

Opdrachtgever: Keystone Vastgoed BV

Parkeeronderzoek omg. Poortdijk, IJsselstein

Rapportage

Datacount B.V. | Frank de Korne
26-6-2019

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
<i>Achtergrond</i>	3
<i>Uitgangspunten</i>	3
Gebiedsafbakening.....	3
Capaciteitsmeting.....	5
Bezettingsmetingen.....	7
2. Resultaten.....	8
Capaciteitsmeting.....	8
Bezettingsmetingen – openbare ruimte	10
Bezettingsmetingen – privé-parkeerplaatsen	11
Ten besluit.....	13

1. Inleiding

Achtergrond

Keystone Vastgoed BV werkt aan de ontwikkeling van een wooncomplex op de Koningin Julianalaan in IJsselstein. De gemeente IJsselstein had aangegeven dat een parkeeronderzoek vereist was voor deze ontwikkeling, om daarmee inzichtelijk te maken hoe de parkeerdruk in de omgeving op representatieve momenten vorm krijgt. Bij een hoge parkeerdruk zonder realisatie van de ontwikkeling, zal de ontwikkeling van een wooncomplex de parkeerdruk mogelijk negatief kunnen beïnvloeden en kunnen zorgen voor parkeerproblemen in de wijk. Tevens diende het onderzoek inzicht te geven in de volgende onderzoeksvragen:

- Wat is de parkeerdruk die wordt veroorzaakt door bewoners? Hiervoor is het nodig om 's nachts te tellen.
- Wat is de parkeerdruk op plekken die binnen loopafstand liggen?
- Is er dubbelgebruik mogelijk?

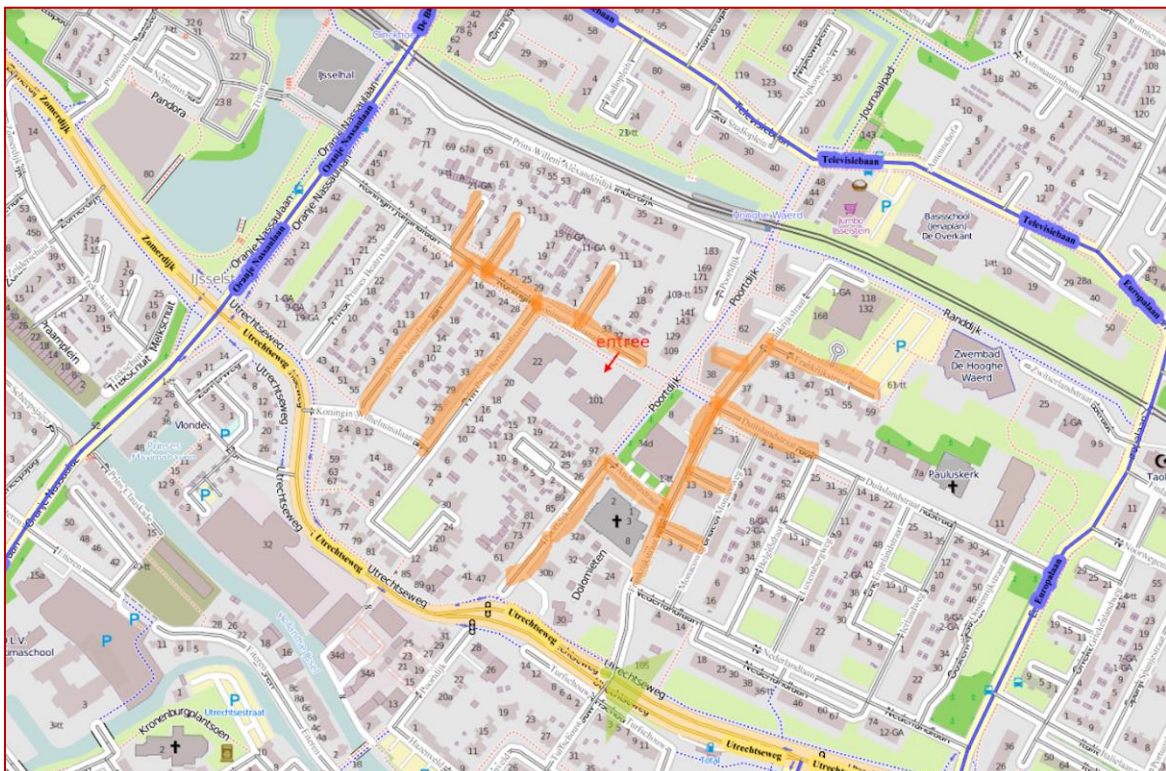
Keystone Vastgoed BV heeft DataCount gevraagd een onderzoek uit te voeren en daarbij te rapporteren over de huidige parkeerdruk in de omgeving van de Poortdijk, IJsselstein. Hiermee kan worden vastgesteld hoe de huidige parkeersituatie rondom deze locatie eruitziet.

