

Bestemmingsplan

“Achter Oventje 29, Zeeland”

Projectlocatie

Achter Oventje 29, Zeeland

Omschrijving project

Ontwerp Bestemmingsplan "Achter Oventje 29, Zeeland"

Projectnummer

DK01.R001

Datum rapportage

4 mei 2011, versie 01, definitief

Opdrachtgever

De heer A. van Dijck
Achter Oventje 29
5411 NM Zeeland

Opgesteld door

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging plangebied en plangrens	1
2.	Wettelijk kader	3
3.	Omschrijving project	4
3.1	Bestaande situatie	4
3.2	Gewenste situatie	4
4.	Beleid	6
4.1	Rijksbeleid	6
4.1.1	Nota ruimte	6
4.2	Provinciaal beleid	6
4.3	Gemeentelijk beleid	7
5.	Ruimtelijke aspecten	8
5.1	Natuur	8
5.2	Flora en Fauna	9
5.3	Landschappelijke inpassing	10
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	11
5.5	Parkeren en ontsluiting	12
6.	Milieuaspecten	13
6.1	Bodem en water	13
6.2	Geurhinder	13
6.3	Geluid/wegverkeerslawaaai	14
6.4	Externe veiligheid	15
6.5	Luchtkwaliteit	16
7.	Waterparagraaf	17
7.1	Waterbeleid	17
7.2	Grondwater	17
7.3	Afvoer hemelwater	18
8.	Uitvoerbaarheid en procedure	20
8.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid, procedure	20
8.2	Economische uitvoerbaarheid	20
8.3	Grondexploitatie	20
9.	Juridische verantwoording	21
9.1	Algemene opzet	21
9.2	Toelichting op de verbeelding	21
9.2.1	Toelichting op de regels	21
Bijlage 1	Advies AAB	
Bijlage 2	Toetsinstrumentarium hydrologisch neutraal ontwikkelen	

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De heer A. van Dijck heeft een varkensbedrijf aan Achter Oventje 29 te Zeeland. Initiatiefnemer heeft het voornemen een tweede bedrijfswoning te realiseren.

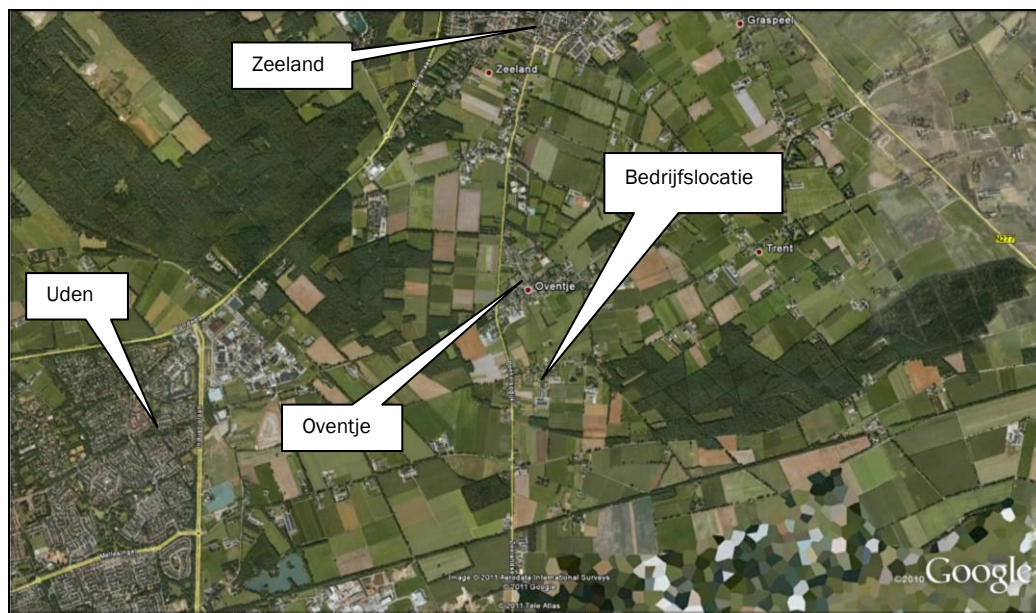
Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de planologische regeling voor de oprichting van de tweede bedrijfswoning aan het Achter Oventje 29 te Zeeland.

1.2 Ligging plangebied en plangrens

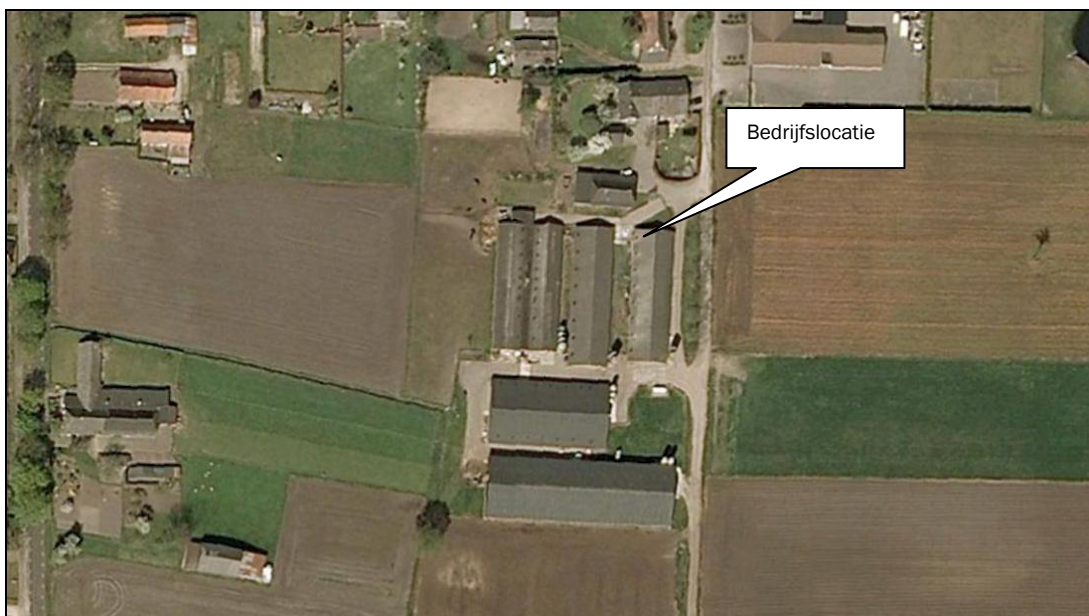
De locatie is gelegen binnen de gemeente Landerd, in het buitengebied van Zeeland. Op een afstand van circa 540 meter van de kern van het Oventje, op een afstand van circa 2.250 meter van de kern van Zeeland en op een afstand van circa 2.400 meter van de kern van Uden. Kadastraal is de planlocatie bekend als gemeente Zeeland, sectie E, nummers 2955, 2953, 2954.

Het gebied wordt globaal begrensd door de weg Achter Oventje (oostzijde), een rundveehouderij aan de noordzijde en aan de zuid- en westzijde bevindt zich akkerbouwland.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de planlocatie aan Achter Oventje 29 te Zeeland.



Figuur 1: ligging Achter Oventje te Zeeland



Figuur 2: luchtfoto bedrijfslocatie

2. Wettelijk kader

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt voor overheden (gemeente, provincie en rijk) wat ze mogen en wat ze moeten doen (verdeling bevoegdheden en verantwoordelijkheden) en welke stappen ze daarbij moeten nemen (procedure).

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat een bestemmingsplan binnen een periode van tien jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw vastgesteld dient te worden (art. 3.1 lid 2 Wro).

De procedure die een bestemmingsplan doorloopt, is in de Wet ruimtelijke ordening en in het Besluit ruimtelijke ordening bepaald.

