

ONTWERP BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE

Wet geluidhinder, artikel 110a

Registratienummer: 2011/□□□□□



De Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) geven een regeling voor de toegestane geluidsbelasting door wegen, spoorwegen of industrieterreinen, op de gevels van woningen en/of andere geluidsgevoelige objecten. Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze hoogst toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan, is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag echter niet hoger zijn dan het in de Wgh respectievelijk het Bgh vastgestelde maximum.

PLANGEGEVENS

Aanleiding

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de nieuwbouw van 19 woningen in het buitengebied van de gemeente Landerd. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Landerd.

Om de realisatie van de 19 woningen mogelijk te maken is er een herziening van het bestemmingsplan opgesteld. De betreffende 19 woningen maken deel uit van het nieuwe bestemmingsplan "Buitengebied Landerd, eerste ontwikkelplan 2011". In het kader van dit bestemmingsplan is voor de betreffende bouwplannen een akoestisch onderzoek uitgevoerd. (zie bijlage 4 van het bestemmingsplan). Uit dit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden voor deze 19 woningen.

Geluidsonderzoek

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

In dit kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouwlocaties in de gemeente Landerd. Op de betreffende bouwlocaties wordt de bouw van 1 tot maximaal 2 woningen voorzien. De bouwlocaties zijn veelal gelegen binnen de geluidzones van enkele wegen. Voor de meeste bouwlocaties is echter de meest nabij gelegen weg maatgevend voor de bepaling van de geluidsbelasting. Alleen voor de locatie Munstraat is sprake van twee relevante gezoneerde wegen, namelijk de Munstraat en Rijksweg N324. Daarnaast is deze locatie gelegen binnen de geluidzone van het gezoneerd Motorsportcircuit 'Klein Zevenbergen'.

Informatie over de verkeersgegevens zijn door de gemeente Landerd. Voor de provinciale weg (Rijksweg N324) is gebruik gemaakt van de verkeersgegevens zoals aangegeven op de provinciale website. Als maatgevend jaar is uitgegaan van 2021.

Uit de beoordeling van de rekenresultaten aan de normstelling van de Wet geluidhinder blijkt het volgende:

Verzoek hogere waarden

Voor 15 bouwlocaties (19 woningen) dient een verzoek hogere waarde wegverkeer aangevraagd te worden. Want de hoogst toelaatbare hogere waarde voor zowel stedelijk als buitenstedelijk gebied wordt hier niet overschreden. Daarnaast dient voor de locatie Munstraat een verzoek hogere waarde industrielawaai aangevraagd te worden in verband met de ligging binnen de geluidzone van het Motorsportcircuit 'Klein Zevenbergen'.

Cumulatie

Op grond van artikel 110f Wgh, is inzicht vereist in de geluidbelasting op een ruimtelijke ontwikkeling als gevolg van de samenloop van alle geluidbronnen (cumulatie).

Uit de rekenresultaten blijkt dat deze situatie zich alleen voordoet bij de bouwlocatie aan de Munstraat. De cumulatieve geluidbelasting van het wegverkeer en het motorsportcircuit bedraagt 55 dB. Het akoestisch klimaat kan als 'redelijk' aangemerkt worden.

Overzicht locaties hogere waarde en geluidbronnen

Voor de volgende locaties/woningen zal er een hogere waarde procedure doorlopen worden.

Tabel: Samenvatting verzoeken hogere waarde Wet geluidhinder

Naam geluidgevoelige bestemming	Aantal woningen	Hogere waarde [dB of dB(A)]	Geluidbronnaam
Udenseweg 1	1	58 dB	Udenseweg
Udenseweg 35	1	52 dB	Bergmaas
De Louwstraat 7	1	53 dB	De Louwstraat
De Louwstraat 12 Westelijke woning	1	52 dB	De Louwstraat
De Louwstraat 12 Oostelijke woning	1	53 dB	De Louwstraat
Zevenhuis ten noorden van 5	1	52 dB	Zevenhuis
Zevenhuis ten zuiden van 5	1	52 dB	Zevenhuis
Zevenhuis 8	1	53 dB	Zevenhuis
Zevenhuis 17 Noordelijke woning	1	52 dB	Zevenhuis
Zevenhuis 17 Zuidelijke woning	1	53 dB	Zevenhuis
Tegenover straatzijde Pastoor van Winkelstraat 77	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Pastoor van Winkelstraat naast 83	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Pastoor van Winkelstraat 86	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Pastoor van Winkelstraat naast 92	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Pastoor van Winkelstraat naast 102 Westelijke woning	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Pastoor van Winkelstraat naast 102 Oostelijke woning	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Achter Oventje, naast 15A	1	49 dB	Achter Oventje
Munstraat ten zuiden van 3 Noordelijke woning	1	50 dB	Munstraat
		50 dB	Rijksweg N234
		52 dB(A)	Motorsport circuit Nieuw Zevenbergen
Munstraat ten zuiden van 3 Zuidelijke woning	1	51 dB	Rijksweg N324
		52 dB(A)	Motorsport circuit Nieuw Zevenbergen

Voor meer informatie over de betreffende percelen wordt er verwezen naar bijlage 4 (akoestisch onderzoek) van het bestemmingsplan "Buitengebied Landerd, eerste ontwikkelplan 2011" en naar de bijlage bij dit besluit, namelijk de aanvraagformulieren hogere waarde Wet geluidhinder per locatie.

