

Ontwerp omgevingsvergunning (activiteiten bouwen en gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan voor het plan van fam. Van Tiel voor de bouw van een woning met bijgebouw aan het adres Langenboomseweg 46 te Zeeland

Aanvraag

Op 11 april 2011 is het verzoek ontvangen van fam. J. van Tiel, Voor Oventje 57, 5411 NS Zeeland om afgifte van een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een woning met bijgebouw op het perceel Langenboomseweg 46 te Zeeland, kadastraal bekend gemeente Zeeland sectie H nummer 4349 en het gebruik van gronden en bouwwerken in afwijking van het geldende bestemmingsplan.

Beoordeling

De aanvraag voldoet aan de krachtens de Wabo gestelde indieningsvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Op grond van artikel 2.4 jo. artikel 2.5 lid 2 Wabo zijn wij bevoegd te beslissen op de ingediende aanvraag.

Het bouwplan is in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1996. Met gebruikmaking van artikel 2.12 lid 1a sub 3 Wabo kan aan het plan worden meegewerkt in het geval de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij dit besluit is een gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing gevoegd waarin is beschreven dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Volgens artikel 3.10 Wabo dient het verzoek te worden afgehandeld op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. In het kader van deze procedure heeft het ontwerpbesluit voor iedereen ter inzage gelegen van

(datum)

tot en met

(datum)

en is iedereen de gelegenheid geboden een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is

(wel/geen)

gebruik gemaakt.

(Afweging zienswijzen)

Blijkens het advies van 21 januari 2011 van de Welstandscommissie voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand (Bor 6.2).

Het bouwplan stemt overeen met de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

Aan de vergunning dienen op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo voorschriften te worden verbonden in verband met

(motivering)

Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) dient de gemeenteraad te verklaren tegen dit project geen bedenkingen te hebben alvorens een vergunning kan worden verleend. Met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad bij besluit van 11 november 2010 bepaald dat deze verklaring niet vereist is bij de toepassing van artikel 2.12 lid 1 a sub 3 Wabo mits de beoogde activiteit:

- niet in strijd is met een door de raad vastgestelde structuurvisie en in het desbetreffende geval overeenstemt met het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- geen ingrijpende gevolgen heeft voor de gemeente;
- voldoet aan een eventueel in voorbereiding genomen bestemmingsplan
- niet in strijd is met de provinciale structuurvisie ruimtelijke ordening en de provinciale verordening ruimte.

Voorts heeft de gemeenteraad bepaald dat geen verklaring nodig is in het geval een ruimtelijk beleidskader is vastgesteld waarin de beoogde activiteit past.

Voor deze concrete vergunningaanvraag is een verklaring van geen bedenkingen dan ook niet vereist.

Besluit

Wij besluiten aan fam. J. van Tiel vergunning te verlenen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a en c Wabo voor het bouwen van een woning met bijgebouw op het perceel Langenboomseweg 46 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte tekeningen en ruimtelijke onderbouwing.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

(voorschriften)

Leges

Zeeland, (datum)

Burgemeester en wethouders van Landerd,
namens dezen,

het hoofd van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu,

R.A.A. Verdellen

Bijlagen: adviezen 2.27 Wabo

Afschrift aan (ex Bor 6.13):

Inwerkingtreding beschikking en rechtsbescherming

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan. Beroep kan worden ingesteld door het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank, sector Bestuursrecht te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het instellen van beroep betekent niet dat de inwerkingtreding van deze beschikking wordt opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank omwille van een spoedeisend belang om opschorting vragen. Wanneer een dergelijk verzoek is ingediend treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het is mogelijk digitaal beroep in te stellen bij de Rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.