- Overleg
Het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeente overlegt met alle betrokken overheden en partijen. Daarbij is het Waterschap expliciet genoemd.
- Ontwerpbestemmingsplan
De resultaten uit het overleg en indien van toepassing uit de inspraak, worden verwerkt in het bestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan schriftelijke of mondelinge zienswijze kenbaar maken.
- Vaststelling
Binnen twaalf weken wordt het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Dit plan wordt eveneens ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerp is ingediend, of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.
- Reactieve aanwijzing
De provincie en de minister hebben voordat de beroepstermijn ingaat, de mogelijkheid om in te grijpen. Dit wordt een reactieve aanwijzing genoemd en houdt in dat het onderdeel waarop de aanwijzing betrekking heeft, geen onderdeel blijft uitmaken van dat plan.
- Inwerkingtreding en onherroepelijk bestemmingsplan
Het bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen schorsingsverzoek is ingediend. Het plan is onherroepelijk als er door de Raad van State een uitspraak is gedaan over het ingestelde beroep.

3. Omschrijving project

3.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie is op de locatie aan Achter Oventje 29 een varkenshouderij gevestigd met een bestaande bedrijfswoning.

Het huidige bedrijf wordt gerund door de heer T. van Dijck samen met zijn zoons J. van Dijck en F. van Dijck. Het bedrijf bestaat uit 1,8 hectare eigen grond met 735 fokzeugen, 2624 biggen en 727 vleesvarkensplaatsen. Daarnaast wordt circa 15 tot 16 hectare land gehuurd. Het bedrijf heeft met zijn omvang werk voor ten minste twee volledige arbeidskrachten.

Op het moment wonen T. van Dijck en J. van Dijck in de bedrijfswoning op nummer 29. De heer F. van Dijck woont in Zeeland met zijn gezin.

3.2 Gewenste situatie

Het bedrijf wordt in de nabije toekomst overgenomen door de zoons J. en F. van Dijck. Beide zoons hebben een gelijke maat aan zeggenschap over het geheel en zijn voornemens bij het bedrijf te gaan wonen om het bedrijf goed te kunnen controleren en toezicht te houden. Het bedrijf voorziet in arbeid voor meer dan twee arbeidskrachten.

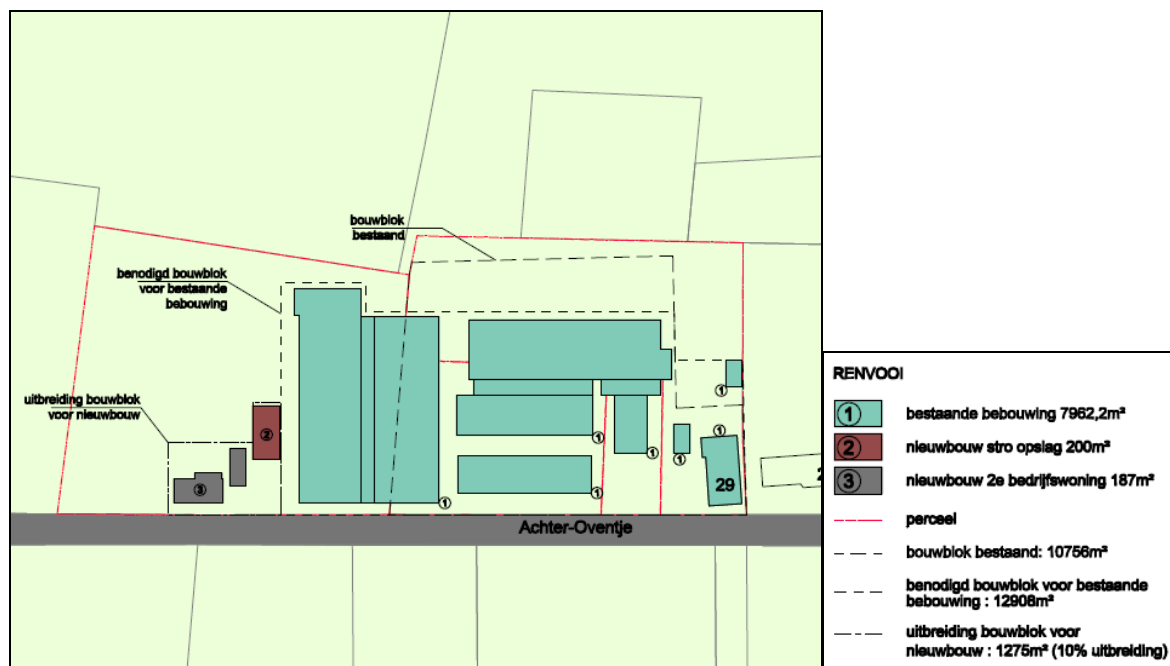
Motivatie tweede bedrijfswoning

De tweede bedrijfswoning wordt gesitueerd ten zuiden van het bedrijf aan Achter Oventje, zie figuur 3

Het bedrijf heeft in het jaar 2007 een gemiddeld aantal biggen gespeend per zeug per jaar van 32,1, dit is een boven gemiddeld resultaat. Het is voor beide broers erg belangrijk de volle aandacht aan de varkens te geven. Constant toezicht is belangrijk om bij calamiteiten in te kunnen grijpen. Om de goede technische cijfers in de hand te houden is het belangrijk dat niet één maar twee toezichthouders aanwezig zijn op het bedrijf.

Er is gekozen voor continuïteit van het bedrijf door het bedrijf in één geheel te laten. Doordat er twee bedrijfsopvolgers zijn met een gezin zijn er geen vreemde arbeidskrachten nodig. Op deze manier kan een modern bedrijf neergezet worden, wat in de toekomst economisch rendabel is.

In haar advies van 28 april 2009 concludeert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor de agrarisch bedrijfsvoering, zie bijlage.



Figuur 3: situering op te richten bedrijfswoning

4. Beleid

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nota ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het schept ruimte voor ontwikkeling uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De nota ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling¹.

De Nota Ruimte geeft aan dat een vitaal platteland bevorderd dient te worden in gebieden waar geen natuurgebied of ecologische hoofstructuur is gepland. Een voorwaarde voor een vitale en duurzame landbouw is, dat er een economisch perspectief aanwezig is. Er moet derhalve voldoende ruimte gegeven worden aan agrarische ondernemers om in te spelen op de eisen van de wereldmarkt.

4.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De structuurvisie ruimtelijke ordening is op 1 januari 2011 in werking getreden. De structuurvisie ruimtelijke ordening geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. In deze structuurvisie zijn de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economisch, sociaal-culturele en ecologisch beleid.

De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Verordening Ruimte. Deze verordening vormt de basis voor het dagelijks handelen van de Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening.

Verordening ruimte Noord Brabant 2011

Provinciale Staten hebben op 17 december 2010 de Verordening ruimte vastgesteld. De Verordening ruimte is op 1 maart 2011 in werking getreden.

De verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwaanvragen voor een intensieve veehouderij.

De bedrijfslocatie ligt binnen een verwevingsgebied. Dit betekent onder andere dat het bouwblok vergroot mag worden naar 1,5 hectare mist sprake is van een duurzame locatie (hoofdstuk 9 Verordening ruimte).

¹ www.vrom.nl

Ingevolge artikel 11.1 stelt een bestemmingsplan regels ter voorkoming van nieuwbou van één of meer woningen. De toelichting bij de Verordening verbindt hieraan de conclusie dat het verboden is een tweede agrarische bedrijfswoning te bouwen. Volgens de overgangsbepaling van artikel 14.4 lid 5 van de Verordening is deze beperking niet van toepassing op een wijziging van een bestemmingsplan welke vastgesteld is voor 1 juli 2011. Met het oog op deze bepaling wordt dit bestemmingsplan in procedure gebracht.

4.3 Gemeentelijk beleid

Vigerend bestemmingsplan

De projectlocatie valt onder het bestemmingsplan “Buitengebied 1996” van de gemeente Landerd. De gronden waarop het bedrijf zich bevindt zijn bestemd als “Agrarische bedrijfsdoeleinden – A-“ met de nader aanduiding “ng”. Ingevolge artikel 21 is een tweede bedrijfswoning toegestaan indien:

- Het bijzondere vormen van bebouwing ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft;
- Zij uit een oogpunt van doelmatige agrarisch bedrijfsvoering noodzakelijk zijn;
- Daardoor de bestaande natuurlijke en/of landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- Daardoor de bestaande overige waarden zoals recreatie en wonen, niet onevenredig worden aangetast.

