

---

# **Ruimtelijke Onderbouwing**

## **Kinderopvang aan de Zeelandsedreef 28 te Schaijk**

Inrichting: Th.C.M. Zegers  
Zeelandsedreef 28  
5374 RR Schaijk

Aanvrager: Kinderopvang 'Koekeloere'  
Mevr. L.T.H. Zegers  
Zeelandsedreef 28  
5374 RR Schaijk

Opgesteld door: ROBA Advies b.v.  
ir. E.G.A.J. Zegers  
Postbus 330  
5750 AH Deurne  
tel. 0493-326030

Datum 13 januari 2011

---

---

## INHOUDSOPGAVE

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING.....</b>                                            | <b>4</b>  |
| <b>2. PROJECT- EN GEBIEDSBESCHRIJVING.....</b>                      | <b>5</b>  |
| 2.1 INITIATIEFNEMER EN LOCATIE .....                                | 5         |
| 2.2 PLAN .....                                                      | 6         |
| 2.3 AFWIJING VAN HET BESTEMMINGSPLAN .....                          | 8         |
| 2.4 GEBIEDSBESCHRIJVING.....                                        | 9         |
| <b>3. HOOFDLIJNEN VAN BELEID .....</b>                              | <b>10</b> |
| 3.1 RIJKSBELEID .....                                               | 10        |
| 3.1.1 Planologische kernbeslissingen .....                          | 10        |
| 3.1.2 Reconstructiewet .....                                        | 10        |
| 3.2 PROVINCIAAL BELEID .....                                        | 10        |
| 3.2.1 Interimstructuurvisie .....                                   | 10        |
| 3.2.2 Reconstructieplan.....                                        | 12        |
| 3.3 GEMEENTELIJK BELEID .....                                       | 15        |
| 3.3.1 Bestemmingsplan.....                                          | 15        |
| 3.3.2 Structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling .....             | 15        |
| <b>4. DUURZAAMHEIDSASPECTEN.....</b>                                | <b>18</b> |
| 4.1. GEUR .....                                                     | 18        |
| 4.2. AMMONIAK.....                                                  | 19        |
| 4.3. BESLUIT ALGEMENE REGELS VOOR INRICHTINGEN MILIEUBEHEER .....   | 21        |
| 4.4. NATUURBESCHERMINGSWET 1998 (NB-WET) EN FLORA- EN FAUNAWET..... | 21        |
| 4.5. HABITATRICHTLIJN (92/43/EEG) .....                             | 21        |
| 4.6. GELUID .....                                                   | 22        |
| 4.7. BODEM .....                                                    | 23        |
| 4.8. WET LUCHTKWALITEIT.....                                        | 24        |
| 4.9. AFVAL .....                                                    | 25        |
| 4.10. AFVALWATER.....                                               | 25        |
| 4.11. ENERGIE .....                                                 | 26        |
| 4.12. MESTBASSIN .....                                              | 26        |
| 4.13. BRANDVEILIGHEID.....                                          | 26        |
| 4.14. BESLUIT OZONLAAGAFBREKENDE STOFFEN WMS 2003 .....             | 26        |
| 4.15. TOETSING MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE (MER) .....                  | 27        |
| 4.16. WATER .....                                                   | 28        |
| 4.17. EXTERNE VEILIGHEID .....                                      | 31        |
| 4.18. CULTUURHISTORIE.....                                          | 33        |
| <b>5. CONCLUSIE .....</b>                                           | <b>34</b> |
| <b>BIJLAGE I PLATTEGROND KINDEROPVANG.....</b>                      | <b>35</b> |
| <b>BIJLAGE II ERFINRICHTINGSPLAN .....</b>                          | <b>36</b> |
| <b>BIJLAGE III HNO-MODEL .....</b>                                  | <b>37</b> |

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING.....</b>                       | <b>4</b>  |
| <b>2. PROJECT- EN GEBIEDSBESCHRIJVING.....</b> | <b>5</b>  |
| 2.1 INITIATIEFNEMER EN LOCATIE .....           | 5         |
| 2.2 PLAN.....                                  | 6         |
| 2.3 AFWIJING VAN HET BESTEMMINGSPLAN .....     | 8         |
| 2.4 GEBIEDSBESCHRIJVING.....                   | 9         |
| <b>3. HOOFDLIJNEN VAN BELEID .....</b>         | <b>10</b> |
| 3.1 RIJKSBELEID .....                          | 10        |
| 3.1.1 Planologische kernbeslissingen .....     | 10        |

---

---

|           |                                                                |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.1.2     | Reconstructiewet .....                                         | 10        |
| 3.2       | PROVINCIAAL BELEID .....                                       | 10        |
| 3.2.1     | Interimstructuurvisie .....                                    | 10        |
| 3.2.2     | Reconstructieplan.....                                         | 12        |
| 3.3       | GEMEENTELIJK BELEID .....                                      | 15        |
| 3.3.1     | Bestemmingsplan.....                                           | 15        |
| 3.3.2     | Structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling .....              | 15        |
| <b>4.</b> | <b>DUURZAAMHEIDSASPECTEN.....</b>                              | <b>18</b> |
| 4.1.      | GEUR .....                                                     | 18        |
| 4.2       | AMMONIAK.....                                                  | 19        |
| 4.3       | BESLUIT ALGEMENE REGELS VOOR INRICHTINGEN MILIEUBEHEER .....   | 21        |
| 4.4       | NATUURBESCHERMINGSWET 1998 (NB-WET) EN FLORA- EN FAUNAWET..... | 21        |
| 4.5       | HABITATRICHTLIJN (92/43/EEG) .....                             | 21        |
| 4.6.      | GELUID .....                                                   | 22        |
| 4.7       | BODEM .....                                                    | 23        |
| 4.8       | WET LUCHTKWALITEIT .....                                       | 24        |
| 4.9       | AFVAL .....                                                    | 25        |
| 4.10      | AFVALWATER.....                                                | 25        |
| 4.11      | ENERGIE .....                                                  | 26        |
| 4.12      | MESTBASSIN .....                                               | 26        |
| 4.13.     | BRANDVEILIGHEID.....                                           | 26        |
| 4.14      | BESLUIT OZONLAAGAFBREKENDE STOFFEN WMS 2003 .....              | 26        |
| 4.15      | TOETSING MILIEU-EFFECTRAPPORTAGE (MER) .....                   | 27        |
| 4.16      | WATER .....                                                    | 28        |
| 4.17      | EXTERNE VEILIGHEID .....                                       | 31        |
| 4.18      | CULTUURHISTORIE.....                                           | 33        |
| <b>5.</b> | <b>CONCLUSIE .....</b>                                         | <b>34</b> |
|           | <b>BIJLAGE I PLATTEGROND KINDEROPVANG.....</b>                 | <b>35</b> |
|           | <b>BIJLAGE II ERFINRICHTINGSPLAN .....</b>                     | <b>36</b> |
|           | <b>BIJLAGE III HNO-MODEL .....</b>                             | <b>37</b> |

---

## 1. Inleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor het projectgebied Zeelandsedreef 28 te Schaijk. De huidige functie van het gebied is vastgesteld als agrarische bouwgrond, het voornemen is om een kinderopvang op te starten als nevenactiviteit van V.O.F. Zegers-Verstegen aan de Zeelandsedreef 28 te Schaijk.

Het doel van de ruimtelijke onderbouwing is het vastleggen van alle relevante informatie en motiveringen op basis waarvan de gemeenteraad ex artikel 3.10 lid 1 Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit kan nemen. Omdat de kinderopvang een nevenactiviteit wordt van de veehouderij hebben we in deze onderbouwing de kinderopvang en de melkveehouderij in beeld gebracht.

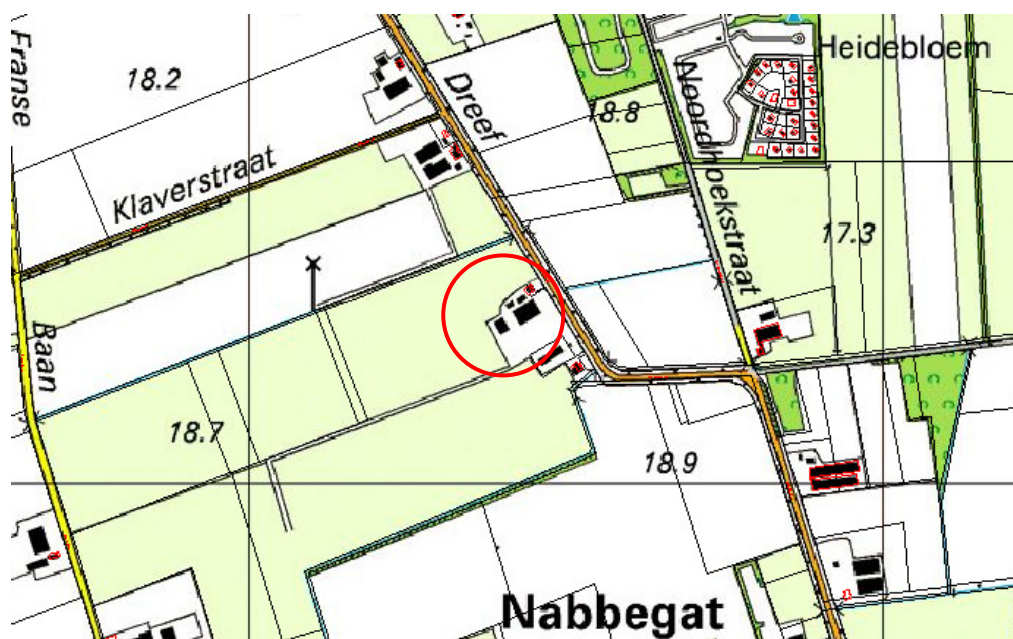
In deze ruimtelijke onderbouwing wordt in hoofdstuk 2 het projectplan uiteengezet en een korte beschrijving van de locatie en de omgeving daarvan gegeven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het voor de locatie geldende rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid. Vervolgens worden in hoofdstuk 4 mogelijke gevolgen van het plan voor milieu, natuur, landschap en cultuurhistorie uitgewerkt en getoetst aan de daarvoor geldende regelgeving. De ruimtelijke onderbouwing wordt afgesloten met de conclusie in hoofdstuk 5.

## 2. Project- en gebiedsbeschrijving

### 2.1 Initiatiefnemer en locatie

Initiatiefnemer: Kinderopvang 'Koekeloere'  
Mevr. L.T.H. Zegers  
Zeelandsedreef 28  
5374 RR Schaijk  
tel. 0486-462546

Inrichting: Th.C.M. Zegers  
Zeelandsedreef 28  
5374 RR Schaijk  
Kadastraal bekend: gemeente Schaijk, sectie K nr. 496 ged.



Figuur 1: Locatie Zeelandsedreef 28 te Schaijk

## 2.2 Plan

Het project bevat een kinderopvang op het perceel aan de Zeelandsedreef 28 te Schaijk. De oppervlakte van de bebouwing voor de kinderopvang bedraagt 141 m<sup>2</sup>. De inrichting van dit gebouw is aangegeven op de plattegrond van de kinderopvang dat als bijlage is toegevoegd. Het buitenterrein behorende bij de kinderopvang bedraagt in totaal 109 m<sup>2</sup>. Deze locatie is geheel omheind en de gecreëerde speelplaats is voorzien van een aantal speeltoestellen. Ten behoeve van de ouders van de kinderen worden 4 parkeerplaatsen ter beschikking gesteld en zal er een fietsenstalling aanwezig zijn welke in de bijlage Erfinrichtingsplan zijn aangegeven.

