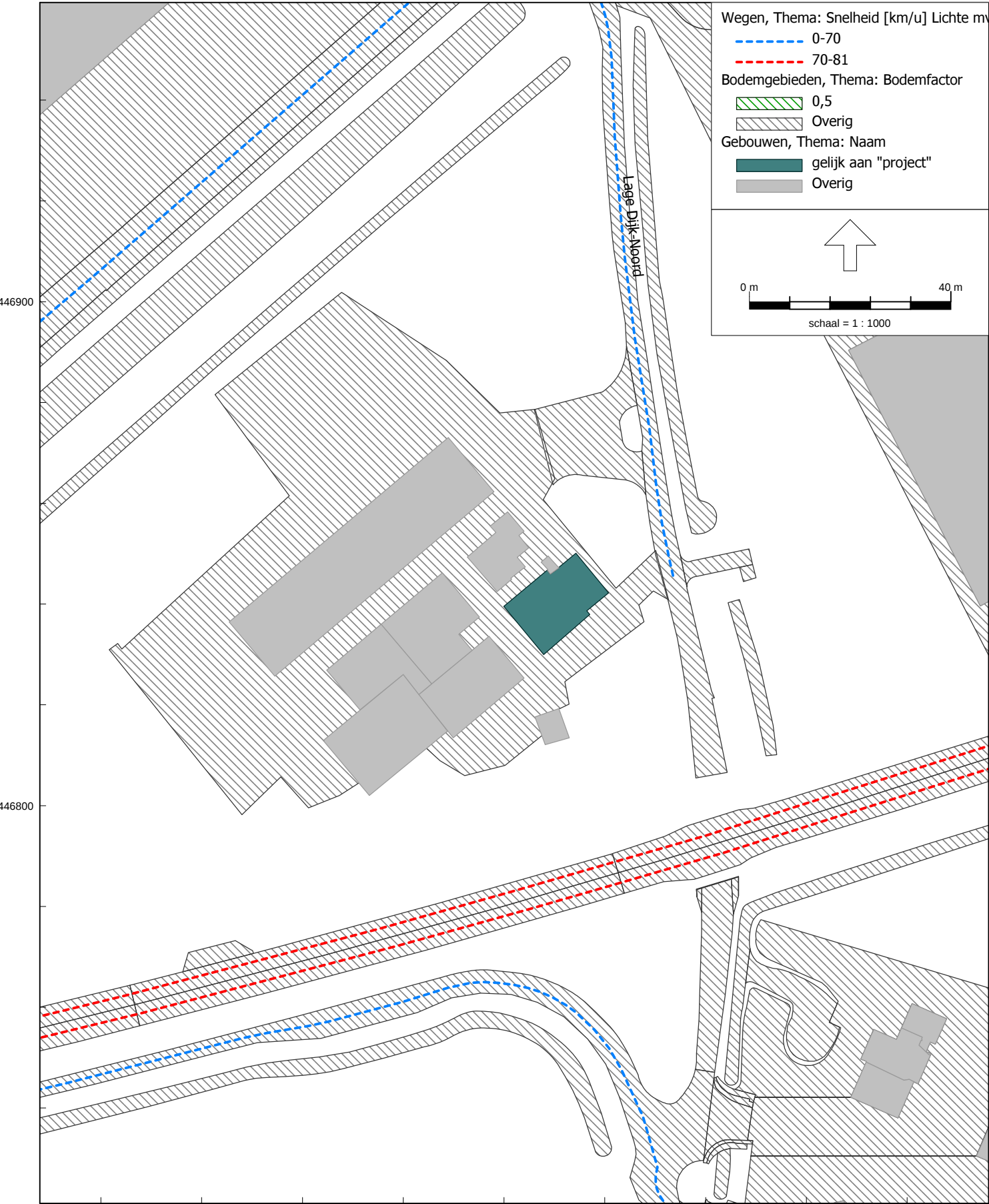


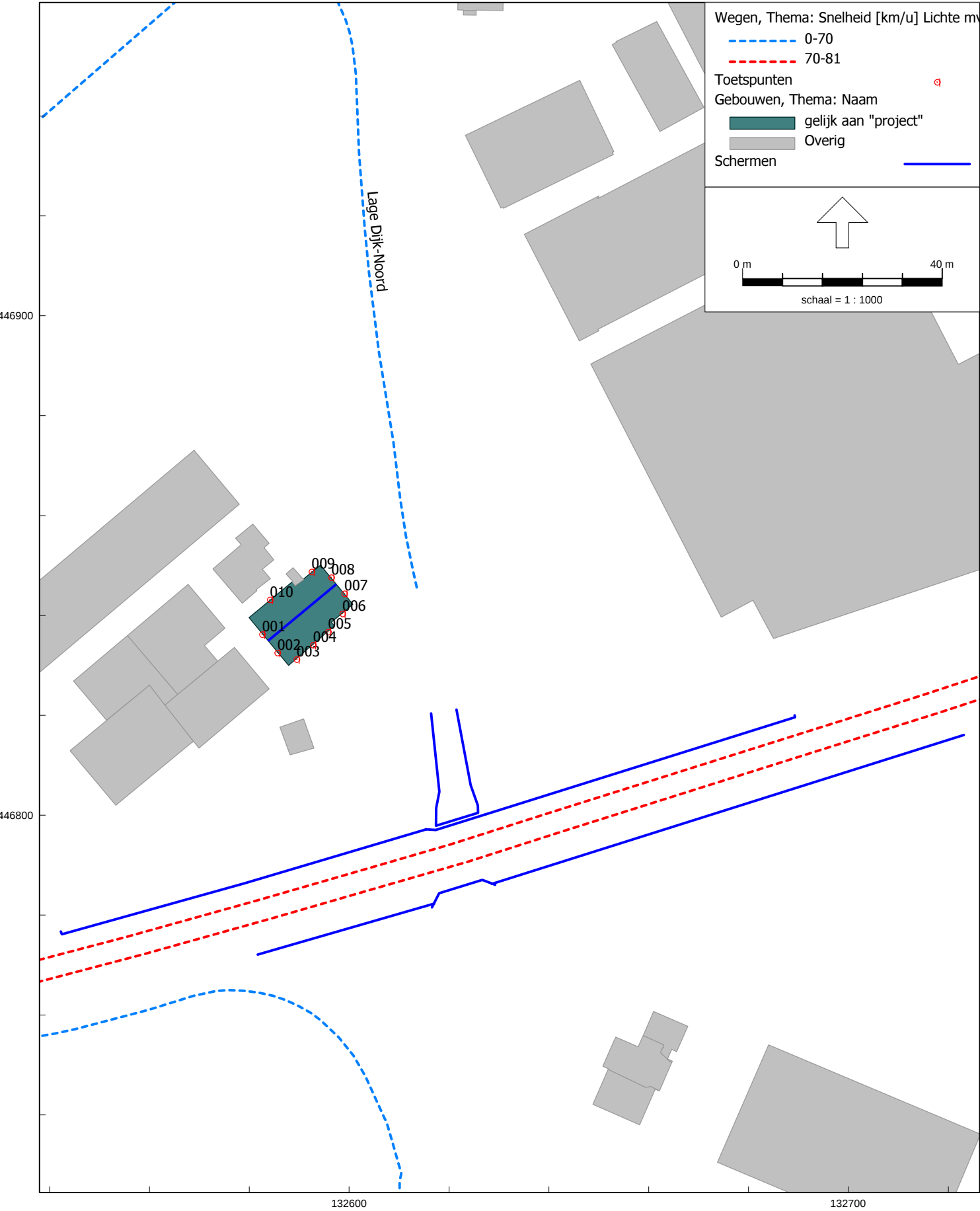
De heer ing. B.J. ter Haar
Senior adviseur

Bijlage I Invoergegevens rekenmodel











Lijst van wegen

Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))
	Lage Dijk-Noord	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50
	Lage Dijk-Noord	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50
	Lage Dijk-Noord	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50
	Technieweg	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	50
	Lage Dijk-West	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	60
	Lage Dijk-Zuid	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	60
	N210 Weg der Verenigde Naties	0,00	--	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	80
	N210 Weg der Verenigde Naties	0,00	2,40	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--	--	--	80