Voorgaande bepalingen zijn getoetst door de commissie AAB en volgens deze beoordeling voldoet het bedrijf aan alle bepalingen. Tevens zijn bovenstaande aspecten nader uitgewerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Ook wordt gesteld in artikel 22 lid 3b van het bestemmingsplan van de gemeente Landerd dat een tweede bedrijfswoning toegestaan is, mits het gaat over een bedrijf met ten minste twee volwaardige arbeidskrachten en wanneer vaststaat dat het bedrijf zonder een tweede agrarische bedrijfswoning op langere termijn redelijkerwijs niet is te exploiteren.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan, het bedrijf is een volwaardig bedrijf en biedt werk aan twee volwaardige arbeidskrachten. De tweede bedrijfswoning zal dienen als onderkomen voor de toekomstige bedrijfsovernemer, het is noodzakelijk dat deze persoon dicht bij het bedrijf woont om zo toezicht en controle te kunnen houden.

Integrale herziening Bestemmingsplan Buitengebied

Een integrale herziening van het bestemmingsplan is in voorbereiding, hierin wordt onderhavig plan overgenomen.

5. Ruimtelijke aspecten

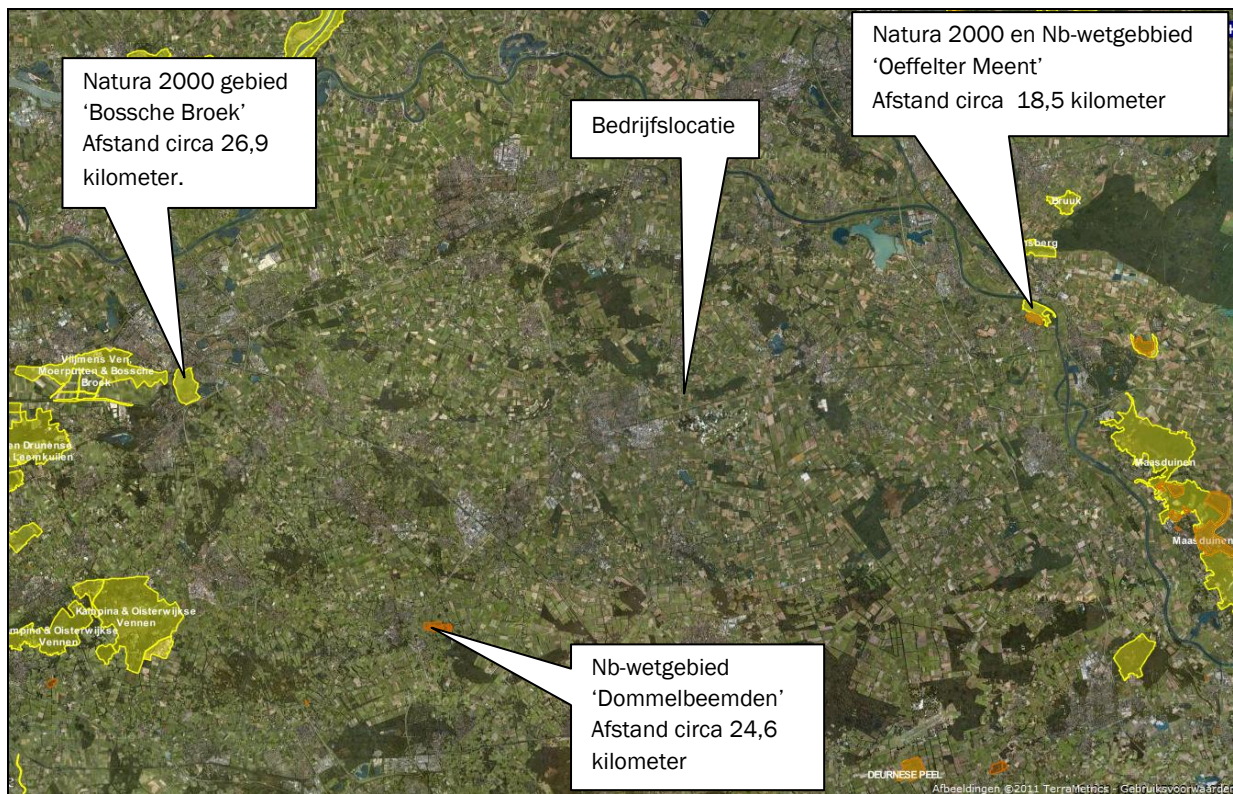
5.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Natura 2000 en Nb-wet gebieden

De locatie aan Achter Oventje 29 is op een afstand van circa 18,5 km gelegen van het dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebied Oeffelter Meent en op een afstand van circa 26,9 km van het Natura 2000 gebied Bossche Broek, zie figuur 4.

De beoogde tweede bedrijfswoning bevindt zich op een grote afstand van de beschermde natuurgebieden, daarnaast heeft het bouwen van een woning geen effect op de natuurgebieden.



Figuur 4: Uitsnede kaart beschermde natuurgebieden

Zeer kwetsbare gebieden

De bedrijfslocatie is niet gelegen in een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij of een zone van 250 meter daaromheen. De realisatie van een woning zorgt niet voor ammoniakuitstoot en zal dus geen gevolgen hebben op het zeer kwetsbare gebied.

Ecologische hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een aaneengesloten netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur (plant en dier) in feite voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten

en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De locatie is op een afstand van circa 83 meter gelegen van de Ecologisch hoofdstructuur, zie figuur 5. De oprichting van de bedrijfswoning tast de Ecologische hoofdstructuur niet aan.



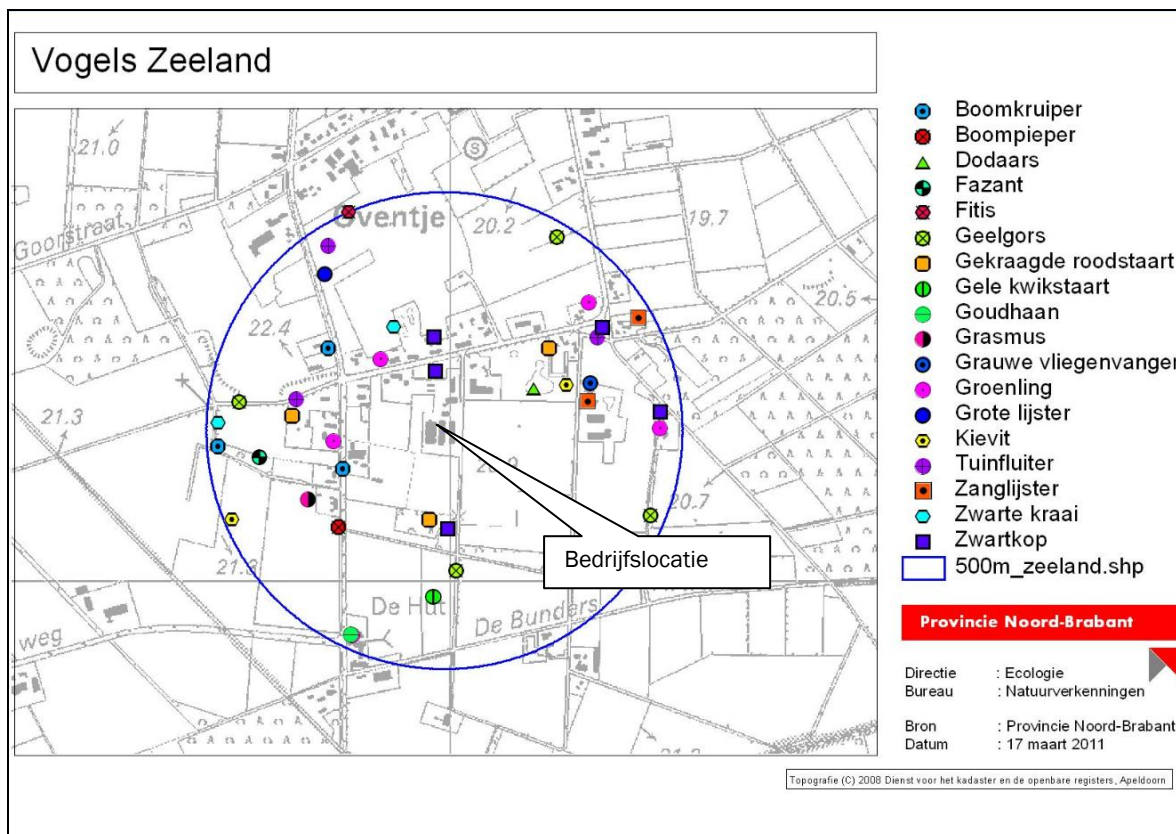
Figuur 5: uitsnede kaart natuur en landschap

5.2 Flora en Fauna

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de nieuwbouw van de bedrijfswoning. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben. Ook de emissie van ammoniak en de effecten daarvan op de omgeving spelen daarbij een rol.