Kinderopvang als nevenactiviteit op een agrarisch bedrijf heeft voor de kinderen extra educatieve waarde door het opgroeien bij en het leren van de natuur en het omgaan met dieren. Kinderopvang 'Koekeloere' biedt flexibele opvang, voor kinderen van 6 weken tot 4 jaar. Het is een kleinschalige kinderopvang, met een groep (varierende leeftijden) van maximaal 8 kinderen. De kinderopvang wordt door de initiatiefneemster (mevrouw L.T.H. Zegers) gerund. De kinderen worden op verantwoorde wijze betrokken bij de activiteiten op de boerderij. Deze opzet is enkel mogelijk bij een kleinschalige uitvoering van de kinderopvang en als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf. Door het maximaal aantal kindplaatsen op 8 te stellen wordt de kleinschaligheid gewaarborgd. Gelet op de omvang van de kinderopvang in verhouding tot de veehouderij blijkt dat de kinderopvang gezien kan worden als een ondergeschikte functie aan de agrarische bedrijfsvoering.

Onderhavig initiatief betreft een lokale voorziening en richt zich qua functie met name op Schaijk en Zeeland en voorziet in die zin in een maatschappelijke behoefte. In Landerd is er op dit moment een tekort aan kindplaatsen. Dit wordt veroorzaakt door de te weinig kinderopvang voorzieningen. Het kinderdagverblijf vormt in die zin een noodzakelijke aanvulling op het voorzieningenaanbod in Landerd.

Het agrarisch bedrijf wordt als volwaardig agrarisch bedrijf voortgezet. Vestiging van de kinderopvang werpt geen belemmeringen op ten aanzien van toekomstige ontwikkeling van het agrarisch gebied en bedrijvigheid. Om het agrarisch bedrijf in de toekomst economisch rendabel te houden is een bedrijfsuitbreiding gewenst. Bij besluit van 9 oktober 2008 is een milieuvergunning verleend voor het houden van de aantallen en categorieën dieren zoals weergegeven in tabel 1.

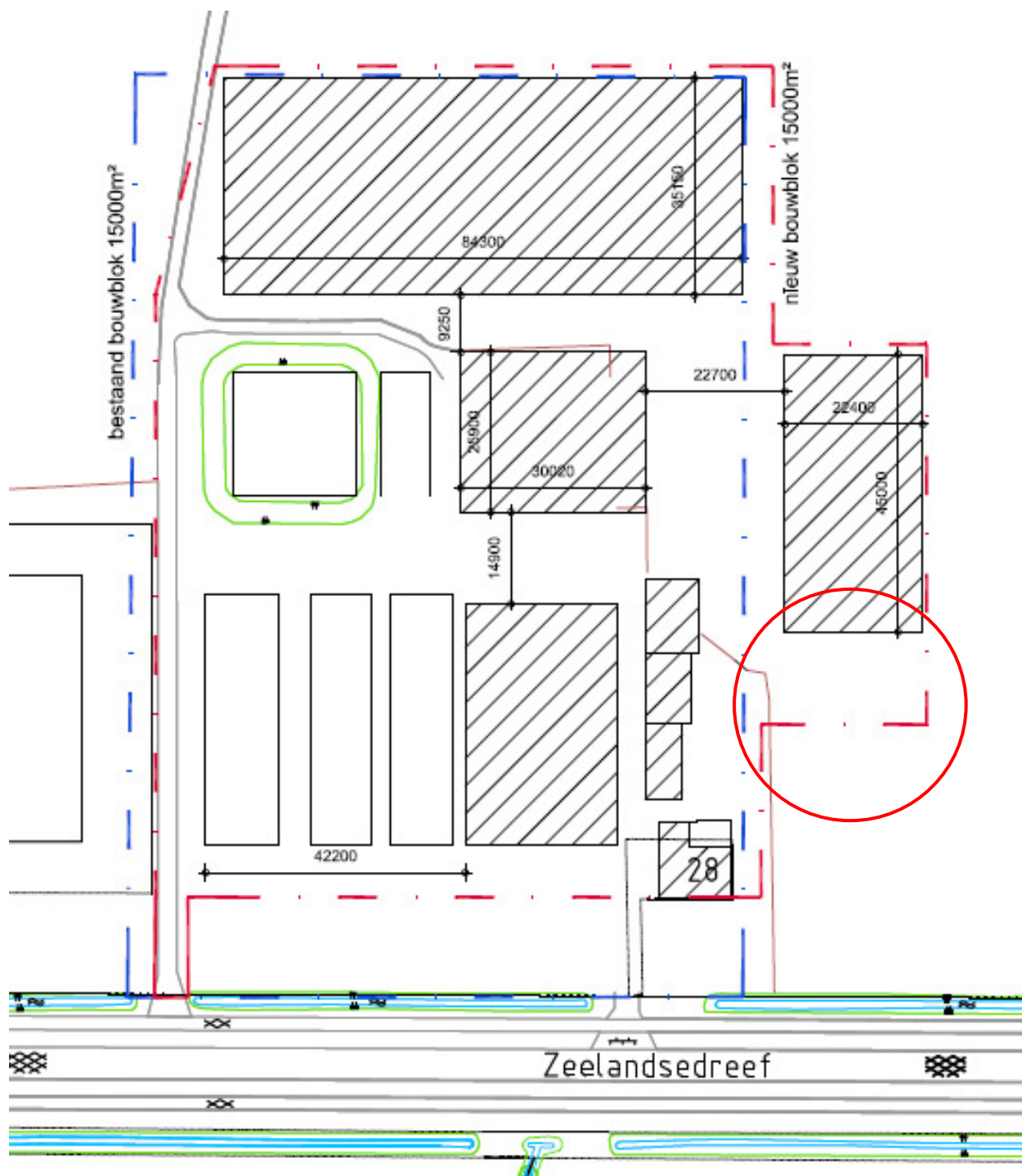
| Stal | Huisvestings-systeem           | Diercategorie | Aantal | Aantal           | Ammoniak           |                      | Stank                        |                         |
|------|--------------------------------|---------------|--------|------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| Nr.  | Houderij/hoktype<br>Code (RAV) |               | dieren | dier<br>plaatsen | kg NH3<br>per dier | totaal kg<br>NH3/jr. | dier-<br>plaatsen<br>per mve | totaal<br>aantal<br>mve |
| 1    | traditioneel A1.6.1            | melkkoeien    | 102    | 102              | 9,5                | 969,0                | -                            | -                       |
| 3    | traditioneel A3                | jongvee       | 9      | 9                | 3,9                | 35,1                 | -                            | -                       |
| 4    | traditioneel A3                | jongvee       | 45     | 45               | 3,9                | 175,5                | -                            | -                       |
| 5    | traditioneel A3                | jongvee       | 45     | 45               | 3,9                | 175,5                | -                            | -                       |
| 5    | traditioneel A3                | jongvee       | 80     | 80               | 3,9                | 312,0                | -                            | -                       |
| 5    | traditioneel A1.6.1            | melkkoeien    | 24     | 24               | 9,5                | 228,0                | -                            | -                       |
| 7    | traditioneel A1.6.1            | melkkoeien    | 276    | 276              | 9,5                | 2.622,0              | -                            | -                       |
| 8    | traditioneel A1.6.1            | melkkoeien    | 276    | 276              | 9,5                | 2.622,0              | -                            | -                       |
|      |                                |               |        |                  |                    |                      |                              |                         |

**TOTALEN BEDRIJF****7.139,1****0,0**

Tabel 1: Dierbezetting conform vorige en huidige milieuvergunning

Voor de uitbreiding van het aantal te houden melkkoeien wordt een nieuwe stal (stal 7) opgericht ten westen van de bestaande gebouwen. In de nieuwe stal worden 276 melkkoeien gehuisvest. Er zijn dan ook geen redenen om aan te nemen dat het agrarisch bedrijf op korte termijn beëindigd wordt.

In figuur 2 is de huidige en toekomstige situatie in beeld gebracht.



Figuur 2: Situatieoverzicht (schaal 1:1000)

### 2.3 Afwijking van het bestemmingsplan

Het bouwplan is in strijd met dit bestemmingsplan, aangezien een deel van het bouwblok in het kader van vormverandering al in aanmerking is genomen voor de bouw een ander bedrijfsgebouw waardoor voor het onderhavige bedrijfsgebouw binnen het bouwblok te weinig ruimte is. Door een nieuwe vormverandering is het mogelijk binnen de oppervlakte van het huidige bouwblok te blijven. Het huidige bouwblok heeft een oppervlakte van 15.000



m<sup>2</sup>. De oppervlakte van het benodigde bouwblok bedraagt eveneens 15.000 m<sup>2</sup>. Binnen dit bouwblok past de te realiseren kinderopvang.

## 2.4 Gebiedsbeschrijving

De locatie Zeelandsedreef 28 is gelegen in het buitengebied van Schaijk. De bebouwde kom van Schaijk is gelegen op circa 2.700 meter ten noorden van de inrichting. Op circa 2.000 meter ten zuiden van de inrichting ligt de bebouwde kom van Zeeland. Ten noordoosten van de inrichting op circa 420 meter is een camping gelegen.

De directe omgeving van de inrichting is te karakteriseren als landelijk, agrarisch gebied. De omliggende woningen behoren ook bij veehouderijen. De afstand tot de dichtst bij gelegen woning bedraagt circa 80 meter. Zie figuur 3.



Figuur 3: Omgeving van de inrichting

### **3. Hoofdpijnen van beleid**

#### **3.1 Rijksbeleid**

##### **3.1.1 Planologische kernbeslissingen**

De nationale overheid stelt 'planologische kernbeslissingen' (PKB's) op, zoals structuurschetsen, structuurschema's en landelijke nota's. In een PKB zet de rijksoverheid de hoofdpijnen voor het ruimtelijk beleid uit. Voorbeelden van PKB's zijn de Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (VINEX) en het Structuurschema Groene Ruimte (SGR). PKB's bieden een belangrijk kader voor streekplannen en bestemmingsplannen. In de paragrafen Provinciaal beleid en Gemeentelijk beleid wordt hier verder op ingegaan.

##### **3.1.2 Reconstructiewet**

Op 1 april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden in werking getreden voor de herinrichting van de veehouderijconcentratiegebieden, waaronder het landelijk gebied in de provincie Noord-Brabant. Door de provincie is een reconstructieplan opgesteld, waarin de rijksuitgangspunten met betrekking tot milieu, water, natuur en landschap zijn uitgewerkt voor Noord-Brabant. In de paragraaf Provinciaal beleid wordt hier verder op ingegaan.