Lijst van wegen

Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	412,86	6,58	2,29	1,49
	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	19,87	6,63	2,48	1,32
	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	249,49	6,56	2,26	1,53
	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	1,83	6,87	2,33	1,02
	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	1541,68	8,27	0,12	0,03
	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	1541,68	8,27	0,12	0,03
	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	10800,70	6,54	2,87	1,26
	80	80	--	80	80	80	--	80	80	80	--	10800,70	6,54	2,87	1,26

Lijst van wegen

Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)
	--	--	--	--	--	62,61	58,64	61,33	--	14,80	13,82	11,86	--	22,59	27,53	26,81	--	--	--
	--	--	--	--	--	71,47	70,57	66,20	--	11,34	9,87	10,40	--	17,19	19,56	23,40	--	--	--
	--	--	--	--	--	58,95	53,88	58,54	--	16,05	15,19	12,52	--	25,00	30,93	28,94	--	--	--
	--	--	--	--	--	59,07	57,83	41,97	--	17,90	16,82	21,41	--	23,03	25,35	36,62	--	--	--
	--	--	--	--	--	99,96	99,31	98,62	--	0,03	0,54	1,08	--	0,01	0,15	0,30	--	--	--
	--	--	--	--	--	99,96	99,31	98,62	--	0,03	0,54	1,08	--	0,01	0,15	0,30	--	--	--
	--	--	--	--	--	90,91	96,31	86,18	--	8,06	3,28	11,74	--	1,03	0,41	2,08	--	--	--
	--	--	--	--	--	90,91	96,31	86,18	--	8,06	3,28	11,74	--	1,03	0,41	2,08	--	--	--

Lijst van wegen

Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125
	--	--	17,01	5,54	3,77	--	4,02	1,31	0,73	--	6,14	2,60	1,65	--	75,32	82,78
	--	--	0,94	0,35	0,17	--	0,15	0,05	0,03	--	0,23	0,10	0,06	--	61,21	68,63
	--	--	9,65	3,04	2,23	--	2,63	0,86	0,48	--	4,09	1,74	1,10	--	73,47	80,94
	--	--	0,07	0,02	0,01	--	0,02	0,01	--	--	0,03	0,01	0,01	--	52,21	59,74
	--	--	127,45	1,84	0,46	--	0,04	0,01	--	--	0,01	--	--	--	74,14	81,81
	--	--	127,45	1,84	0,46	--	0,04	0,01	--	--	0,01	--	--	--	74,14	81,81
	--	--	642,16	298,54	117,28	--	56,93	10,17	15,98	--	7,28	1,27	2,83	--	81,54	91,94
	--	--	642,16	298,54	117,28	--	56,93	10,17	15,98	--	7,28	1,27	2,83	--	81,54	91,94

Lijst van wegen

Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
	90,36	93,75	97,10	93,97	87,43	80,46	71,24	78,64	86,22	89,73	92,87	89,72	83,21	76,33
	76,13	79,70	83,40	80,21	73,65	66,37	57,18	64,53	72,01	75,73	79,30	76,09	69,53	62,28
	88,54	91,89	95,11	92,00	85,48	78,61	69,42	76,83	84,42	87,89	90,90	87,77	81,27	74,49
	67,36	70,57	73,86	70,78	64,25	57,39	47,71	55,20	62,80	66,12	69,32	66,22	59,70	52,85
	86,65	94,75	102,42	98,77	91,92	80,82	56,01	63,79	68,86	76,54	84,07	80,43	73,59	62,61
	86,65	94,75	102,42	98,77	91,92	80,82	56,01	63,79	68,86	76,54	84,07	80,43	73,59	62,61
	97,12	103,77	110,70	106,95	100,09	89,08	76,90	86,93	92,08	99,21	106,98	103,20	96,32	85,09
	97,12	103,77	110,70	106,95	100,09	89,08	76,90	86,93	92,08	99,21	106,98	103,20	96,32	85,09