De bouwactiviteiten zorgen voor een tijdelijke verstoring van de directe omgeving. Permanente verstoring door menselijke activiteiten, zoals licht en geluid, zullen beperkt blijven tot de betreffende locatie.

Informatie is gevraagd over flora en fauna bij Bureau natuurverkenningen van de provincie Noord-Brabant. Figuur 6 geeft een overzicht van de waargenomen vogels en de vindplaats in de nabijheid van Achter Oventje 29.



Figuur 6: kaart vogelsoorten rond de locatie aan Achter Oventje

In relatie tot de Flora- en Faunawet kan over de bouwlocatie het volgende worden opgemerkt:

- De locatie ligt in een agrarisch gebied;
- De naaste omgeving heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarde die in stand moet worden gehouden of extra zorg behoeft;
- De omliggende landerijen zijn (al 25 jaar of langer) in gebruik als bouwland. Het land zal geen beschermde soorten bevatten omdat er elk jaar nieuwe gewassen op worden geteeld; het land wordt telkens omgewoeld waardoor er geen belangrijke vaatplanten aanwezig zijn.
- Op de plaats van de beoogde bebouwing bevinden zich geen beschermde diersoorten.

5.3 Landschappelijke inpassing

Een erfbeplantingsplan wordt opgesteld om de bedrijfswoning landschappelijk in te passen. De erfbeplanting schakelt de verschillende erfruimtes aan elkaar tot een geheel en vormt de grens met het omringende landschap.

Bij de keuze van de beplanting wordt aansluiting gezocht bij de oorspronkelijke soorten. De van oudsher aanwezige structuur wordt op deze manier teruggebracht.

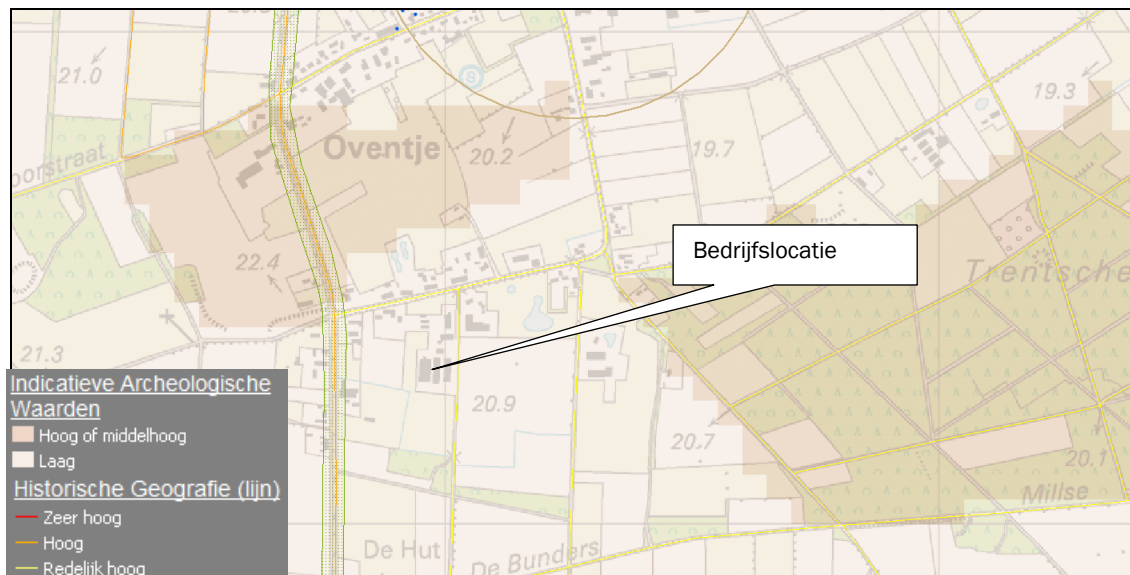
In het plan wordt tevens rekening gehouden met de mogelijkheid om middels een zaksloot hemelwater op te vangen.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Met betrekking tot de locatie aan Achter Oventje 29 blijkt dat de grond waarop de tweede bedrijfswoning wordt opgericht zich niet in een gebied met hoge/middelhoge archeologische verwachtingswaarde bevindt. Een archeologisch vooronderzoek is dan ook niet noodzakelijk. De weg waaraan het bedrijf is gelegen, is aangeduid als een historische geografische lijn met redelijk hoge waarde. Deze weg zal niet aangetast worden bij de realisatie van de tweede bedrijfswoning.

De volgende figuur geeft een uitsnede weer van de cultuurhistorische waardekaart.



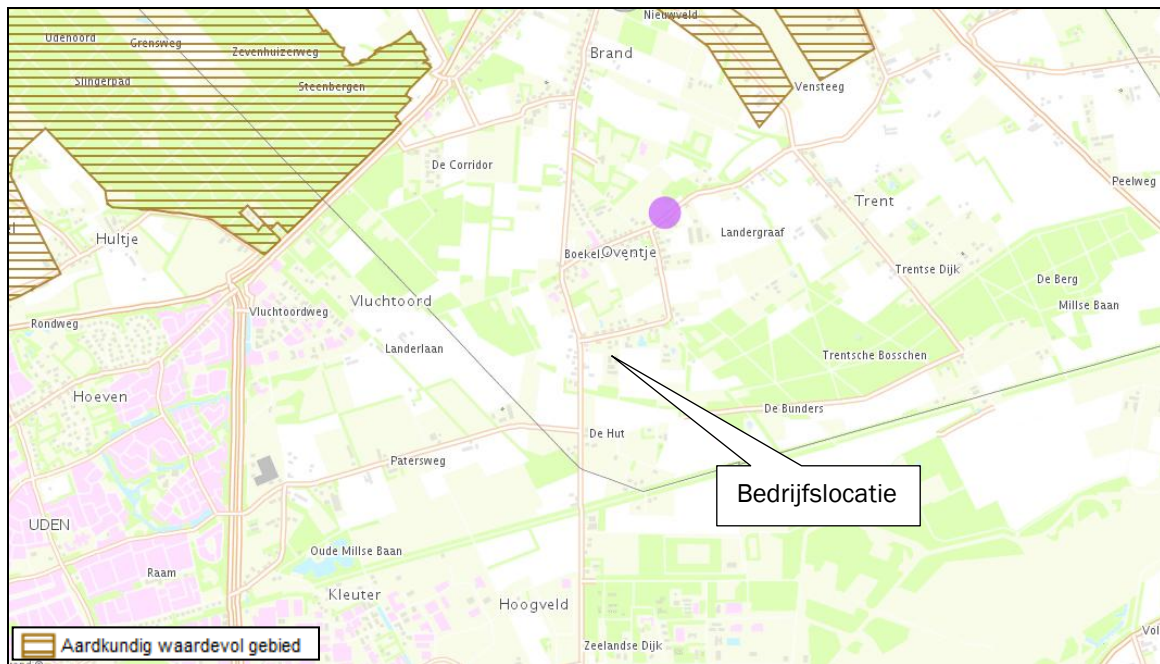
Figuur 7: uitsnede plankaart cultuurhistorische waardekaart

Belvédèregebied

De onderhavige locatie is niet gelegen in een belvédèregebied.

Aardkundige waarden

De bedrijfslocatie ligt niet in een aardkundig waardevol gebied, zie figuur 8. De realisatie van de woning aan Achter Oventje zal geen effect hebben op de aardkundig waardevolle gebieden in de omgeving.



