

Ontwerp-Omgevingsvergunning

Nummer: HZ-2011-0110

Aanvraag

Op 1 april 2011 is het verzoek ontvangen van het Waterschap Aa en Maas, Gildekamp 2, 5431 SP Cuijk, om afgifte van een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het uitvoeren van het project Ecologische Verbindingszone Graspeelloop. Het projectgebied ligt aan weerszijden van de Graspeelloop in het grensgebied van de gemeenten Mill en Sint Hubert, gedeeltelijk binnen de gemeente Mill en Sint Hubert en gedeeltelijk binnen de gemeente Landerd. Het grootste deel van het projectgebied ligt binnen de gemeente Landerd.

Beoordeling

De aanvraag voldoet aan de krachtens de Wabo gestelde indieningvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Op grond van artikel 2.4 jo. artikel 2.5 lid 2 Wabo zijn wij bevoegd te beslissen op de ingediende aanvraag.

Het plan is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1996 van de gemeente Landerd. In het desbetreffende gebied is uitsluitend grondgebruik voor een agrarische bedrijfsvoering toegestaan waarmee de beoogde natuurontwikkeling zich niet verhoudt.

Op het projectgebied, voor zover gelegen in de gemeente Mill en Sint Hubert, zijn twee bestemmingsplannen van toepassing.

Het meest noordelijke gedeelte is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 1998. Het zuidelijke gedeelte is gelegen in het bestemmingsplan LOG Graspeel.

De maatregelen ten behoeve van het project die in het deel van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 plaatsvinden zijn niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. De bestemming 'primair agrarisch gebied' omvat niet het gebruik voor natuurontwikkeling.

De maatregelen ten behoeve van het project die in het deel van het bestemmingsplan LOG Graspeel plaatsvinden zijn wel in overeenstemming met het bestemmingsplan. Echter gedeeltelijk bindt het bestemmingsplan LOG Graspeel de voorgenomen werkzaamheden aan de verplichting van een omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk. Dit geldt voor het verzetten van meer dan 100 m³ grond en voorts voor grondverzet op een diepte van meer dan 0,50 m onder het maaiveld. Ook voor het verwijderen of rooien van bos- natuur- en landschapselementen en ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie geldt deze vergunningplicht. Omdat de uitvoering van het werk overeenstemt met de doeleinden van het bestemmingsplan kan de gevraagde omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk worden verleend.

Met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 Wabo kan aan het plan voor het onderdeel 'gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan' worden meegewerkt in het geval de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bij dit besluit is een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin is beschreven dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Volgens artikel 3.10 Wabo dient het verzoek te worden afgehandeld op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

In het kader van deze procedure is het inrichtingsplan voorgelegd aan de vooroverleginstanties: Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en de Inspectie VROM. Beide hebben aangegeven in te stemmen met het plan.

In verband met het bepaalde in artikel 6.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert op 9 augustus 2011 een positief advies voor vergunningverlening afgegeven.

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure heeft het ontwerpbesluit voor iedereen ter inzage gelegen van

(datum)

tot en met

(datum)

en is iedereen de gelegenheid geboden een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is

(wel/geen)

gebruik gemaakt.

(Afweging zienswijzen)

(Overige adviezen Wabo 2.27)

Aan de vergunning dienen op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo voorschriften te worden verbonden in verband met (motivering)

Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) dient de gemeenteraad te verklaren tegen dit project geen bedenkingen te hebben alvorens een vergunning kan worden verleend. Met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad van Landerd bij besluit van 11 november 2010 bepaald dat deze verklaring niet vereist is bij de toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo mits de beoogde activiteit:

- niet in strijd is met een door de raad vastgestelde structuurvisie en in het desbetreffende geval overeenstemt met het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- geen ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente;
- voldoet aan een eventueel in voorbereiding genomen bestemmingsplan
- niet in strijd is met de provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening en de provinciale verordening ruimte.

Voorts heeft de gemeenteraad bepaald dat geen verklaring nodig is in het geval een ruimtelijk beleidskader is vastgesteld waarin de beoogde activiteit past.

De gemeenteraad van Mill en Sint Hubert heeft op 17 februari 2011 besloten dat in alle gevallen waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wabo geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Voor deze concrete vergunningaanvraag is een verklaring van geen bedenkingen dan ook niet vereist.

Besluit

Wij besluiten aan het Waterschap Aa en Maas vergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub b en c Wabo voor het uitvoeren van het project Ecologische Verbindingszone Graspeelloop overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekeningen en ruimtelijke onderbouwing.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:
(voorschriften)

Zeeland, (datum)
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.J. Lenssen

W.C. Doorn-van der Houwen

Leges : €
Procedurekosten : €

Bijlagen: adviezen 2.27 Wabo
Afschrift aan (ex Bor 6.13):

Inwerkingtreding beschikking en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld.

Beroep tegen deze beschikking kan worden ingesteld door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan. Beroep kan worden ingesteld door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het instellen van beroep betekent niet dat de inwerkingtreding van deze beschikking wordt opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank omwille van een spoedeisend belang om opschorting vragen. Wanneer een dergelijk verzoek is ingediend treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij de Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.