Uitgangspunten

Op basis van de bovenstaande achtergrond, zijn enkele uitgangspunten overeengekomen:

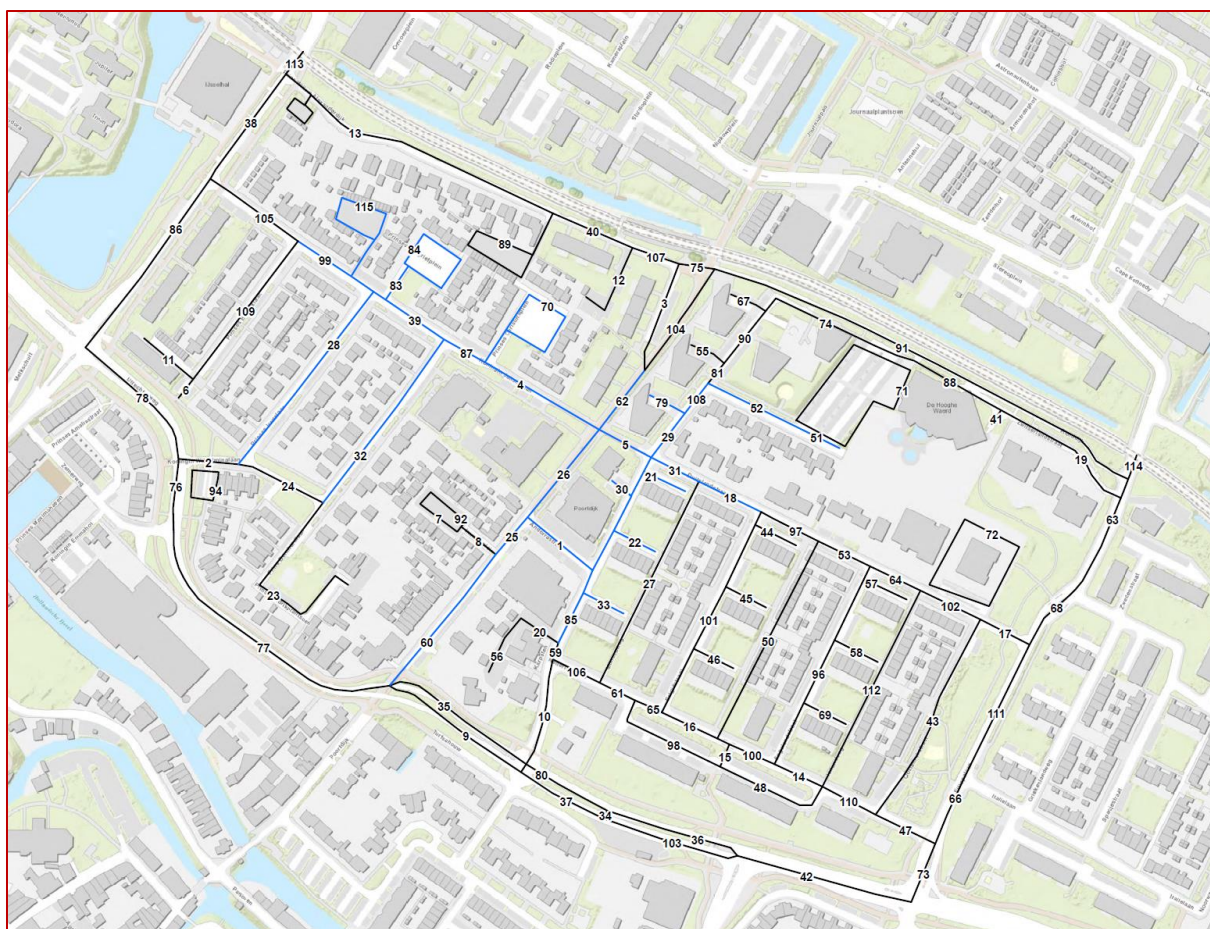
Gebiedsafbakening

De uitvoering van een parkeeronderzoek in onderstaand onderzoeksgebied tussen de Oranje Nassaulaan, Trambaan, Europalaan en de Utrechtseweg, zoals is aangeleverd op onderstaande afbeelding:



Daarbij was het specifiek van belang om de oranje-gemarkeerde secties te inventariseren. Achterliggende idee is vanuit de gemeente aangereikt, en veronderstelt dat de ingang van het wooncomplex op de Koningin Julianalaan is. Het meeste verkeer komt namelijk de wijk in via Koningin Wilhelminalaan of Koningin Julianalaan. Aanvullend is ook de oostkant van de Poortdijk meegenomen, omdat de parkeerdruk hier volgens de gemeente hoog is en parkeren hier nogal gevoelig ligt. Bovendien is dat ook binnen een loopafstand van 200m.

Het gehele gebied zag er in onze GIS-omgeving als volgt uit, waarbij de blauwe secties de van belang zijnde secties voor de ontwikkeling zijn:



Capaciteitsmeting

