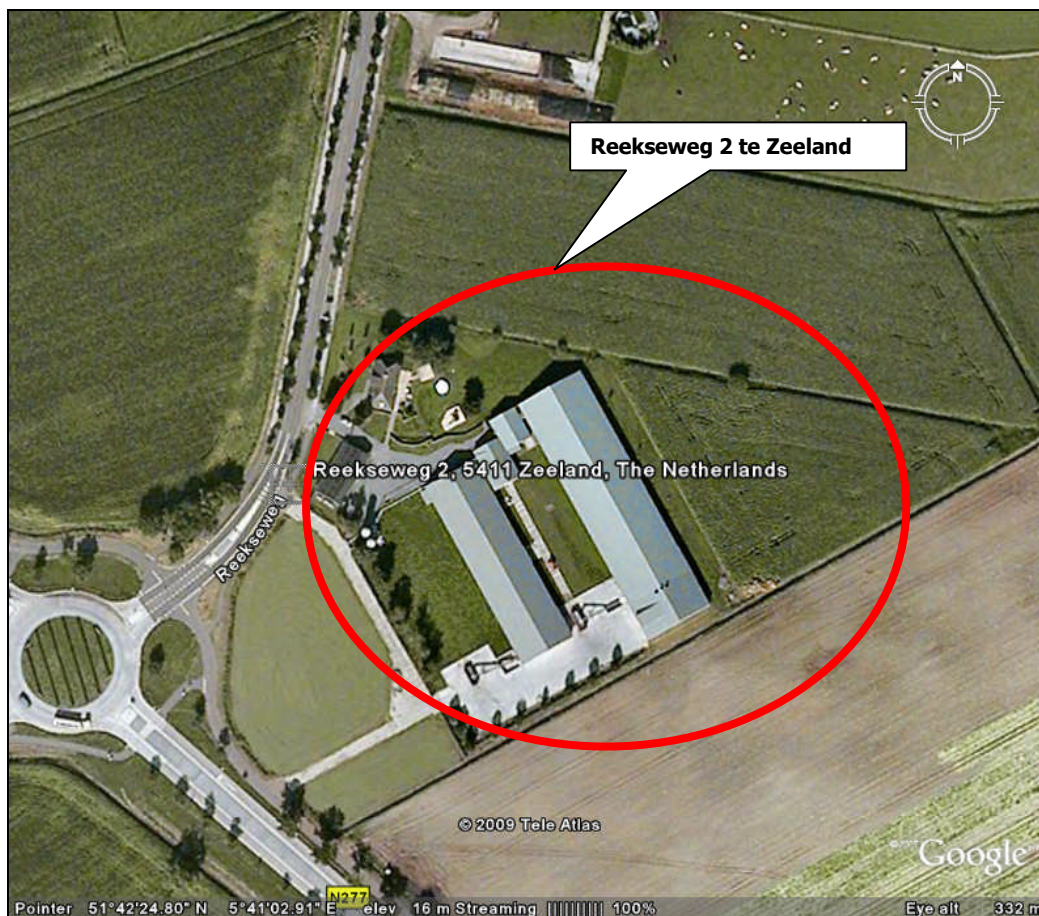




Gemeente Landerd
Toelichting t.b.v. artikel 3.10 Wro procedure
Reekseweg 2 te Zeeland



Gemeente Landerd
Toelichting t.b.v. artikel 3.10 Wro procedure.
Reekseweg 2 te Zeeland

Naam initiatiefnemer

Van Doren Zeeland BV
Reekseweg 2
5411 RB Zeeland

Kadastrale gegevens locatie

Locatie bedrijf: Reekseweg 2
Situatie: Gemeente Landerd
Sectie: K nummer: 871, 873 ged., 1104 ged. en 1205 ged.

Uitvoering

Van Gerwen Advies Groep v.o.f.
Mw. J.M.P.A. Jansen-Sommers, BBA
Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
Postbus 22
5410 AA Zeeland
0486-450160
info@vangerwenadvies.nl

Zeeland, 16 september 2009
Gewijzigd: 16 november 2009
Gewijzigd Reek: 1 juli 2010

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMEEN	3
1.1 INLEIDING	3
1.2 AANLEIDING	3
2. PROJECTPROFIEL	4
2.1 HET PLAN + DE NOODZAAK VOOR DE AGRARISCHE BEDRIJFSVOERING	4
2.2 SITUERING EN OPPERVLAKE VAN HET PROJECT	4
2.3 BOUWPLAN	5
2.4 ONTSLUITING EN PARKEREN	5
3. RELEVANT VIGEREND BELEID	6
3.1 PROVINCIAAL NIVEAU	6
3.1.1 <i>Interim structuurvisie en Verordening Ruimte fase 1</i>	6
3.2 REGIONAAL NIVEAU	9
3.2.1 <i>Reconstructieplan Peel en Maas</i>	9
3.2.2 <i>Uitwerkingsplan Uden-Veghel e.o.</i>	10
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	11
3.3.1 <i>Vigerend bestemmingsplan</i>	11
3.3.2 <i>Afwijking bestemmingsplan</i>	12
4. GEBIEDSPROFIEL	13
4.1 VERDERE OMGEVING	13
4.2 DIRECTE OMGEVING	14
4.3 RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT	15
5. MILIEU	16
5.1 GELUID	16
5.2 GEUR	17
5.3 FIJN STOF	19
5.4 AMMONIAK	19
5.5 BODEM	19
5.6 EXTERNE VEILIGHEID	20
6. PLANOLOGISCHE RELEVANTE ASPECTEN	21
6.1 VOGEL-, HABITATRICHTLIJN- EN/OF NATUURGEBIED.	21
6.2 KWETSBAAR GEBIED	21
6.3 FLORA- EN FAUNAWET	21
6.4 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	23
7. WATERPARAGRAAF	24
8. BELEMMERINGEN	28
8.1 KABELS EN LEIDINGEN	28
8.2 PLANSCHADE	28
9. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	28
10. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN	29
11. VOOROVERLEG IN KADER VAN ARTIKEL 5.1.1 BRO	29

Bijlagen:

Bijlage 1:	huidig bouwblok
Bijlage 2:	beoogde bouwblok
Bijlage 3:	Reactie Waterschap Aa en Maas en provincie Noord Brabant in kader van vooroverleg

1. ALGEMEEN

1.1 Inleiding

Voorliggend rapport bevat de toelichting t.b.v. de uitbreiding van het bouwblok, ten behoeve van de uitbreiding met een pluimveestall t.b.v. dierwelzijn, middels een artikel 3.10 Wro procedure voor de locatie aan de Reekseweg 2 te Zeeland.

1.2 Aanleiding

De aanleiding voor het volgen van deze procedure vormt het verzoek van Van Doren Zeeland BV aan het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Landerd tot medewerking aan de bouw van een nieuwe pluimveestall om aan de verordening 'huisvesting vleeskuikenouderdieren' te kunnen voldoen op 1 januari 2013.

De locatie is gelegen in het buitengebied.

2. PROJECTPROFIEL

2.1 Het plan + de noodzaak voor de agrarische bedrijfsvoering

Binnen de inrichting op de locatie aan de Reekseweg 2 te Reek zijn 2 pluimveestallen aanwezig, welke zijn voorzien van het verandasysteem (groen-label 95-12-039).

Volgens de verordening 'huisvesting vleeskuikenouderdieren' voldoet dit huisvestings-systeem op 1 januari 2013 niet meer aan de wettelijke huisvestingseisen en dient het huisvestingssysteem aangepast te worden.

In verband met onder andere de strooiselplicht en de vastgestelde oppervlaktenormen kunnen er minder dieren in de stallen gehuisvest worden ten opzichte van hetgeen op dit moment gehouden mag worden.

Het gevolg hiervan is dat de aanwezige dieren niet meer in de bestaande stallen gehuisvest kunnen worden. Derhalve bestaat dan ook het voornemen om uit te breiden met een pluimveestal, zodat de vergunde aantal dieren binnen de inrichting gehandhaafd kan blijven.

Doel is dat deze stal aan de noordzijde van het bedrijf gerealiseerd gaat worden, zie beoogd bouwblok op de tekening in de bijlage. Door de nieuw te bouwen stal op deze locatie te realiseren kan een zo groot mogelijke afstand tot niet agrarische woningen van derden worden gerealiseerd. Hierdoor wordt de woon en leefomgeving niet onevenredig aangetast en verbeterd de geursituatie zelfs t.o.v. de huidige vergunde situatie, zie ook de geurberekening in paragraaf 5.2.

Gevraagd wordt dan ook om, op basis van bovenstaande, het bouwblok zodanig te wijzigen, dat de nieuw te bouwen pluimveestal aan de noordzijde van het bedrijf gerealiseerd kan worden. Het huidige en beoogde bouwblok zijn als bijlage bijgevoegd.

2.2 Situering en oppervlakte van het project

De projectlocatie is gelegen op het adres Reekseweg 2 te Zeeland.

De projectlocatie omvat het kadastrale perceel, gemeente Landerd, sectie K, nummers: 871, 873 ged., 1104 ged. en 1205 ged.

Deze percelen hebben een oppervlakte van:

K 871:	1.539 m ²
K 873:	15.599 m ²
K 1104:	10.349 m ²
K 1205:	12.684 m ²

2.3 Bouwplan

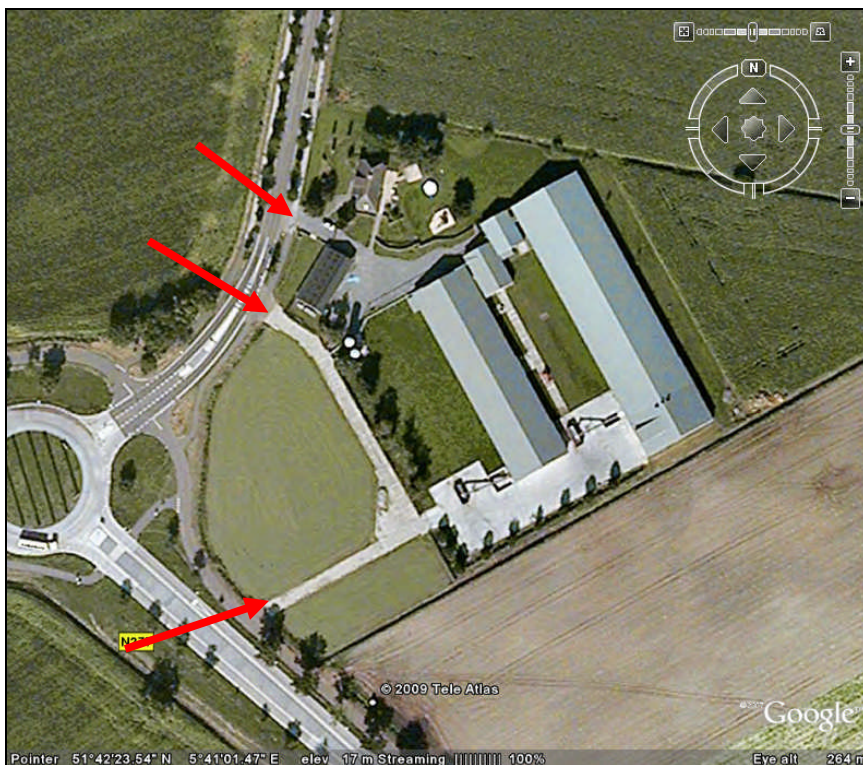
Het bouwplan betreft de realisatie van een pluimveestal met een oppervlakte van 1.998,88 m² (80,6 meter lang x 24,8 meter breed).

