



Compensatieplan herbegrenzing NNB
Camping de Holenberg

September 2017

PRAEDIUM

samen buiten ondernemen

project

Camping de Holenberg

onderwerp

Compensatieplan herbegrenzing NNB

opdrachtgever

Dennis Janssen

datum

September 2017

opstellers

Paul van Limpt (Praedium Coöperate UA)

contactgegevens

Praedium Coöperatie UA
Huize Muysierick,
Maurick 1, 5261 NA Vught

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
2.	Achtergrond	7
2.1	Wettelijk kader	7
2.2	Ruimtelijke visie Camping de Holenberg	7
3.	Toelichting compensatie	9
3.1	Netto verlies ecologische waarden	9
3.2	Wijze van compensatie	9
3.3	Kwaliteit en kwantiteit van compensatie	9
3.4	Termijn van uitvoering	9
3.5	Mitigerende en compenserende maatregelen	9
3.6	Regulier beheer	9



Luchtfoto met daarop ingetekend het te compenseren vlak (blauw, rechts), het vlak waar het NNB gecompenseerd zal worden (blauw, links) en de contouren van het huidige NNB (rood gearceerd)

1. Inleiding

De eigenaar van Camping de Holenberg is voornemens om de camping uit te breiden. De camping is in de huidige situatie 8,7 ha groot en breidt uit tot 13,1 ha. De camping is op dit moment voor 4,3 hectare gelegen in het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Dit gebied is in gebruik en ingericht als kampeerterrein. Daarmee is de functie als camping in de huidige situatie conflicterend met de doelen binnen het NNB. Vanwege de intensivering van het recreatieve gebruik van het plangebied is in overleg met de gemeente en de provincie besloten om de 4,3 ha NNB die op het bos in het plangebied is gelegen te herbegrenzen. Door de herbegrenzing ontstaat een beter functionerend NNB.

Voorliggend compensatieplan maakt deel uit van het bestemmingsplan Camping de Holenberg en omschrijft op welke manier wordt voldaan aan de regels voor compensatie die horen bij een herbegrenzing van het NNB.



Schetsontwerp Camping de Holenberg

2. Achtergrond

2.1 Wettelijk kader

De regels van herbegrenzing van het NNB zijn omschreven in de Verordening ruimte 2014 van provincie Noord-Brabant. Conform de actuele Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016) paragraaf 5.4, kan de begrenzing van het NNB op verzoek van de gemeente gewijzigd worden in geval van een ruimtelijke ontwikkeling, door toepassing van de saldobenadering.

Onder de saldobenadering wordt verstaan een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het NNB, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het NNB als geheel.

Een verzoek om wijziging van de begrenzing gaat vergezeld van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke visie is opgenomen op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot het NNB en waarbij ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang worden gezien om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder de natuur, te bereiken.

2.2 Ruimtelijke visie camping de Holenberg

Het plangebied voor de uitbreiding van camping de Holenberg is 13,1 hectare groot en is gelegen in de zone die rondom het Natuurgebied De Maashorst is gelegen. Deze zone vormt een overgang tussen de natuurkern van de Maashorst en het grootschalige landbouwgebied en dorpen daar omheen. Deze zone is geschikt voor functies die gebruik maken van het groene landschap, zoals recreatie. Er is sprake van een coulissen-landschap met lanen en groene erven, deel besloten en deels open.

De ontwikkeling van de camping gaat gepaard met een versterking van het landschap. Er wordt een nieuw stuk bos en een pluktuin ontwikkeld en er is onlangs een poel met natuurvriendelijke oevers gerealiseerd. Een aantal robuuste houtsingels en boomgroepen zorgen voor een goede inpassing van de camping in het landschap. De poel gelegen op het campingterrein wordt vergroot. Deze versterking van het landschap sluit aan bij de karakteristieken van het coulissen-landschap.

Vanwege de intensivering van het recreatieve gebruik van het plangebied is in overleg met de gemeente en de provincie besloten om de 4,3 ha NNB die op het bos in het plangebied is gelegen te herbegrenzen.