In het onderzoeksgebied is vervolgens een capaciteitsmeting uitgevoerd, om zo de openbare capaciteit in het onderzoeksgebied te bepalen. Daarbij is gerekend conform normering vanuit de gemeente voor parkeerplaatsen in de openbare ruimte volgens onderstaande tabel:

Onderdeel	parkeernorm	opmerking
Prive parkeerplaatsen	Zie tabel B3.2	Garage wordt benut voor andere doeleinden dan parkeren. Ook de eigen oprit wordt graag vrij gehouden, vandaar dat met een lagere factor wordt gerekend.
Oprit voor 1 auto	1	
Oprit voor 2 auto's achter elkaar	1	
Straat >5,50m zonder parkeerverbod	Parkeren één zijde, parkeervakken 5,50 à 6,00m	Minimale doorrijdbreedte 3,50m
Straat >7,00m zonder parkeerverbod	Parkeren twee zijdes, parkeervakken 5,50 à 6,00m	
Straat tegenover haaks parkeren	Telt niet mee	i.v.m. in- en uitdraaien
Nabij bochten	Niet parkeren	Minimaal 5m afstand ivm zicht

Op basis van deze tabel zijn aanvullend nog de volgende categorieën onderscheiden:

- Reguliere parkeerplaatsen
- Invalidenparkeerplaatsen
- Elektrische laadplaatsen
- Overige openbare capaciteit

Tevens is de privé-capaciteit in de omgeving in kaart gebracht, waarbij eveneens is gerekend met parkeernormen vanuit de gemeente, conform onderstaande tabel:

Tabel B3.2: Rekentabel oprit, garage, carport en tuinparkeerplaats

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal voertuigen	Wegingsfactor	Vereiste minimale afmetingen binnenmaat	
			Breedte ²	Diepte
Oprit zonder garage/carport	1	0,8 (1,0) ¹	3,50 m	5,00
Lange oprit zonder garage/carport	2	1,0 (1,5) ¹	3,00 m	10,00 m
Dubbele oprit (naast elkaar) zonder garage/carport	2	1,7 (2,0) ¹	5,50 m	5,0 m
Garage zonder oprit	1	0,5 (0,7) ¹	3,00 m	6,00 m
Garage met oprit	2	1,0 (1,5) ¹	3,00 m	6,00 m
			3,00 m	5,00 m
Garage met lange oprit	3	1,3 (2,3) ¹	3,00 m	6,00 m
			10,00 m	3,00 m
Garage met dubbele oprit (naast elkaar)	3	1,8 (2,3) ¹	3,00 m	6,00
			5,50 m	5,00
Garagebox (niet bij woning)	1	0,3	3,00 m	6,00 m
Carport zonder oprit	1	0,8	2,50 m	5,00 m
Carport met oprit	2	1,2	2,50 m	5,00 m
			3,00 m	5,00 m
Tuinparkeerplaats	1	0,5 (1,0) ¹	3,00 m	6,00 m
Parkeergarage plaats	1	1,0	2,50 m ³	5,00 m ³

Bezettingsmetingen

Na het bepalen van de capaciteit zijn bezettingsmetingen uitgevoerd om de parkeerdruk te kunnen bepalen.

In verband met vakanties en feestdagen (en op basis van de door de gemeente IJsselstein aangereikte meetmomenten) zijn de metingen uitgevoerd op de volgende representatieve meetmomenten:

- 1x Dinsdagmiddag 7 mei 2019 tussen 14:00-16:00
- 1x Dinsdagavond 7 mei 2019 tussen 19:00-21:00
- 1x Donderdagmiddag 9 mei 2019 tussen 14:00-16:00
- 1x Donderdag/vrijdagnacht 9/10 mei 2019 tussen 23:00-01:00
- 1x Zaterdagmiddag 11 mei 2019 tussen 14:00-16:00
- 1x Zaterdag/zondagnacht 11/12 mei 2019 tussen 23:00-01:00

Tijdens deze metingen zijn dezelfde categorieën gehanteerd als tijdens de capaciteitsmeting, waarbij aanvullend foutparkeerders en obstakels zijn geïnventariseerd. Deze foutparkeerders en obstakels zijn tevens meegenomen in de berekening van de parkeerdruk.

In het volgende hoofdstuk worden de resultaten van de capaciteitsmeting en de bezettingsmetingen samenvattend weergegeven voor zowel de omgeving van de ontwikkeling als voor het totale onderzoeksgebied. De ruwe data en visualisaties zijn eveneens terug te vinden in de ruwe data, zoals die als bijlage bij dit rapport zijn opgeleverd.

2. Resultaten

Capaciteitsmeting

Tijdens de capaciteitsmeting zijn de volgende aantallen parkeerplaatsen in het *totale onderzoeksgebied, incl. omgeving van de ontwikkellocatie*, geïnventariseerd:

Totale, openbare capaciteit	Reguliere parkeerplaatsen	Invalidenparkeerplaatsen	Elektrische laadplaatsen	Overige openbare capaciteit	Totale privé-capaciteit
843	823	5	4	11	421

Wanneer we deze aantallen splitsen naar de directe omgeving van de ontwikkellocatie en de overige secties, zijn de volgende aantallen parkeerplaatsen in de *directe omgeving van de ontwikkellocatie* geïnventariseerd:

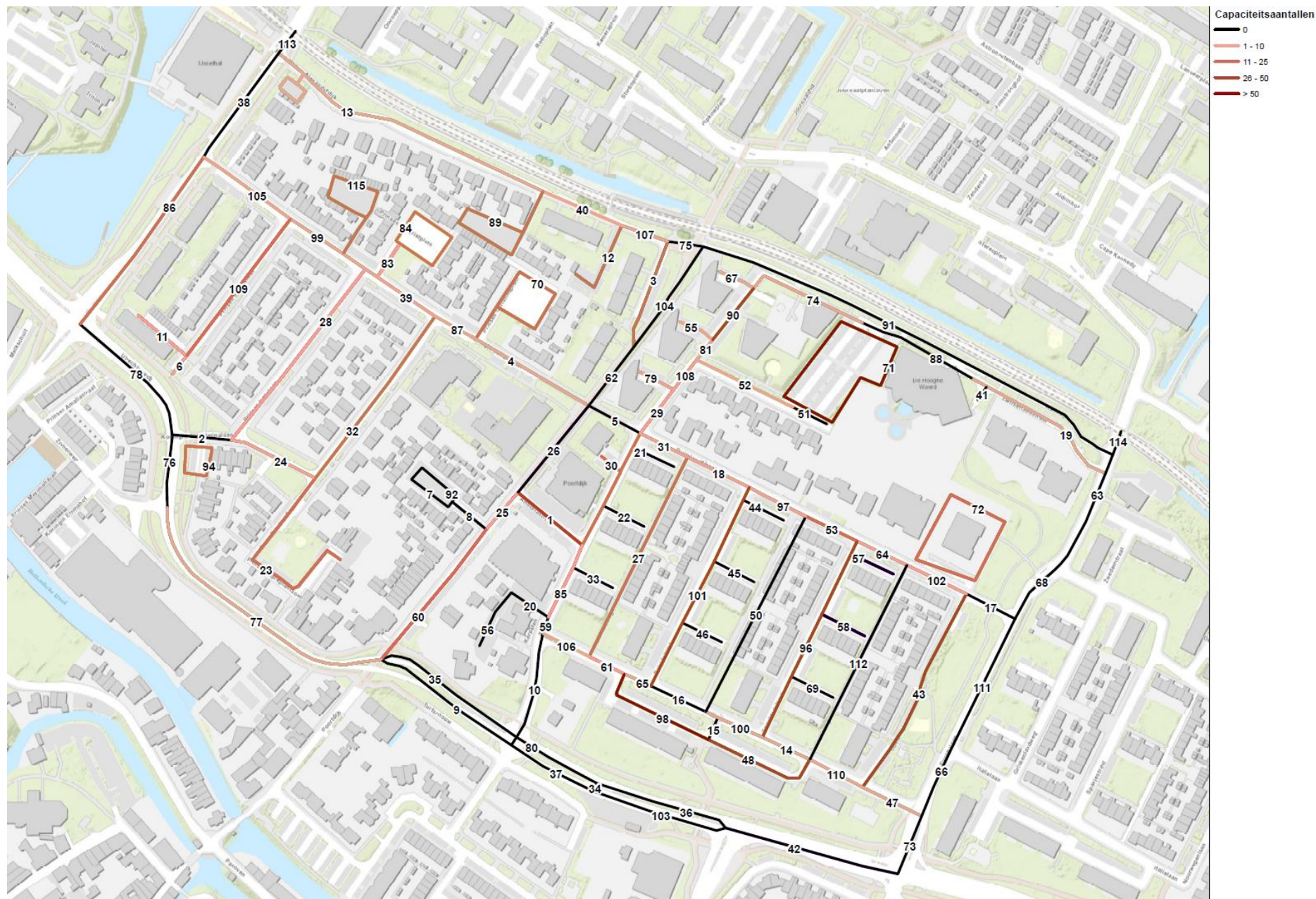
Totale, openbare capaciteit	Reguliere parkeerplaatsen	Invalidenparkeerplaatsen	Elektrische laadplaatsen	Overige openbare capaciteit	Totale privé-capaciteit
236	231	3	2	0	181

De volgende aantallen zijn genoteerd in de overige secties:

Totale, openbare capaciteit	Reguliere parkeerplaatsen	Invalidenparkeerplaatsen	Elektrische laadplaatsen	Overige openbare capaciteit	Totale privé-capaciteit
607	592	2	2	11	240

De verdeling van de capaciteit over de verschillende secties is op de volgende pagina weergegeven.