#### **3.2 Provinciaal beleid**

##### **3.2.1 Interimstructuurvisie**

Bij besluit van 27 juni 2008 is door Provinciale Staten van Noord-Brabant de Interimstructuurvisie Noord-Brabant "Brabant in Ontwikkeling" (verder: interimstructuurvisie) vastgesteld. De interimstructuurvisie beschrijft de hoofdpijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Ook benoemt ze op hoofdpijnen hoe het beleid wordt uitgevoerd. De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Paraplunota ruimtelijke ordening (verder: paraplunota), die op 1 juli 2008 is vastgesteld. Zowel de interimstructuurvisie als de paraplunota zijn op 1 juli 2008 in werking getreden. Met de vaststelling van de interimstructuurvisie is het Streekplan 2002 ingetrokken. Aanleiding voor het opstellen van deze interimstructuurvisie is de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008. Deze wet verplicht overheden tot het opstellen van een structuurvisie waaruit blijkt wat hun belangen zijn en welke instrumenten ze inzetten om deze te realiseren.

Het ruimtelijk belang voor de land- en tuinbouw is omschreven als: een duurzame land- en tuinbouw, met als doelen:

1. voldoende ruimte bieden voor de ontwikkeling van een duurzame en economisch gezonde land- en tuinbouw;
2. voldoende ruimte bieden voor de ontwikkeling van nieuwe economische dragers ter ondersteuning van een vitaal landelijk gebied.

In de interimstructuurvisie is aangegeven dat voldoende ruimte voor maatwerk en vernieuwende ruimtelijke ontwikkelingen per gebied wordt geboden, waarbij de basiskwaliteiten van de uiteenlopende gebieden in Brabant worden versterkt. Het noordoostelijk zandgebied, waarin de locatie Zeelandsedreef 28 te Schaijk is gelegen, biedt ruimte voor de ontwikkeling van de melkveehouderij en het opstarten van een kinderdagverblijf als nevenactiviteit van de veehouderij.

Op de kaart 'Ruimtelijke Hoofdstructuur' van de interimstructuurvisie is globaal de hoofdzonering van het buitengebied in de Groene Hoofdstructuur (GHS) en Agrarische Hoofdstructuur (AHS), subzones GHS-natuur, GHS-landbouw, AHS-landschap en AHS-landbouw uitgewerkt, alsmede de begrenzing van de regionale natuur- en landschapseenheden (RNLE'n). Zie figuur 5.



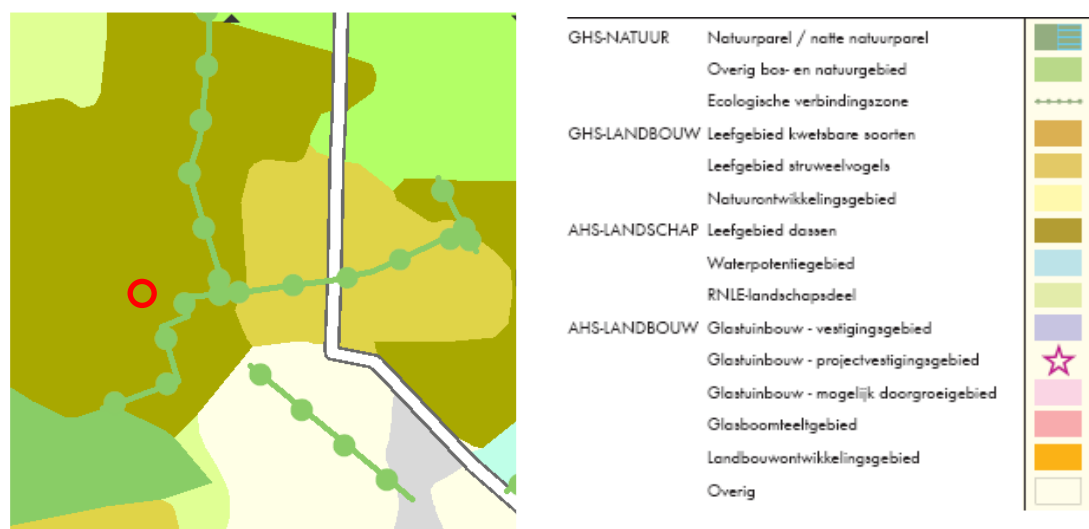
Figuur 5: kaart Ruimtelijke Hoofdstructuur van de interimstructuurvisie

Op de kaart Ruimtelijke Hoofdstructuur is het gebied waarin de locatie Zeelandsedreef 28 te Schaijk is gelegen aangeduid als AHS-landschap. Hoofddoel voor deze gebieden is dat de landbouw in beginsel de ruimte krijgt om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen, zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.

De zone waarin de beoogde locatie is gelegen is ingedeeld in de AHS-landschap. In de AHS-landschap zijn ook landbouwgebieden opgenomen, vanwege hun ligging ten opzichte van bos- en natuurgebieden met bijzondere natuurwaarden binnen een RNLE, ook al bezitten deze landbouwgebieden zelf bijzondere (potentiële) natuurwaarden. Dat geldt eveneens voor de locatie Zeelandsedreef 28.

RNLE'n zijn gebieden die voor circa tweederde deel uit bos en natuur bestaan met daaromheen landbouwgronden. Het doel is dat ze zich ontwikkelen tot zelfstandige eenheden waar natuur, landschap en landbouw centraal staan.

Op de bij de paraplunota behorende kaart 'Zonering van het buitengebied' is de zonering nog verder uitgewerkt. Zie figuur 6a.



Figuur 6a: kaart Zonering van het buitengebied van de paraplu-nota

Uit figuur 6 blijkt dat de locatie Zeelandsedreef 28 te Schaijk op de kaart Zonering van het buitengebied is gelegen in een gebied dat is aangeduid als AHS-landschap, subzone Leefgebied dassen.

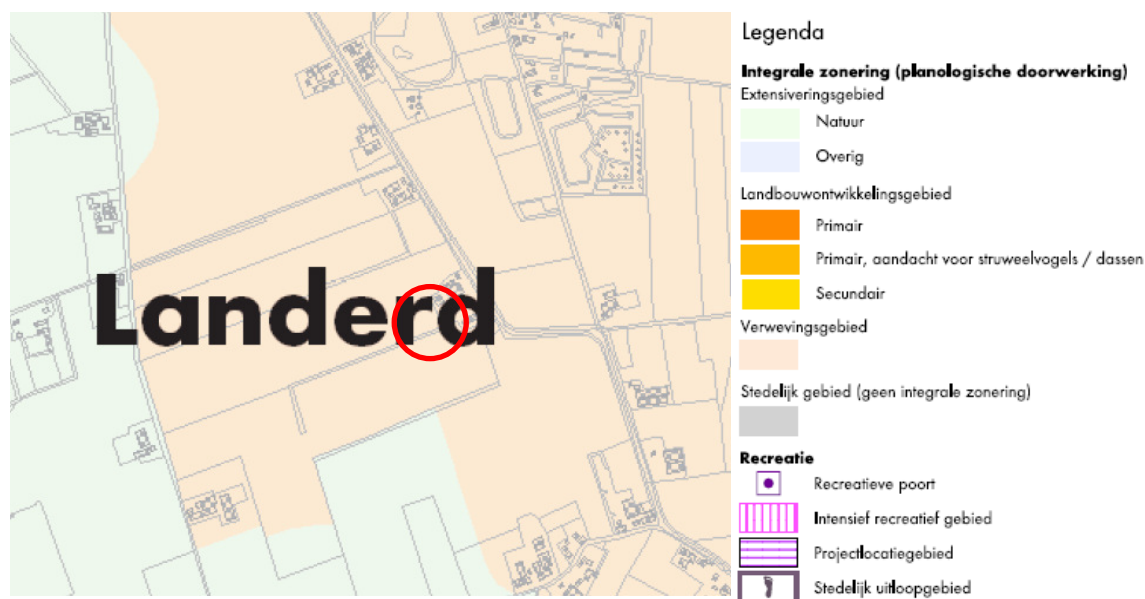
Het leefgebied dassen omvat landbouwgronden en andere gronden - met name defensie-terreinen- waarop dassen kunnen gedijen. Het leefgebied dassen wordt tot de AHS gerekend, omdat dassen minder hoge eisen stellen aan hun leefomgeving dan struweelvogels en de kwetsbaardere dieren- en plantensoorten. De meeste vormen van landbouw zijn dan ook prima verenigbaar met de aanwezigheid van een dassengebied. In het leefgebied dassen moeten activiteiten de bestaansvoorwaarden van de das voldoende respecteren. Het gaat er dan met name om dat de burchten met rust worden gelaten, dat de dassen kunnen foerageren in het gebied en dat er voldoende landschappelijke structuren als houtwallen, begroeide slootkanten en dergelijke aanwezig zijn. Leefgebieden van de das zijn mede afhankelijk van instandhouding van het huidige agrarische gebruik, dat zorg draagt voor een gevarieerd landschap met vochtige weilanden, akkers, houtwallen, overhoekjes en bosjes, waar tevens beslotenheid en rust heerst.

### 3.2.2 Reconstructieplan

Op 1 april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden in werking getreden voor de herinrichting van de veehouderijconcentratiegebieden, waaronder het landelijk gebied in de provincie Noord-Brabant. Door de provincie is een reconstructieplan opgesteld, waarin de rijksuitgangspunten met betrekking tot milieu, water, natuur en landschap zijn uitgewerkt voor Noord-Brabant. De Reconstructiewet stelt dat de reconstructieplannen gelden als herziening van het streekplan en dat ook bestemmingsplannen afgestemd moeten worden op het reconstructieplan.

De integrale zonering voor de intensieve veehouderij is een verplicht onderdeel van het reconstructieplan. De Reconstructiewet bepaalt dat het reconstructiegebied wordt ingedeeld in drie typen gebieden met ieder een eigen regime wat betreft ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij: landbouwonwikkelingsgebieden, extensiveringsgebieden en verwevingsgebieden. In extensiveringsgebieden moet de intensieve veehouderij afbouwen; in de verwevings- en landbouwonwikkelingsgebieden zijn (onder voorwaarden) ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij.

De locatie Zeelandsedreef 28 te Schaijk ligt in het reconstructieplan Peel en Maas in een gebied dat is aangewezen als verwevingsgebied. Zie figuur 6b.



Figuur 6b: Ligging in reconstructieplan Peel en Maas

De term verwevingsgebied is in het reconstructieplan als volgt gedefinieerd:

*Ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied, gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur. Hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij is mogelijk mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.*

In verwevingsgebieden kunnen individuele bedrijven, mits de omgeving dit toelaat, zich duurzaam ontwikkelen. In het reconstructieplan is vastgelegd dat bouwblokken mogelijk zijn tot 1,5 ha. Voor de toekenning/uitbreiding van bouwblokken boven de 1,5 ha geldt een goedkeuringsvereiste.

Op 16 mei 2007 is het reconstructieplan Peel en Maas voor de Raad van State gekomen, waarbij de integrale zonering overeind is gebleven, maar de rechtstreekse doorwerking is komen te vervallen. Dit houdt in dat bedrijven die zijn gelegen in verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden binnen deze integrale zonering niet zomaar kunnen doorgroeien naar het maximale bouwblok zoals is beschreven in het reconstructieplan, maar dat dit altijd individueel per bedrijf bekeken moet worden.