In het volgende hoofdstuk wordt de wijze van compensatie, conform de regels voor fysieke compensatie uit paragraaf 5.7 van de Verordening ruimte, toegelicht.



Huidige situatie NNB op Caming de Holenberg met de klok mee vanaf rechts: Hoofdboomsoort grove den met ondergroei van Amerikaanse vogelkers. De bestaande poel omringd door bos. Verjonging van Amerikaanse eik. Stacaravans in het NNB.

3. Toelichting compensatie

3.1 Netto verlies ecologische waarden

Huidige ecologische waarden

4,3 hectare van camping de Holenberg is gelegen binnen het NNB. Het heeft het natuurbeheertype N16.01 Droog bos met productie. De natuur bestaat uit een heideontginningsbos met een productiefunctie dat rond 1900 is aangelegd. Het bestaat uit een opstand met hoofdboomsoort grove den en plaatselijk fijnspar, Douglasspar en Amerikaanse eik. De struiklaag wordt gedomineerd door de uitheemse struiksoort Amerikaanse vogelkers. Daarnaast vindt plaatselijk natuurlijke verjonging van Amerikaanse eik plaats. Open plekken zijn te vinden op plaatsen waar veel betreding plaatsvindt, zoals rondom de bestaande gebouwen, op paden en speelplaatsen. Deze plekken zijn vaak onbegroeid, of worden gedomineerd door de grassoort bochtige smele. Tenslotte is in het als NNB begrensde deel van de camping een aangelegde poel gelegen. Deze wordt nauw omsloten door bomen, wordt recreatief gebruikt en heeft daardoor een lage natuurwaarde.

Door de recreatieve functie van de camping vindt er in grote delen van het jaar verstoring van natuurwaarden plaats. Hierdoor is onder andere het broedsucces van typische bosvogels minder en zullen zoogdieren die hier anders aanwezig zouden kunnen zijn, zoals das en ree, het gebied minder vaak bezoeken.

Toen het NNB (toen nog Ecologische Hoofdstructuur) planologisch werd vastgesteld, was het gebied reeds als camping in gebruik. Op deze wijze is er altijd een conflict geweest tussen de natuurfunctie en toeristisch- recreatieve functie van het gebied. Het recreatieve gebruik van de camping zal door de uitbreidingsplannen van de eigenaar toenemen, doordat de bestaande mobiele recreatiewoningen vervangen zullen worden door gebouwde recreatiewoningen.

Verlies - kwantitatief

In overleg met gemeente en provincie is besloten om het gehele gebied dat is aangegeven als NNB binnen het plangebied van de camping uit het NNB te halen en elders te compenseren. Het netto verlies in kwantitatieve zin is hiermee 4,3 hectare.

