

ONTWERPPROJECTBESLUIT / REGULIERE BOUWVERGUNNING

Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.10 / Woningwet artikel 40

Registratienummer: 20080394

Aanvraag

Wij ontvingen op 11 november 2008 een verzoek om medewerking van:

Provincie Noord-Brabant

Directie Economie & Mobiliteit

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

voor het bouwen van een brug langs de Volkelseweg ongenummerd te Zeeland, kadastraal bekend Zeeland, sectie E, nummer 3075.

Het verplaatsen van de brug maakt onderdeel uit van de reconstructie van de N264 in de gemeente Mill en St. Hubert. Slechts de brug is gelegen op grond van de gemeente Landerd.

Bestemmingsplan

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor de betreffende locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996' en de geldende bestemming is 'Agrarisch gebied'. Het verzoek is in strijd met dit bestemmingsplan, aangezien op agrarisch gebied in beginsel niet mag worden gebouwd. Aan het bouwplan kan geen medewerking verleend worden met een ontheffing.

Projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Aan het betreffende bouwplan zou wel medewerking verleend kunnen worden door middel van een projectbesluit volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wel geldt daarbij de voorwaarde dat het plan voorzien wordt van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is (in de vorm van een bestemmingsplan van de gemeente Mill en St. Hubert) bij dit besluit gevoegd. Daaruit blijkt dat uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening kan worden meegewerkt aan de realisering van het bouwplan.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het opstellen van de aanvraag om bouwvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken komen voor rekening van initiatiefnemer. Voorts is het risico van planschade afgewenteld op initiatiefnemer.

Welstand

Het plan is op 11 december 2008 door Welstand beoordeeld. De welstandscommissie toen wel gegaan met het plan. Op basis van het advies van de welstandscommissie zijn wij van oordeel dat voorliggend bouwplan wel voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde voorschriften omtrent de constructieve veiligheid en paragraaf 5 (voorschriften van stedenbouwkundige aard, artikel

2.5.5. tot en met artikel 2.5.29.) van de bouwverordening van de gemeente Landerd is niet van toepassing, omdat voor het perceel het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996' geldt;

Zienswijzenprocedure

Alvorens een projectbesluit kan worden genomen, dient ingevolge artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht het voornemen om een projectbesluit te nemen, te worden bekendgemaakt. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf **pm** gedurende zes weken ter inzage gelegen naar aanleiding van een openbare bekendmaking in de Koerier en de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze tegen het voornemen om een projectbesluit te nemen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is **wel/geen** gebruik gemaakt.

Ten aanzien van de zienswijzen kan het volgende geconcludeerd worden:

pm

B E S L U I T

Op grond van bovenstaande overwegingen besluiten wij:

1. Overeenkomstig het delegatiebesluit van 25 september 2008 een projectbesluit te nemen op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' voor het bouwen van een brug aan de Volkseweg te Zeeland.
2. Aan de Provincie Noord-Brabant, voornoemd, bouwvergunning te verlenen voor het bouwen van een brug, als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen en overige bijlagen en onder de volgende voorwaarde(n):

Van deze bouwvergunning mag geen gebruik worden gemaakt zolang de onder I. genoemde ontheffing nog niet in werking is getreden.

De start van de bouw dient minimaal twee dagen voor aanvang werkzaamheden doorgegeven te worden aan de ambtenaar Bouw- en Woningtoezicht van de afdeling VROM;

Tenminste drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen te worden overlegd eventueel aanvullende constructieve gegevens van het bouwwerk;

Bij niet tijdig indienen van bovengenoemde kan bouwstop volgen;

Er moet overeenkomstig de bouwverordening van de gemeente Landerd worden gebouwd;

Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een deugdelijk afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te verwachten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden. Voor het plaatsen van bouwmaterialen op de weg, trottoir, andere paden of de berm, dient u ingevolge artikel 2.1.5.1. van de Algemene plaatselijke verordening vergunning te hebben van burgemeester en wethouders. U moet die vergunning, indien nodig, tijdig aanvragen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na debouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons (afdeling Civiel en Cultuur techniek) hersteld.

Bij aan- en afvoer van grond of zand de wegen en trottoirs schoon te houden en indien noodzakelijk dienen beschermende maatregelen worden genomen.

Indien aan de bouwwerkzaamheden sloop activiteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, moet een sloopvergunning worden aangevraagd en worden voldaan aan de bepalingen van de bouwverordening omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval;

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereed gemeld of niet is gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning;

De bouwvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk;

Zeeland,

Verzonden op: □□□□□

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

J.A.J. Lenssen

W.C. Doorn-van der Houwen

Rechtsbescherming

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat er na inwerkingtreding van de verleende ontheffing/bouwvergunning daarvan geen gebruik kan worden gemaakt. Als u dit wilt voorkomen, dan moet u -naast een beroepschrift- ook een gemotiveerd verzoek sturen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Voor de behandeling van een beroepschrift, maar ook van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding ontheffing/bouwvergunning

Het besluit tot ontheffing treedt in werking met ingang van de dag dat de

beroepstermijn ongebruikt is verstreken, dan wel, als er een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter is ingediend, op het moment dat dit verzoek is afgewezen. Voor de bouwvergunning geldt dat daarvan geen gebruik kan worden gemaakt zolang de ontheffing niet in werking is getreden vanwege de op dit punt aan de bouwvergunning verbonden voorwaarde.