Het begrip duurzame locatie is gedefinieerd als:

*een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt (ammoniak, stank, en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 ha voor een intensieve veehouderij, zoals deze zijn opgenomen in de Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor intensieve veehouderij.*

In deze handleiding is een beoordelingstabel duurzame locaties opgenomen waarin alle randvoorwaarden zijn aangegeven waarmee bij de beoordeling van duurzame locaties minimaal rekening moet worden gehouden. Bij deze randvoorwaarden is uitgegaan van de streekplanzonering. In tabel 2 zijn de randvoorwaarden die gelden binnen de AHS-landschap opgenomen.



| Subzone             | Randvoorwaarde                                                                                                                                                                                                                                           | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leefgebied Dassen   | Waarborgen van bestaansvoorwaarden van de das. Dit betekent dat burchten met rust worden gelaten, de dassen kunnen fourageren en er voldoende landschappelijke structuren als houtwallen, begroeide slootkanten, vochtige graslanden e.d. aanwezig zijn. | <p>Duurzame locaties zijn mogelijk, mits op een goede manier rekening wordt gehouden met de genoemde randvoorwaarden. Indien dit het geval is, is de invloed van uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijbedrijven op dassen beperkt. Daarom worden de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande intensieve veehouderijbedrijven zoveel mogelijk gerespecteerd. Bij uitbreiding en omschakeling dient nadrukkelijk aandacht te zijn voor behoud van de genoemde randvoorwaarden en de hier volgende uitwerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De locatie mag geen burcht en geen specifieke fourageergebieden (bijvoorbeeld een boomgaard of een vochtig grasland) nadelig beïnvloeden.</li> <li>• Het totaal aan groenstructuren en waardevolle landschapselementen binnen het desbetreffende leefgebied dient gelijk te blijven. Bij aantasting van bestaande groenstructuren en landschapselementen dient deze aantasting gecompenseerd te worden. Bij compensatie dient het om behoud en versterking van de aanwezige groen- en landschapsstructuren te gaan.</li> <li>• Bij uitbreiding dient een ruime, verplichte, functionele groene inpassing van het bouwblok plaats te vinden.</li> </ul> |
| RNLE-landschapsdeel | Ondersteunen van ontwikkeling van natuur en landschap in de RNLE als geheel.                                                                                                                                                                             | <p>Duurzame locaties zijn mogelijk, mits op een goede manier rekening wordt gehouden met de genoemde randvoorwaarde. De ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven worden zoveel mogelijk gerespecteerd. Bij uitbreiding en omschakeling dient nadrukkelijk aandacht te zijn voor behoud van de genoemde randvoorwaarde en de hier volgende uitwerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het totaal aan groenstructuren en waardevolle landschapselementen binnen de desbetreffende RNLE dient gelijk te blijven. Bij aantasting van bestaande groenstructuren en waardevolle landschapselementen dient deze aantasting gecompenseerd te worden. Bij compensatie dient het om behoud en versterking van de aanwezige groenstructuren en waardevolle landschapselementen te gaan.</li> <li>• Bij uitbreiding dient een ruime verplichte functioneel groene inpassing van het bouwblok plaats te vinden.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Tabel 2: Randvoorwaarden duurzame locaties voor intensieve veehouderij

### 3.3 Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1 Bestemmingsplan

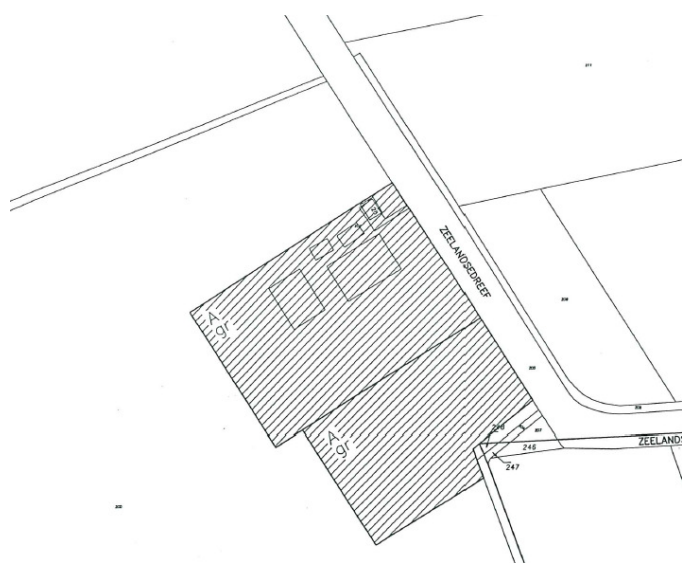
Het huidige bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Schaijk is vastgesteld op 19 september 1999 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 9 mei 2000. In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen in 'Agrarisch gebied I'. De doeleinden voor dit gebied zijn de uitoefening van de landbouw en de vestiging en exploitatie van volwaardige agrarische bedrijven.

De locatie is bestemd als agrarisch bedrijfsdoeleinden – A - (grondgebonden). De doeleinden hiervoor zijn de vestiging, bouw, exploitatie van agrarische bedrijfsgebouwen (met woning) in het kader van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, waarbij in de situering van de agrarische bedrijfsgebouwen en bouwwerken de eenheid van het bedrijf tot uitdrukking komt.

Het bouwplan is in strijd met dit bestemmingsplan, aangezien een deel van het bouwblok in het kader van vormverandering al in aanmerking is genomen voor de bouw een ander bedrijfsgebouw waardoor voor het onderhavige bedrijfsgebouw binnen het bouwblok te weinig ruimte is.

Het huidige bouwblok heeft een oppervlakte van 15.000 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van het benodigde bouwblok bedraagt 15.000 m<sup>2</sup>.

Het bouwblok zoals vastgelegd in het bestemmingsplan is weergegeven in figuur 7.



Figuur 7: Bouwblok conform bestemmingsplan Buitengebied

#### 3.3.2 Structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling

De gemeenteraad van Landerd heeft op 17 december 2009 besloten om met toepassing van artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening de structuurvisie 'Buitengebied in Ontwikkeling' gewijzigd vast te stellen. De belangrijkste doelstelling van de structuurvisie is de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Daarnaast is de verbetering van de leefbaarheid een belangrijk neven doel. De methode om deze verbeteringen te bereiken is het, onder voorwaarden, toestaan van nieuwe economische dragers.

Door de voortdurende krimp in de landbouwsector dienen alternatieve economische mogelijkheden te worden gestimuleerd om de leefbaarheid van het platteland te behouden en te versterken. Met de BIO-structuurvisie wordt een eerste aanzet gegeven voor mogelijke planologische medewerking aan individuele verzoeken, die binnen deze doelstelling passen. Met de BIO-structuurvisie wordt daarnaast beoogd een belangrijke bijdrage te leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

De gemeente Landerd heeft de keus gemaakt dat kleinschalige maatschappelijke functies eveneens plaats kunnen vinden in VAB, een voorbeeld hiervan is kinderdagopvang.

Dienstverlening is een steeds belangrijker vorm van werkgelegenheid, ook in kleine kernen. Deels vallen deze beroepen onder de vrije beroepen en zijn zij reeds toegestaan. Wel dient een duidelijke grens te gelden om te voorkomen dat er een grootschalig kantoor in het buitengebied gevestigd wordt, die het lokale schaalniveau overstijgt. In de planologische kengetallen van het ministerie van VROM wordt uitgegaan van maximaal 250m<sup>2</sup> aan bedrijfsruimte voor bijvoorbeeld kinderopvang op de boerderij.

Tevens kan worden gesteld dat de locatie Zeelandsedreef 28 als duurzaam kan worden aangemerkt, mits dassenburchten en –fourageergebieden niet nadelig worden beïnvloed, het totaal aan groenstructuren en landschapselementen gelijk blijft en een groene inpassing van het bouwblok plaatsvindt.

Op de geplande locatie van de te realiseren bebouwing (deels op het reeds bebouwde erf en deels op korte afstand ten noorden daarvan) is geen sprake van dassenburchten en/of –fourageergebied. Ook zijn er in de huidige situatie geen groenstructuren en landschapselementen aanwezig. Zie figuur 9.





Figuur 9: Huidige situatie locatie Zeelandsedreef 28

Aan de oostzijde van de kinderopvang is reeds bestaande beplanting aanwezig. Aan de noordzijde wordt het open karakter van het landschap behouden door geen beplanting te plaatsen.

## 4. Duurzaamheidsaspecten

### 4.1. Geur

Wet geurhinder en veehouderij

Op 1 januari 2007 is bij Koninklijk Besluit de Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) in werking getreden. Als gevolg hiervan is gelijktijdig de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) van toepassing geworden. De Rgv, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 18 december 2006, betreft een uitvoeringsregeling. De beoordeling van geurhinder, veroorzaakt door de inrichting, dient door bovenstaande wet en regeling uitgevoerd te worden.

De Wvg vervangt de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden (Wsv) en de Rgv vervangt de Regeling stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden (Rsv).

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Op grond van artikel 6 van voornoemde wet kunnen gemeenten bij gemeentelijke verordening afwijken van de wettelijke normen en afstanden. Een dergelijke verordening (en gebiedsvisie) is vastgesteld bij besluit van de Raad d.d. 22 mei 2008. Bij deze verordening zijn nadere gebieden aangegeven waarbij andere dan de wettelijk genoemde geurnormen (odour units) gelden. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden de wettelijke vaste afstanden.

A. Beoordeling afstand dieren met en zonder geuremissiefactor tot geurgevoelig object

In de aangevraagde situatie worden melkkoeien en jongvee gehouden. Conform artikel 4 van de Wgv gelden voor deze diersoorten vaste afstanden (van 100 meter tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 50 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom) tot gevoelige objecten.

Hieronder zijn de afstanden opgenomen van de diervverblijven van bovenstaande diersoorten tot woningen in de twee omgevingscategorieën:

| Categorie    |                        | Geurgevoelig object binnen bebouwde kom | Geurgevoelig object buiten bebouwde kom |
|--------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Emissie-punt | Gewenste afstand (m)   | 100                                     | 50                                      |
|              | Werkelijke afstand (m) | Ca. 1.350                               | Ca. 80                                  |

De directe omgeving is te typeren als agrarisch gebied met op afstand een enkele woning. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object (woning) buiten bebouwde kom betreft Zeelandsedreef 30 te Schaijk.

Verder betreft de dichtst bijgelegen woning binnen de bebouwde kom Voederheil 22 te Zeeland.

Uit de beoordeling blijkt dat wordt voldaan aan de vereiste vaste afstanden volgens artikel 4 van de Wgv.

**B. Beoordeling afstand tot gevel voor dieren**

Aan de minimale afstand tussen de gevel van de stal en het te beschermen object zijnde 50 meter voor geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en 25 meter voor geurgevoelig object buiten de bebouwde kom wordt voldaan.

Uit de beoordeling van de individuele afstand blijkt dat wordt voldaan aan de vereiste minimale afstanden volgens artikel 5 van de Wgv.

De inrichting voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij.

## **4.2 Ammoniak**

### **Algemeen**

Het betreft hier een bestaande veehouderij, verder te noemen: inrichting, die valt binnen de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. De onderliggende aanvraag heeft betrekking op het oprichten/in werking hebben van de inrichting in de zin dat het aantal dieren uitbreid tot een aantal van meer dan 200 stuks melkrundvee. Hierdoor valt de inrichting niet meer binnen de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer en is derhalve vergunningplichtig ingevolge artikel 8.1 Wet Milieubeheer.