De goothoogte van de stal bedraagt 3,5 meter en de nokhoogte 8,03 meter vanaf peil.

2.4 Ontsluiting en parkeren

Ontsluiting:

De locatie wordt en blijft ontsloten op 3 locaties, zie onderstaande figuur.



Figuur 1

Parkeren:

Op de locatie is voldoende parkeerruimte aanwezig voor het bestemmingsverkeer van de locatie aan de Reekseweg 2 te Zeeland. Het verkeer van en naar de locatie neemt niet toe t.o.v. de huidige situatie. Het bedrijf breidt niet uit met dieren. Er wordt enkel een nieuwe stal gerealiseerd om aan de huisvestingseisen op 1 januari 2013 te kunnen voldoen.

3. RELEVANT VIGEREND BELEID

In dit hoofdstuk wordt in het kort de relevante beleidsaspecten met betrekking tot onderhavige ontwikkeling toegelicht. In dit hoofdstuk komt achtereenvolgens het beleid aan de orde op:

- provinciaal niveau;
- regionaal niveau;
- gemeentelijk niveau.

3.1 Provinciaal niveau

3.1.1 Interim structuurvisie en Verordening Ruimte fase 1

Interim structuurvisie:

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze wet verplicht overheden een ruimtelijke structuurvisie op te stellen met een uitvoeringsagenda. Met de vaststelling van de Interimstructuurvisie Noord-Brabant (2008) is het streekplan uit 2002 vervangen en ingetrokken. De interimstructuurvisie geeft een overzicht van de ruimtelijke belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant en de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid. De interimstructuurvisie komt inhoudelijk grotendeels overeen met de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant, zoals uiteengezet in het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in balans'. Momenteel werkt de provincie aan een nieuwe structuurvisie waarvan de bedoeling is om deze in het najaar 2010 vast te stellen.

Verordening Ruimte fase 1:

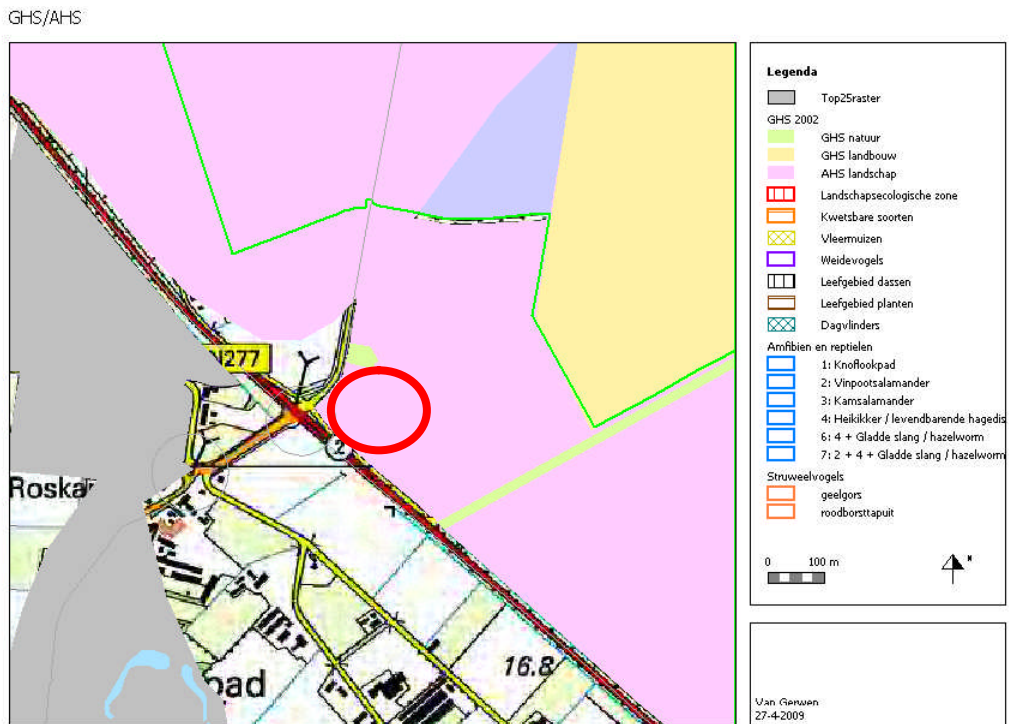
In de Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld dat Provinciale Staten bij of krachtens provinciale verordening regels kunnen stellen omtrent de inhoud, vormgeving en beschikbaarstelling van bestemmingsplannen. De in de verordening gestelde regels overrulen de regels in het bestemmingsplan.

Op 1 juni 2010 is de 'Verordening Ruimte Noord Brabant, fase 1' in werking getreden. Middels deze verordening heeft de provincie regels voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven opgesteld. Een regel die op onderhavige locatie betrekking heeft is dat voor bouwblokken in verwevingsgebieden die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare en geheel zijn benut, eenmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok boven de 1,5 hectare is toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

Tegelijk met het van kracht worden van de Verordening Ruimte Noord-Brabant fase 1 op 1 juni 2010 is de Paraplunota ingetrokken. Dit betekent niet dat daarmee ook alle

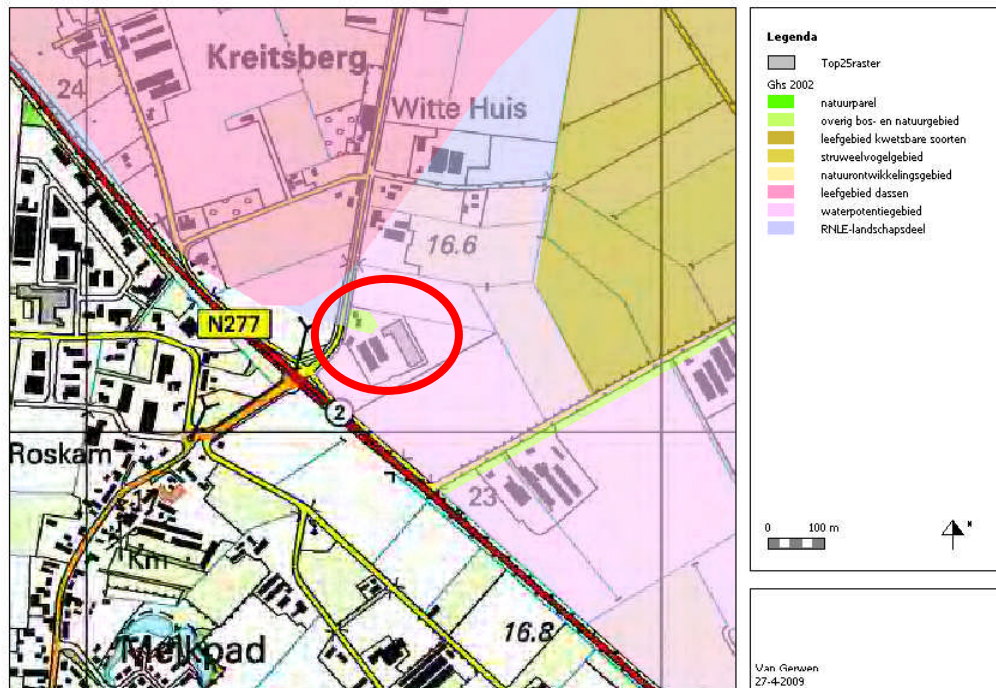
plannen en beleidsnota's die via de Paraplunota¹ gebundeld waren vervallen zijn. Zij vormen echter niet langer het directe beoordelingskader voor gemeentelijke plannen.

Op de bijbehorende plankaarten is de projectlocatie gelegen binnen de 'Agrarische Hoofdstructuur Landschap' (AHS-landschap), subzone "waterpotentiegebied", zie onderstaande figuur.



Figuur 2

¹ De plannen en beleidsnota's welke via de Paraplunota gebundeld waren worden verwoord binnen het punt Groenblauwe mantel in de Verordening Ruimte fase 2.



Figuur 3

Agrarische Hoofdstructuur (AHS):

Hier staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

AHS-landschap (4.4.2 Interim Structuurvisie):

De AHS-landschap omvat de landbouwgebieden met de overige bijzondere (potentiële) natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden. Ook behoren hier toe de landbouwgebieden die op zichzelf genomen geen bijzondere (potentiële) natuurwaarden bezitten, maar die vanwege hun ligging ten opzichte van bos- en natuurgebieden en landbouwgronden met bijzondere natuurwaarden binnen een regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE) zijn opgenomen.

Waterpotentiegebied (4.3.8 Paraplunota):

De waterpotentiegebieden zijn landbouwgronden gelegen buiten de beekdalen en de uiterwaarden die vanwege de (grond)watersituatie uitstekend geschikt zijn voor de ontwikkeling van nieuwe natuur. Er is in deze gebieden veel schoon, kalkrijk en voedselarm kwelwater voorhanden. Ze zijn echter, mits goede waterbeheersingmaatregelen worden getroffen, ook uitstekend geschikt voor de landbouw, met name voor de grondgebonden veehouderij. Voor de waterpotentiegebieden bestaat geen concreet uitzicht op daadwerkelijke natuurontwikkeling. Het gaat erom dat deze gebieden hun geschiktheid behouden voor mogelijke natuurontwikkeling in de verre toekomst.

Op bovengenoemde locatie is sprake van een vormverandering van het bouwblok om een nieuwe pluimveestal te kunnen realiseren zodat het bedrijf op 1 januari 2013 kan voldoen aan de wettelijke huisvestingseisen en de dieren welke vergund zijn op deze locatie op het bedrijf gehandhaafd kunnen worden. De heer Kügel van de provincie

heeft aangegeven geen problemen te verwachten met de uitbreiding van een stal in een waterpotentiegebied i.v.m. de minder structurele ingreep in de waterhuishouding.

3.2 Regionaal niveau

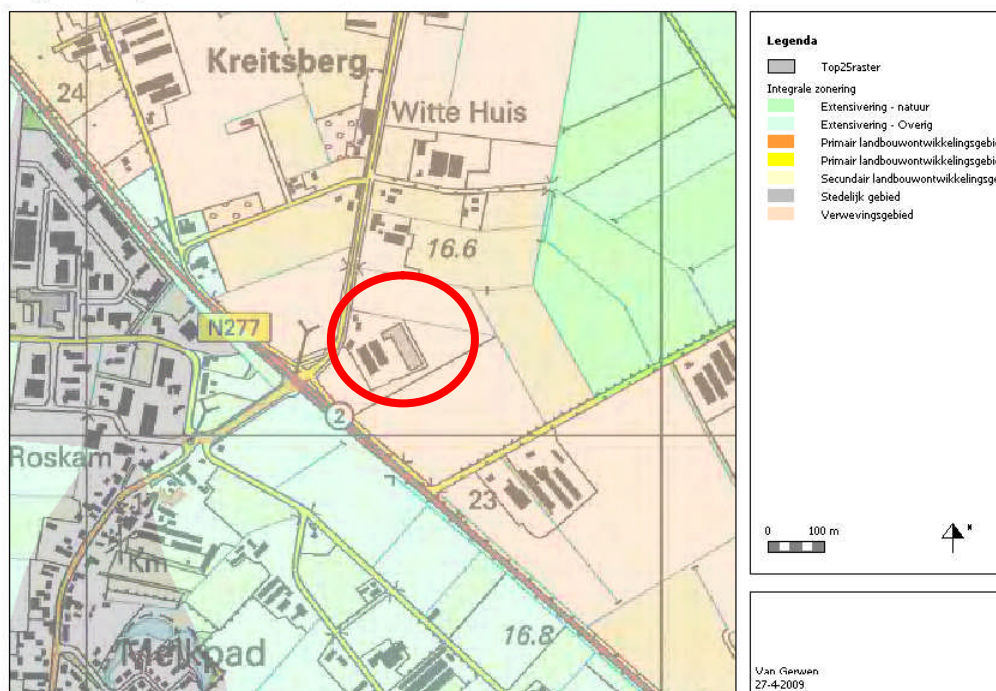
3.2.1 Reconstructieplan Peel en Maas

De Reekseweg 2 te Zeeland is gelegen binnen het reconstructiegebied Peel en Maas. Het reconstructieplan Peel en Maas is op 22 april 2005 vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant. Het plan geeft richting aan de ontwikkelingen die spelen in het reconstructiegebied Peel en Maas.

