

Raadsvoorstel gemeente IJsselstein

Agendapunt 6

Agendapunt:	Vaststellen bestemmingsplan "Landelijk gebied Noord en Zuid Archeologie"
Zaaknummer:	1058302
Programma:	
Commissie:	Ruimte
Portefeuillehouder:	P.J. Bekker
Onderdeel van:	
Informatie bij:	M.A. Hendriks

Onderwerp

Vaststellen Bestemmingsplan "Landelijk gebied Noord en Zuid Archeologie".

Voorstel

Het voorstel is om het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord en Zuid Archeologie' vast te stellen.

Aanleiding voor dit voorstel

Voor u ligt het plan wat op de onderdelen archeologie is gerepareerd waardoor het plan in overeenstemming is gebracht met het Provinciaal en gemeentelijk beleid.

Relevante eerdere besluiten/besluitgeschiedenis

Akkoord met voorontwerp- (7 juli 2020 / zaaknummer 845553) en ontwerp bestemmingsplan ter inzage (10 mei 2021/ zaaknummer 982820).

Wettelijk kader of beleidskader

Artikel 3.1 Wro

Alternatieven

Niet van toepassing.

Argumenten

Reparatie

1. Op 10 mei 2021 heeft het College ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan Landelijk gebied Noord en Zuid, archeologie;

2. Het betreft het repareren van het vigerende bestemmingsplan met betrekking tot de mogelijk aanwezige archeologische waarden **binnen** de bouwvlakken. In het vigerende bestemmingsplan is opgenomen dat gronden gelegen binnen bouwvlakken niet vallen binnen de beschermende werking betreffende archeologie. Met de herziening van dit bestemmingsplan is dit aangepast.
3. Tevens worden bouwbepalingen ten aanzien van de archeologische bescherming toegevoegd en worden 'aanduidingen' beleidsneutraal omgezet in een 'dubbelbestemming'.
4. De overige regels en de verbeelding van het geldende bestemmingsplan blijven onverkort van kracht.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend en daarmee is het bestemmingsplan gereed om ongewijzigd vast te laten stellen door de gemeenteraad.

Kanttekeningen en / of risico's

Niet te verwachten aangezien er geen zienswijzen zijn ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan.

Uitvoering

Kosten

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken zijn voor van de gemeente. Dit geldt ook voor de ambtelijk gemaakte uren.

Planning

Na vaststelling door de raad het plan publiceren en ter inzage leggen.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Participatie

	<u>Informereren</u>	<u>Raadplegen</u>	<u>Adviseren</u>	<u>Co-productie</u>	<u>Meebeslissen</u>
<u>Raad</u>					<u>X</u>
<u>Inwoners</u>		X			
<u>Derden</u>		X			

Communicatie

Publicatie vindt plaats op de gebruikelijke manier.

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlagen

Voorstel

1. Bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord en Zuid Archeologie' (NL.IMRO.0353.Lgebiedarcheologie-Va01) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Overzicht bijlagen:

1. Bestemmingsplan "Landelijk gebied Noord en Zuid Archeologie".

De raad van de gemeente IJsselstein;

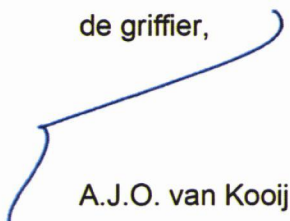
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2022 ,
zaaknummer 1058302

BESLUIT:

1. Bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord en Zuid Archeologie' (NL.IMRO.0353.Lgebiedarcheologie-Va01) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein,
gehouden op 10 maart 2022

de griffier,



A.J.O. van Kooij

de voorzitter,



mr. P.J.M. van Domburg