

GEMEENTE DURPERDAM

PROJECTBESLUIT "WINKELCENTRUM DURPERVELD"

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Dit zijn dummyteksten uitsluitend bedoeld als bladvulling voor proefcodering van voorbeeldplannen.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

1.1	Aanleiding voor het projectbesluit	3
1.2.	Ligging van het projectgebied	3
1.3.	Geldende planologische regeling	3

2. ONDERZOEK

2.1.	Algemeen	4
2.2.	Inventarisatie	4
2.3.	Milieuaspecten	4
2.4.	Externe veiligheid	5
2.5.	Archeologie	5
2.6.	Flora & fauna	5
2.7.	Waterhuishouding	6
2.8.	Economische uitvoerbaarheid	6

3. PROJECTBESCHRIJVING

3.1.	Algemeen	7
3.2.	Beschrijving	8
3.3.	Juridische aspecten	8

4. OVERLEG

4.1	Overleg	10
4.2	Inspraak	10

Dit is een dummytekst uitsluitend bedoeld als bladvulling voor proefcodering van voorbeeldplannen.

1. INLEIDING

1. Aanleiding voor het project

De gemeente Durperdam heeft een verzoek ontvangen voor de ontwikkeling van een plan voor een nieuw winkelcentrum te Durperveld, waarbij gelijktijdig de bestaande bebouwing zal worden gesloopt. De gemeente staat welwillend ten opzichte van dit verzoek. Om het plan te kunnen realiseren zal een projectbesluit volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening moeten worden gevolgd. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing dient daarbij als motivering.
2. Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt in de kern Durperdam. Het onderstaande kaartje geeft de globale ligging nader weer.
3. Geldende planologische regeling

Ter plaatse van de locatie is het bestemmingsplan “...” vigerend. De gronden, behorende tot het projectgebied, hebben daarin de bestemming “wonen”. Het te realiseren winkelcentrum is in strijd met de voorschriften en regelen, behorende bij deze bestemming.

Dit is een dummytekst uitsluitend bedoeld als bladvulling voor proefcodering van voorbeeldplannen.

2. ONDERZOEK

1. Algemeen Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.
2. Inventarisatie
3. Milieuaspecten **Bodemonderzoek**
.....

 Geluidhinder
.....

 Luchtkwaliteit
.....

 Overige milieuhinder
.....
4. Externe veiligheid
5. Archeologie
6. Flora & fauna
7. Waterhuishouding
8. Economische uitvoerbaarheid

Dit is een dummytekst uitsluitend bedoeld als bladvulling voor proefcodering van voorbeeldplannen.

3. PLANBESCHRIJVING

1. Algemeen Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.
2. Beschrijving Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.
3. Juridische aspecten Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.

Deze ruimtelijke onderbouwing gaat vergezeld van regels

Dit is een dummytekst uitsluitend bedoeld als bladvulling voor proefcodering van voorbeeldplannen.

4. OVERLEG EN INSPRAAK

Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.

Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen. Dit is dummytekst bedoeld als bladvulling voor voorbeeldplannen.

Dit is een dummytekst uitsluitend bedoeld als bladvulling voor proefcodering van voorbeeldplannen.