Integrale zonering:

Op de plankaart 2: 'Sociale en Economische Vitaliteit' is het plangebied gelegen in een 'verwevingsgebied'. Een verwevingsgebied is volgens de Reconstructiewet "een ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies daar niet tegen verzetten."

integrale zonering



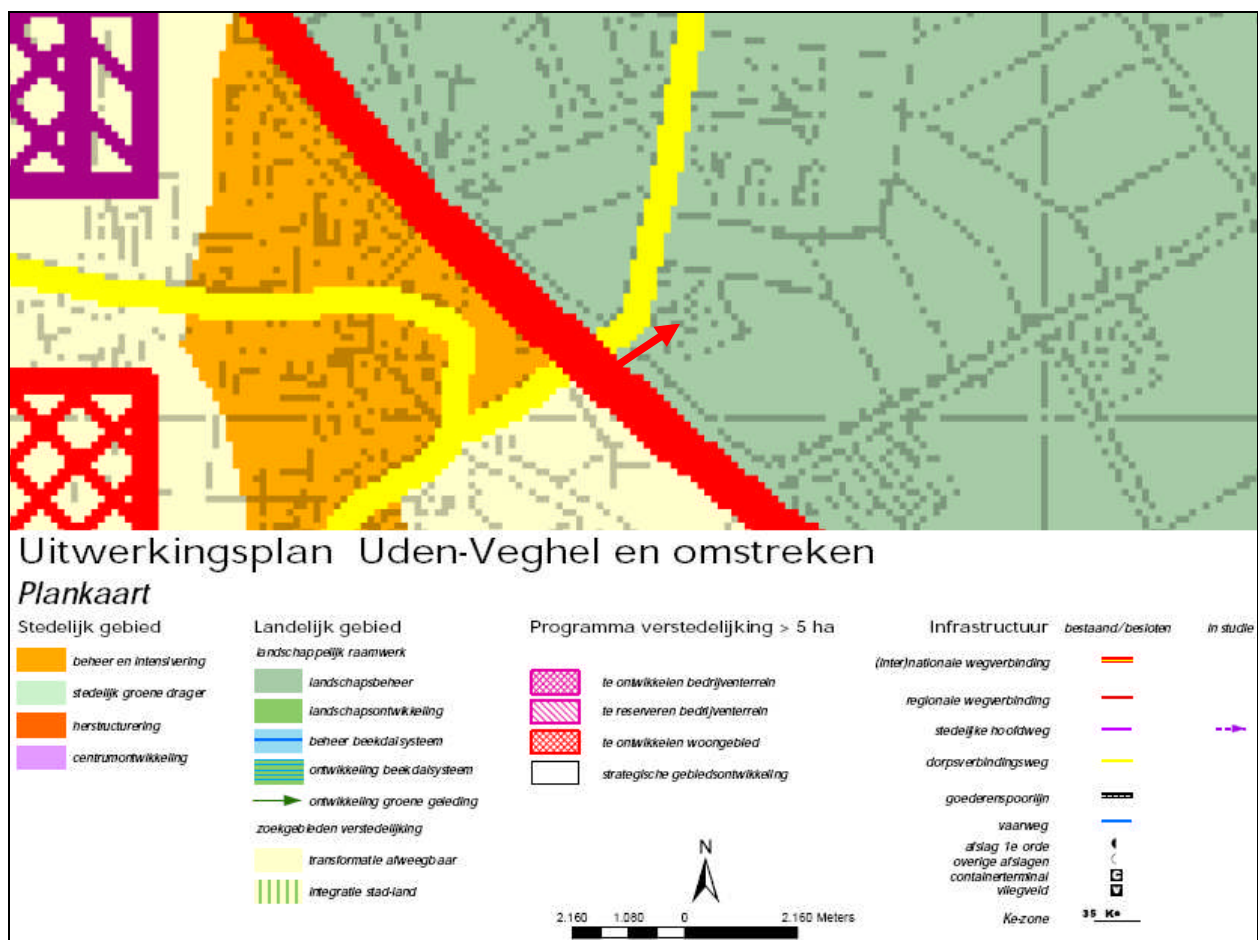
Figuur 4

Hier is sprake van de uitbreiding van het bouwblok zodat een nieuwe pluimveestall ge-realiseerd kan worden om op 1 januari 2013 te kunnen voldoen aan de wettelijke huis-vestingseisen en het vergunde aantal dieren te kunnen handhaven. Er vindt geen uit-breiding plaats met aantal dieren.

Het betreft hier een uitbreiding van het bouwblok in het kader van dierenwelzijn waarbij geen wijziging plaats vindt in aantal dieren en/of diercategorieën, waardoor het criteria van een duurzame locatie niet geldt.

3.2.2 Uitwerkingsplan Uden-Veghel e.o

Het Uitwerkingsplan Uden-Veghel is een ruimtelijk plan op het regionale schaalniveau. Het vormt een kader voor ruimtelijke ontwikkelingen en maakt onderdeel uit van het provinciale toetsingskader op grond waarvan ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten worden beoordeeld. Hierbij gaat het om de advisering over structuurvisies(Plus) en de advisering en goedkeuring van bestemmingsplannen. Onderstaande figuur geeft een uitsnede van de plankaart van het uitwerkingsplan. De projectlocatie is aangegeven.



Figuur 5

Het gebied waarin de planlocatie is gelegen is aangewezen als landelijk gebied-, landschappelijk raamwerk- landschapsbeheer. Een belangrijk element van het duurzaam ruimtelijke structuurbeeld is het landschappelijk raamwerk. Binnen het landschappelijk raamwerk kunnen in principe geen stedelijke ontwikkelingen plaatsvinden. Met dit landschappelijk raamwerk worden met name de groene en blauwe kwaliteiten van het plangebied, veiliggesteld. Doel hiervan is dat de kernen in het plangebied zich kunnen ontwikkelen en dat daarbij de identiteit van het landschap sturend is.

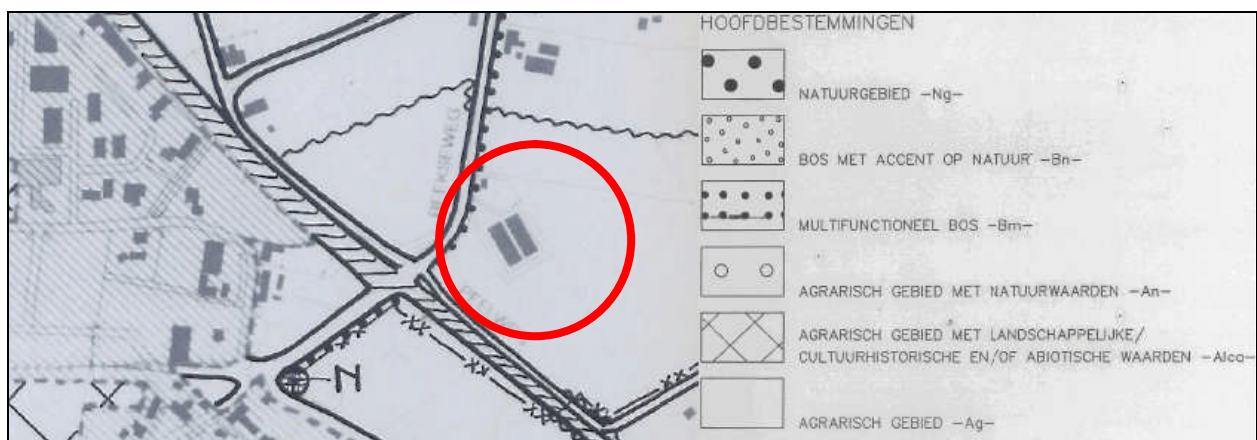
Stedelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden zowel binnen het bestaand stedelijk gebied, waarbinnen de belangrijkste herstructureringsgebieden zijn aangegeven, als buiten het bestaand stedelijk gebied, op plaatsen waar transformatie van buitengebied naar stedelijk gebied afweegbaar is.

Voor die onderdelen van het landschappelijk raamwerk, die in het Streekplan een strengere bescherming kennen, geldt het beschermingsregime van het Streekplan (Nu Interim Structuurvisie en Paraplunota Noord-Brabant). Het landschappelijk raamwerk is onder anderen opgebouwd uit Landschapsbeheer. Bij Landschapsbeheer is het beleid gericht op het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm, zoals die is aangegeven op de basisstructuurkaart van Noord-Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied.

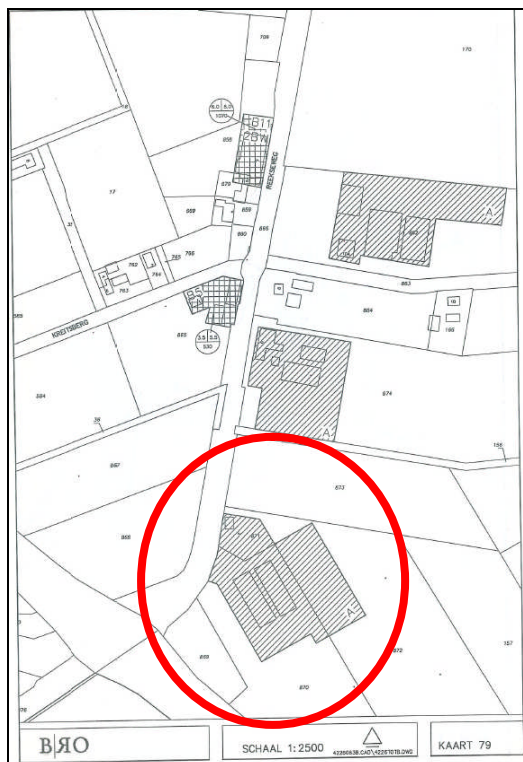
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie geldt het Bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Landerd. De planlocatie is in het bestemmingsplan gelegen binnen de hoofdbestemming "Agrarisch Gebied" en binnen de detailbestemming "Agrarische bedrijfsdoel-einden".



Figuur 6: Hoofdbestemming



Figuur 7: Detailbestemming

In artikel 9 lid 1 is aangegeven dat de gronden op plankaart 1 aangewezen voor 'Agrarisch gebied' zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening:

In lid 3 (bouwvoorschriften) staat dat op deze gronden niet mag worden gebouwd, met uitzondering van:

- (1) bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering dan wel uit een oogpunt van beheer en onderhoud overeenkomstig de doeleinden. Sleufsilo's worden hier niet onder begrepen. De hoogte van de bouwwerken mag maximaal 1,50 m bedragen.