### **Wet ammoniak en veehouderij**

Voor de beoordeling van de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt door de uitstoot van ammoniak, moet worden getoetst aan de op 8 mei 2002 in werking getreden Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Deze wet is gewijzigd d.d. 1 mei 2007.

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben op 10 januari 2006 de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) vastgesteld. Op 22 februari 2006 is het Besluit tot vaststelling van de EHS in Noord-Brabant gepubliceerd. Dit Besluit is op 23 februari 2006 in werking getreden. Aanleiding hiervoor was de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 21 december 2004 (200402014/2).

Conform de gewijzigde Wav zullen Provinciale Staten gebieden aanwijzen die als zeer kwetsbaar gebied moeten worden aangemerkt. In artikel 2 van de Wav is aangegeven met welke aspecten Provinciale Staten rekening moeten houden.

Hiermee zullen de momenteel aangewezen voor verzuring gevoelige gebieden enigszins wijzigen. Aangezien de zeer kwetsbare gebieden tot op heden niet definitief zijn vastgesteld, zal momenteel vastgehouden worden aan de huidige EHS.

De kortste afstand tussen gebouwen van de inrichting en het voor verzuring gevoelig gebied bedraagt ca. 325 meter. De inrichting als geheel is daarom dan ook niet gelegen binnen een kwetsbaar gebied of een zone van 250 meter daaromheen.

De Wav geeft aan dat het bevoegd gezag bij het oprichten van een veehouderij de gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierverblijven dient te betrekken met toepassing van de artikelen 4 tot en met 7 van de Wav (artikel 3 lid 1 Wav). Tevens is aangegeven dat het stellen van voorschriften dient te gebeuren met toepassing van de artikelen 8.10 lid 2, 8.11, 8.44, 8.45 en 8.46 van de Wm (artikel 3 lid 3 Wav).

De oprichting dient, naast aan artikel 3 lid 1 en 3 Wav, aan artikel 4 Wav te worden getoetst.

#### Artikel 4 Wav

Een vergunning voor het oprichten van een veehouderij wordt geweigerd, indien een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied.

Van het bovenstaande is geen sprake, zodat dit aspect geen belemmering vormt voor het verlenen van de aangevraagde oprichtingsvergunning.

#### BBT (art. 3 lid 1 en 3 Wav)

In artikel 3 lid 3 Wav wordt een link gelegd met artikelen 8.10 lid 2 en 8.11 lid 3 Wm, opdat redelijkerwijs de grootst mogelijke bescherming van het milieu wordt geboden.

Op 1 december 2005 is een aanpassing van de Wm in werking getreden, waarmee de IPPC-richtlijn is geïmplementeerd in de Nederlandse wetgeving. Dientengevolge dienen in het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu aan de vergunning voorschriften te worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken.

Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende BBT worden toegepast.

Bij de bepaling van BBT dienen wij in zijn algemeenheid de in de Wm vermelde aspecten te betrekken, rekening houdend met de voorzienbare kosten en baten van maatregelen, en met het voorzorg- en het preventiebeginsel.

In het bijzonder dienen wij bij de bepaling van BBT rekening te houden met de Regeling aanwijzing BBT-documenten.

Tevens is met de gewijzigde Wav van 1 mei 2007 in artikel 8.10 lid 2 aangegeven dat de vergunning wordt geweigerd, indien in de inrichting niet de in aanmerking komende best beschikbare technieken worden toegepast.

De vergunningaanvraag betreft het oprichten van een inrichting waartoe geen gpbv-installatie behoort.

Op 1 april 2008 is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij, hierna te noemen Besluit huisvesting, in werking getreden. In het Besluit huisvesting is geregeld dat dieren niet in een willekeurig stalsysteem mogen worden gehuisvest. De BBT-afweging van artikelen 8.10 lid 2 en 8.11 lid 3 Wm is nu verdisconteerd in de maximale emissiewaarden van het Besluit huisvesting.

Verder is in bijlage 2 bij het Besluit huisvesting aangegeven wanneer, ingevolge artikel 4 van het Besluit, bestaande huisvestingssystemen moeten zijn aangepast, zodat aan de maximale emissiewaarden wordt voldaan.

De nieuwbouw (stal 7 en 8, melkkoeien) wordt niet voorzien van een emissiearm systeem. Het geplande huisvestingssysteem (beweiden) voldoet overigens aan de maximale emissiewaarde, als opgenomen in bijlage 1 van het Besluit huisvesting.

De bestaande rundveestallen worden gebruikt voor de huisvesting van melkkoeien en jongvee. Het huisvestingssysteem van de melkkoeien in stallen 1 en 5 voldoet aan de maximale emissiewaarde van 9,5. Voor jongvee bestaat verder (nog) geen emissiearme stalsysteem dan wel maximale emissiewaarde.

De inrichting voldoet hiermee aan BBT.

(indien niet voldaan wordt aan de eis voor maximale emissie dient dit nader te worden gemotiveerd en eventueel te worden geweigerd)

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| De aanvraag voldoet aan de Wet ammoniak en veehouderij. |
|---------------------------------------------------------|

#### **4.3 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer**

De inrichting is een type C inrichting als bedoeld in het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna te noemen Activiteitenbesluit). Binnen de inrichting vinden onder andere de volgende activiteiten plaats:

- 3.1.3: Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- 3.3.4: Opslaan van propaan.

Deze activiteiten vinden plaats volgens voorschriften zoals gesteld in het Activiteitenbesluit.

#### **4.4 Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) en Flora- en Faunawet**

Uit de geschiedenis van de totstandkoming van de Wet milieubeheer is af te leiden dat eventuele aantasting van natuurwetenschappelijke en ecologische waarden ten gevolge van het in werking zijn van de inrichting, naast het primaire toetsingskader in de ruimtelijke ordening, mede betrekking heeft op de Wet milieubeheeraangelegenheden. Voor wat betreft de gebiedsbescherming is dit geregeld in de Natuurbeschermingswet en voor de soortbescherming in de Flora- en Faunawet.

Voor handelingen die schadelijk zijn voor het natuurschoon of voor de natuurwetenschappelijke betekenis van een beschermd natuurmonument of vogelrichtlijngebied dan wel voor handelingen die een beschermd natuurmonument of vogelrichtlijngebied ontsieren, geldt een vergunningsplicht ex artikel 16 van de op 1 oktober 2005 in werking getreden Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) waarvoor Gedeputeerde Staten van de provincie bevoegd gezag is.

Voor handelingen die schadelijk zijn voor de natuurlijke kenmerken van de ter plaatse voorkomende soorten dan wel voor handelingen die een in het kader van de Flora en Faunawet beschermd gebied ontsieren, is een ontheffing krachtens de Flora- en Faunawet vereist.

Binnen een afstand van 3.000 meter van de inrichting ligt geen gebied dat in het kader van voornoemde wetgeving extra bescherming nodig heeft. De activiteiten binnen de inrichting zullen hierdoor niet tot nadelige gevolgen leiden.

#### **4.5 Habitatrichtlijn (92/43/EEG)**

Zoals hiervoor is aangegeven, worden de vogelrichtlijngebieden sinds het in werking treden van de Nb-wet niet meer beschermd via art. 7 van de Habitatrichtlijn (HR), maar zijn deze gebieden nu in de nationale wetgeving geïmplementeerd. Voor de Habitatrichtlijngebieden geldt deze doorwerking pas wanneer deze gebieden formeel zijn aangewezen.

Op 7 december 2004 is door de Europese Commissie middels de Europese lijst met habitatgebieden ingevolge art. 4, lid 5 HR aangemeld. Lid 2 van artikel 6 HR heeft ingevolge de jurisprudentie echter een rechtstreekse werking.

Binnen een afstand van 3.000 meter van de inrichting ligt geen gebied dat is aangewezen als een natuurlijke habitat in het kader van de Habitatrichtlijn. Hierdoor zal de vergunde hoeveelheid ammoniakuitstoot niet tot duidelijke nadelige gevolgen leiden voor de te beschermen habitat.



#### 4.6. Geluid

Voor het stellen van de geluidsnorm werd in het algemeen gebruik gemaakt van de circulaire industrielawaai (1979). Bij het gebruik hiervan zijn de laatste jaren een aantal tekortkomingen geconstateerd, hetgeen geresulteerd heeft in het opstellen van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening in oktober 1998 (verder 'de Handreiking'). Deze handreiking heeft geen formele juridische status.

Zolang de gemeente geen beleid heeft vastgesteld ten aanzien van industrielawaai, zoals bedoeld in de handreiking, hetgeen op dit moment in nog vrijwel geen enkele gemeente in Nederland het geval is, kan nog niet van de hoofdstukken 2 en 3 gebruik gemaakt worden. Voor wat betreft de grenswaarden voor de geluidsnormering bij vergunningverlening moet dan nog gebruik worden gemaakt van de oude normstellingsystematiek van richt- (voorheen streef-) en grenswaarden zoals die in de Circulaire Industrielawaai was opgenomen.

De inrichting is gelegen in een landelijke omgeving met in de omgeving een aantal burgerwoningen.

##### Geluidssituatie inrichting

Geluidsbronnen binnen de inrichting zijn onder andere landbouwwerktuigen en ventilatoren. Voorts kunnen activiteiten, zoals laden en lossen van voeder en veeervoer, geluidshinder veroorzaken.

Ten opzichte van de bestaande geluidssituatie zijn er geen grote wijzigingen aan de orde. Ten opzichte van de bestaande situatie zullen de laad- en losactiviteiten van voeder en vee, de afvoerfrequentie van mest iets wijzigen.

Bovenstaande geluidsbronnen en de ligging van het bedrijf ten opzichte van woningen (geluidgevoelige objecten) en de directe ligging aan de relatieve drukke Zeelandsedreef zijn zodanig dat er geen geluidshinder te verwachten is, welke tot problemen kan leiden.

Het betreft hier een bestaand bedrijf welke valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Op basis hiervan en de richtwaarden uit de Circulaire Industrielawaai wordt gekomen tot onderstaande toegestane langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAR,LT):

- 40 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 30 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Gezien de aanwezige afstand tussen de inrichting en de geluidgevoelige objecten in de omgeving kan worden voldaan aan deze geluidsnormen.

Voor de omgeving kunnen kortstondige verhogingen van het geluidsniveau extra hinderlijk zijn. De Handreiking doet de aanbeveling te streven naar een maximaal geluidsniveau van de richtwaarde voor het LAR,LT + 10 dB(A), met als maximum 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (LAR,LT) middelt het geluid uit over een bepaalde periode. Voor de omgeving kunnen kortstondige verhogingen van het geluidsniveau extra hinderlijk zijn. Er worden derhalve beperkingen aan de maximale geluidsniveaus gesteld.

Als maximale geluidsniveau (LAmax) geldt:

- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

Gezien de aanwezige afstand tussen de inrichting en de geluidsgevoelige objecten in de omgeving voldoet de inrichting aan deze geluidsnormen.