Geluidwering Bouwbesluit

Uitgaande van de door het Bouwbesluit vereiste geluidwering zijn geluidwerende voorzieningen noodzakelijk bij een geluidbelasting (zonder aftrek art. 110g Wgh) van 53 dB of meer. Bij de woningen met een geluidsbelasting van 53 dB of meer zal bij de aanvraag omgevingsvergunning aangetoond moeten worden dat voldaan wordt aan de geluidseisen van het Bouwbesluit. De extra geluidwerende maatregelen blijven naar verwachting beperkt tot de voorgevelzijde van de woning. Met de toepassing van geluidgedempte ventilatievoorzieningen, eventueel in combinatie met geluidwerende beglazing, kan voldaan worden aan de normstelling.

Bevoegdheid college van B&W

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 110a Wet geluidhinder bevoegd om een hogere waarde vast te stellen. Het college kan een hogere waarde vaststellen als de geluidsbelasting op de gevels boven de 48 dB en onder de 63 dB. Voor de onderhavige woningbouwlocaties is dit het geval. De geluidsbelasting van de woningen voldoet aan de bovengenoemde normen.

Overwegingen

Het verlenen van een hogere waarde is alleen mogelijk als maatregelen die gericht zijn op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De geluidsbelasting kan verlaagd worden door het nemen van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtsgebied (gebied tussen bron en ontvanger).

Het wordt op voorhand niet mogelijk geacht om door middel van bronmaatregelen en/of door het nemen van maatregelen in het overdrachtgebied, de geluidsbelasting op de gevels te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. Het verlenen van hogere grenswaarden is dan ook, op grond van de Wet geluidhinder, de enige manier om de bouw van de betreffende woningen mogelijk te maken.

Wanneer het college hogere grenswaarden vaststelt, dient zij maatregelen te treffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen ten hoogste 33 dB bedraagt. Bij een aanvraag om omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van de bovenstaande woningen zal aangetoond moeten worden dat voldaan wordt aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit hogere waarde wegverkeerslawaaï en industrielawaai heeft vanaf april 2011 tot en met mei 2011 ter inzage gelegen. Voorafgaande aan de ter inzage legging heeft publicatie plaatsgevonden in "De Arena" en de gemeentelijke website. Tijdens de termijn van ter inzage legging konden belanghebbende hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar maken. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Besluit

Gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen besluiten wij:

Hogere waarde voor de onderstaande locaties, met bijbehorende hogere waarde(n) en geluidbronnen vast te stellen.

Naam geluidgevoelige bestemming	Aantal woningen	Hogere waarde [dB of dB(A)]	Geluidbronnaam
Udenseweg 1	1	58 dB	Udenseweg
Udenseweg 35	1	52 dB	Bergmaas
De Louwstraat 7	1	53 dB	De Louwstraat
De Louwstraat 12 Westelijke woning	1	52 dB	De Louwstraat
De Louwstraat 12 Oostelijke woning	1	53 dB	De Louwstraat
Zevenhuis ten noorden van 5	1	52 dB	Zevenhuis
Zevenhuis ten zuiden van 5	1	52 dB	Zevenhuis
Zevenhuis 8	1	53 dB	Zevenhuis
Zevenhuis 17 Noordelijke woning	1	52 dB	Zevenhuis
Zevenhuis 17 Zuidelijke woning	1	53 dB	Zevenhuis
Tegenover straatzijde Pastoor van Winkelstraat 77	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Pastoor van Winkelstraat naast 83	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Pastoor van Winkelstraat 86	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Pastoor van Winkelstraat naast 92	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Pastoor van Winkelstraat naast 102 Westelijke woning	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Pastoor van Winkelstraat naast 102 Oostelijke woning	1	53 dB	Pastoor van Winkelstraat
Achter Oventje, naast 15A	1	49 dB	Achter Oventje
Munstraat ten zuiden van 3 Noordelijke woning	1	50 dB	Munstraat
		50 dB	Rijksweg N234
		52 dB(A)	Motorsport circuit Nieuw Zevenbergen
Munstraat ten zuiden van 3 Zuidelijke woning	1	51 dB	Rijksweg N324
		52 dB(A)	Motorsport circuit Nieuw Zevenbergen

Het akoestisch onderzoek 'Diverse bouwlocaties gemeente Landerd' en de aanvraagformulieren HGW maken deel uit van dit besluit.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.J. Lenssen

W.C. Doorn-van der Houwen