Lijst van wegen

Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k
	69,19	76,55	84,09	87,72	90,90	87,73	81,21	74,25	--	--	--	--	--
	54,99	62,33	69,84	73,54	76,90	73,70	67,16	60,06	--	--	--	--	--
	67,39	74,75	82,31	85,91	89,01	85,84	79,33	72,44	--	--	--	--	--
	45,41	52,89	60,55	63,80	66,60	63,54	57,06	50,51	--	--	--	--	--
	50,24	58,13	63,39	70,70	78,09	74,46	67,62	56,76	--	--	--	--	--
	50,24	58,13	63,39	70,70	78,09	74,46	67,62	56,76	--	--	--	--	--
	75,29	85,74	90,96	97,44	103,69	99,95	93,12	82,28	--	--	--	--	--
	75,29	85,74	90,96	97,44	103,69	99,95	93,12	82,28	--	--	--	--	--

Lijst van wegen

Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
	--	--	--
	--	--	--
	--	--	--
	--	--	--
	--	--	--
	--	--	--
	--	--	--
	--	--	--

Lijst van schermen

Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k
9b	Beton	2,00	--	Relatief	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9d	Beton	2,00	--	Relatief	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	steenslag (in korf) met begroeiing	3,00	2,40	Relatief	0 dB	Nee	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
ch01	groen scherm	2,00	2,40	Relatief	0 dB	Nee	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
10	Glas	3,00	2,40	Relatief	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	steenslag (in korf) met begroeiing	3,00	2,40	Relatief	0 dB	Nee	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
CH02	glas	2,00	2,40	Relatief	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
CH03		2,00	2,40	Relatief	0 dB	Nee	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
		--	--	Absoluut	0 dB	Nee	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
		9,50	1,70	Eigen waarde	0 dB	Nee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lijst van schermen

Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Ref1.L 4k	Ref1.L 8k	Ref1.R 63	Ref1.R 125	Ref1.R 250	Ref1.R 500	Ref1.R 1k	Ref1.R 2k	Ref1.R 4k	Ref1.R 8k
9b	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9d	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
ch01	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
CH02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
CH03	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Lijst van toetspunten

Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
010	3401VA_00028_A <L=11,24> [1/6]	1,70	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
009	3401VA_00028_A <L=4,41> [2/6]	1,70	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
008	3401VA_00028_A <L=10,20> [3/6]	1,70	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
006	3401VA_00028_A <L=5,62> [4/6]	1,70	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
005	3401VA_00028_A <L=12,10> [5/6]	1,70	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
002	3401VA_00028_A <L=12,44> [6/6]	1,70	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
003	3401VA_00028_A <L=12,10> [5/6]	1,70	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
004	3401VA_00028_A <L=12,10> [5/6]	1,70	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
007	3401VA_00028_A <L=10,20> [3/6]	1,70	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
001	3401VA_00028_A <L=12,44> [6/6]	1,70	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja

Bijlage II Berekeningsresultaten

Rekenresultaten provinciale weg N210 (Na 2 dB aftrek)

Rapport: Resultatentabel
Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: >70 km, provinciaal
Groepsreductie: Ja

Naam					
Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	2,00	47	44	41	49
001_B	5,00	52	48	45	54
002_A	2,00	47	43	40	48
002_B	5,00	52	48	45	53
003_A	2,00	51	47	44	52
003_B	5,00	54	51	47	56
004_A	2,00	51	47	44	53
004_B	5,00	54	51	48	56
005_A	2,00	51	48	44	53
005_B	5,00	54	50	47	56
006_A	2,00	50	46	43	52
006_B	5,00	53	49	46	55
007_A	2,00	48	44	41	49
007_B	5,00	50	46	43	51
008_A	2,00	48	44	41	49
008_B	5,00	50	46	43	51
009_A	2,00	36	32	29	37
009_B	5,00	45	42	38	47
010_A	2,00	39	35	32	41
010_B	5,00	47	43	40	48

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten lokale wegen (Na 5 dB aftrek)