Verlies - kwalitatief

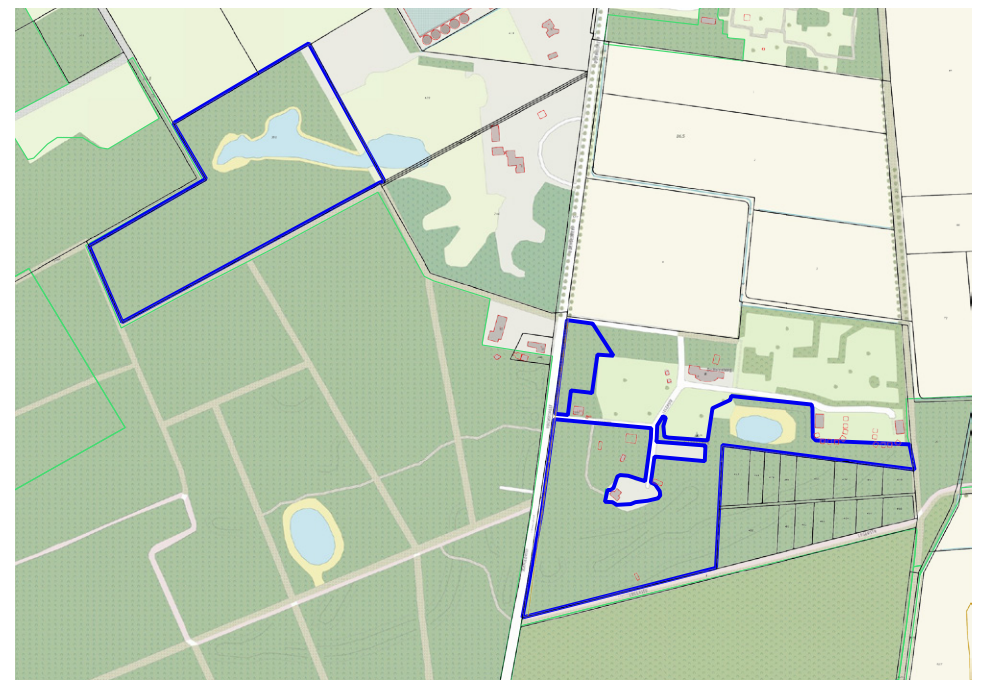
In kwalitatieve zin zal het verlies van ecologische waarden om twee redenen niet groot zijn. Ten eerste is geconstateerd dat de huidige ecologische waarden van het bosgebied niet hoog zijn, door het voormalige gebruik als productiebos en het huidige recreatieve gebruik. Door de uitbreidingsplannen van camping de Holenberg zal qua begroeiing niet veel veranderen op de plek van de camping waar het NNB verwijderd zal worden. De natuur op de camping zal gekenmerkt blijven door een bosgebied met boomsoorten als grove den, Douglasspar, fijnspar en Amerikaanse eik. De eigenaar streeft echter ook naar een kwaliteitsverbetering van de aanplant, met meer ruimte voor inheemse loofboom- en struiksoorten.

Het is de verwachting dat door de uitbreidingsplannen een gespreide toename van het aantal overnachtingen plaats zal vinden¹. Hierdoor neemt de recreatieve druk en daarmee de verstoring van soorten in het gebied toe.

3.2 Wijze van compensatie

Het verlies van ecologische waarden wordt gecompenseerd door een bosperceel met poel van 4,3 hectare aan de andere zijde van de Udensedreef te begrenzen als NNB en als natuurgebied in gebruik te nemen. De fysieke compensatie vindt hiermee conform lid 2 van paragraaf 5.7 van de Verordening ruimte plaats nabij het aangetaste gebied, gelegen tegen reeds gerealiseerde delen van het NNB.

¹ Van Nuland & Partners, 2016. Charmecamping de Holenberg, Schaijk - Strategische visie en doelgroepkeuze



Met de klok mee vanaf rechtsboven: Poel en bomenrij van zomereiken op het perceel waar de NNB-compensatie plaats zal vinden. Topografische kaart compensatievlakken Camping de Holenberg. Bosbeeld op perceel waar de NNB-compensatie plaats zal vinden met o.a. ruwe berk en Gelderse roos. Uitsnede natuurbeheerplan met intekening nieuwe situatie NNB na herbegrenzing

3.3 Kwaliteit en kwantiteit van compensatie

Natuurwaarden

Het perceel waarin het verlies van ecologische waarden wordt gecompenseerd bestaat uit een bosopstand dat circa 12 jaar geleden is aangeplant op voormalige landbouwgrond met hoofdboomsoorten zomereik, ruwe berk, Spaanse aak en grove den en struiksoorten van onder andere hazelaar en Gelderse roos. De aanplant is gerealiseerd toen de huidige eigenaar (tevens eigenaar van camping de Holenberg) het perceel aankocht. De natuurontwikkeling op het perceel is in het verleden niet ingezet bij een rood-voor-groen ontwikkeling. Door het maken van enkele open plekken is de ontwikkeling naar een structuurrijk loofbos in het verleden gestimuleerd. De oostzijde van het perceel wordt gevormd door een bomenrij van zomereiken, die de oude grens van het perceel met een veldweg markeren. In deze rij zijn nog enkele waardevolle exemplaren zoete kers, brem en gewone vlier te vinden. In de randen van het perceel zijn heiderelicten, in de vorm van struikheide, te vinden. Tevens is op het perceel een groot gedeelte van een poel van circa 5.500 m² met natuurvriendelijke oevers gelegen. Deze poel is ook 12 jaar geleden aangelegd. Tussen de poel en het bos ligt een (min of meer) boomvrije zone.

