

Bijlage 13 Groen Groeit Mee

De verstedelijking in de provincie Utrecht neemt de komende jaren flink toe. Daarom hebben veel verschillende overheden en organisaties op 7 februari 2022 het Groen Groeit Mee pact ondertekend. Hierin staat dat we er samen voor zorgen dat bij alle ruimtelijke plannen en gebiedsontwikkelingen, de groenontwikkeling evenwichtig en volwaardig mee wordt genomen. Groen Groeit Mee richt zich met name op het groen en landschap rondom steden en dorpen, de kernrandzones, scheggen en groenblauwe dooradering van bebouwd gebied. Het overig binnenstedelijke/binnendorpse groen valt buiten de scope. In het Groen Groeit Mee Pact staan dertien groene opgaven. Deze opgaven zijn zeer divers van karakter en omvang en niet allemaal relevant voor alle uitleglocaties. De dertien groene opgaven zijn:

- | | |
|--|--|
| 1. Groen-blauwe doorvoering
landbouwgebied | 8. Recreatieve verbindingen,
groenblauwe linten |
| 2. Kleine
landschapselementen/erfbeplanting | 9. Snelfietsroutes |
| 3. Levendige boerensloten | 10. Recreatieve dooradering
landbouwgebied |
| 4. Groene contourgebieden | 11. Nieuwe grote infra-kunstwerken |
| 5. Nieuwe natuurkernen | 12. Buitenpoorten |
| 6. Ecologische verbindingen | 13. Ruimte voor wateropgaven |
| 7. Nieuwe recreatiegebieden | |

Als inspiratie en houvast heeft de provincie Utrecht de Handreiking Nieuwe Woongebieden - Groen Groeit Mee met betekenis van voordeur tot landschap vastgesteld. Parallel aan deze handreiking is een financieringsstrategie uitgewerkt voor de verschillende opgaven binnen het Groen Groeit Mee programma.

Voornemen ontwikkelaar

Ontwikkelaar is voornemens om de groene ontwikkeling van het gebied tussen het plangebied en de Nedereindse Plas mee te nemen met de onderhavige planontwikkeling. Dit vergt afstemming met de gemeente Utrecht, aangezien dit het grondgebied van de gemeente Utrecht betreft. Mocht dit niet realiseerbaar zijn, dan zal er vanuit het project een financiële bijdrage komen voor de ontwikkeling van dit specifieke gebied.

De overgang van het plangebied richting de plas zal op een natuurlijke wijze worden vormgegeven. Tevens zal privaatrechtelijk worden vastgelegd in de koopovereenkomsten met de particuliere kopers dat er een instandhoudingsplicht ontstaat (kettingbeding). Tevens zal de ontwikkelaar de eerste jaren voor het onderhoud zorgdragen.

Borging afspraken

De verplichting om actief bij te dragen aan het provinciale programma Groen Groeit Mee wordt privaatrechtelijk vastgelegd.

Middels deze bijlage wordt de verplichtte koppeling van Groen Groeit Mee in dit bestemmingsplan juridisch verankerd, als ook genoemd in de toelichting van het bestemmingsplan (p.14). Er wordt nader onderzocht op welke manier het project verder kan bijdragen aan de omgeving, of in de omgeving invulling kan geven aan, het kader van Groen Groeit Mee. Daarbij gebruikmakend van de Handreiking nieuwe woongebieden die de provincie heeft opgesteld. Voor invulling valt te denken aan een verbeterde verbinding tussen woongebied en de aanliggende Nedereindse Plas, waardoor het recreatiegebied beter bereikbaar is. Daarnaast kan er bijgedragen worden aan een groene invulling ten noorden van het plangebied, aan de Nedereindse Plas. Wanneer blijkt dat de plannen onvoldoende op elkaar aansluiten en samenhangende realisatie niet mogelijk is, is voorstelbaar dat er een financieel bijdrage vanuit het project wordt gereserveerd voor ontwikkeling op de Nedereindse Plas, of ander aangelegen gebied, dat past binnen het gedachtegoed van Groen Groeit Mee.

De te leveren bijdrage aan de opgave Groen Groeit Mee wordt voorafgaande aan de uitwerking ter goedkeuring besproken met de provincie Utrecht.