MINISTERIE VAN VROM
INPASSINGSPLAN ZENDINSTALLATIE DURPERDAM 2008
TOELICHTING

Dit zijn dummyteksten uitsluitend bedoeld als bladvulling voor proefcodering van voorbeeldplannen.

INHOUD TOELICHTING

1. INLEIDING

1. Aanleiding voor het plan 2
2. Ligging van het plangebied 2
3. Geldend plan 3

2. ONDERZOEK

1. Algemeen 6
2. Inventarisatie 6
3. Milieuaspecten 9
4. Externe veiligheid 12
5. Archeologie 13
6. Flora en Fauna 13
7. Waterhuishouding 14
8. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 15
9. Economische uitvoerbaarheid 15

3. PLANBESCHRIJVING

1. Algemeen 16
2. Beschrijving 17

4. OVERLEG EN INSPRAAK

1. Overleg 21

BIJLAGEN

bodemonderzoek
archeologisch onderzoek

1. INLEIDING

1. Aanleiding voor het plan

Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.

2. Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan de westkant van de kern Durperdam. Het onderstaande kaartje geeft de ligging nader weer.

3. Geldend plan

Het voorliggende bestemmingsplan vervangt, voor zover de gronden zijn gelegen etc..

2. ONDERZOEK

1.	Algemeen	Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.
2.	Inventarisatie	Het plangebied ligt ten westen van de bebouwde kom van
3.	Milieu-aspecten	In juli 2007 is een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een deel van de nieuwe rondweg Het onderzoeksrapport is toegevoegd in de bijlagen.
4.	Externe veiligheid	In februari 2008 is onderzoek verricht naar de externe veiligheid. Het aspect Externe Veiligheid vormt vooralsnog geen belemmering voor de bouw van de zendinstallatie.
5.	Archeologie	In februari 2006 een bureauonderzoek verricht ten behoeve van het vaststellen van de verwachting op waardevolle archeologische vindplaatsen die door de bouw van de zendinstallatie verstoord kunnen worden. Het onderzoek is als bijlage bij dit plan opgenomen.
6.	Flora en Fauna	Nader onderzoek naar de flora en fauna is niet noodzakelijk.
7.	Waterhuishouding	Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.
8.	Maatschappelijke noodzaak	De via dit bestemmingsplan beoogde bouw van de zendinstallatie vindt zijn oorsprong in ...
9.	Economische uitvoerbaarheid	Realisering van de zendinstallatie komt geheel ten laste van het Ministerie van Binnenlandse zaken.

3. PLANBESCHRIJVING

1. Algemeen

Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.

2. Beschrijving

In dit bestemmingsplan wordt de bouw van een zendinstallatie geregeld. Op de plankaart zijn de onderscheiden bestemmingen Bedrijf – Zendinstallatie en de dubbelbestemming Waterstaat - Beheerzone watergang opgenomen. Hieronder wordt nader ingegaan op de bestemmingregels die in de regels zijn opgenomen.

4. OVERLEG

1. Overleg

Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.