#### Indirecte hinder

Onder indirecte hinder wordt verstaan hinder die niet rechtstreeks voortvloeit uit de inrichting maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting. Als gevolg van transportbewegingen van en naar de inrichting kunnen omwonenden geluidsoverlast ondervinden. Indirecte hinder tengevolge van transportbewegingen dient te worden getoetst aan de door het Ministerie van VROM uitgegeven circulaire "Geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29 februari 1996.

Indirecte hinder is aan de orde. Het (vracht)verkeer van de inrichting is herkenbaar als afkomstig van de inrichting, maar zal op basis van de beperkte aantallen en/of de afstand ten opzichte van de woningen aan de gestelde geluidsnormen voldoen.

Een kinderdagverblijf wordt conform de Wet geluidhinder niet aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Een kinderdagverblijf wordt niet in het Besluit grenswaarden als geluidsgevoelige bestemming genoemd.

#### Conclusies

Op basis van de ligging van de inrichting, de plaatsvindende activiteiten (inclusief kinderopvang), en de tijdstippen hiervan, en uitgaande van een "normale" bedrijfsvoering, zijn op grond van artikel 8.12 en 8.13 van de Wet milieubeheer voldoende voorschriften (met geluidsnormen) gesteld, op grond waarvan geluidhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

### 4.7 Bodem

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) is een hulpmiddel voor het bepalen van de kans op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van het risico van bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden.

In de aangevraagde situatie vinden de volgende bodembedreigende processen, activiteiten en/of subactiviteiten plaats:

- Opslag van drijfmest.
- Opslag van vaste mest.
- Opslag van kadavers.
- Opslag van (natte) voerproducten en kunstmest.
- Opslag van diesel in een bovengrondse tank.
- Ontsmetten van voertuigen op een spoelplaats.
- Opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen, zuren en oliën in emballage.
- Werkplaats en opslag van en werkzaamheden met machines, werktuigen en apparaten.

De mestputten onder de stal zijn vloeistofkerend, waardoor de kans op lekken van de mestputten als nihil kan worden beschouwd. Door de beschreven bouwwijze en toetsing aan de bouwrichtlijnen van de mestkelders, wordt het risico van bodemverontreiniging hierdoor in voldoende mate beperkt.



De vaste mest wordt vloeistofkerend opgeslagen met een afvoer naar de drijfmestkelder. Deze manier van opslag is middels voorschriften verplicht gesteld.

Kadavers moeten opgeslagen worden op een vloeistofdichte of -kerende plaat of in een vloeistofdichte mobiele kadaverbak om bodemverontreiniging te voorkomen.

Het mengvoeder en de kunstmest worden opgeslagen in (polyester) silo's welke gesitueerd zijn boven vloeistofkerende verhardingen. Deze vorm van opslag is duurzaam bestendig tegen de hierin opgeslagen stoffen. Verder wordt er maïs, gras en perspulp opgeslagen op sleufsilo's. Deze producten worden conform de aanvraag opgeslagen op een vloeistofkerende vloer (maïsopslag en perspulp zijn voorzien van een opstaande rand of een gelijkwaardige voorziening), waardoor bodembescherming voldoende wordt gewaarborgd. Deze manieren van opslag zijn middels voorschriften verplicht gesteld.

De opslag van diesel in bovengrondse tanks (en de aflevering daarvan) is een bodembedreigende activiteit. Door middel van voorschriften, afkomstig van de richtlijn PGS 30, kan bodembescherming voldoende gewaarborgd worden.

De spoelplaats bestaat uit een betonnen, aaneengesloten vloeistofkerende vloer. Het spoelwater komt terecht in de drijfmestput welke vloeistofkerend is uitgevoerd. Hierdoor is de kans op verontreiniging van de bodem nihil.

Ook voor de opslag van de oliën, reinigings- en ontsmettingsmiddelen en zuur in emballage zijn voorschriften opgenomen om het risico van bodemverontreiniging zoveel mogelijk te beperken.

De bodembedreigende activiteiten in de werkplaats/loods zijn van beperkte omvang. Derhalve kan ter plaatse worden volstaan met een vloeistofkerende betonvloer.

Er worden geen bodembedreigende activiteiten uitgevoerd met betrekking tot de kinderopvang.

Uit toetsing aan de NRB blijkt dat voor een aantal subactiviteiten een klein bodembedreigend risico aanwezig blijft. Hiervoor zijn in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen.

#### **4.8 Wet luchtkwaliteit**

##### **Algemeen**

Bij het toetsen van aanvragen voor milieuvergunningen moet de Wet Luchtkwaliteit in acht worden genomen. In bijlage 2 van deze wet zijn grenswaarden opgenomen voor een zestal stoffen. In de landbouw vormt voornamelijk fijn stof (PM10) het toetsingskader. Voor fijn stof gelden twee normen. De jaargemiddelde concentratie mag niet hoger zijn dan 40 µg/m<sup>3</sup> en het aantal dagen dat het etmaalgemiddelde van 50 µg/m<sup>3</sup> wordt overschreden, mag niet groter zijn dan 35. Toetsing dient plaats te vinden net buiten de grens van de inrichting. Daar mag de (uitbreiding van de) inrichting de normen niet overschrijden of, wanneer de normen door de achtergrondconcentratie al worden overschreden, geen in betekenende mate verslechtering van de luchtkwaliteit veroorzaken.

##### **Inrichting**

De inrichting emitteert fijn stof vanuit de stallen en via het verkeer op het terrein van de inrichting en op; de openbare weg. De oprichting van de inrichting houdt in dat er binnen de inrichting 678 melkkoeien (overig huisvestingssysteem, beweiden) en 179 vrouwelijk jongvee gehuisvest kunnen gaan worden.

#### **Uitgebreide immissieberekening**

Uit het luchtkwaliteitsonderzoek, d.d. 3 april 2008, opgesteld door M & A Milieuadviesbureau BV, nummer 28-Sze28-pm1—v1 blijkt, dat de activiteiten binnen de inrichting leiden tot een toename van de concentratie van fijn stof in de omgeving van de inrichting. Er treedt een geringe verslechtering van de luchtkwaliteit op, maar de grenswaarden voor fijn stof uit de Wet Luchtkwaliteit worden niet overschreden.

Voor het houden van rundvee en de opslag van dierlijke mest en voederproducten zijn verder voorschriften in de vergunning opgenomen om luchtverontreiniging tot een minimum te beperken.

De kinderopvang zal geen bijdrage leveren aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

Uit het voorgaande blijkt dat er een wijziging van de luchtkwaliteit optreedt ten gevolge van de aangevraagde activiteiten. De grenswaarden voor fijn stof uit de Wet luchtkwaliteit worden echter niet overschreden.

**DE INRICHTING VOLDOET AAN DE WET LUCHTKWALITEIT.**

#### **4.9 Afval**

Binnen de inrichting komen, volgens opgave van de inrichtinghouder kadavers, landbouwplastic, papier en enkele gevaarlijke stoffen vrij.

Ter bescherming van het milieu dient het ontstaan van afvalstoffen zoveel mogelijk te worden voorkomen. Indien er toch afvalstoffen ontstaan dienen deze zoveel mogelijk van elkaar te worden gescheiden en gescheiden worden gehouden ten behoeve van hergebruik of specifieke wijze van verwijdering. In de milieuvergunning zijn voorschriften opgenomen dat scheiding en een juiste verwijdering van afvalstoffen plaats dienen te vinden.

Het afval wat ontstaat binnen de inrichting van de kinderdagverblijf bestaat vooral uit luiers. De luiers worden gescheiden van het huishoudelijk afval. De luiers (joppies) bevatten geen hout pulp en zijn 100% recyclebaar door de synthetische samenstelling waardoor ook 30% minder afval ontstaat. De luiers worden in een aparte luiercontainers opgeslagen, afgevoerd en vervolgens gerecycled. Het huishoudelijk afval wordt in de reeds aanwezige bedrijfscontainer opgeslagen en als bedrijfsafval afgevoerd naar een erkend afvalverwerkingsbedrijf.

#### **4.10 Afvalwater**

Binnen de inrichting komen de volgende bedrijfsafvalwaterstromen vrij:

- Percolatiewater/perssap veevoerders.
- Was- en spoelwater melkveehouderij.
- Schrobwater rundveestallen
- Waswater voertuigen veevervoer/kadaverplaat
- Hemelwater van daken en verhardingen.
- Afvalwater van de kinderopvang

Het was- en spoelwater van de melkveehouderij komt terecht op het openbaar riool. Verder komt het waswater voertuigen veevervoer/kadaverplaat, schrobwater rundveestallen en het percolatiewater en perssap veevoerders terecht op een (mest)put. Het afvalwater dat terechtkomt in de (mest)putten, kan conform de bepalingen van het Bgm over akker- of weidegrond worden uitgereden.

Het hemelwater van daken en verhardingen wordt geloosd op de bodem en op het oppervlaktewater.

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van toiletten, keuken en reinigen van de kinderopvang wordt afgevoerd naar het riool.

#### **4.11 Energie**

Op grond van de verruimde reikwijdte van de Wet milieubeheer dient het zuinig gebruik van energie te worden getoetst in verband met de bescherming van het milieu. Voor de activiteiten c.q. bedrijfsvoering zijn geen Meerjarenafspraken (MJA's) gemaakt tussen de Minister van Economische Zaken en de branche.

Het energieverbruik van de inrichting bedraagt circa 115.000 kWh elektra.

Het elektriciteitsverbruik overschrijdt de grenswaarde van 50.000 kWh per jaar. Boven deze grenswaarde kunnen energiebesparende maatregelen geëist worden. Het elektriciteitsverbruik is echter inherent aan het te houden aantal dieren en daarmee samenhangende activiteiten. Gezien de omvang van de inrichting zijn in relatie tot het geschatte energieverbruik vooralsnog geen nadere energiebesparende maatregelen benodigd.

Het geschatte verbruik van elektra bij de kinderopvang bedraagt 1.500 kWh. Deze schatting is gedaan naar aanleiding van het gemiddelde verbruik van het huishouden per jaar aan elektra. Gelet op de openingstijden van de kinderopvang met betrekking tot de verlichting en het gebruik van een verwarming bij kinderen, zal dit lager uitvallen dan bij het gemiddelde huishouden.

#### **4.12 Mestbassin**

In de inrichting is een mestbassin aanwezig voor de opslag van circa 1.000 m<sup>3</sup> drijfmest. De opslag valt onder de werking van het Besluit mestbassins milieubeheer. Daarvoor gelden afzonderlijke voorschriften.

#### **4.13. Brandveiligheid**

De Wet milieubeheer beoogt, onder andere bij brand en explosies binnen de inrichting, nadelige gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk te voorkomen. Nadelige effecten kunnen bijvoorbeeld zijn: brandoverslag, het ontstaan van schadelijke ontledingsproducten of materiële schade.

Om nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van een brand te voorkomen dan wel in voldoende mate te beperken zijn brandveiligheidsvoorschriften voorgeschreven.

De kinderopvang wil de brandveiligheid waarborgen door de aanwezigheid van een brandblusser en deken en de beschikking hebben over een ontruimingsplan en nooduitgangen.

#### **4.14 Besluit ozonlaagafbrekende stoffen Wms 2003**

Dit besluit vloeit voort uit de Europese "Verordening (EG) nr. 2037/2000 betreffende de ozonlaag afbrekende stoffen". Deze verordening is rechtstreeks werkend, maar is in de Nederlandse wetgeving (het Besluit ozonlaag afbrekende stoffen Wms 2003) opgenomen om handhaving mogelijk te maken.