Voor de individuele resultaten per sectie verwijzen we u graag naar de bijlagen.



Bezettingsmetingen – openbare ruimte

Tijdens de bezettingsmetingen zijn de volgende aantallen openbaar geparkeerde voertuigen in het totale onderzoeksgebied, incl. omgeving van de ontwikkellocatie, geïnventariseerd:

dinsdag 7 mei 2019				donderdag 9 mei 2019				zaterdag 11 mei 2019			
14:00-16:00		19:00-21:00		14:00-16:00		23:00-01:00		14:00-16:00		23:00-01:00	
Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%
491	58%	580	69%	516	61%	578	69%	535	63%	564	67%

Op basis van bovenstaande resultaten voor de openbare ruimte kan gesteld worden dat de gemiddelde bezettingsgraad in het totale onderzoeksgebied in de openbare ruimte op 64% uitkomt. Het drukste meetmoment betreft de donderdagnacht, met een bezettingsgraad van 68% en het rustigste moment betreft de dinsdagmiddag, met een bezettingsgraad van 58%.

Wanneer we deze aantallen splitsen naar de directe omgeving van de ontwikkellocatie en de overige secties, zijn de volgende aantallen bezette openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving van de ontwikkellocatie geïnventariseerd:

dinsdag 7 mei 2019				donderdag 9 mei 2019				zaterdag 11 mei 2019			
14:00-16:00		19:00-21:00		14:00-16:00		23:00-01:00		14:00-16:00		23:00-01:00	
Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%
181	77%	216	92%	196	83%	188	80%	169	72%	191	81%

Op basis van bovenstaande resultaten kan gesteld worden dat de bewoners voor ongeveer 80% van de bezetting zorgen (80% en 81% tijdens de twee nachtmetingen). De werkdagavond is het drukste moment, met een maximale bezetting van 92%. Het rustigste moment betreft de zaterdagmiddag, met een bezettingsgraad van 72%.

Wanneer de ontwikkeling heeft plaats gevonden en de parkeerdruk (conform verwachtingen uit voorgaand onderzoek) met respectievelijk vijf voertuigen op een doordeweekse avond en elf voertuigen op een weekendavond zal toenemen, zal de parkeerdruk op de genoemde momenten naar verwachting stijgen met respectievelijk zo'n 2% tijdens de werkdagavond en 5% tijdens de weekendavond.

De volgende aantallen openbaar geparkeerde voertuigen zijn genoteerd in de overige secties:

dinsdag 7 mei 2019				donderdag 9 mei 2019				zaterdag 11 mei 2019			
14:00-16:00		19:00-21:00		14:00-16:00		23:00-01:00		14:00-16:00		23:00-01:00	
Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%
310	51%	364	60%	320	53%	390	64%	366	60%	373	61%

De overige secties van het onderzoeksgebied laten daarmee een relatief rustiger beeld zien dan de secties in de directe omgeving van het de ontwikkeling.

Specifiek laat bijvoorbeeld sectie 71, het parkeerterrein bij het zwembad De Hooghe Waerd, een maximale bezetting zien van 24%, ofwel 25 bezette plaatsen t.o.v. een beschikbare capaciteit 105 plaatsen. Voor de verdere individuele resultaten per sectie, inclusief vermelding van foutparkeerders en de tabellen per straat, inclusief de visualisatie van de resultaten, verwijzen we u graag naar de bijlagen.

Bezettingsmetingen – privé-parkeerplaatsen

De gemeente wenste eveneens inzicht in het aantal privé-geparkeerde voertuigen. Hierbij is het van belang om aan te geven dat alleen de **zichtbare** voertuigen zijn meegenomen: Geparkeerde voertuigen in garageboxen zijn onzichtbaar, waardoor uitspraken over de privé-bezetting van deze boxen niet mogelijk zijn.

