



Inloopavond

Project: Poortdijk, IJsselstein

Datum: 28/6/2018

Onderstaande thema's zijn gepresenteerd aan de directe omwonenden. Hiervoor waren 105 adressen uitgenodigd en was er een behoorlijke opkomst waarvan 12 bewoners hun reacties hebben gegeven.

Op hoofdlijnen is op te maken dat er zorgen zijn vanuit de buurt betreft de hoogte van het bouwplan en het parkeren (ivm de huidige problemen van winkeliers die in dit gebied parkeren).

Architectuur

- Vraag om tekening met maatvoering tov andere bebouwing
- Hoogte van het plan en of dit wel stedenbouwkundig past (5^{de} laag discussie)
- 5^{de} woonlaag te massaal voor deze omgeving
- 180 graden draaien van het blok om de 3 lagen aan de Poortdijk te situeren.
- Voorkeur van bewoner om laagbouw (2[^]1 kapwoningen) op deze locatie.
- Onbeschoft om een hoog gebouw neer te zetten, omdat er meer plekken zijn in IJsselstein waar ook appartementen gebouwd kunnen worden.
- 5^{de} verdieping laten vervallen.
- Teleurstelling dat het een hoogbouw ontwikkeling betreft en verhouding met de Poortdijk.
- Zorg voor inkijk in de naastgelegen (verdiepte) tuin.
- Te dicht op de Poortdijk.
- Dalende lijn van de bebouwing vanaf de tram, waardoor het onlogisch is om hier hoogbouw te realiseren.
- Vraag betreft het gebiedsontwikkelingsplan en de vertaling naar de getoonde opzet (adviezen/eisen) die niet herkend worden in de huidige plannen.

Groen

- Aandacht voor groenoplossing tbv voorkomen van inkijk op bestaande woningen.

Mobiliteit/Parkeren

- Parkeren aandachtspunt en verwachting van bewoner dat er te weinig parkeren wordt gerealiseerd. Huidige parkeerprobleem ivm parkeerbeleid (winkeliers parkeren gratis in de buurt).
- Inrit parkeren tegenover de woningen waardoor overlast van lampen wordt verwacht.
- Parkeeroverlast van de stad die gratis parkeren in de wijk (betaald parkeren invoeren en wijkbewoners een parkeervergunning).
- Zorg dat er te weinig parkeren worden gerealiseerd.
- Overlast koplampen die de woonkamer inschijnen.
- Parkeerplaatsen grenzend aan de Poortdijk ongewenst ivm overlast/privacy.



Duurzaamheid

- Geen reacties

Doelgroep

- Het hele gebouw voor de doelgroepen en niet verdelen in slechts 3 appartementen.

Planning

- Geen reacties.

Overige

- Aandacht en rekening houden bij de bouwwerkzaamheden naast de historische bebouwing imminkplein en voorkomen van schade door trillingen.
- Overlast bouwverkeer.
- Zorg dat het woonplezier van Julianalaan verminderd wordt.
- Zorg betreft mogelijke waardevermindering woning koningin Julianalaan.
- Interesse in een koopwoning op de hoogste verdieping (voorkeur voor 5^{de}).
- Zorg waardevermindering van de woning (Koningin Julianalaan).
- Interesse in penthouse op de 4^{de} verdieping (90 m2).
- Verzoek uitnodiging eerder te sturen (ipv 10 dagen)

Inloopavond

Project: Poortdijk, IJsselstein
Datum: 18/9/2018

Onderstaande thema's zijn gepresenteerd aan de directe omwonenden. Hiervoor waren 105 adressen uitgenodigd en was er een behoorlijke opkomst waarvan 16 bewoners hun reacties hebben gegeven. Vorige keer waren 12 reacties gegeven.

Op hoofdlijnen is op te maken dat er zorgen zijn vanuit de buurt nog steeds betreft de hoogte van het bouwplan ondanks de verlaging van 5 naar 4 bouwlagen. Het parkeren en mobiliteitsconcept blijven ook veel zorgen over (ivm de huidige problemen van winkeliers die in dit gebied parkeren).

Architectuur

- Vraag om tekening met maatvoering tov andere bebouwing
- Hoogte van het plan en of dit wel stedenbouwkundig past (4^{de} laag nu discussie)
- Teleurstelling dat het een hoogbouw ontwikkeling betreft en verhouding met de Poortdijk.
- Zorg voor inkijk in de naastgelegen (verdiepte) tuin.
- Te dicht op de Poortdijk.

Groen

- Aandacht voor groenoplossing tbv voorkomen van inkijk op bestaande woningen.

Mobiliteit/Parkeren

- Parkeren aandachtspunt en verwachting van bewoner dat er te weinig parkeren wordt gerealiseerd. Huidige parkeerprobleem ivm parkeerbeleid (winkeliers parkeren gratis in de buurt).
- Inrit parkeren tegenover de woningen waardoor overlast van lampen wordt verwacht.
- Verzoek inrit aan de Poortdijk.
- Parkeeroverlast van de stad die gratis parkeren in de wijk (betaald parkeren invoeren en wijkbewoners een parkeervergunning).
- Zorg dat er te weinig parkeren worden gerealiseerd.
- Overlast koplampen die de woonkamer inschijnen.
- Parkeerplaatsen grenzend aan de Poortdijk ongewenst ivm overlast/privacy.

Duurzaamheid

- Geen reacties

Doelgroep

- Geen reacties

Planning

- Geen reacties.



Overige

- Aandacht en rekening houden bij de bouwwerkzaamheden naast de historische bebouwing imminkplein en voorkomen van schade door trillingen.
- Aandacht voor positie bouwplaats.
- Aandacht voor een speelplek voor kinderen in de buurt.
- Uitzicht vanuit Julianalaan wordt verminderd.

Parkeren	16 Reacties
Hoogte	15 reacties
Inrit Poortdijk	4 reacties
Zorgen imminkplein verzakking	4 reacties
Privacy	1 reactie