CFK's

Krachtens artikel 5 van de Europese "Verordening (EG) nr. 2037/2000 betreffende de ozonlaag afbrekende stoffen" is het gebruik van chloorfluorkoolwaterstoffen als koelmiddel

verboden in koel- en klimaatregelingsapparatuur, die is vervaardigd na 30 juni 2002. Dit houdt in dat deze stoffen nog wel in de dergelijke installaties aanwezig mogen zijn, maar niet meer mogen worden bijgevuld.

Binnen de inrichting zijn in de aangevraagde situatie twee koelinstallaties aanwezig. Van deze installaties (melktankkoelingen rundveestal) met koudemiddel R12 (CFK) zijn de volgende gegevens aanwezig:

| Installatie | Vermogen (kW) | Koudemiddel | Te koelen ruimte |
|-------------|---------------|-------------|------------------|
| Koelmotor   | 3,4 kW        | 6 kg R12    | Melktankkoeling  |
| Koelmotor   | 6,8 kW        | 12 kg R12   | Melktankkoeling  |

Regeling lektheid koelinstallaties in de gebruiksfase 2006 (RLK 2006)

Aan het Besluit ozonlaagafbrekende stoffen Wms 2003 is de Regeling lektheid koelinstallaties in de gebruiksfase 2006 (RLK 2006) gekoppeld, waarin voor bepaalde koelinstallaties een onderhoud- en registratieverplichting is opgenomen.

Naast de betreffende voorschriften opgenomen in deze vergunning, dienen voor wat betreft de melkkoelinstallatie de voorschriften van deze regeling nageleefd te worden. Zo dient voor deze koelinstallaties een instructiekaart aanwezig te zijn, moet een logboek correct bijgehouden worden en dient de algemene staat van onderhoud voldoende te zijn.

#### **4.15 Toetsing milieu-effectrapportage (MER)**

In het Besluit milieu-effectrapportage 1994 onderdeel C of D, nummer 14 is bepaald wanneer een activiteit respectievelijk MER-beoordelingsplichtig, dan wel direct MER-plichtig is.

De MER-plicht geldt voor het oprichten van een inrichting bestemd voor het fokken, mesten of houden van dieren met de volgende minimale capaciteit:

- 85.000 plaatsen voor mesthoenders;
- 60.000 plaatsen voor hennen;
- 3.000 plaatsen voor mestvarkens;
- 900 plaatsen voor zeugen.

De MER-beoordelingsplicht geldt voor het oprichten of uitbreiden van een inrichting bestemd voor het fokken, mesten of houden van dieren met de volgende minimale capaciteit:

- 60.000 plaatsen voor mesthoenders;
- 45.000 plaatsen voor hennen;
- 2.200 plaatsen of meer voor mestvarkens;
- 350 plaatsen of meer voor zeugen.

Binnen de inrichting zijn voornoemde soorten en aantallen dierenplaatsen niet aanwezig. Een MER-(beoordelings)plicht is dan ook niet aan de orde.

#### **Conclusie**

De inrichting voldoet aan het gestelde in artikel 8.8 Wet milieubeheer zodat de bescherming van het milieu door het stellen van voorschriften voldoende kan worden gewaarborgd.

#### 4.16 Water

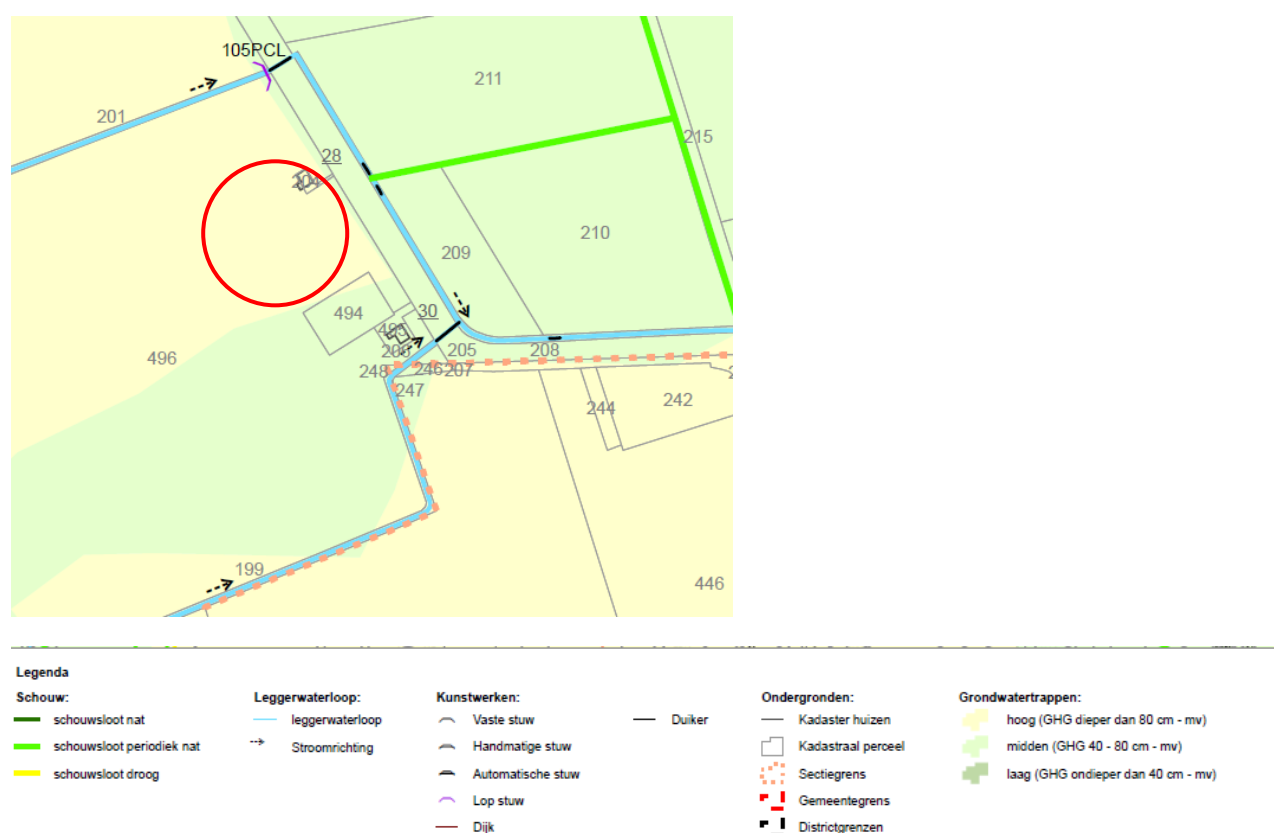
Bij ruimtelijke plannen moet ten aanzien van de milieuhygiënische situatie inzicht worden gegeven in de volgende aspecten:

- waterbalans van de bedrijfsmatige processen (bedrijfswatersysteem);
- waterhuishouding van het hele plangebied (hemelwatersysteem);
- effecten op het milieu/water in de omgeving.

Om inzicht in de gevolgen voor navolging van het advies van het waterschap wordt allereerst inzicht gegeven in de waterhuishouding in het plangebied en in het bedrijfswatersysteem. Vervolgens wordt ten aanzien van het duurzaam omgaan met water beschreven op welke manier daaraan voor verschillende aspecten invulling zal worden gegeven.

##### *Hemelwatersysteem*

De waterhuishouding van het plangebied is door het Waterschap Aa en Maas op de schouwkaart in beeld gebracht. Zie onderstaande figuur.



Figuur 11: Schouwkaart 2007 Waterschap Aa en Maas

Uit figuur 11 blijkt dat de geschatte Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse van de Zeelandsedreef 28 te Schaijk dieper dan 80 cm onder maaiveld ligt. In de zomerperiode blijkt uit praktijkmetingen dat de grondwaterstand vaak dieper dan 2,0 meter beneden maaiveld ligt. Ook is te zien dat op circa 275 meter ten noorden, zuiden en oosten van de locatie Zeelandsedreef 28 leggerwaterlopen zijn gelegen, hoofdaders van het systeem van het waterschap voor de waarborging van de waterbeheersfunctie. De leggerwaterlopen zijn in beheer van het waterschap.

### *Bedrijfswatersysteem*

Het (grond)waterverbruik van de totale inrichting zal in de nieuwe situatie 9.000 m<sup>3</sup> op jaarbasis bedragen. Hiervan is 1.000 m<sup>3</sup> leidingwater en 8.000 m<sup>3</sup> grondwater. Het waterverbruik binnen de inrichting ligt hoger dan de grenswaarde (5.000 m<sup>3</sup> per jaar). Boven deze grenswaarde kunnen waterbesparende maatregelen geëist worden. Het waterverbruik is echter inherent aan het aantal te houden dieren en daarmee samenhangende activiteiten.

In de inrichting komen de volgende bedrijfsafvalwaterstromen vrij:

- Percolatiewater/perssap veevoerders.
- Was- en spoelwater melkveehouderij.
- Schrobwater rundveestallen
- Waswater voertuigen veevervoer/kadaverplaat
- Hemelwater van daken en verhardingen.
- Afvalwater kinderopvang

Het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone hemelwater. De minimale inzet is om het vuile en het schone water te scheiden. Geen van de bedrijfsafvalwaterstromen wordt op de riolering geloosd. Alleen het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning en kinderopvang zal daarop worden geloosd.

Het reinigingswater uit de stallen wordt afgevoerd naar de mestkelders onder de stallen. Afvalwater van de spoelplaats en percolaat van de ruwvoer- en vaste mestopslag wordt opgevangen in een (mest)put. Dit afvalwater wordt als samen met de drijfmest buiten de inrichting op landbouwgronden uitgereden conform het Besluit gebruik meststoffen.

Voor de afvoer van niet verontreinigde regenwater van de daken en het erf wordt een zaksloot aangelegd. Daarnaast zal een deel rechtstreeks in de bodem infiltreren.

### *Effecten op het milieu/water*

In de Provinciale Milieuverordening zijn bepalingen opgenomen ter behoud en verbetering van de grondwaterkwaliteit in zones rondom drinkwaterwinningen. Deze zijn niet van toepassing voor de locatie Zeelandsedreef 28, daar deze niet is gelegen binnen een grondwaterbeschermingszone.

Ook wordt er een beschermingsbeleid gevoerd om te voorkomen dat de huidige hydrologische situatie van de zogeheten natte natuurpleils, verder verslechterd. De bescherming vindt plaats door middel van het opnemen van een aanlegvergunningstelsel in de gemeentelijke bestemmingsplannen in de gebieden die zijn aangewezen als natte natuurpleils en een beschermingszone van gemiddeld 500 meter daaromheen. De locatie Zeelandsedreef 28 ligt buiten deze beschermingszone.

Het toepassen van bronbemaling, om werkzaamheden die onder de grondwaterspiegel moeten plaatsvinden droog uit te kunnen voeren is voor de bouwplannen mogelijk noodzakelijk. Dit is enigszins afhankelijk van de periode in het jaar waarin gebouwd gaat worden.