3.3.2 Afwijking bestemmingsplan

Het plan wijkt op het volgende punt af van het bestemmingsplan, waardoor geen rechtstreekse medewerking verleend kan worden op basis van het huidige bestemmingsplan:

- De locatie waar de nieuwe pluimveestal wordt gerealiseerd is gelegen binnen de hoofdbestemming 'Agrarisch gebied' waarop niet mag worden gebouwd. Op deze grond dient de medebestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden' toegekend te worden om de bouw van de stal mogelijk te maken.

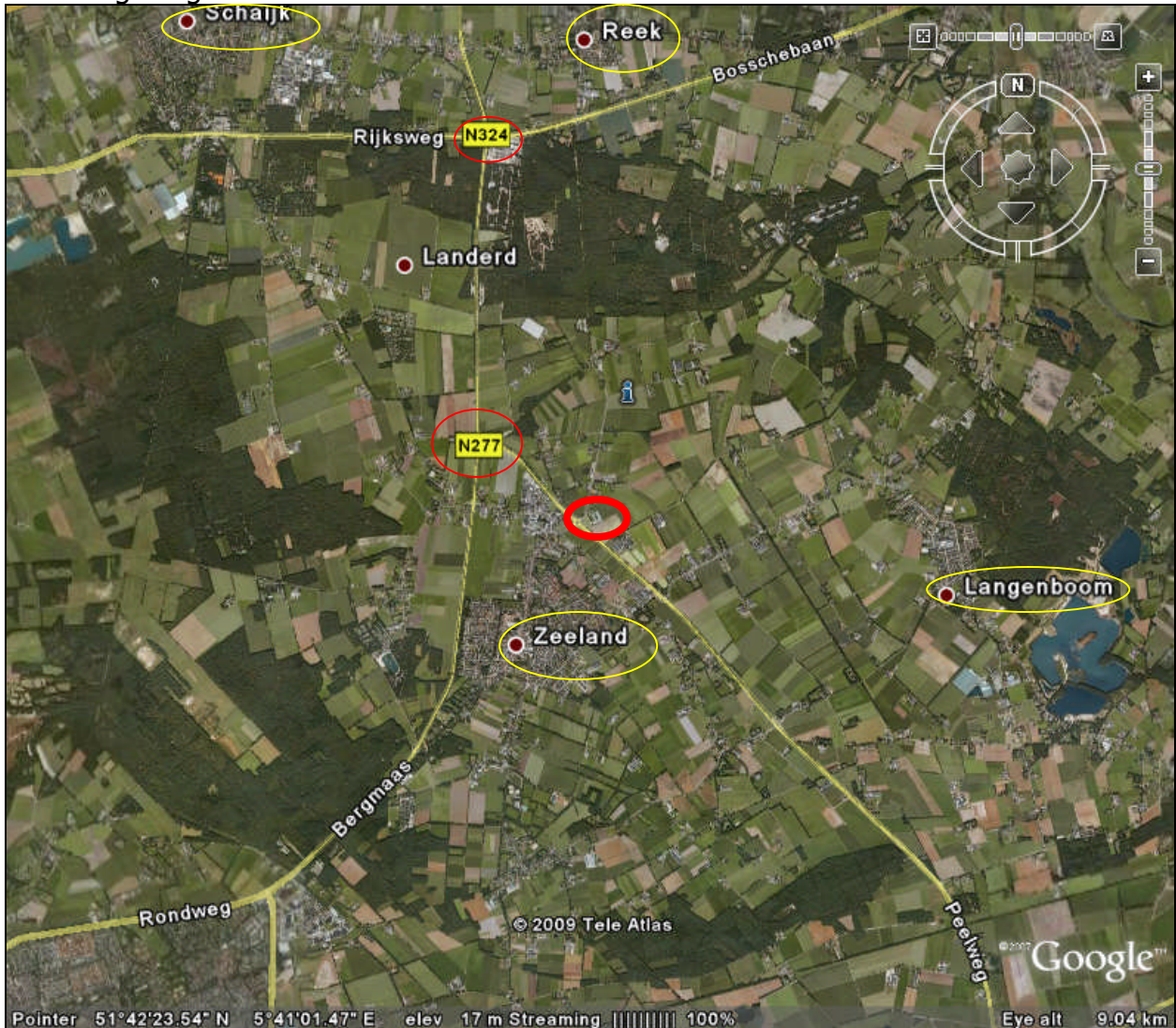
Onderhavig project kan niet worden gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplan. Dit is de reden dat hier een artikel 3.10 Wro (projectbesluitprocedure) wordt doorlopen.

4. GEBIEDSPROFIEL

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke-functionele situatie in de verdere en de directe omgeving van de projectlocatie als toelichting op het voorliggende initiatief voor de uitbreiding van het bouwblok t.b.v. de realisatie van een pluimveestall i.v.m. dierwelzijn.

4.1 Verdere omgeving

Onderstaande afbeelding geeft de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de verdere omgeving weer.



Figuur 8

Ontsluiting:

De interregionale weg de A50 van 's-Hertogenbosch naar Nijmegen doorsnijdt het Landerdse grondgebied. Verder is het bedrijf op enige afstand gelegen van de snelwegen A2 en A73.

Verder zijn op korte afstand nog de onderstaande interlokale (of provinciale) wegen gelegen. Dit zijn de belangrijkste verbindingswegen tussen de kernen en de omliggende plaatsen.

- De Peelweg N277, verbinding tussen Ravenstein en Kessel;

- De Rijksweg N321 ten zuiden van Schaijk en Reek. In 1993 is dit gedeelte onderdeel geworden van de N324;
- De N264, deze weg vormt een verbinding tussen de A50 bij Uden en de N271 ter hoogte van Genneep.

Het gebied waar de projectlocatie is gelegen is via het wegennet goed bereikbaar.

Ruimtelijk functioneel:

De projectlocatie ligt in een open agrarisch landschapsgebied tussen de kernen Zeeland (circa 300 meter), Reek (circa 3.800 meter) Langenboom (circa 2.600 meter), Uden (circa 4.600 meter) en Schaijk (circa 4.6500 meter). Door de realisatie van de nieuwe pluimveestal komt het bouwblok verder van het dorp Zeeland te liggen.

Verder worden in de omgeving van het plangebied de gronden met namen gebruikt voor de landbouw.

4.2 Directe omgeving

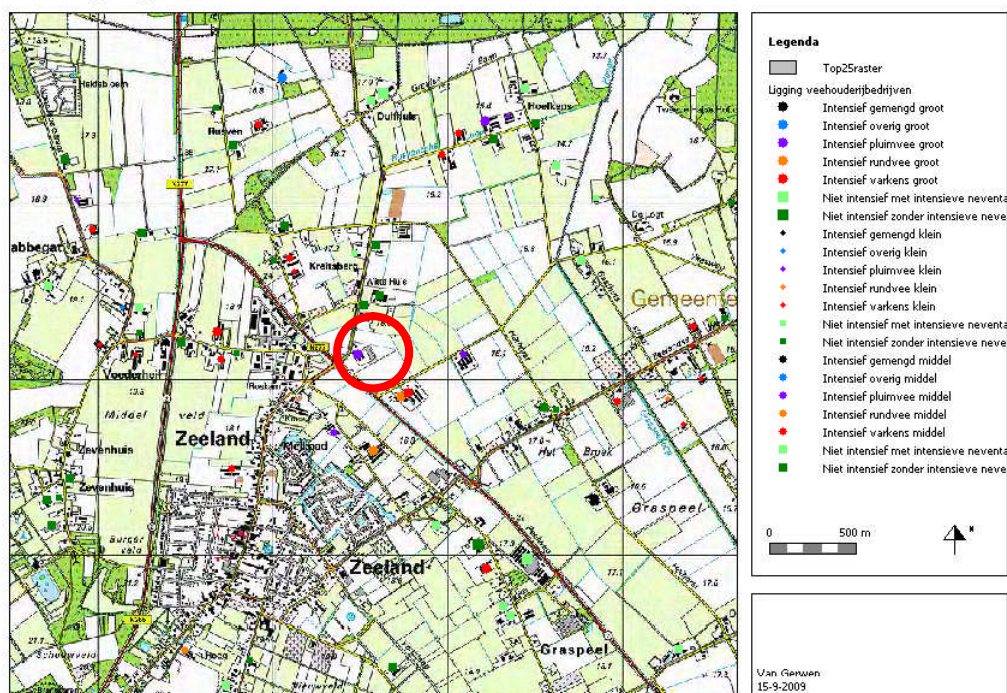
Ontsluiting:

De locatie wordt direct ontsloten op de Reekseweg. Vanaf de Reekseweg komt het verkeer via enkele binnenwegen direct op de belangrijkste ontsluitingswegen van de regio.

Bebouwing en functies:

Zoals eerder vermeld is de locatie op circa 300 meter van de kern van Zeeland gelegen. Verder zijn er in de nabijheid een verscheidenheid aan agrarische bedrijven gelegen, zie onderstaande figuur.

Veehouderij bedrijven



Figuur 9

4.3 Ruimtelijke effecten project

1. Er worden geen waarden aangetast.
2. De nieuwe pluimveestal wordt direct bij de huidige bebouwing gerealiseerd, zodat het bouwblok zo compact mogelijk blijft;
3. Het bouwblok wordt niet groter, maar veranderd van vorm.

5. MILIEU

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten beschreven. Voor dit plan is op 22-06-2009 een concept aanvraag in het kader van de Wet Milieubeheer bij de gemeente Landerd ingediend.

Hieronder wordt zowel de vergunningssituatie als de aangevraagde situatie weergegeven:

Situatie conform geldende vergunning(en) per stal/gebouw aangeven:

Stal nr.	Huisvestingsstelsysteem	Code	Dier categorie	Aantal dieren	Aantal dier-	Ammoniak		Stank		fijn stof	
						kg NH3 per dier (plaats)	totaal kg NH3	stank-emissie-factor	totaal OU	Emissie-factor	totaal
1	BB95.12.039	E4.1	ouderdieren van vleeskui-kens	29961	29961	0,08	2396,88	0,93	27863,73	8	239688,00
2	BB95.12.039	E4.1	ouderdieren van vleeskui-kens	29961	29961	0,08	2396,88	0,93	27863,73	8	239688,00
				Totaal			4793,76		55727,46		479376,00

De aangevraagde situatie (per stal/gebouw aangeven):

Stal nr.	Huisvestingsstelsysteem	Code	Dier categorie	Aantal dieren	Aantal dier-	Ammoniak		Stank		fijn stof	
						kg NH3 per dier (plaats)	totaal kg NH3	stank-emissie-factor	totaal OU	Emissie-factor	totaal
1	BB95.12.039	E4.1	ouderdieren van vleeskui-kens	24500	24500	0,08	1960,00	0,93	22785,00	8	196000,00
2	BB95.12.039	E4.1	ouderdieren van vleeskui-kens	10922	10922	0,08	873,76	0,93	10157,46	8	87376,00
3	BB95.12.039	E4.1	ouderdieren van vleeskui-kens	24500	24500	0,08	1960,00	0,93	22785,00	8	196000,00
				Totaal			4793,76		55727,46		479376,00

5.1 Geluid

Geluid levert bij de realisatie van de nieuwe stal geen problemen op. Er vindt geen uitbreiding van dieren plaats, waardoor er geen toename is van verkeersbewegingen op de locatie. Tevens wordt de stal aan de noordzijde van het bedrijf gerealiseerd, waardoor er een zo groot mogelijke afstand ontstaat naar de kern. Hierdoor wordt de woon en leefomgeving niet onevenredig aangetast.