Figuur 8: uitsnede kaart cultuurhistorie

5.5 Parkeren en ontsluiting

Ontsluiting

De inrichting wordt direct ontsloten door de weg Achter Oventje. Deze weg sluit aan op de Boekelsedijk welke aansluit op een provinciale weg. Het verkeer dat op Achter Oventje rijdt is hoofdzakelijk bestemmingsverkeer. Door de realisatie van de woning zal de hoeveelheid verkeer niet toenemen.

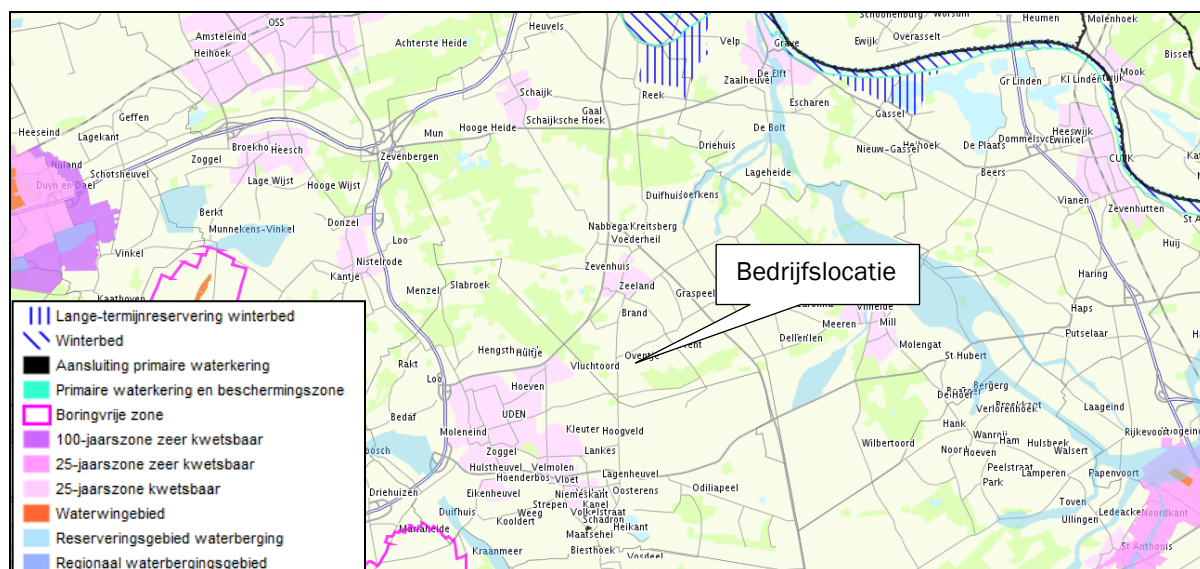
Parkeren

Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers.

6. Milieuaspecten

6.1 Bodem en water

De planlocatie is niet gelegen in of in de nabijheid van waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zie figuur 9. De oprichting van de bedrijfswoning heeft dan ook geen invloed op deze gebieden.



Figuur 9: uitsnede kaart regionale waterberging

Ten behoeve van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de oprichting van de bedrijfswoning zal een bodemonderzoek worden uitgevoerd om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te bepalen.

6.2 Geurhinder

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. De raad van gemeente Landerd heeft op 22 mei 2008 de “Verordening geurhinder en veehouderij 2008” vastgesteld.

Op grond van artikel 3 lid 2 van de Wgv dient de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:

- Ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- Ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Ruimtelijk/planologisch

Aangezien het agrarisch bedrijf ruimtelijk/planologisch gezien rechten heeft om overal binnen het bouwblok te bouwen en de geur te emitteren dient er bij nieuwe ontwikkelingen uitgegaan te worden van de rand van het bouwblok van het agrarische bedrijf tot het geurgevoelige object.

De tweede bedrijfswoning wordt gesitueerd op meer dan 50 meter van een agrarisch bedrijf van derden. Hiermee voldoet de aanvraag aan de benodigde afstand van ten minste 50 meter (buiten de bebouwde kom) zoals bepaald in artikel 3 lid 2 sub b van de Wet geurhinder en veehouderij

Milieutechnisch

Ingevolge artikel 6 lid 1 van de Wgv dient de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- a. Ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen
- b. Ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De woning bevindt zich op een minimale afstand van 25 meter van de buitenzijde van een dierenverblijf van derden.

6.3 Geluid/wegverkeerslawaaï

Aan Achter Oventje is de verkeersintensiteit ter plaatse gering, er zal zich in de omgeving voornamelijk bestemmingsverkeer begeven.

Door de realisatie van de woning zal het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting niet toenemen.

Op grond van de Wet geluidhinder is rond inrichtingen die “in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken” een geluidzone van kracht. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de in de wet bepaalde voorkeursgrenswaarde.

Indien niet de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd.

De beoogde bedrijfswoning is gelegen binnen de geluidzone van Vliegbasis Volkel. Voor de bepaling van de geluidbelasting vanwege Vliegbasis Volkel is gebruikt gemaakt van de zoneringskaart van de Vliegbasis Volkel. De volgende figuur geeft een uitsnede weer van de zoneringskaart met daarop weergegeven de planlocatie.

De afstand van de 50dB(A) contour van de vliegbasis is gelegen op een afstand van 2805 meter uit het centrum van de vliegbasis. Op basis van extrapolatie is de geluidbelasting berekend ter plaatse van de planlocatie. Hierbij is gebruik gemaakt van de correctieterm C_{ref} .

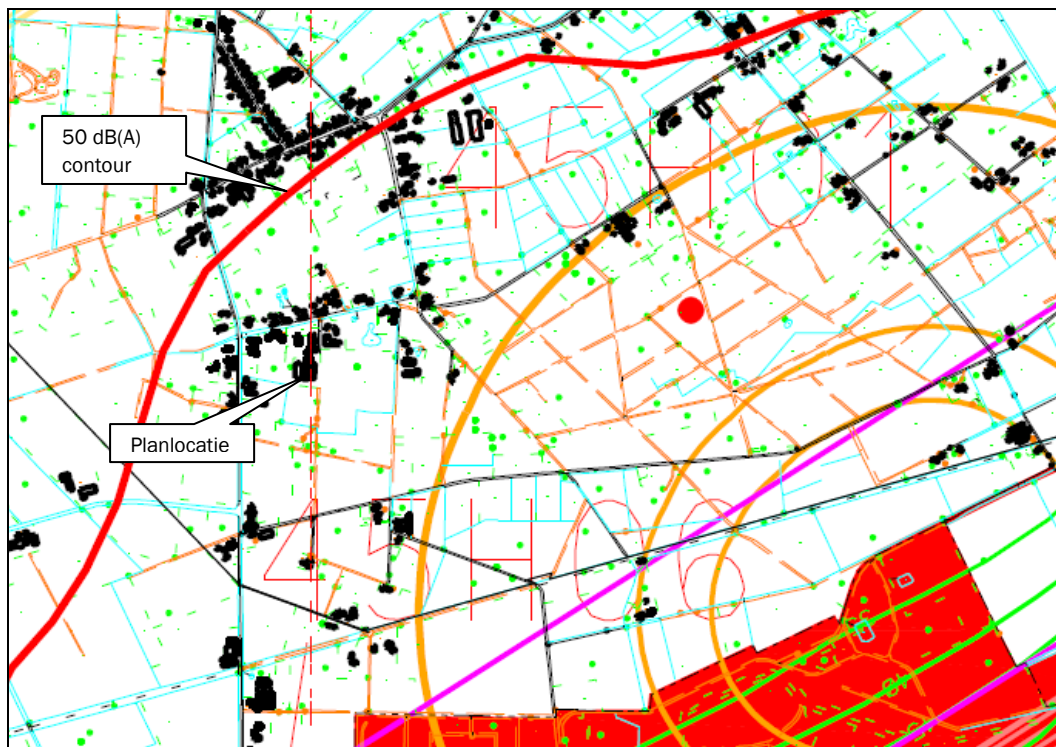
$$C_{ref} = 20 \log r/r_{ref}$$

r: afstand tussen broncentrum en geluidcontour 2.805 meter
 r_{ref} : afstand tussen broncentrum en planlocatie 2.280 meter

De geluidbelasting aan Achter Oventje 29 bedraagt 51,8 dB(A), afgerond 52 dB(A).

