



ONTWERP PROJECTBESLUIT

Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.10

Registratienummer: 2009/0197

Nummer: 20090116

Burgemeester en wethouders van Landerd;

voorgenomen de aanvraag van de heer d, ingekomen op 16 juni 2010,

Aanvraag

Wij ontvingen op 16 juni 2010 van de heer W.A.B.M. van Schijndel, Schaijkseweg 13, 5411 RL Zeeland het verzoek om vergunning voor het bouwen van een hooiberg op het perceel kadastraal bekend Zeeland, sectie L, nummer 233, plaatselijk bekend Schaijkseweg 13 te Zeeland.

Bestemmingsplan

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor de desbetreffende locatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996' en de geldende bestemming is 'agrarische bedrijfsdoeleinden'. Het verzoek is in strijd met dit bestemmingsplan, aangezien uitsluitend bebouwing is toegestaan voor een agrarisch bedrijf.

Projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Aan het betreffende bouwplan zou wel medewerking verleend kunnen worden door middel van een projectbesluit volgens artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wel geldt daarbij de voorwaarde dat het plan voorzien wordt van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan dit besluit is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd die deel uitmaakt van dit besluit.

Het plan past, zoals in de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing is aangegeven, in beginsel binnen het gemeentelijke hooibergenbeleid, de Structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling (BIO) en het gemeentelijk Beleidsplan Toerisme en Recreatie.

Economische uitvoerbaarheid

Onderhavig bouwplan betreft een particulier initiatief. De gemeente hoeft dan ook geen financiële investeringen te doen. Ten aanzien van mogelijke planschade is een planschadeovereenkomst gesloten teneinde de gemeente te vrijwaren van planschade. Gesteld kan daarmee worden dat het bouwplan economisch uitvoerbaar is.

Welstand

Het plan is door de Welstandscommissie beoordeeld. De commissie heeft op – datum - een positief advies gegeven waarmee het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

Vooroverlegprocedure pm

Zienswijzeprocedure

pm

Alvorens een projectbesluit kan worden genomen, dient ingevolge artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht het voornemen om een projectbesluit te nemen, te worden bekendgemaakt. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf □□□□ gedurende zes weken ter inzage gelegen naar aanleiding van een openbare bekendmaking in de Arena en de Staatscourant. Gedurende deze termijn heeft een ieder de gelegenheid zijn of haar zienswijze tegen het voornemen om een projectbesluit te nemen kenbaar te maken.

Van deze mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Ten aanzien van de zienswijzen kan het volgende geconcludeerd worden:

pm

B E S L U I T

Overeenkomstig het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 25 september 2008 en op grond van bovenstaande overwegingen besluiten wij een projectbesluit te nemen op grond van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 1996 voor de bouw van een hooiberg op het perceel Schaijkseweg 13 te Zeeland.

Zeeland,

Verzonden op: □□□□□

Burgemeester en wethouders van Landerd