Zoals blijkt uit het beschreven bedrijfswatersysteem wordt vanuit de inrichting samen met de drijfmest ook reinigingswater over de bodem uitgereden. Als afvalwater dierlijke mest bevat en gelijkmatig over de bodem wordt uitgereden is het Besluit gebruik meststoffen van toepassing. Het afvalwater moet conform de bepalingen in het besluit worden uitgereden over gronden met agrarische gebruiksvormen (zoals maïslaan, bouwland en grasland). In het besluit zijn maximumdoseringen opgenomen per m<sup>2</sup> land per jaar, waardoor milieuhygiënische problemen worden voorkomen.



#### *Hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer*

Om te onderzoeken hoe bij nieuwe plannen kan worden omgegaan met het schone hemelwater, worden de afwegingsstappen hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer doorlopen. Het afvoeren van water, waarmee wordt bedoeld het transporteren van schoon water via een waterloop naar het watersysteem buiten het plangebied, is de minst gewenste optie en zal alleen plaatsvinden als er geen andere mogelijkheden zijn.

De ontwatering van het perceel wordt gedeeltelijk gerealiseerd via buffering en gedeeltelijk via infiltratie. Er zal een zaksloot aangelegd worden zodat het regenwater kan infiltreren in de bodem. Vanwege de goede doorlatendheid van de bodem ter plaatse, die bestaat uit zandgrond, zal een deel van het hemelwater ook direct infiltreren in de bodem.

#### *Hydrologisch neutraal ontwikkelen*

Nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag de oorspronkelijke afvoer van hemelwater niet overschreden worden.

Voor de berekening van de benodigde waterbergingsruimte heeft Waterschap Aa en Maas gebruik gemaakt van het rekenmodel HNO (zie bijlage). Uit dit model volgt dat de totale benodigde berging in het projectgebied 215 m<sup>3</sup> bedraagt. Hierbij is uitgegaan van de volgende uitbreiding van bebouwd oppervlak.

Uitbreiding bebouwd oppervlak:

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Nieuwe stal  | 2880 m <sup>2</sup> |
| Kinderopvang | 141 m <sup>2</sup>  |
| Totaal       | 3021 m <sup>2</sup> |

De 215 m<sup>3</sup> water kan opgevangen worden in een aan te leggen wadi tussen de nieuw te bouwen stal. Aldaar zal over een oppervlakte van 85 meter lengte x 10 meter breedte = 850 m<sup>2</sup> het peil met 30 centimeter verlaagd worden. Hierdoor kan daar 0,3 x 850 = 255 m<sup>3</sup> water opgevangen worden.

Mocht bij een bui >T10 de wadi overlopen, dan zal dat water op eigen grond (grasland) lopen en aldaar infiltreren.

#### *Water als kans*

Water kan een meerwaarde geven aan een plan, door gebruik te maken van de belevingswaarde van water. Een mooie waterpartij met bijbehorend groen wordt gewaardeerd. Om deze meerwaarde te bereiken is gekozen voor de aanleg van een wadi in het infiltratieplan voor het hemelwater.

#### *Voorkomen van vervuiling*

Er wordt naar gestreefd om nieuwe bronnen van verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen. Hiermee wordt bij de bouw rekening gehouden. Tijdens het bouwrijp maken, wordt de bodem(doorlatendheid) geschikt gehouden. Er worden geen storende lagen aangebracht. Voor de bouw zal gebruik worden gemaakt van materialen die geen negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het te lozen hemelwater. De stal wordt voorzien van een waterdichte mestkelder die aan de bouwtechnische richtlijnen voldoet. Op het terrein wordt alleen gifvrije onkruidbestrijding toegepast.

#### **4.17 Externe veiligheid**

In het externe veiligheidsbeleid staat de risicobenadering centraal. Met behulp van de risicobenadering wordt voor externe veiligheid een relatie gelegd tussen de kans dat een ongewoon voorval met gevaarlijke stoffen zich voordoet en het effect van dat voorval op de omgeving van de inrichting of van de transport-as.

De risico's en effecten voor de omgeving die worden veroorzaakt door productie, gebruik en opslag en het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, spoor of via een buisleiding vormen het onderwerp van het externe veiligheidsbeleid. Ook de risico's en effecten die zijn verbonden aan luchthavens zijn onderdeel van het externe veiligheidsbeleid.

Hoe groot het risico in een specifiek geval is, hangt voor inrichtingen onder anderen af van de omvang van de inrichting, de hoeveelheid gevaarlijke stoffen en de aard en omvang van de activiteiten met gevaarlijke stoffen die daar plaatsvinden. Voor een transport-as hangt het risico af van de omvang van het transport, het type stoffen dat wordt vervoerd en de route van de transport-as waarover de gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Inrichtingen waarop het externe veiligheidsbeleid betrekking heeft, zijn onder anderen: luchthavens, spoorwegemplacements, LPG-tankstations, opslagen met bestrijdingsmiddelen, inrichtingen met ammoniakkoelinstallaties en grote chemische bedrijven. Externe veiligheid in relatie tot vervoer van gevaarlijke stoffen omvat vervoer per spoor, weg, water, buisleiding, en luchtvaart.

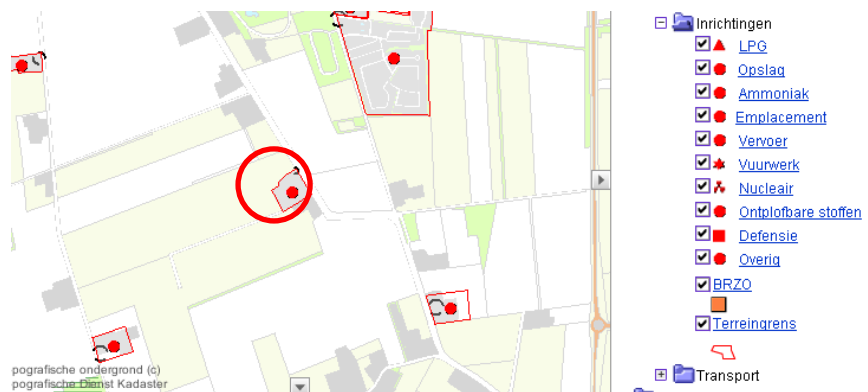
Het externe veiligheidsbeleid onderscheidt twee soorten risico's: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is 'de kans, dat zich op een bepaalde plaats over een periode van één jaar een dodelijk ongeluk voordoet, als direct gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen, indien zich op die plaats 24 uur per dag en onbeschermd een persoon zou bevinden.' De norm voor het plaatsgebonden risico in Nederland is in beginsel een kans van 1 op de miljoen per jaar (ofwel 10<sup>-6</sup> per jaar). Het plaatsgebonden risico kan op een kaart worden weergegeven met risicocontouren.

Groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep personen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, overlijdt vanwege een ongeval met gevaarlijke stoffen. Met de grootte groepsrisico is getracht een maat voor maatschappelijke ontwrichting te creëren. Bij het groepsrisico gaat het om de werkelijk aanwezige bevolking in de omgeving van een activiteit met gevaarlijke stoffen en de spreiding van de bevolking in dat gebied.

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen dient het bevoegd gezag, op grond van de Wet milieubeheer en de Wet op de Ruimtelijke Ordening er vóór 1 januari 2010 voor te zorgen dat geen kwetsbare objecten meer liggen binnen genoemde veiligheidscontour.

In ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met het plaatsgebonden risico, het invloedsgebied van het groepsrisico en zones rondom vliegvelden en defensie terreinen. Elke provincie beheert een risicokaart met informatie over locaties van mogelijke risico's. In figuur 12 is de informatie van de risicokaart van Noord-Brabant in de omgeving van Schaijk weergegeven.



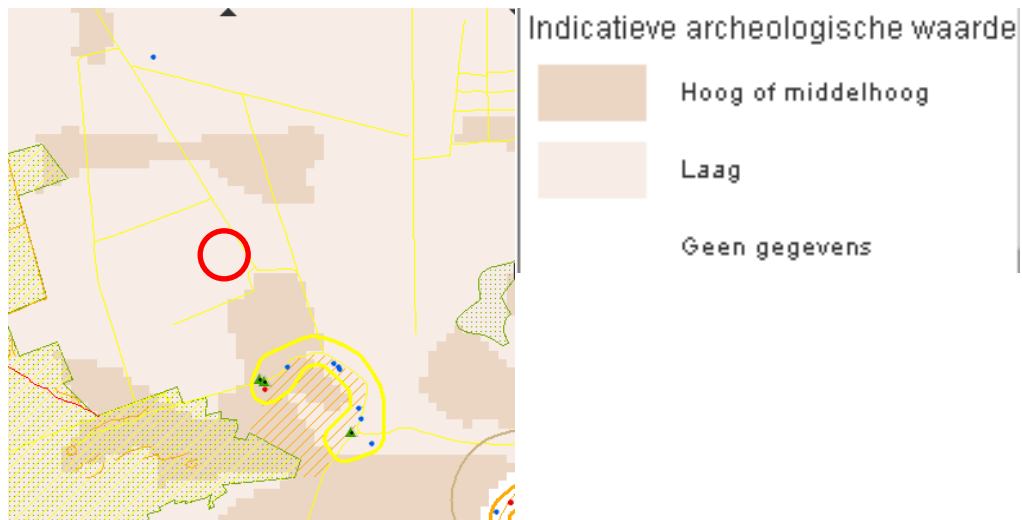
Figuur 12: Risicokaart van de omgeving van de inrichting

Uit figuur 12 blijkt dat de projectlocatie Zeelandsedreef 28 is aangeduid als een risicovolle inrichting. Dit in verband met de opslag van propaan.

De kinderopvang zal op geruime afstand van het opgeslagen propaan gesitueerd worden.

#### 4.18 Cultuurhistorie

Archeologisch onderzoek dient te worden verricht voor archeologische terreinen aangeduid op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) en in gebieden met een hoge of middelhoge trefkans volgens de Indicatieve Kaart Archeologische waarden (IKAW). Ingevolge deze kaart (zie figuur 14) ligt de locatie Zeelandsedreef 28 in een gebied met een lage archeologische verwachting.



Figuur 14: Archeologische waarden.

In gebieden met lage archeologische verwachtingswaarden is voor de uitvoering van ruimtelijke plannen, zoals de uitbreiding van de veehouderij en het realiseren van een kinderopvang, geen vooronderzoek vereist.

## 5. Conclusie

De bouwplannen ten behoeve van de bedrijfsuitbreiding van onderhavige rundveehouderij en de kinderopvang aan de Zeelandsedreef 28 te Schaijk overschrijden de bouwblokgrenzen zoals deze zijn vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Landerd. Voor de realisatie van de plannen is derhalve vrijstelling van het bestemmingsplan nodig.

De bedrijfsuitbreiding en de realisatie van de kinderopvang past binnen de agrarische omgeving en binnen de doelstellingen zoals die zijn vastgelegd in de interimstructuurvisie, reconstructieplan, BIO-structuurvisie en bestemmingsplan. Uit dit rapport blijkt tevens dat milieu en natuur in de omgeving niet zullen worden aangetast door het uitvoeren van het project.

---

## Bijlage I Plattegrond kinderopvang



---

## Bijlage II Erfinrichtingsplan

---

---

## Bijlage III HNO-Model

---