Rapport: Resultatentabel
Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: <70 km, gemeentelijk
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	2,00	28	15	12	26
001_B	5,00	35	18	12	33
002_A	2,00	30	16	13	28
002_B	5,00	36	21	17	34
003_A	2,00	32	20	18	30
003_B	5,00	38	22	18	35
004_A	2,00	32	22	19	31
004_B	5,00	38	22	18	35
005_A	2,00	33	23	21	32
005_B	5,00	37	23	19	35
006_A	2,00	33	25	23	33
006_B	5,00	37	25	22	35
007_A	2,00	33	28	26	34
007_B	5,00	34	29	26	35
008_A	2,00	33	28	26	34
008_B	5,00	34	28	26	35
009_A	2,00	32	27	25	33
009_B	5,00	33	27	24	33
010_A	2,00	27	21	19	28
010_B	5,00	33	25	23	32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten cumulatieve geluidbelasting (Voor aftrek)

Rapport: Resultatentabel
Model: Lden Toekomst (2032) IJsselstein
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	2,00	50	46	43	51
001_B	5,00	54	50	47	56
002_A	2,00	49	45	42	50
002_B	5,00	54	50	47	55
003_A	2,00	53	49	46	54
003_B	5,00	57	53	49	58
004_A	2,00	53	49	46	55
004_B	5,00	57	53	50	58
005_A	2,00	53	50	46	55
005_B	5,00	56	52	49	58
006_A	2,00	52	48	45	54
006_B	5,00	55	51	48	57
007_A	2,00	50	46	43	51
007_B	5,00	52	48	45	53
008_A	2,00	50	46	43	51
008_B	5,00	52	48	45	53
009_A	2,00	40	36	34	42
009_B	5,00	48	44	41	49
010_A	2,00	42	37	35	43
010_B	5,00	49	45	42	50

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z/21/185153 / D-779203
Datum	: 14 maart 2023
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: IJsselstein
Locatie	: Lage Dijk-Noord 28 en 28a IJsselstein
OLO nummer	: 5043647
Kadastrale aanduiding	: IJsselstein H 890
Rijkscoördinaten	: x: 132592 y: 446842

Omschrijving weg

W 1.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td></td><td>Weg der Verenigde Naties (N210)</td></tr></table>	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?			Weg der Verenigde Naties (N210)				
Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
	Weg der Verenigde Naties (N210)								
W 2.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td>x</td><td>aanwezig</td></tr><tr><td></td><td>te reconstrueren</td></tr><tr><td></td><td>te projecteren in bestemmingsplan</td></tr></table>	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		x	aanwezig		te reconstrueren		te projecteren in bestemmingsplan
Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
x	aanwezig								
	te reconstrueren								
	te projecteren in bestemmingsplan								
W 3.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de maximum toegestane snelheid?</td></tr><tr><td></td><td>80 km/uur</td></tr></table>	Wat is de maximum toegestane snelheid?			80 km/uur				
Wat is de maximum toegestane snelheid?									
	80 km/uur								
W 4.	<table><tr><td colspan="2">Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td></td><td>gemeente</td></tr><tr><td>x</td><td>Provincie</td></tr><tr><td></td><td>Rijkswaterstaat</td></tr></table>	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?			gemeente	x	Provincie		Rijkswaterstaat
Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
	gemeente								
x	Provincie								
	Rijkswaterstaat								

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	☒	<i>binnen de bebouwde kom</i>
	☐	buiten de bebouwde kom
b.	☐	binnen zone auto(snel)weg
	☒	<i>buiten zone auto(snel)weg</i>
c.	☒	<i>stedelijk gebied</i>
	☐	buitenstedelijk gebied

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	☒	<i>woningen / appartementen</i>
	☐	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	☐	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendplaats / woonbootplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	☒	<i>aanwezig of in aanbouw</i>
	☐	nog te bouwen
	☐	te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	<i>48 dB</i>	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	<i>Voor de te legaliseren tweede bedrijfswoning zijn eerder geen hogere waarden vastgesteld. Voor de 'bestaande' bedrijfswoning zijn in het kader van het saneringsprogramma van de provincie in 1997 hogere waarden vastgesteld vanwege de Weg der Verenigde Naties (N210) van respectievelijk 58, 59 en 60 dB(A) op respectievelijk de begane grond, 1e verdieping en 2e verdieping.</i>	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	<i>63 dB – conform Wet geluidhinder</i>	

Verzochte hogere waarden

W 11.