De zichtbare bezetting is vervolgens gedeeld op de zichtbare capaciteit, zijnde capaciteit waar de bezetting van bepaald kan worden, zoals opritten en zichtbaar eigen terrein. De zichtbare capaciteit is als volgt verdeeld over het gehele onderzoeksgebied, waarbij achtereenvolgens het gehele gebied, het gebied rondom de ontwikkeling en het resterende gebied worden weergegeven:

Totale privé-capaciteit	Waarvan bezetting zichtbaar	Waarvan bezetting niet zichtbaar
421	255	166

Privé-capaciteit directe omgeving	Waarvan bezetting zichtbaar	Waarvan bezetting niet zichtbaar
181	113	68

Privé-capaciteit overige secties	Waarvan bezetting zichtbaar	Waarvan bezetting niet zichtbaar
240	142	98

De volgende aantallen zichtbare privé-geparkeerde voertuigen in het *totale onderzoeksgebied*, incl. omgeving van de ontwikkellocatie, zijn geïnventariseerd:

dinsdag 7 mei 2019				donderdag 9 mei 2019				zaterdag 11 mei 2019			
14:00-16:00		19:00-21:00		14:00-16:00		23:00-01:00		14:00-16:00		23:00-01:00	
Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%
66	26%	52	20%	40	16%	60	24%	53	21%	89	35%

Op basis van bovenstaande resultaten voor de privéterreinen kan gesteld worden dat de gemiddelde bezettingsgraad in het totale onderzoeksgebied op 24% uitkomt voor de zichtbare plaatsen. Het drukste meetmoment betreft de zaterdagnacht, met een bezettingsgraad van 35% en het rustigste moment betreft de donderdagmiddag, met een bezettingsgraad van 16%.

Wanneer we deze aantallen splitsen naar de directe omgeving van de ontwikkellocatie en de overige secties, zijn de volgende aantallen parkeerders op privé-parkeerplaatsen in *de directe omgeving van de ontwikkellocatie* geïnventariseerd:

dinsdag 7 mei 2019				donderdag 9 mei 2019				zaterdag 11 mei 2019			
14:00-16:00		19:00-21:00		14:00-16:00		23:00-01:00		14:00-16:00		23:00-01:00	
Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%
28	25%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	31	27%

Het drukste meetmoment betreft in de directe omgeving de zaterdagnacht, met een bezettingsgraad van 27%. Er zijn meerdere rustige momenten, waarbij er geen zichtbare bezetting was van de privé-parkeergelegenheid.

De volgende aantallen zijn genoteerd in de overige secties:

dinsdag 7 mei 2019				donderdag 9 mei 2019				zaterdag 11 mei 2019			
14:00-16:00		19:00-21:00		14:00-16:00		23:00-01:00		14:00-16:00		23:00-01:00	
Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%	Aantallen	%
38	27%	52	37%	40	28%	60	42%	53	37%	58	41%

Het drukste meetmoment betreft in de overige secties de donderdagnacht, met een bezettingsgraad van 42%. Het rustigste moment betrof de dinsdagmiddag, met een bezettingsgraad van 27%.

De bezetting van de privé-parkeerplaatsen, zeker in de omgeving van de ontwikkeling, is daarmee aanmerkelijk lager dan die van de openbare parkeerplaatsen én biedt daarmee potentiële ruimte om openbare parkeerdruk op te vangen.

Voor de individuele resultaten per sectie verwijzen we u graag naar de bijlagen.

Ten besluit

We hopen u met bovenstaande rapport voldoende inzicht gegeven te hebben in de parkeerdruk rondom de Poortdijk, IJsselstein.

Mocht u desondanks nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u ons bereiken via de u bekende contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Frank de Korne

DataCount BV