5.2 Geur

Doel is dat de nieuwe stal aan de noordzijde van het bedrijf gerealiseerd gaat worden, zie beoogd bouwblok op de tekening in de bijlage. Door de nieuw te bouwen stal op deze locatie te realiseren kan een zo groot mogelijke afstand tot niet agrarische woningen van derden worden gerealiseerd. Hierdoor wordt de woon en leefomgeving niet onevenredig aangetast en verbeterd de geursituatie zelfs t.o.v. de huidige vergunde situatie, zie onderstaande geurberekeningen. Er vindt geen uitbreiding van dieren plaats.

Naam van de berekening: vergunning

Gemaakt op: 23-09-2009 15:17:02

Rekentijd: 0:00:09

Naam van het bedrijf: reekseweg2

Berekende ruwheid: 0,340 m

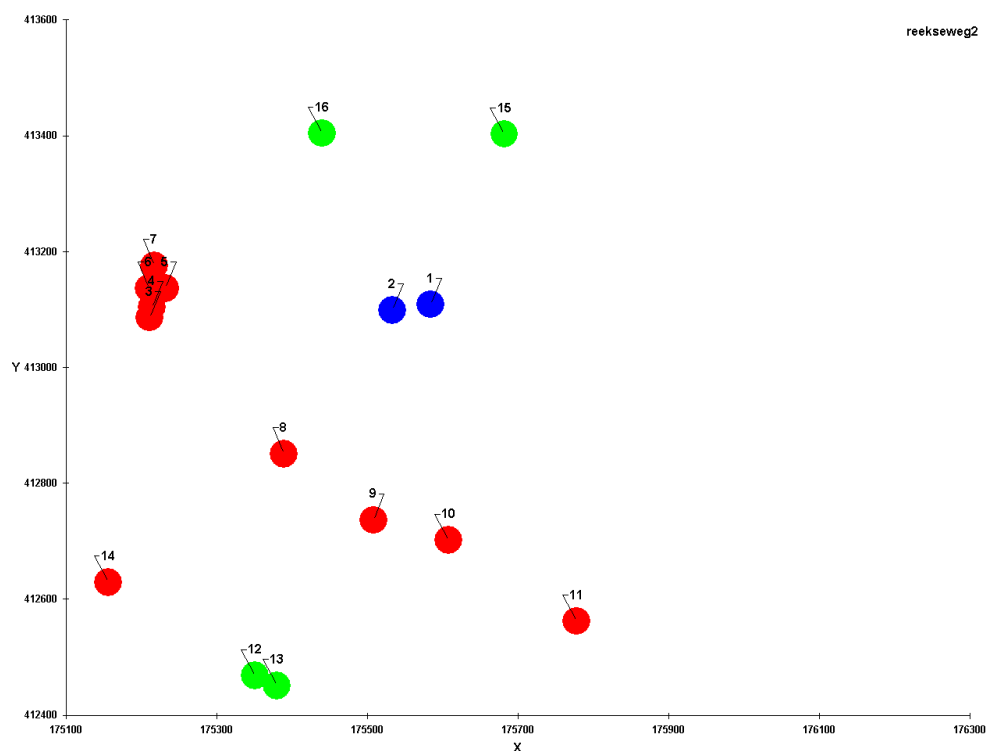
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	1stal1	175 584	413 109	1,6	5,8	4,3	1,00	27 864
2	2stal2	175 533	413 099	1,6	5,2	3,4	1,00	27 864

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	voederheil2	175 211	413 086	2,00	4,40
4	voederheil2a	175 214	413 104	2,00	4,37
5	voederheil4	175 232	413 137	2,00	4,98
6	voederheil6	175 210	413 137	2,00	4,37
7	voederheil6a	175 217	413 176	2,00	5,07
8	kleinegraspeel6	175 389	412 850	2,00	7,42
9	kleinegraspeel8	175 508	412 736	2,00	4,82
10	kleinegraspeel13	175 608	412 701	2,00	4,09
11	kleinegraspeel17	175 778	412 562	2,00	2,24
12	vogelwikke9	175 351	412 468	2,00	1,85
13	vogelwikke11	175 380	412 451	2,00	1,80
14	melkpad21	175 156	412 629	2,00	2,20
15	reekseweg10	175 682	413 403	12,00	7,74
16	kreitsberg1	175 440	413 404	12,00	7,13



Figuur 10

Naam van de berekening: aanvraag
 Gemaakt op: 23-09-2009 15:14:32
 Rekentijd: 0:00:11
 Naam van het bedrijf: reekseweg2

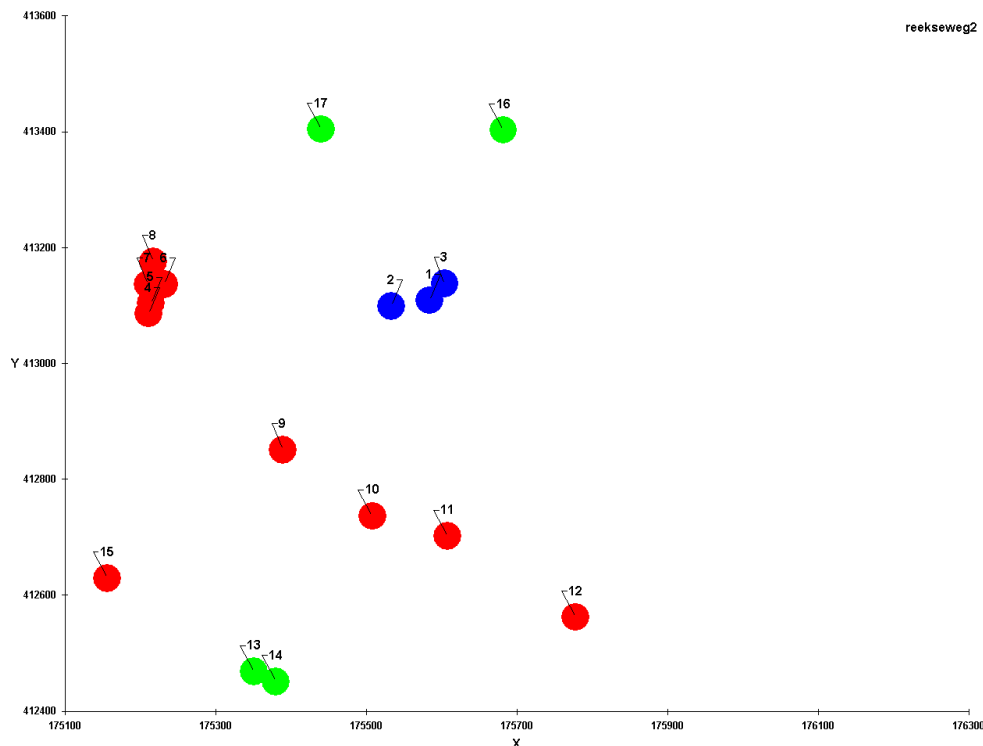
Berekende ruwheid: 0,340 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	1stal1	175 584	413 109	1,6	5,8	4,3	1,00	22 785
2	2stal2	175 533	413 099	1,6	5,2	3,4	1,00	10 158
3	3stal3	175 604	413 138	1,6	5,8	4,3	1,00	22 785

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	voederheil2	175 211	413 086	2,00	4,13
5	voederheil2a	175 214	413 104	2,00	4,00
6	voederheil4	175 232	413 137	2,00	4,24
7	voederheil6	175 210	413 137	2,00	3,81
8	voederheil6a	175 217	413 176	2,00	4,46
9	kleinegraspeel6	175 389	412 850	2,00	6,43
10	kleinegraspeel8	175 508	412 736	2,00	4,38
11	kleinegraspeel13	175 608	412 701	2,00	3,92
12	kleinegraspeel17	175 778	412 562	2,00	2,24
13	vogelwikke9	175 351	412 468	2,00	1,74
14	vogelwikke11	175 380	412 451	2,00	1,76
15	melkpad21	175 156	412 629	2,00	2,01
16	reekseweg10	175 682	413 403	12,00	8,74
17	kreitsberg1	175 440	413 404	12,00	7,71



5.3 Fijn stof

In het kader van de milieuvergunningaanvraag zal voor deze locatie een fijn stof onderzoek worden uitgevoerd. Hier worden geen problemen verwacht omdat er geen wijziging plaats in dieren aantallen en in diercategorie en omdat de emissiepunten verder van de gevoelige objecten komen te liggen.

5.4 Ammoniak

De ammoniakuitstoot blijft gelijk. Er vindt geen wijziging plaats in dieren aantallen en diercategorie.

5.5 Bodem

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet gebouwd worden op verontreinigde grond.

Bij de aanvraag om een bouwvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan 2 uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;

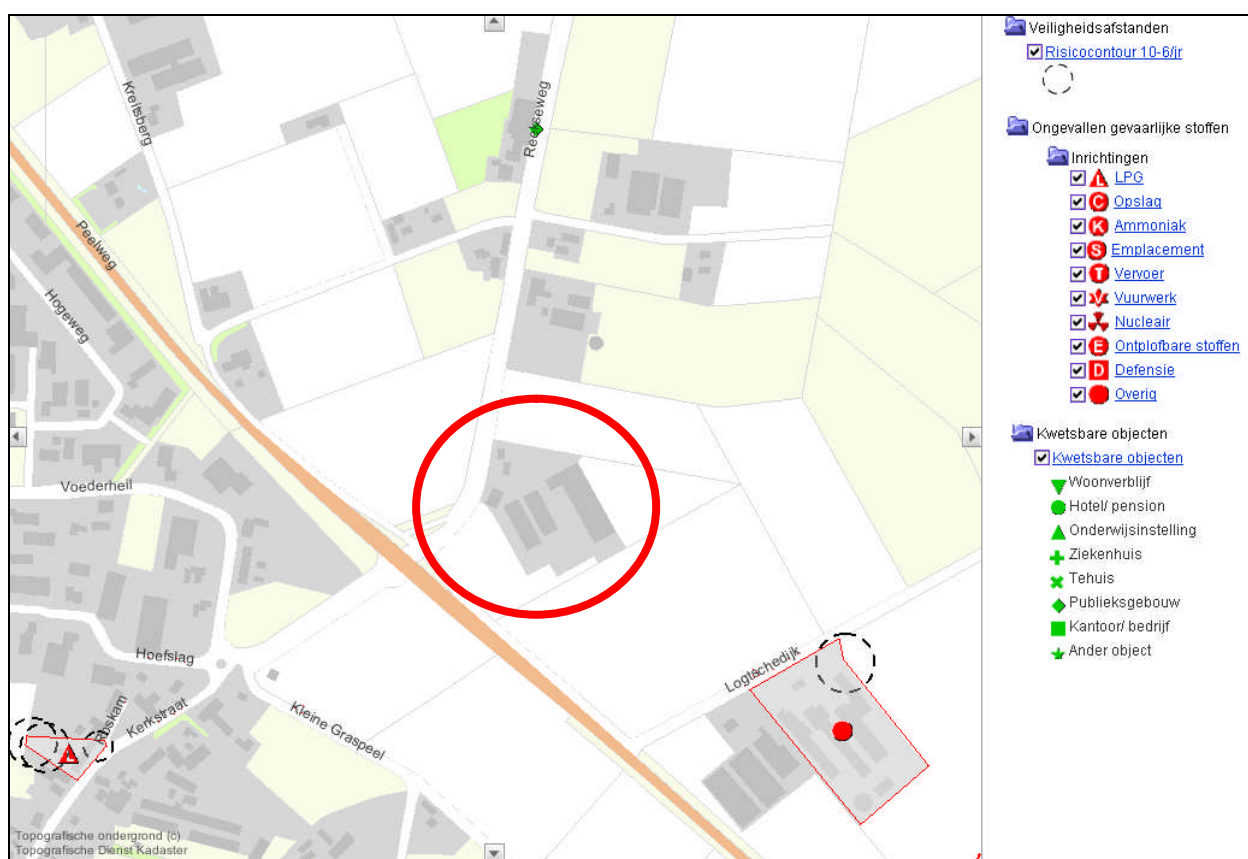
- als er na sloop herbouwd wordt.

