

Memo: voorkeursvariant ontsluiting woningbouwinitiatief Ruimtevaartbaan ('t Veld)

TopVorm Vastgoed b.v. heeft de wens kenbaar gemaakt om tot een ontwikkeling te komen met ongeveer 80 woningen bij de Ruimtevaartbaan 7a, 9 en 11. Voor deze ontwikkeling zal er een nieuwe ontsluiting gerealiseerd moeten worden. Deze ontsluiting zal aansluiten op de Ruimtevaartbaan. Om een goede afweging te maken heeft er in opdracht van de initiatiefnemer, in afstemming met bewoners (bewonersbijeenkomst 30/08/2023) en gemeente, een aanvullend verkeersonderzoek plaatsgevonden naar de twee voorgestelde varianten. Dit verkeersonderzoek geeft weer wat de impact gaat zijn op omgeving, maar doet geen concreet voorstel. Daarom geeft voorliggend memo de voor- en tegens weer van de twee voorgestelde ontsluitingsvarianten en stelt een voorkeur voor. Dit memo is gebaseerd op het gehouden verkeersonderzoek, maar ook de eerder aangeleverde input van bewoners én input vanuit de omgevingstafel (bespreking met bevoegd gezagen). Dit memo is opgesteld door de beleidsadviseur Mobiliteit, de Verkeerskundige en de begeleidende projectleider van de gemeente IJsselstein.

Analyse en conclusie

Om tot een voorkeursvariant te komen zijn beide varianten naast elkaar gezet en zijn de voor- en nadelen op een rij gezet. Voor de complete uiteenzetting wordt verwezen naar de bijlage van dit document (achteraan bijgevoegd).

Het adviesbureau geeft aan dat de keuze van de opties afhankelijk is van de te verwachten intensiteiten van het fietsverkeer en de verhouding met de intensiteiten voor gemotoriseerd verkeer. In 2019 hebben er metingen plaatsgevonden op het fietspad nabij het Arianehof, hier waren 862 fietsers geteld per etmaal, op een werkdag. Dit betreft 7,5% van de totaal aantal regionale fiets in IJsselstein. Met de nieuwe en verbeterde fietsverbinding is de verwachting dat dit aantal zal gaan groeien. De verwachte verkeersgeneratie van gemotoriseerd verkeer vanuit de nieuwe ontwikkeling is gemiddeld 591 verkeersbewegingen per etmaal (bron Rapportage verkeersonderzoek Studio Verbinding 2023). Het aantal fietsers is dus meer dan het aantal auto's en zal naar verwachting nog verder gaan groeien.

Op basis van de uiteenzetting en het voorgenoemde wordt de voorkeur gegeven voor:

Variant A: ontsluiting autoverkeer nabij Aquamarijnpad.

De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- Het ontstaan van een 'klein' gelijkwaardig kruispunt(platueau) met vier concrete takken.
- Het fietspad met veel fietsers blijft vrijgehouden van autoverkeer (veiligheid).

