



ONTWERP PROJECTBESLUIT

Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.10

Registratienummer: 2007/0-46

Aanvraag

Wij ontvingen op 27 juli 2010 van P. van Ras, Brand 61 te Zeeland, het verzoek mee te werken aan het plan voor woningbouw op het perceel Brand 56 te Zeeland.

Bestemmingsplan

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor de betreffende locatie is het bestemmingsplan Udenseweg Brand en de geldende bestemming is 'agrarisch bouwperceel'. Het verzoek is in strijd met dit bestemmingsplan, aangezien burgerwoningbouw niet is toegestaan. Aan het bouwplan kan geen medewerking verleend worden met een ontheffing.

Projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Aan het betreffende bouwplan zou wel medewerking verleend kunnen worden door middel van een projectbesluit volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wel geldt daarbij de voorwaarde dat het plan voorzien wordt van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan dit besluit is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd die deel uitmaakt van dit besluit. Op basis van de Structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling, vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2009, kan, zoals in de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven, medewerking worden verleend aan het bouwplan.

Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig bouwplan betreft een particulier initiatief. De gemeente hoeft dan ook geen financiële investeringen te doen. Ten aanzien van mogelijke planschade is een planschadeovereenkomst gesloten teneinde de gemeente te vrijwaren van planschade. Gesteld kan daarmee worden dat het bouwplan economisch uitvoerbaar is.

Welstand

Het plan is op – datum- door de Welstandscommissie beoordeeld. De commissie heeft een positief advies gegeven waarmee het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Zienswijzenprocedure

pm

Alvorens een projectbesluit kan worden genomen, dient ingevolge artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht het voornemen om een projectbesluit te nemen, te worden bekendgemaakt. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf □□□□ gedurende zes weken ter inzage gelegen naar aanleiding van een openbare bekendmaking in de Koerier en de Staatscourant. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze tegen het voornemen om een projectbesluit te nemen kenbaar te maken.

Van deze mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Ten aanzien van de zienswijzen kan het volgende geconcludeerd worden:
pm

B E S L U I T

Overeenkomstig het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 25 september 2008 en op grond van bovenstaande overwegingen besluiten wij een projectbesluit te nemen op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Udenseweg-Brand voor de bouw van twee woningen op het perceel Brand 56 te Zeeland.

Zeeland,

Verzonden op: □□□□□

Burgemeester en wethouders van Landerd