Wat is, <u>per woning</u> , de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?			
woning	gevel-oriëntatie	ontvangerhoogte	geluidsbelasting N210
Lage Dijk-Noord 28a (tweede bedrijfswoning)	ZO	1,5 / 4,5 m	53 / 56 dB
	ZW	1,5 / 4,5 m	49 / 54 dB
	NO	1,5 / 4,5 m	51 / 53 dB
Opmerkingen:			
1. Sinds 1989 is op de locatie Lage Dijk-Noord 28a sprake van twee bedrijfswoningen binnen de bestaande woonboerderij. Om de situatie te legaliseren is een aanvraag ingediend voor de tweede bedrijfswoning. De tweede bedrijfswoning betreft een nieuwe geluidsgevoelige bestemming en moet aan de Wet geluidhinder worden getoetst. De 'bestaande' bedrijfswoning betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en deze hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst; voor de 'bestaande' bedrijfswoning zijn binnen deze procedure geen (nieuwe) hogere waarden benodigd. 2. De ligging en de huidige indeling van de bedrijfswoningen op de locatie Lage Dijk-Noord 28a zijn weergegeven in figuur 1 en figuur 2 van BIJLAGE 1.			

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12.	Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
	Zie W14. en W16.
W 13.	Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
	Geen.
W 14.	a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
	- Het toepassen van een stiller wegdektype. Zie akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen B.V.
	b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
	Toepassen stiller wegdektype: - Een stil asfalt kan een geluidsreductie opleveren tot 4 dB. De voorkeurswaarde wordt echter met 8 dB overschreden. Het toepassen van een stil asfalt is hiermee niet doeltreffend en vanwege de kleinschaligheid van het plan (betreft een tweede bedrijfswoning) stuit dit op bezwaren van financiële aard. Zie akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen B.V.

W 15.	Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
	Geen.

W 16.	a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
	- Het verhogen van het bestaande geluidsscherm. Zie akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen B.V.

b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
Plaatsen geluidsscherm:
- Recent is in het kader van het saneringsprogramma van de provincie ter hoogte van de locatie een geluidsscherm langs de Weg der Verenigde Naties (N210) geplaatst. Een eventuele verhoging van dit geluidsscherm levert geen noemenswaardige verbetering op. Vanwege de kleinschaligheid van het plan (betreft een tweede bedrijfswoning) stuit het verhogen van het scherm tevens op bezwaren van financiële aard maar ook technische aard.
Zie akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen B.V.

W 17.	Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
x	geluidsisolatie conform Wet geluidhinder
	overige maatregelen, zie punt W20.
	Ruimte voor toelichting:
	Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit de Wet geluidhinder. In opdracht van de Provincie Utrecht wordt een isolatievoorstel uitgewerkt waarmee de geluidswering van de bestaande geluidsgevoelige verblijfsruimten verbeterd wordt zodat hier voldaan wordt aan een binnenniveau van ten hoogste 33 dB.

W 18.	Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
	Geen.

