

De raad van de gemeente IJsselstein;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 oktober 2021, zaaknummer 1042105

BESLUIT:

1. Een pagina in te voegen op pagina 66 met een inleiding op de visie Kromme IJssel Park

INLEIDING KROMME IJSSEL PARK

Wil IJsselstein in de toekomst de huidige voorzieningen zo veel mogelijk op peil houden, dan is het noodzakelijk dat het aantal inwoners groeit en verjongt. Er zal in IJsselstein en in de Lopikerwaard moeten worden gebouwd, met name voor starters, senioren (bevorderen doorstroom) en mensen met recht op een sociale huurwoning (ook voor de bijzondere doelgroepen). De ambitie voor de middellange termijn (2030) is in de woonvisie gesteld op 2.500 nieuwe woningen. Daar is veel ruimte voor nodig, inclusief de bijbehorende infrastructuur (bereikbaarheid) en voorzieningen.

Binnen de rode contouren zien we mogelijkheden voor ongeveer 1.000 woningen. Buiten de rode contouren moet gezocht worden naar één of meer mogelijkheden minimaal 1.500 woningen te kunnen bouwen.

De raad heeft in 2020 besloten het gebied Kromme IJsselpark te onderzoeken als woningbouwlocatie, maar hieraan gekoppeld ook de eis continu op zoek te blijven naar alternatieven of aanvullende gebieden. Bijvoorbeeld of er zich kansen voordoen langs de randen van de huidige rode contouren te bouwen en in gesprek blijven met buurgemeenten voor eventuele gemeenschappelijke ontwikkeling of uitruil van gronden.

Andere scenario's zijn relevant. Mocht het Kromme IJssel Park om welke redenen dan ook niet of niet in deze omvang gerealiseerd kunnen worden, moet IJsselstein alternatieven gereed of in onderzoek hebben.

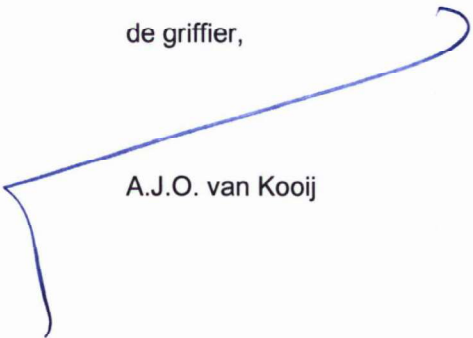
Omdat het onderzoek naar de ontwikkeling van het Kromme IJssel Park het verst gevorderd is, is de visie op dit deelgebied opgenomen in deze Omgevingsvisie.

2. en als gevolg van de invoeging van deze inleiding de volgende tekstuele aanpassingen op:
 - Pagina 18, de bullet 'Woningbouw Kromme IJssel Park...' te wijzigen in: 'Het onderzoek naar de mogelijkheden voor woningbouw Kromme IJsselpark en de omlegging N210
 - Pagina 28, de bullet 'Uitbreidingslocatie in het zuiden...' te wijzigen in: 'Het onderzoek naar de uitbreidingslocatie...'
 - Pagina 67, de titel 'Kromme IJssel Park' te wijzigen in: 'Onderzoek naar de ontwikkeling van Kromme IJssel Park voor woningbouw'
 - Pagina 67, derde alinea: 'De nieuwe woningontwikkeling...' te wijzigen in 'Het onderzoek naar een mogelijke nieuwe woningontwikkeling...'
3. Op pagina 29 onder aan de paragraaf Mobiliteit toe te voegen: "Binnen IJsselstein gaan we werk maken van een betere toegankelijkheid van trottoirs en fietspaden voor inwoners die beperkt mobiel zijn."
4. De geamendeerde Omgevingsvisie IJsselstein vast te stellen;
5. De Reactienota zienswijze en staat van wijzigingen Omgevingsvisie IJsselstein vast te stellen;

6. De Structuurvisie 'Kwaliteit met karakter' in te trekken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op 11 november 2021

de griffier,



A.J.O. van Kooij

de voorzitter,



mr. P.J.M. van Domburg