



ONTWERP PROJECTBESLUIT

Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.10

Registratienummer: 20080447

Aanvraag

Wij ontvingen op 25 maart 2009 een verzoek om medewerking van:
Hoeve 't Raamzicht B.V., Achterdijk 58, 5451 NN Mill
voor medewerking aan de bouw van een "Ruimte-voor-Ruimte" woning op het perceel
Graspeel 20 te Zeeland.

Bestemmingsplan

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor de betreffende locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de geldende bestemming is Agrarisch gebied met landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarde (Alca). Het verzoek is in strijd met dit bestemmingsplan. Aan het bouwplan kan geen medewerking verleend worden met een ontheffing.

Projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Aan het betreffende bouwplan zou wel medewerking verleend kunnen worden door middel van een projectbesluit volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wel geldt daarbij de voorwaarde dat het plan voorzien wordt van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit gevoegd. Daaruit blijkt dat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening kan worden meegewerkt aan de realisering van het plan.

Geluidhinder

Omdat de woning binnen de onderzoekszone ligt die wordt bedoeld in artikel 83 e.v. de Wet Geluidhinder en vaststaat dat de voorkeursgrenswaarde voor verkeerslawaaï van 48 dB door de bouw van de woning zal worden overschreden is een ontheffing op grond van artikel 83 e.v. Wet Geluidhinder nodig. Wij zullen hieraan de voorwaarde verbinden dat de binnen in de woning gemeten geluidwaarde niet meer mag bedragen dan 33 dB.

Zienswijzenprocedure

Alvorens een projectbesluit kan worden genomen, dient ingevolge artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht het voornemen om een projectbesluit te nemen, te worden bekendgemaakt. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 4 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen naar aanleiding van een openbare bekendmaking in de Koerier en de Staatscourant. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze tegen het voornemen om een projectbesluit te nemen kenbaar te maken.

Van deze mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Ten aanzien van de zienswijzen kan het volgende geconcludeerd worden:

B E S L U I T

Op grond van bovenstaande overwegingen besluiten wij:

- een projectbesluit te nemen op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' voor de realisatie van een Ruimte-voor-Ruimte woning op het perceel Graspeel 20 te Zeeland.
- binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van het projectbesluit een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen overeenkomstig het projectbesluit
- te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als bedoel in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

BWT-nummer: 20080447

Procedure- kosten	:	€ 1.401,45
Totaal leges	:	€ 1.401,45

Zeeland,

Datum verzending:

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

mr. H. Haan

W.C. Doorn-van der Houwen

Rechtsbescherming

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat er na inwerkingtreding van het verleende projectbesluit/de bouwvergunning daarvan geen gebruik kan worden gemaakt. Als u dit wilt voorkomen, dan moet u -naast een beroepschrift- ook een gemotiveerd verzoek om een voorlopige voorziening te treffen sturen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Voor de behandeling van een beroepschrift, maar ook van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding projectbesluit/bouwvergunning

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag dat de beroepstermijn ongebruikt is verstreken, dan wel, als er een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter is ingediend, op het moment dat dit verzoek is afgewezen.