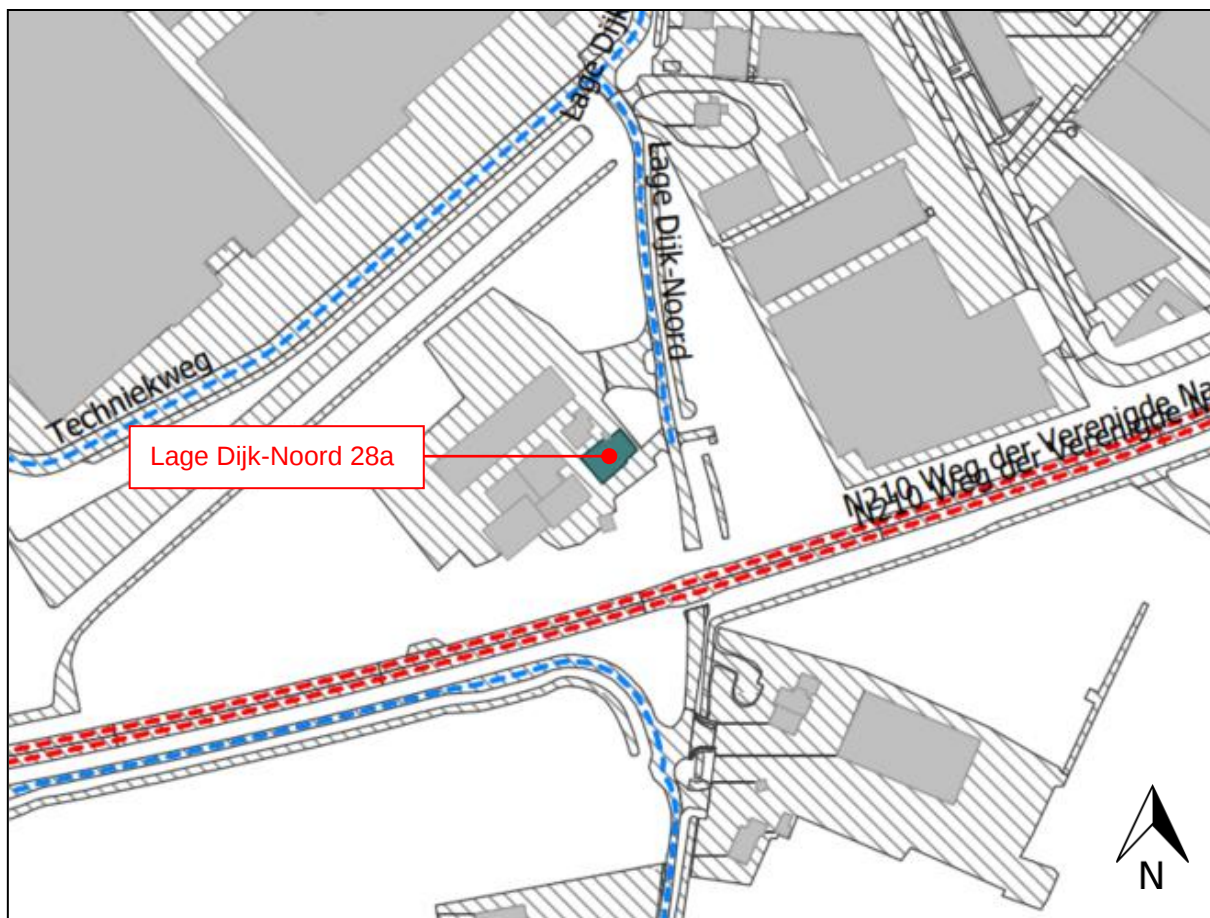
Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19.	Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
	stedenbouwkundige aard
	verkeerskundige aard
	landschappelijke aard
x	financiële aard