Een bodemonderzoek is hier niet van toepassing. In de stal verblijven mensen niet meer dan 2 uur per dag. Het eieren rapen gebeurt in een reeds bestaande stal.

5.6 Externe veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die voortvloeien uit de opslag, productie, het gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen.

Om de externe veiligheid van de locatie te bepalen is de provinciale risicokaart geraadpleegd. Hierbij is gekeken of het plan uitvoerbaar is binnen de vastgestelde normen voor het plaatsgebonden risico. Uit de kaart blijkt dat op circa 300 meter een kwetsbaar object in de vorm van een publieksgebouw is gelegen (Het Witte Huis), op circa 490 meter is een LPG inrichting gelegen en op circa 290 meter is een overige ongevallen gevaarlijke stoffen inrichting gelegen, zie onderstaande figuur.



Figuur 11

Dit alles heeft geen consequenties op de aanvraag voor de nieuwe pluimveestal en de nieuwe pluimveestal brengt geen consequenties hiervoor mee.

6. PLANOLOGISCHE RELEVANTE ASPECTEN

6.1 Vogel-, Habitatrichtlijn- en/of natuurgebied.

In de directe omgeving liggen geen gebieden die vallen onder de Natuurbeschermingswet, Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn.

6.2 Kwetsbaar gebied

Binnen een afstand van 250 meter is geen kwetsbaar gebied² of een voor verzuring gevoelig gebied³ gelegen.

6.3 Flora- en faunawet

Flora- en fauna:

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van een analyse van bestaande inventarisatiegegevens. De aandacht heeft zich daarbij specifiek gericht op 'bijzondere' beschermde soorten in het kader van de Flora en Faunawet.

Natuurloket:

Op basis van het natuurloket kan een inventarisatie van de beschermde soorten worden gemaakt.

De planlocatie is gelegen binnen het kilometerhok 175-413. Op basis van een eerste verkenning middels het natuurloket is geconstateerd dat in de kilometerhok waarin de ontwikkelingen plaats vinden een aantal beschermde soorten zijn aangetroffen, zie onderstaande figuren.

² Natuurgebieden zijn kwetsbaar als deze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen. In deze gebieden en in een zone van 250 meter daaromheen is oprichting van nieuwe veehouderijen niet toegestaan en kunnen bestaande veehouderijen slechts binnen strenge voorwaarden uitbreiden.

³ Een voor verzuring gevoelig gebied is volgens de Wav een 'gebied dat onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuring gevoelig was aangemerkt'. De inhoud van het begrip 'voor verzuring gevoelig gebied' ligt vast in de artikelen 1 tot en met 3 van de voormalige Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij (Uav).



Figuur 12

Rapportage voor kilometerhok X:175 / Y:413

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels	Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1					matig	-	1991-2007
Mossen						niet		1997-2007
Korstmossen						niet		1992-2007
Paddestoelen						niet		1992-2007
Zoogdieren						niet		1997-2007
Broedvogels			1		1	slecht	0%	1996-2007
Watervogels						slecht	0%	96/97-06/07
Reptielen						niet		1992-2007
Amfibieën						niet		1992-2007
Vissen						niet		1992-2007
Dagvlinders						niet		1998-2008
Nachtvlinders						niet		1980-2008
Libellen						niet		1993-2007
Sprinkhanen					0	redelijk		1993-2007
Overige ongewervelden						niet		1993-2007

Figuur 13

In het kilometerhok 175-413 is volgens de gegevens van het natuurloket 1 vaatplant (Flora- en faunawet lijst 1), 1 broedvogel (Flora- en faunawet vogels) en 1 broedvogel (Rode Lijst) waargenomen. De volledigheid van de geïnventariseerde gegevens is matig tot slecht onderzocht.

Ruimtelijke ingreep:

De ruimtelijke ingreep bestaat uit de realisatie van een nieuwe stal i.v.m. dierwelzijn direct bij de bestaande bebouwing.

Conclusie:

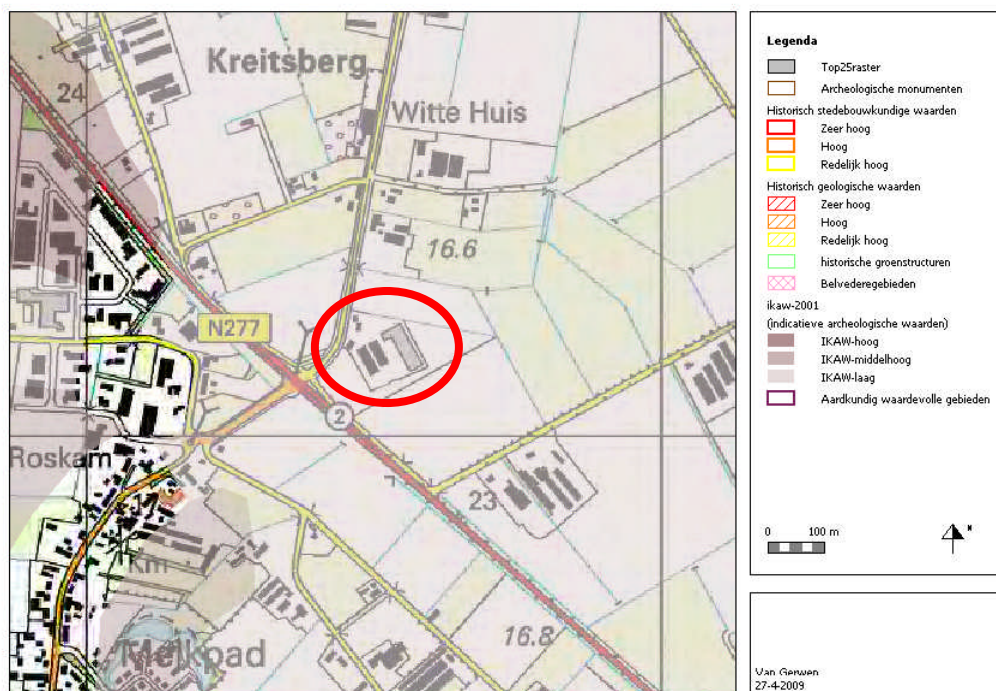
De grond waarop de nieuwe stal wordt gerealiseerd wordt in de huidige situatie gebruikt voor agrarische doeleinden, wat betekent dat op de locatie geen flora- en fauna aanwezig zal zijn.

6.4 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie, Archeologie en Aardkundige Waarden:

De projectlocatie is niet gelegen in of in de nabijheid van cultuurhistorische waarden, een archeologisch hoog of middelhoog gebied en in of in de nabijheid van een aardkundig waardevol gebied, zie onderstaande figuur. Verder onderzoek i.v.m. cultuurhistorie, archeologie en aardkundige waarden hoeft niet plaats te vinden op de locatie.

Cultuurhistorische waardenkaart



Figuur 14

7. WATERPARAGRAAF

Watertoets Reekseweg 2 te Zeeland

Beleid:

Voor ruimtelijke plannen wordt sinds de ondertekening van de Startovereenkomst Waterbeheer 21^e eeuw op 14 februari 2001, door rijk, provincies, gemeenten en waterschappen, de watertoets vereist. Vanaf 1 november 2003 geldt een wettelijk verplichting van een waterparagraaf bij alle ruimtelijke plannen (op grond van art. 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening Bro). De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal beleidsuitgangsprincipes ten aanzien van het duurzaam omgaan met water. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven. Deze uitgangpunten zijn:

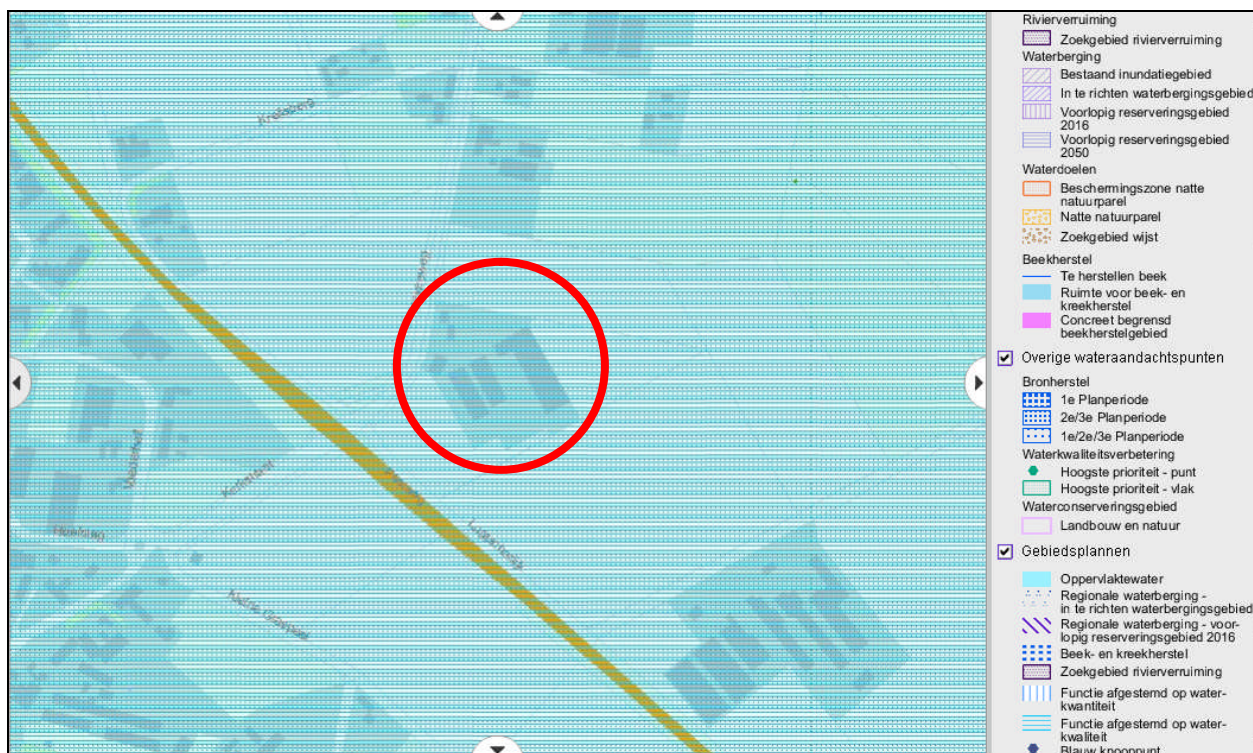
1. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
2. Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer";
3. Hydrologisch neutraal bouwen;
4. Voorkomen van vervuiling.

De projectlocatie is gelegen in het waterschapgebied Aa en Maas.