	Afweging ontsluitingsvariant woningbouwinitiatief Ruimtevaartbaan ('t Veld)			
	Variant A: ontsluiting autoverkeer nabij Aquamarijnpad			Variant B: ontsluiting autoverkeer nabij Arianehof
	<i>Omschrijving:</i> De voorgestelde ontsluiting A ligt aan de westzijde van het plangebied en ligt parallel aan het Aquamarijnpad. De ontsluitingsweg zal door middel van een brug over de Ijsselwetering heen komen te liggen, direct tegenover de Basishof. Het is een gemengde rijbaan, voor zowel gemotoriseerd als langzaam verkeer. Betreft een rijbaan van 4,80 meter en een troittoir van 2,10 meter. Hierbij wordt uitgegaan van een 30km/u zone met (rode) klinkers.			<i>Omschrijving:</i> De voorgestelde ontsluiting B ligt in het oosten van het plangebied, waar het bestaande fietspad is verbreed om ruimte te maken voor gemotoriseerd verkeer. Er ontstaat een gemengde rijbaan voor zowel gemotoriseerd als langzaam verkeer. Het betreft een rijbaan van 4,80 meter en een troittoir van 4,60 meter. Hierbij wordt uitgegaan van een 30km/u zone met (rode) klinkers.
	Voordelen:			Voordelen:
	Er is ruimte voor de realisatie van een gelijkwaardig kruispuntplateau. Doordat de nieuw ontsluiting direct tegenover de			
	1. Basishof ligt, kan er een 'kort' plateau gerealiseerd worden, waarmee duidelijk overzicht is.			1. Maakt gebruik van bestaand kruispunt tussen Satalietpad, Ruimtevaartbaan en fietspad.
	Door groenstrook (bomenrij) en aangelegen Ijsselwetering, die wordt verbreed, tussen de ontsluiting en het			
	2. Aquamarijnpad wordt overlast beperkt.			2. Nieuwe te realiseren ontsluiting maakt gebruik van bestaand plateau op de Ruimtevaartbaan.
	3. Aan de oostzijde van het gebied blijft het bestaande, solitaire fietspad, beschikbaar voor enkel fietsers (veiligheid).			3. Bestaande bomen nabij het Aquamarijnpad kunnen behouden blijven.
	4. Afstand van nieuw autoverkeer tot bestaande woningen is 25,4 meter.			
	5. Bestaand groen nabij het Arianehof blijft behouden			
	6. Ontstaan extra drempel op de Ruimtevaartbaan, snelheid remmende maatregel			
	7. Ontsluiting voor langzaam verkeer (wandelaars), korter tot winkelcentrum en (snel)tram			
	Nadelen:	Beheersmaatregel:		Nadelen:
				Beheersmaatregel:
	A. Ontstaan van direct lichtinval in woningen	Kan worden voorkomen door struiken, hagen of andere begroeiing op de juiste locaties		A. Bestaande, solitaire, fietspad wordt opgeheven (verkeersveiligheid)
				Geen
	B. Huidige T-ontsluiting (Basishof - Ruimtevaartbaan), wordt een kruispunt	Realisatie gelijkwaardig kruispuntplateau - duidelijkheid over voorrang en remmende maatregel		B. Bestaand groen langs Ijsselwetering dient ruimte te maken voor rijbaan
				Er komt (openbaar) groen terug in het plangebied
	C. Risico dat een bestaande boom aan de Ruimtevaartbaan ruimte moet maken	In veelvoud worden er nieuwe bomen geplant in het plangebied (compensatie)		C. Ontstaan van direct lichtinval in woningen
				Kan worden voorkomen door struiken, hagen of andere begroeiing op de juiste locaties. i.v.m. belemmering van zicht, wel beperkt ruimte
	D. Ontstaan ingewikkelde situatie door: - Uitrit op 40 meter afstand van de nieuwe ontsluiting	Ruimte houden voor goed overzicht omgeving		D. Ontstaan ingewikkelde situatie door: - ontstaan diagonaal kruispunt tussen nieuwe ontsluiting en bestaande Satalietpad (auto), - apart fietspad Satalietpad dat aansluit op de nieuwe ontsluiting - Zowel uitrit Arianehof als Basishof op 20 meter afstand van de nieuwe ontsluiting - Uitrit Ruimtevaartbaan 7a, 9 en 11 op 40 meter afstand
				Diverse: - Ruimte houden voor goed overzicht omgeving - Uitrit Ruimtevaartbaan 7a, 9 en 11 laten aansluiten op nieuwe ontsluiting
	E. Fietsers komen hard vanaf de brug (de Baan) over de Ruimtevaartbaan	Realisatie gelijkwaardig kruispuntplateau, remmende maatregel		E. Kruispunt maakt gebruik van bestaand plateau, betreft vrij breed plateau wat kan zorgen voor onduidelijke situatie
				Ruimte houden (lees groen weg) voor goed overzicht omgeving
	F. Gelijkwaardig kruispunplatueau, drempel, kan voor trillingen zorgen	Vraagt om onderzoek hoe dit voorkomen/ beperkt kan worden		F. Afstand van nieuw autoverkeer tot bestaande woningen is 4,60 meter
				Geen
	G. Maar één ontsluiting als calamiteitenroute	Fietsbrug en fietspad nabij Arianehof geschikt maken als calamiteitenroute		G. Regionale fietsroute, wordt onderbroken door gemengde rijbaan - fietscomfor achteruit door klinkerverharding en ander verkeer
				Geen
				H. Troittoir van 4,60 meter nodigt uit tot verkeerd gebruik (parkeren)
				Plaatsen paaltjes.
				I. Voorrang van fietser (op fietspad) niet langer toepasbaar door gemengd gebruik
				Geen
				J. Maar één ontsluiting als calamiteitenroute
				Calamiteiten route noodzakelijk via Nedereindse Plas (onwenselijk vanwege recreatief gebied)
				K. Ontsluiting voor langzaam verkeer (wandelaars) ontbreekt aan westzijde
				Realisatie wandel/fietsbrug paralel aan Aquamarijnpad (optioneel)
				Ontstaan doodlopend stuk nabij seniorenwoningen, gevaarlijke situatie met (achteruit) rijden busjes etc.
				Geen