Het perceel is aan drie zijden ingesloten door een bosgebied dat is begrensd als NNB met natuurbeheertype N16.01 Droog bos met productie, en ambitietype N01.04 Zand- en kalklandschap. Aan de noordzijde grenst het perceel aan een akker, in het oosten aan een schraal, in het recente verleden afgegraven, grasland. De voorgestelde natuurbeheertypen zijn N15.02 Dennen-, eiken en beukenbos (3,8 ha) en N04.02 Zoete plas (0,5 ha). Door de situering aan de rand van het gesloten bosgebied en door de landschappelijke variatie (poel met natuurvriendelijke oevers, bomenrij, open plekken) kan het perceel een waardevolle bijdrage gaan leveren aan de kwaliteit en functioneren van het NNB.

Onderbouwing laten vervallen toeslag omvang

In principe geldt volgens de Verordening ruimte paragraaf 5.6, dat de omvang van de compensatie bepaald wordt door de omvang van het vernietigde areaal, waarbij een toeslag op de omvang van het vernietigde areaal wordt berekend. Voor de vernietiging van een bosgebied met het natuurbeheertype N16.01 Droog bos met productie² bestaat een toeslag van 2/3 in oppervlak, plus de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer.

Er is om twee redenen gekozen om bij de compensatie van het NNB op camping de Holenberg geen toeslag op de omvang van het vernietigde areaal te berekenen. Ten eerste omdat het bos op de camping in stand blijft. Ten tweede is het perceel waar de compensatie plaats zal vinden potentieel waardevoller voor het functioneren van het NNB, omdat hier waardevollere natuurbeheertypen ontwikkeld worden en omdat verstoring voorkomen wordt, doordat er geen recreatieve functie op rust.

² Dit natuurbeheertype heeft een ontwikkelingstijd tussen de 25 en 100 jaar. Zie Ministeries van LNV en VROM en de provincies, 2006. Spelregels EHS, beleidskader voor compensatiebeheer, EHS saldobenadering en herbegrenzen EHS

NNB – Oud	Oppervlakte	NNB – Nieuw	Oppervlakte
N16.01 Droog bos met productie	4,3 ha	N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos	3,8 ha
		N04.02 Zoete plas	0,5 ha



Bestaande poel met flauwe oevers op perceel waar het NNB gecompenseerd wordt

3.4 Termijn van uitvoering

Het bos en de poel zijn reeds aangelegd.

3.5 Mitigerende en compenserende maatregelen

De nadelige effecten van het verwijderen van het 4,3 hectare NNB worden beperkt (gemitigeerd) door het behoud en verbetering van de boom- en struiklaag op de camping na herbegrenzing. Daarnaast krijgt de bestaande poel binnen de te verwijderen 4,3 hectare NNB (die vergroot zal worden) natuurvriendelijke oevers.

Compenserende maatregelen bestaan, naast het voegen van het nieuwe perceel bij het NNB, uit een kwaliteitsverbetering van het landschap in het noordelijke deel van de camping. Hier wordt het nieuw bij de camping te voegen perceel omzoomd door houtsingels met inheemse beplanting, wordt een voormalig landbouw perceel bebost, is in het recente verleden een poel met natuurvriendelijke oevers aangelegd en ontstaat een pluktuin (zie schetsontwerp camping de Holenberg op bladzijde 6).

3.6 Regulier beheer

Het reguliere beheer van het aan het NNB toe te voegen bosperceel met poel bestaat uit:

- Periodiek schonen van de poel door uitbaggeren (eenmaal per 5-10 jaar)
- Maaien en afvoeren van boomvrije strook rondom poel, inclusief verwijderen houtige beplanting (eenmaal per 5 jaar)
- Reduceren stamtaal (geen oogst) met motorzaag met name in noordelijk deel ten behoeve van stimulering mantel-zoom vegetaties.
- Verwijderen ongewenste vegetaties (onder andere exoten als Amerikaanse vogelkers)