De locatie is op de kaart Reconstructie en Water in de Wateratlas van de provincie Noord-Brabant gelegen in een gebied wat bij de overige aandachtspunten⁴ is aangemerkt als bronherstel 2^e en 3^e planperiode en bij de gebiedsplannen⁵ is aangemerkt als functie afgestemd op waterkwaliteit.

⁴ Dit zijn geen harde afspraken maar aandachtspunten

⁵ Deze vallen niet onder de Reconstructiewet, maar zijn wel vastgesteld door de zelfde organisaties die betrokken als zijn bij het reconstructieproces.



Figuur 15: Wateratlas Noord-Brabant (Reconstructie en Water)

De in deze atlas opgenomen kaarten geven alleen de waterdoelen binnen de reconstructie. Voor de bredere doelstellingen wordt verwezen naar de Digitale Atlas Revitalisering Landelijk Gebied Noord-Brabant 2005. De locatie aan de Reekseweg 2 te Zeeland is op de Digitale Atlas Revitalisering Landelijk Gebied Noord-Brabant 2005 niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en of oppervlaktewaterbeschermingsgebied.

In het plangebied zijn geen watergangen gelegen welke een bijzondere functie hebben.

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Vanaf 1 februari 2008 gebruikt Waterschap Aa en Maas bij advisering in het kader van de watertoets acht uitgewerkte uitgangspunten. Hierbij is één van de uitgangspunten; 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' (HNO) uitgewerkt.

Om de technische uitwerking van Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen te vereenvoudigen is een rekeninstrument ontwikkeld. Dit instrument is voorlopig te gebruiken via de plan-toetser (Waterschap Aa en Maas).

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het *plangebied* en het beïnvloedingsgebied.

Concreet betekent dit dat:

- A. de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- B. de omvang van grondwateraanvulling in het *plangebied* gelijk blijft of toeneemt;

- C. de grond- en oppervlaktewaterstanden in de *omgeving* gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- D. de (grond)waterstanden in het *plangebied* moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het *plangebied* zelf;
- E. het *plangebied* zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de *omgeving*, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het *plangebied*.

De GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) op de locatie is gelegen tussen de 40-60 cm onder maaiveld (*Bron: Wateratlas provincie Noord-Brabant*).

De GLG (Gemiddelde Laagste Grondwaterstand) is gelegen tussen de 100-120 cm onder maaiveld (*Bron: Wateratlas provincie Noord-Brabant*).

De bodem op de projectlocatie bestaat uit beekdallandschap: matig voedselrijk en vochtig tot nat (*Bron: Wateratlas provincie Noord- Brabant*).

Voor hydrologisch neutraal bouwen worden de volgende afwegingsstappen doorlopen:

1. hergebruik;
2. vasthouden (infiltratie in de bodem);
3. bergen;
4. afvoer naar oppervlaktewater.

Ad 1:

Hergebruik van het regenwater ter plaatse is niet aan de orde.

Ad 2:

De tweede stap is het vasthouden en infiltreren van hemelwater in de bodem op de locatie. Het plangebied is gelegen in een beekdallandschap, met een GHG van 40 cm – mv. Volgens de wateratlas kan op de locatie sprake zijn van infiltratie, maar soms kan er ook sprake zijn van kwel. Op de locatie heeft geen infiltratieonderzoek plaats gevonden waardoor niet bekend is of infiltratie op de locatie mogelijk is en wat de infiltratiesnelheid hier is. Dit is de reden dat hier gekozen is voor stap 3 (met mogelijk wat infiltratie) en 4.

Ad 3 en Ad 4:

Stap 3 is het bergen van het hemelwater. Middels het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen is de minimale inhoud van de bergingsruimte berekend.

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak aan de Reekseweg 2 te Zeeland is:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak	Toename verhard oppervlak
bebouwing:	4.358 m ²	6.358 m ²	2.000 m ²
erfverharding:	3.023 m ²	3.323 m ²	300 m ²
Totaal:	7.381 m²	9.681 m²	2.300 m²

Het totaal verharde oppervlak aan de Reekseweg 2 te Zeeland betrekking hebbende op deze aanvraag bedraagt ca 2.300 m². Bij een toename van het verhard oppervlak met

2.300 m² is een minimale berging van 110 m³ nodig voor de berging van een T=10 bui. Voor de berging van een T=100 bui is 146 m³ nodig. Hierbij is geen rekening gehouden met infiltratie.

Voor het extra verhard oppervlak is een berging nodig voor een T=10 bui. Het hemelwater van het extra verhard oppervlak (bebouwing en erfverharding) wordt opgevangen in een berging (in de vorm van een poel) met een totale inhoud van ± 110 m³ en een totale oppervlakte van ca 275 m² (110 m³ / 0,4 m GHG), zie tekening in de bijlage. Vanuit deze berging zal mogelijk een gedeelte in de grond infiltreren, wanneer infiltratie mogelijk is. Verder wordt een afvoer met een afvoercoëfficiënt van 0,67 l/s/ha op de berging gerealiseerd naar het oppervlaktewater (stap 4). Hiervoor wordt een keurontheffing aangevraagd bij waterschap Aa en Maas.

Vuilwater:

Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard en van de ontijzeringsinstallatie wordt geloosd op het openbaar riool. De stallen worden droog schoongemaakt.

Materialengebruik:

Waterschap Aa en Maas stelt de eis dat in principe bij de bouw geen uitlogende materialen toegepast mogen worden. Dit zal ook niet gebeuren.

8. BELEMMERINGEN

8.1 Kabels en leidingen

Voor de start van de graafwerkzaamheden op de betreffende locatie zal een Klic-melding worden gedaan.

8.2 Planschade

Planschade kan ontstaan door een planologische wijziging. In dit geval is er sprake van een planologische wijziging. De gemeente Landerd heeft middels het schrijven van 1 juli 2009 en verzonden op 3 juli 2009 de heer R. van Doren in kennis gesteld van het feit dat voor de start van de procedure een planschadeovereenkomst dient te worden gesloten.

9. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De plankosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Het plan is economisch uitvoerbaar.

10. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN

Voor de uitbreiding van het bouwblok aan de Reekseweg 2 te Landerd wordt een artikel 3.10 Wro procedure doorlopen t.b.v. de realisatie van een nieuwe pluimveestal zodat het bedrijf op 1 januari 2013 voldoet aan de wettelijke huisvestingseisen en het aantal vergunde dieren kan handhaven.

Uit deze toelichting komt naar voren dat de uitbreiding van het bouwblok geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving, de natuurwaarden en andere waarden welke in het gebied aanwezig zijn.

De uitbreiding van het bouwblok wordt niet door enige wet of regelgeving belemmerd.

11. VOOROVERLEG IN KADER VAN ARTIKEL 5.1.1 Bro

In het kader van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft de gemeente dit plan op 28 september 2009 voor vooroverleg voorgelegd aan Waterschap Aa en Maas en aan de Provincie Noord-Brabant.

Waterschap Aa en Maas:

Waterschap Aa en Maas plaatste de opmerking dat voor de uitvoering van het plan een keurontheffing bij het waterschap dient te worden aangevraagd. (Reactie is opgenomen als bijlage van deze toelichting)

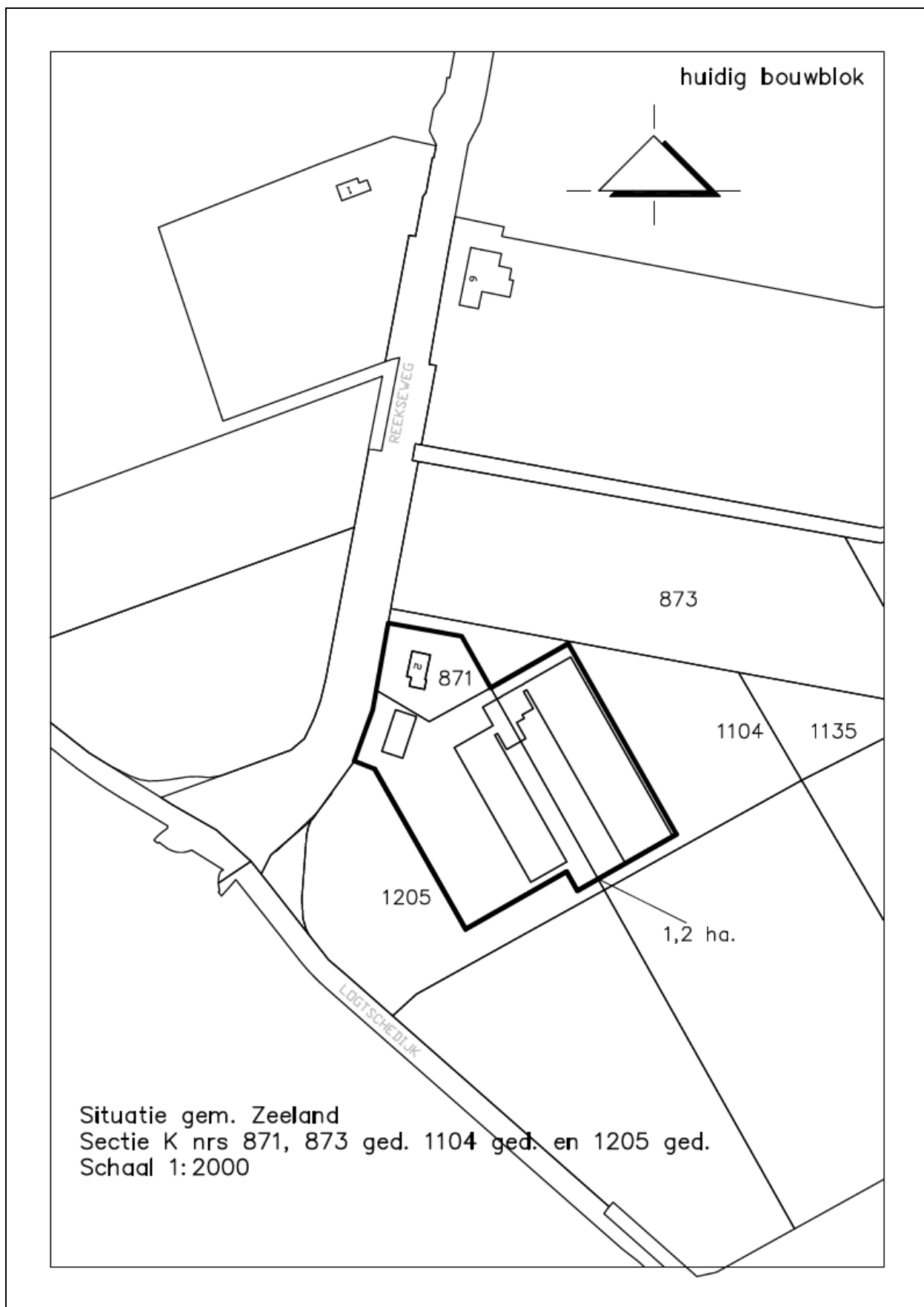
De keurontheffing voor de afvoer vanuit de berging naar het oppervlaktewater wordt voor de uitvoering van het plan aangevraagd bij Waterschap Aa en Maas.