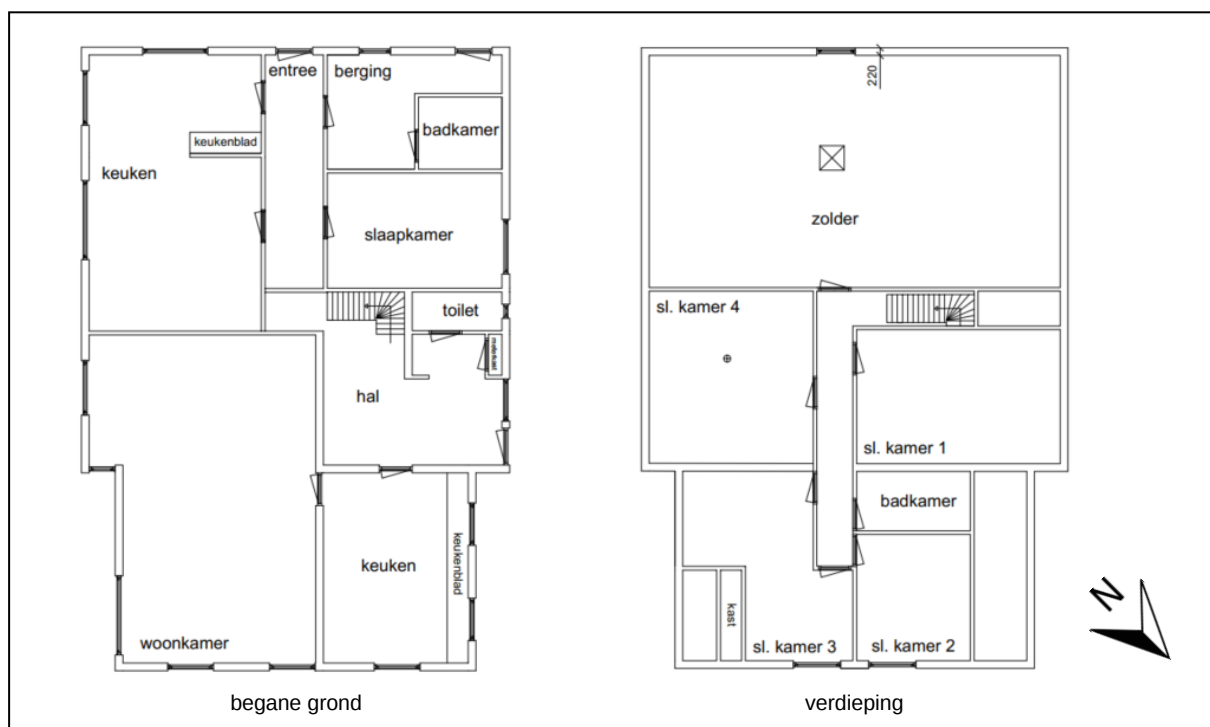
W 20.	Aan welke voorwaarden, conform het toetsingskader hogere grenswaarden van de gemeente IJsselstein (vastgesteld op 1 juni 2010) , wordt voor deze woningen voldaan?	
nvt	woning ligt binnen een aangewezen woonwijkgebied en binnen de zone van binnenwijkse 30 km/uur wegen: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 53 dB voor deze wegen	
nvt	woning ligt binnen een aangewezen woonwijkgebied en binnen de zone van erftoegangswegen en gebiedsontsluitingswegen met een regime van 30 km/uur: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 58 dB voor deze wegen	
nvt	woning ligt binnen een aangewezen woonwijkgebied en binnen de zone van gebiedsontsluitingswegen met regime ≥ 50 km/uur: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 63 dB voor deze wegen	
nvt	cumulatieve geluidsbelasting $L_{CUMplus}$ ten hoogste 53 dB: streven naar geluidsluwe gevel <u>of</u> geluidsluwe buitenruimte	
x	cumulatieve geluidsbelasting $L_{CUMplus}$ van 54 dB t/m 63 dB: eis geluidsluwe gevel of geluidsluwe buitenruimte (balkon) <u>en</u> minimaal één verblijfsruimte aan geluidsluwe zijde	
nvt	cumulatieve geluidsbelasting $L_{CUMplus}$ hoger dan 63 dB: in principe worden geen hogere waarden verleend. Uitzondering: de gemeenteraad kan toestemming geven wanneer: - het achterliggende gebied wordt afgeschermd tot aan de voorkeurswaarde <u>of</u> onderbouwd wordt dat het niet verlenen van een hogere waarde schadelijk is voor de algemene belangen van IJsselstein - eis geluidsluwe gevel of geluidsluwe buitenruimte (balkon) <u>en</u> minimaal één verblijfsruimte aan geluidsluwe zijde	
Ruimte voor toelichting:		
<i>In het akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen B.V. is de tweede bedrijfswoning getoetst aan de voorwaarden uit het gemeentelijk toetsingskader hogere grenswaarden. Uit de rekenresultaten blijkt deze woning over een geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte beschikt. Minimaal één verblijfsruimte is gelegen aan de geluidsluwe zijde.</i>		

W 21.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

BIJLAGE 1 – FIGUREN



Figuur 1: Planlocatie [bron: akoestisch onderzoek]



Figuur 2: Bestaande indeling bedrijfspwoningen [bron: aanvraag OLO 5043647]