Bij het bevoegd gezag wordt gevraagd om voor de nieuw op te richten woning een hogere waarde vast te stellen dan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB(A). Met de

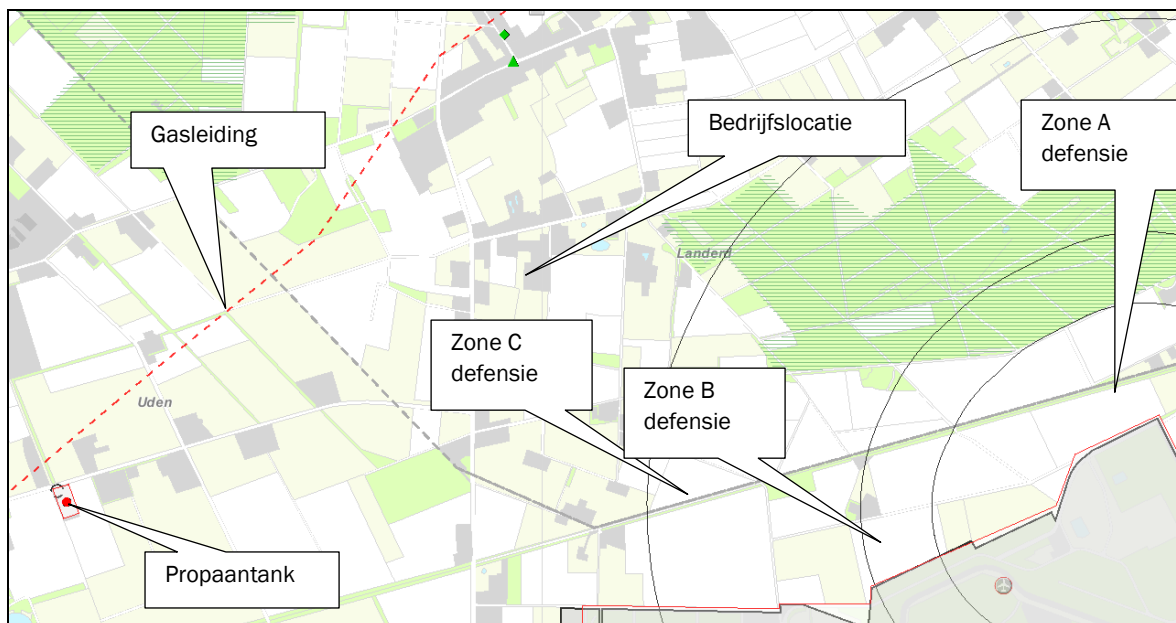
bestemmingsplanprocedure wordt de procedure gevoerd voor vaststelling van een hogere grenswaarde.



Figuur 10: uitsnede zoneringkaart (bron Ministerie van Defensie)

6.4 Externe veiligheid

In de omgeving van de planlocatie is een opslagtank voor propaan aanwezig, zie figuur 11. Voor deze tanks geldt dat de planlocatie is gelegen buiten de risicocontouren. Ook ligt er een gasleiding op een afstand van circa 700 meter, de wettelijke norm voor de afstand naar een buisleiding is 5 meter. Het bedrijf is gelegen op een afstand van circa 480 meter van een defensie zone C, en op een afstand van circa 1.050 meter buiten het militair vliegveld "vliegbasis Volkel".



Figuur 11: uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

6.5 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit is sinds 15 november 2007 van kracht. Het doel van deze wet is het verbeteren van de luchtkwaliteit om in 2015 aan de Europese eisen te voldoen.

Projecten die in een lijst staan met categorieën van gevallen die 'Niet In Betekende Mate' leiden tot verontreiniging van de lucht, kunnen uitgevoerd worden zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit.

Artikel 5.16 van de wet milieubeheer geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden mogen uitoefenen. Als aan minimaal 1 van de volgende voorwaarden voldaan wordt, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid.

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project pas binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit, of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het initiatief betreft de realisatie van een woonhuis. De fijnstofemissie neemt als gevolg van de realisatie van het woonhuis niet toe. De ontwikkelingen hebben geen gevolgen voor de luchtkwaliteit.

7. Waterparagraaf

7.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

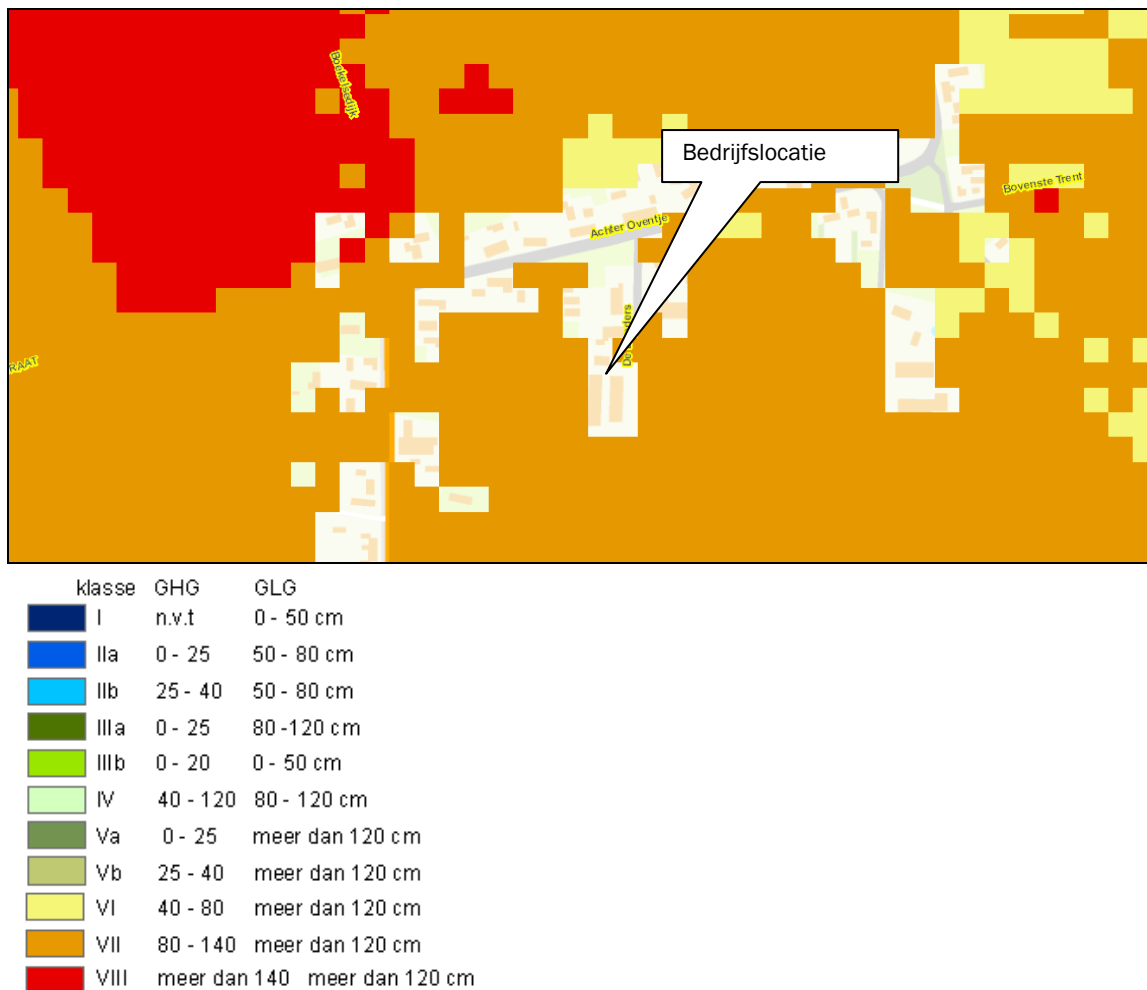
Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Zeeland is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

7.2 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 80-140 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 120 centimeter onder het maaiveld.