Provincie Noord-Brabant:

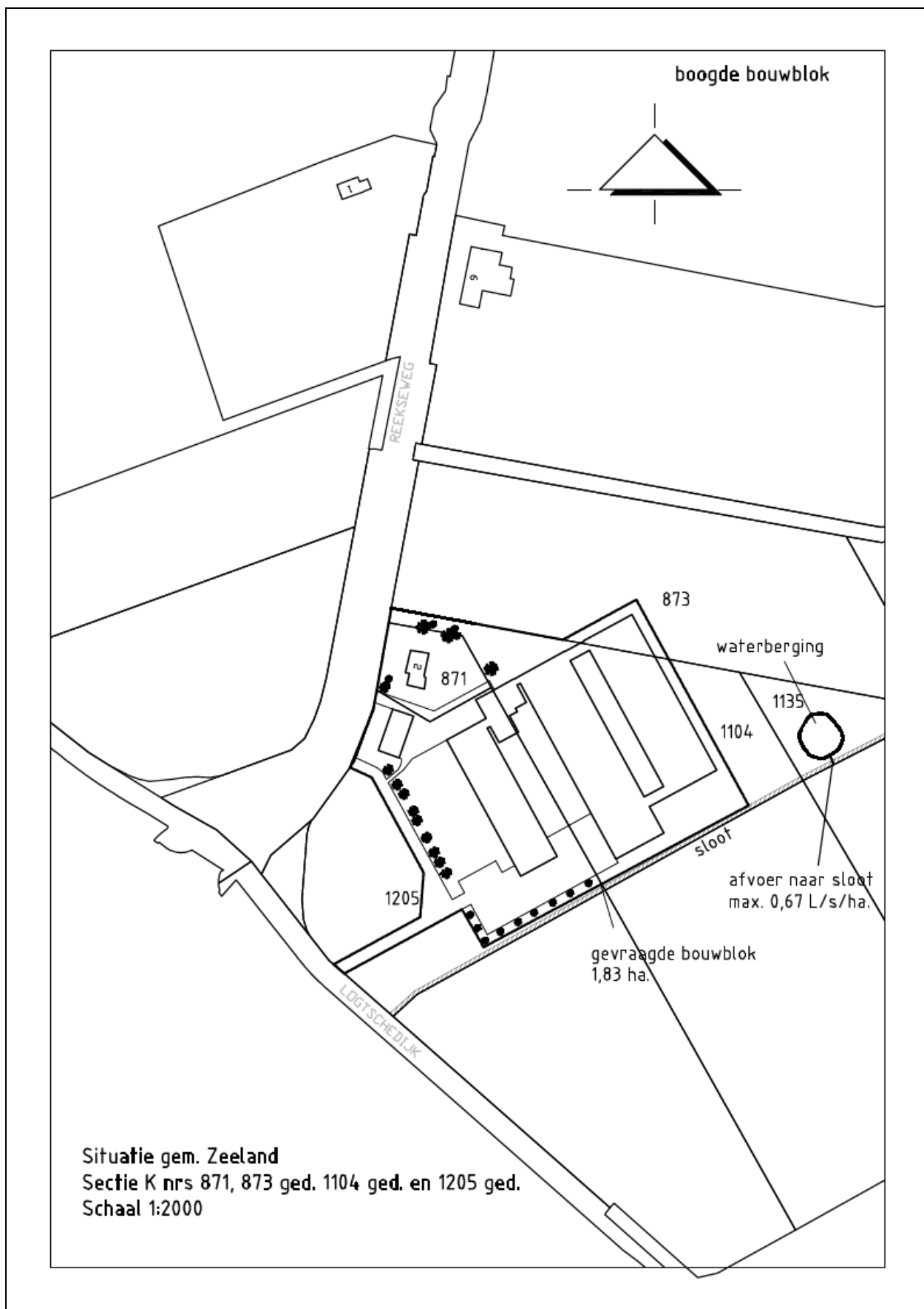
De provincie plaatste de opmerking dat zij van mening zijn dat door de vormverandering van het bouwblok zoals in het wijzigingsplan is verbeeld provinciale belangen op onvoldoende wijze zijn gewaarborgd. Opgemerkt wordt dat alle voorzieningen behorende bij het agrarische bedrijf, waartoe onder meer ook erfverhardingen en erfbeplantingen behoren, binnen het bouwblok geprojecteerd moeten worden. Ook de bij de bedrijfswoning behorende voorzieningen worden geacht deel uit te maken van het agrarisch bouwblok. De provincie gaat er vanuit dat het Wijzigingsplan (op dit onderdeel) aangepast wordt en daarbij nadrukkelijk rekening houdt met het verwoorde provinciale belang danwel een ander wijzigingsplan in procedure brengt dat ziet op een vergroting van het bouwblok waarbij naast de noodzakelijkheid ook aangetoond moet worden of sprake is van een duurzame locatie. (Reactie is opgenomen als bijlage van deze toelichting)

Het plan is op basis van bovengenoemde opmerking gewijzigd van een artikel 3.6 Wro procedure naar een artikel 3.10 Wro procedure zodat ook erfverhardingen, erfbeplantingen en de voorzieningen bij de bedrijfswoning behorende in het bouwblok zijn gelegen. Verder betreft het hier een vergroting van het bouwblok in het kader van diervelzijn waarbij geen wijziging plaats vindt in aantal dieren en/of diercategorieën, waardoor het criteria van een duurzame locatie niet geldt.

Bijlage 1
Huidig bouwblok



Bijlage 2
Beoogde bouwblok



Bijlage 3
Reactie waterschap Aa en Maas en provincie Noord Brabant in kader
van vooroverleg

Gemeente Landerd
T.a.v. Mw. D. Louwerens
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

GEMEENTE LANDERD	
Ingek.	1 1 NOV 2009
Mr.	Afd.
Class.nr.	
B & W	
Reed	
Per. archief	

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

10 NOV. 2009

Datum 9 november 2009
Ons zaaknummer 2009/14857
Ons kenmerk 2009/15750
Uw kenmerk
Doorkiesnr. (073) 615 6857/ R. van Mol
Onderwerp Advies waterparagraaf
Reekseweg 2 Zeeland

Geachte mevrouw Louwerens,

Per mail d.d. 28 september 2009 heeft u ons gevraagd te adviseren over een ruimtelijke onderbouwing Reekseweg 2 te Zeeland.

Het plan

Het plan betreft de uitbouw van een pluimveestal.

Ons advies

Binnen het plan neemt het verhard oppervlak toe. Om te voldoen aan hydrologische neutraal ontwikkelingen wordt het hemelwater (T=10) binnen het plangebied geleid naar een waterberging (ca. 110 m³ inhoud en ca 275 m²). Vanuit de berging wordt een afvoer gerealiseerd naar oppervlakte water (afvoercoëfficiënt 0,67 l/s/ha).

Keurontheffing

Voor de uitvoering van het plan moet een keurontheffing bij het waterschap worden aangevraagd (zoals in het plan al is aangegeven). Hiervoor kan contact worden opgenomen met dhr. Van Zwam onder telefoonnummer 0485 – 39600 of e-mail avanzwam@aaenmaas.nl

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, kunt u contact opnemen met dhr. Van Mol onder telefoonnummer 073 615 6857 of e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs. T.J. Boer



Met water in de weer

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Het college van burgemeester
en wethouders van Landerd
Postbus 35
5410 AA ZEELAND

GEMEENTE LANDERD	
Ingek.	26 OKT 2009 R
Nr.	6662 / Afd. R.O
Class. nr.	- 1 731.212
E & W	VERZONDEN 23 OKT. 2009
Best.	
Reg. archief	

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp Wijzigingsplan 'Reekseweg 2 Zeeland, vormverandering bouwblok'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp Wijzigingsplan 'Reekseweg 2 Zeeland, vormverandering bouwblok'.

In onderstaande onze reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het Wijzigingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het wijzigingsplan ziet op de vormverandering van een agrarisch bouwblok van een pluimveebedrijf aan de Reekseweg 2 te Zeeland. De locatie is gelegen op grond van de Interimstructuurvisie Noord-Brabant en de Paraplunota ruimtelijke ordening gelegen binnen AHS-Landschap (waterpotentiegebied) en op grond van het Reconstructieplan in Verwevingsgebied (overig). Vormverandering is noodzakelijk vanwege de bouw van een stal ten behoeve van dierenwelzijn.

2. Provinciale belangen

Gelet op de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 hebben Provinciale Staten op 27 juni 2008 de Interimstructuurvisie Brabant in Ontwikkeling vastgesteld, die per 1 juli 2008 het Streekplan 2002 vervangt. Daarnaast hebben wij op 1 juli 2008 de Paraplunota ruimtelijke ordening vastgesteld, waarin een nadere uitwerking is opgenomen van het beleid uit de Interimstructuurvisie. Beide documenten consolideren (inhoudelijk) grotendeels de beleidsuitgangspunten zoals neergelegd in het Streekplan 2002. Bij de afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen, hebben wij deze documenten in aanmerking genomen.

Datum

23 oktober 2009

Ons kenmerk

1588992/1595626

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

E.A.L.J.C. van Lieshout

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 83 58

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

EvLieshout@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Ruimtelijke kwaliteit

Wij willen in het kader van zuinig ruimtegebruik, verspreide versterking in het buitengebied tegengaan. Ons beleid gaat dan ook uit van concentratie van bebouwing binnen het bouwblok om zodoende verspreide versterking en verrommeling van het buitengebied tegen te gaan. In dit verband merken wij op dat alle voorzieningen behorende bij het agrarisch bedrijf, waartoe onder meer ook erfverhardingen en erfbeplantingen behoren, binnen het bouwblok geprojecteerd moeten worden. Ook de bij de bedrijfswoning behorende voorzieningen worden geacht deel uit te maken van het agrarisch bouwblok. Het bouwblok zoals dat in het wijzigingsplan is verbeeld laat echter zien dat aanwezige verharding en erfbeplanting buiten het nieuwe bouwblok zijn gelegen. Het onderhavige wijzigingsplan draagt vanuit die optiek niet bij aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

Datum

23 oktober 2009

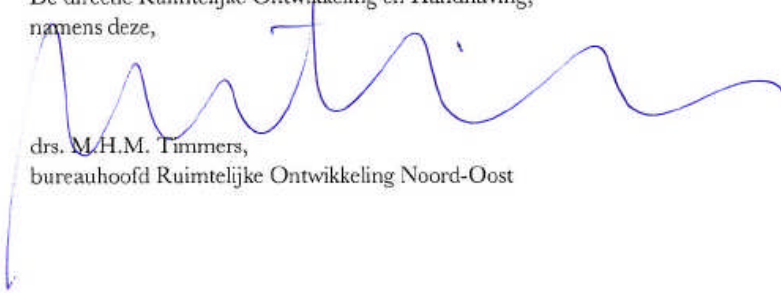
Ons kenmerk

1588992/1595626

3. Conclusie

Zoals uit het vorenstaande blijkt zijn wij van mening dat door de vormverandering van het bouwblok zoals in dit wijzigingsplan is verbeeld de provinciale belangen op onvoldoende wijze zijn gewaarborgd. Wij gaan er vanuit dat u het Wijzigingsplan (op dit onderdeel) aanpast en daarbij nadrukkelijk rekening houdt met het verwoorde provinciale belang danwel een ander wijzigingsplan in procedure brengt dat ziet op een vergroting van het bouwblok waarbij naast de noodzakelijkheid ook aangetoond moet worden of sprake is van een duurzame locatie. In dit verband merken wij op dat de ontwerp verordening Ruimte uitbreiding van het bouwblok met een omvang van meer dan 1½ ha slechts toestaat na ontheffing van Gedeputeerde Staten.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,


drs. M.H.M. Timmers,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost

