



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Landerd
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

Ingek. 13 APR 2012	
Nr.	Afd.
Class.nr.	
B & W	
Raad	
Par. archief	

Uw kenmerk
Ruimte/HvA/2012, H. van Alphen

Ons nummer
BA 8569

Datum
11 april 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 29 februari 2012, inzake het verzoek van Middenpeel BV, Voederheil 27 te Zeeland, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

A. Timmers exploiteert aan de Voederheil 27 te Zeeland een agrarisch bedrijf. Dit melkveebedrijf is gevestigd op een huiskavel van 14 ha en beschikte inclusief 4½ ha veldkavel over 18½ ha grond in eigendom. In 2005 is de huiskavel, met uitzondering van 1.40 ha waarop de bedrijfsbebouwing aanwezig is, verkocht aan een projectontwikkelaar in verband met de toekomstige wijziging van de bestemming. Op het bedrijf worden circa 110 melkkoeien en een honderdtal stuks jongvee gehouden. Daarnaast exploiteert A. Timmers met zijn vader elders een pluimveebedrijf met 15.000 moederdieren.

Sinds 2008 is A. Timmers in overleg met de gebroeders Verbakel over de verwerving van een kavel van 42 ha aan de Peelweg, en over de verwerving van de naastgelegen locatie Peelweg 20. De woning Peelweg 20 is op een kavel van 2½ ha gelegen en middels de openbare weg gescheiden van de cultuurgrond. Per 1 oktober 2011 is deze locatie bij A. Timmers in eigendom. Direct aanliggend is een perceel van 3½ ha aangekocht, waardoor in totaal 45½ ha cultuurgrond beschikbaar zal zijn.

De afgelopen jaren is gepoogd om op de kavel van 42 ha een agrarisch bouwblok te creëren in combinatie met de woning Peelweg 20. Hierbij zou deze woning hetzij als bedrijfswoning op een gekoppeld bouwblok met het bedrijf worden verbonden, hetzij zou de bebouwing aan de Peelweg 20 volledig worden geamoveerd.

Een en ander heeft geen doorgang gevonden, waardoor het heden voorgelegde plan de ontwikkeling van een melkveehouderijbedrijf betreft in directe samenhang met de woning Peelweg 20 te Zeeland.

Uitgegaan wordt van de bouw van een ligboxenstal, een jongveeststal annex bedrijfsloods, voeropslagen, en een bedrijfswoning. De huidige woning Peelweg 20 zal voor bedrijfsdoeleinden (kantoor/opslag) in gebruik genomen worden.

De bedrijfsbebouwing zal ruimte bieden aan circa 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedrukt bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Vooralsnog wordt uitgegaan van het niet toepassen van beweiding maar van het jaarrond toepassen van stalvoeding. Voor het eventueel toepassen van beweiding heeft de initiatiefnemer zich georiënteerd op een veetunnel, hetgeen vooralsnog niet tot uitvoering zal worden gebracht.

Het verzoek omvat derhalve het vergroten van het bouwblok aan de Peelweg 20 tot 1.50 ha. Daarnaast wordt ontheffing verzocht om de ligboxenstal uit te kunnen voeren met een nokhoogte van nagenoeg 12 meter.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende plan heeft betrekking op de vestiging van een melkveehouderijbedrijf aan de Peelweg 20 te Zeeland.

De Adviescommissie merkt op dat in de Verordening Ruimte begripsbepalingen zijn opgenomen van grondgebonden veehouderij en van intensieve veehouderij. Intensieve veehouderij wordt omschreven als 'een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens- vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij'. Vorenstaande houdt in dat een onderscheid moet worden aangebracht tussen grondgebonden en niet-grondgebonden melkrundveehouderij.

In de handreiking Verordening Ruimte en Grondgebonden Melkrundveehouderij wordt een nadere toelichting gegeven op dit onderscheid, binnen de kaders van de Verordening. In deze handreiking wordt met name ingegaan op de omvang van de dierstapel in relatie tot het areaal cultuurgrond. Aangezien beweiding geen criterium is op basis van de Verordening Ruimte worden hieraan geen nadere eisen gesteld.

In dit kader kan ook verwezen worden naar het CLM-rapport "een definitie voor grondgebonden melkveehouderij" waarin vanuit een breed referentiekader wordt ingegaan op het begrip 'grondgebonden veehouderij'. Samengevat wordt hierin voor de benodigde omvang van de huiskavel uitgegaan van een minimale eis van 0.125 ha/koe (maximaal 8 koeien per hectare) en van een robuuste eis van 0.25 ha per koe (maximaal 4 koeien per hectare).

Op grond van het ingediende bouwplan en de ontwikkelingsmogelijkheden van het voorgestelde bouwblok van 1.50 ha, en gelet op het beschikbare areaal cultuurgrond is de Adviescommissie van oordeel dat voorliggend initiatief de vestiging van een grondgebonden melkveehouderijbedrijf betreft.

De Adviescommissie constateert dat de voorgestelde bedrijfsomvang een steeds meer voorkomende omvang is bij de uitbreiding van melkveehouderijbedrijven.

Gelet ook op de bedrijfseconomische parameters in de melkveehouderij is de Adviescommissie van oordeel dat de voorgestelde uitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Aanvullend wordt door uw College advies gevraagd over de toepassing van een hogere nokhoogte dan rechtstreeks vergunbaar is. Het bouwplan gaat uit van een nokhoogte van 12 meter waartoe gebruikmaking van de in het bestemmingsplan opgenomen ontheffing noodzakelijk is.

De Adviescommissie constateert dat de voorgestelde stalindeling als zesrijige stal met de voergangen aan de buitenzijde heden ten dage bij de grotere veestapels een gebruikelijke opzet is, welke leidt tot een efficiënte bedrijfsvoering met korte looplijnen. Met het voorliggende stalontwerp wordt mede voldaan aan de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV).

De zijwandhoogte is met 4 meter voor dit stalontwerp is regulier en de dakhelling is met 20 graden een gebruikelijke waarde vanuit optiek van ventilatie.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de gevraagde nokhoogte van 12 meter noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Gerlings', with a long horizontal line extending from the end of the signature.

H. Gerlings
secretaris