Figuur 12: grondwatertrappen (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

7.3 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10$).

Infiltreren en afvoeren via sloten

Hemelwater afkomstig van het erf en de daken wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Om problemen te voorkomen tijdens hevige buien, worden binnen de inrichting een zaksloot gecreëerd.

Bij realisatie van de tweede bedrijfswoning zal een toename aan verharding plaatsvinden van 250 m². Bij de dimensionering van de voorziening dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 80 cm gezien de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse. Om hydrologisch neutraal te ontwikkelen bedraagt de benodigde bergingscapaciteit voor de ontwikkeling tijdens een extreme neerslagsituatie 13 m³ (zie bijlage 3) Deze capaciteit is voldoende om de verhardingstoename te compenseren bij een extreme neerslagsituatie (T=10).

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. Het water van de bedrijfswoning komt via het dak, dakgoten en regenpijpen uit in leidingen die het water transporteren naar de zaksloot.

Conclusie

Het hemelwater zal niet worden afgevoerd via het riool, maar ter plaatse worden geïnfiltreerd en afgevoerd worden naar een op het perceel aanwezige zaksloot. Waterverontreiniging wordt voorkomen. Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.

8. Uitvoerbaarheid en procedure

8.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid, procedure

Het bestemmingsplan doorloopt als (voor)ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure:

- 1) Voorbereiding, vooroverleg en inspraak met diensten van rijk en provincie.
- 2) Ontwerp. Het ontwerp bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd voor een ieder en men kan zienswijze indienen op het plan;
- 3) Vaststelling. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de raad en wordt vervolgens ter inzage gelegd. De provincie kan een reactieve aanwijzing geven en men kan beroep instellen bij de Raad van State.

8.2 Economische uitvoerbaarheid

De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Een onderzoek naar de economische haalbaarheid kan derhalve achterwege blijven. Van de zijde van de gemeente hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. De ontwikkeling heeft derhalve geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

Tussen gemeente en initiatiefnemer zal een planschadeovereenkomst worden afgesloten. Dit houdt in het kort gezegd in, dat schade toegebracht door een planologische wijziging verhaald kan worden op de initiatiefnemer van het bouwplan middels de van te voren gesloten verhaalsovereenkomst tussen gemeente en initiator.

8.3 Grondexploitatie

Met initiatiefnemers wordt op grond van de grondexploitatiewetgeving, als opgenomen in de Wro, een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst worden ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen en wordt de erfbeplanting verankerd. Er behoeft dan ook geen exploitatieplan opgesteld te worden.

9. Juridische verantwoording

9.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) in het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).

Het bestemmingsplan “Achter Oventje 29, Zeeland” bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting
Een planbeschrijving, aangevuld met een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handavings- en uitvoeringsaspecten.
- De bestemmingsregels
De bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven.
- De verbeelding
De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding is de bestemming “Agrarisch” opgenomen.

9.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). De bestemmingen vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Op basis van het voorgaande worden de volgende bestemmingen onderscheiden:

- Agrarisch met waarden - Landschap
De gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik, nevenactiviteiten, behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden, water- en waterhuishoudkundige doeleinden, extensief recreatief medegebruik, doeleinden van openbaar nut, erfbeplanting en tuinen.
De uitoefening van een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding “intensieve veehouderij”. Ter plaatse van de aanduiding “maximum aantal wooneenheden” is het aangegeven maximale aantal wooneenheden het toegestane maximale aantal bedrijfswoningen.

9.2.1 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken.

- Hoofdstuk 1 “Inleidende Regels” gaat in op de begripsomschrijvingen en de wijze van meten c.q. berekenen.
- In hoofdstuk 2 “Bestemmingsregels” wordt een regeling gegeven voor functies in het plangebied die positief zijn bestemd. Bepaald is welke vormen van gebruik en bouwwerken rechtstreeks (dus zonder voorafgaande wijziging of ontheffing) zijn toegestaan. Indien een bepaalde vorm van bebouwing past binnen de doeleinden van de bestemming en voldaan is aan de bouwregels, dan kan hiervoor in de regel zonder meer een bouwvergunning worden verleend.

- In hoofdstuk 3 “Algemene regels” zijn de algemene regels weergegeven (antidubbeltelbepaling, algemene afwijkingsregels.).
- In hoofdstuk 4 zijn de overgangs- en slotbepalingen opgenomen.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 – Begrippen

In dit artikel is omschreven wat in onderhavig plan onder een aantal van de in de regels gebruikte begrippen wordt verstaan.

Artikel 2 – Wijze van meten

In dit artikel is vastgelegd hoe bij de toepassing van de bouwregels van onderhavig plan moet worden gemeten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 – Agrarisch met waarden - Landschap

Gebruik

De voor “agrarisch met waarden - landschap” aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Ter plaatse van de aanduiding “intensieve veehouderij” is een intensieve veehouderij toegestaan.

Bouwen

Binnen het agrarisch bouwperceel zijn uitsluitend bedrijfsgebouwen, niet zijnde een bedrijfswoning, toegestaan welke moeten voldoen aan een maximale goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 10 meter.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het agrarisch bouwperceel geldt dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer bedraagt dan 2 meter. De hoogte van mestbassins mag niet meer bedragen dan 8,5 meter en silo's of waterbassins niet meer dan 15 meter.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 4 – Anti-dubbeltelregel

Deze bepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 5, 6 en 7 – Algemene bouwregels, aanduidingsregels en procedureregels

In deze bepalingen zijn algemene bouwregels opgenomen met betrekking tot afwijkende maatvoering en algemene aanduidingsregels opgenomen. Tevens zijn procedureregels opgenomen bij het verbinden van nadere eisen.

Hoofdstuk 4: Overgangs- slotbepalingen

Artikel 8 – Overgangsrecht

In deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Deze regeling is op grond van de Wro verplicht.

Artikel 9 – Slotregel

Als laatste wordt de slotbepaling opgenomen. Deze bepaling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

Bijlage 1 Advies AAB

Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Landerd
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

GEMEENTE LANDERD	
Ingek. - 1 MEI 2009	
Nr.	Afd.
Class.nr.	
B & W	
Raad	
Par. archief	

Uw kenmerk
VROM/20080058, D.Louwerens

Ons nummer
BA 7763

Datum
28 april 2009

Behandeld door
Ing. L. van Ham/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 27 februari 2009, inzake het verzoek van Maatschap Van Dijk, Achter-Oventje 29 te Zeeland, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de heer J. van Dijk (35 jaar), zijn broer de heer F. van Dijk (36 jaar), en de heer Wieringa, die aangaf het proces te volgen vanuit de advocaat van de aanvragers, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager exploiteert samen met zijn broer en zijn ouders een varkenshouderij aan het Achter-oventje 29 te Zeeland.

Op de huiskavel zijn aanwezig een woonhuis, een zevental varkensstallen en een werktuigenloods.

In het woonhuis is zijn de ouders van de aanvragers woonachtig. Tevens is hierin de heer J. van Dijk woonachtig met zijn gezin.

De eerste stal heeft een afmeting van 14 x 45 meter en is opgericht in 1981. De stal biedt ruimte aan 640 vleesvarkens en is traditioneel ingericht. De stal is uitgerust met mechanische ventilatie en is onderkelderd. De tweede stal heeft een afmeting van 14 x 15 meter en is opgericht in 1983. De stal biedt ruimte aan 640 opfokgelten, op dit moment worden echter 300 gelten gehuisvest. Ook deze stal is traditioneel uitgevoerd, uitgerust met mechanische ventilatie en onderkelderd. De derde stal heeft een afmeting van 23 x 46 meter en is opgericht in 1994. Tot 2003 was deze stal in gebruik als stal voor dragende zeugen, kraamzeugen en biggen, nu wordt de stal gebruikt voor de huisvesting van circa 1800 biggen. De stal is traditioneel uitgerust en is uitgevoerd met een groen-label systeem.

De vierde stal is opgericht in 2009 en heeft een afmeting van 23 x 25 meter. De stal biedt ruimte aan 850 biggen en is traditioneel uitgevoerd. De stal is uitgevoerd met een groen-label systeem.

De vijfde stal heeft een afmeting van 46 x 23 meter en is opgericht in 2003. Deze stal biedt ruimte aan 144 kraamzeugen en 45 gespeende zeugen. De stal is uitgerust met mechanische ventilatie en een groen-label systeem.

De zesde stal is opgericht in 2008 en heeft een afmeting van 23 x 20 meter. Deze stal biedt ruimte aan 48 kraamzeugen en 60 gaste zeugen. Tevens is in deze stal een dekstal aanwezig met drie beren.

De zevende stal is deels opgericht in 2003 en deels in 2008 en heeft een afmeting van 80 x 22 meter. Het betreft een strostal waarin dragende zeugen worden gehuisvest. De stal is uitgerust met natuurlijke ventilatie en bevat een groen-label systeem. De stal is niet onderkelderd.



Bezoekadres
Snoekweg 350

Postbus 512
5000 AM Tilburg

Tel. (013) 542 64 29
Fax (013) 544 45 17

ABN-AMRO 42.99.52.457
Stichting AARDRIJVEN

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.

De werktuigenloods heeft een afmeting van 30 x 10 meter en wordt gebruikt voor de opslag van werktuigen en materiaal. Tevens biedt de loods ruimte aan drie paarden, die door de vader van de aanvragers worden verzorgd.

In totaal worden op het bedrijf circa 730 zeugen, 940 vleesvarkens en opfokgelten en 2600 gespeende biggen gehouden. De aanvragers hebben 1.8 ha grond in eigendom en 14.5 ha in gebruik middels een grondgebruiksverklaring. Hierop wordt gras, maïs en tarwe geteeld. Het gras is bestemd voor de eigen paarden, de overige gewassen worden verkocht aan derden.

De mest op het bedrijf wordt afgezet via een intermediair. De biggen op het bedrijf worden via Vion afgezet naar een vaste mester.

De werkzaamheden op het bedrijf worden uitgevoerd door J. en F. van Dijck. Hun vader werkt incidenteel nog mee, vooral voor wat betreft kleine klussen. Benadrukt wordt dat de zoons J. en F. sinds een aantal jaren alle verantwoordelijke taken hebben overgenomen van de vader.

F. van Dijck was tot september 2007 in loondienst elders, maar is sinds die tijd volledig werkzaam op de varkenshouderij, hij is op dit moment woonachtig op circa 6 kilometer afstand van het bedrijf. F. van Dijck voert de werkzaamheden uit in de dekstallen en bij de biggen, tevens verzorgt hij de entingen van de dieren. J. van Dijck voert de werkzaamheden uit in de kraamhokken en verricht de overige werkzaamheden op het bedrijf.

De aanvragers geven aan meer toezicht te houden op het geboorteproces dan gebruikelijk is. Hierdoor behalen zij een relatief hoog productieniveau van 32 gespeende biggen per zeug. De aanvragers geven aan met dit niveau tot de top van Nederland te behoren. Aangegeven wordt dat dit niveau alleen maar behaald kan worden door voldoende aandacht te besteden aan de kraamhokken en de dekstal.

Gemiddeld vinden ongeveer 36 geboorten per week plaats op het bedrijf, voornamelijk op de donderdag en de vrijdag. Het toezicht op het geboorteproces wordt op dit moment hoofdzakelijk verzorgd door J. van Dijck, met name omdat F. van Dijck op relatief grote afstand van het bedrijf woont. Overdag is F. van Dijck uiteraard wel in staat toezicht te houden.

De aanvragers geven aan dat de ouders van de aanvrager wellicht op termijn uit de bestaande bedrijfswoning zullen verlaten.

Het verzoek van de aanvragers omvat het oprichten van een tweede bedrijfswoning ten behoeve van het varkensbedrijf. In deze tweede bedrijfswoning zal F. van Dijck met zijn gezin woonachtig zijn, zodat het toezicht op het geboorteproces gelijk onder de beide broers kan worden verdeeld. Voor wat betreft de situering van de tweede bedrijfswoning geven de aanvragers aan deze woning relatief ver van de huidige bebouwing te willen situeren in verband met mogelijke uitbreidingen van het varkensbedrijf in de toekomst.

Door de heer J. van Dijck wordt aangegeven dat het gebruik van de huidige woning inwoning betreft, en dat zijns inziens geen sprake is van twee woningen. Hij gaf aan dat de oorspronkelijke woning is opgericht in 1930.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Door de aanvragers wordt aan het adres Achter-oventje 29 te Zeeland een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat zich richt op de varkenshouderij. Gebaseerd op de dieraanvragen op het bedrijf wordt de arbeidsbehoefte ingeschat op tenminste twee volwaardige arbeidskrachten.

Door uw gemeente wordt aangegeven dat middels een verbouwing van de huidige bedrijfswoning in dit pand zonder vergunning twee bedrijfswoningen zijn gecreëerd. Om die reden wordt advies gevraagd over de noodzaak van de bouw van een tweede respectievelijk derde bedrijfswoning.

Bij de beoordeling van een bouwplan voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf hanteert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen het provinciaal beleid als uitgangspunt. Daarin is aangegeven dat een tweede bedrijfswoning in het algemeen niet noodzakelijk is. Een tweede bedrijfswoning kan slechts worden toegestaan indien op de eerste plaats sprake is van een bedrijf met een arbeidsbehoefte van tenminste twee volwaardige arbeidskrachten waarvan de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is. Daarnaast moet het bedrijf ook zodanig van aard zijn dat deze zonder een tweede bedrijfswoning redelijkerwijs niet geëxploiteerd kan worden. Bij dit laatste criterium zijn van belang de werkzaamheden die buiten de gebruikelijk arbeidstijden en op niet van tevoren vastgestelde tijdstippen uitgevoerd moeten worden.

Gelet op de werkzaamheden die worden uitgevoerd ten einde het geboorteproces in goede banen te leiden kan worden opgemerkt dat deze op dit moment niet evenredig zijn verdeeld over de broers. J. van Dijck verricht het toezicht in de nachtelijke uren, aangezien F. van Dijck op relatief grote afstand van het bedrijf woonachtig is.

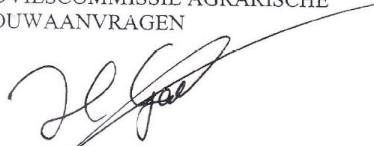
De aard en omvang van de bedrijfsvoering in overweging nemende alsmede gelet op de aanwezigheid van twee bedrijfsopvolgers is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat een tweede bedrijfswoning noodzakelijk is vanuit optiek van agrarische bedrijfsvoering.

Ten aanzien van een eventuele derde woning merkt de Commissie het volgende op. De Adviescommissie is van mening dat bij de beschikbaarheid van twee bedrijfswoningen in ruim voldoende mate toezicht kan worden gehouden op de bedrijfsvoering. De Adviescommissie is van mening dat de realisatie van een derde bedrijfswoning bij onderhavig bedrijf niet noodzakelijk is vanuit optiek van agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris

Bijlage 2 Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



Algemeen

Naam project:

Contactpersoon initiatiefnemer:

Datum: 24-03-2011

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	15000	m²
Bestaand verhard oppervlak	10000	m²
Nieuw totaal verhard oppervlak	10250	m²
Netto te compenseren oppervlak	250	m²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	250	m²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maalveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.8	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	1.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	0.0	m
Talud voorziening (1:x)	0.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.3	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.4	m

Afvoercoëfficiënten voorziening

Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.0	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	0.0	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	1	m³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	13	m³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	19	m³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	4	m²
Maximale berging in normaal nat jaar	1	m³
Maximale ledigingsdij in normaal nat jaar	5	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	1	m³
T=100 jaar	2	m³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	45	m²
Berging bij T=10 jaar	13	m³
Berging bij T=100 jaar	19	m³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0	m³/uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	1	m³
------------------------	---	----

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

Opmerkingen

<geen>

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA IJssel-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch