

Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit
Dorpsstraat 1b – Postbus 115 – 3980 CC Bunnik
T: (030) 656 90 00 – F: (030) 656 24 34
info@welmon.nl – www.welmon.nl

In te vullen door Welstand en Monumenten

nummer

advieskosten _____

datum ontvangst _____

Hierbij verzoekt de gemeente **LOPIK**

definitief welstandsadvies

Dossiernummer gemeente: s15.00498

Behandelend ambtenaar: **Harry de With**

Het plan is reeds eerder behandeld onder ons nummer: **Lop14-00081**

Omschrijving bouwplan uitbreiden woning

Adres bouwlocatie: Benedeneind NZ 316 A te Benshop

[illegible]

Ontwerper: **IM-Architectuur**

Bouwsom (exclusief BTW): € 160.000

Dhr. F. van Pelt
Duizendblad 11
3405 AR Benschop

Materialen | Kleuren zie tekeningen

Planologisch kader

Plan past binnen **bestemmingsplan** **uitgebreide procedure**

Beeldkwaliteitplan:

Criteria Welstandsnota: **object**

Monumentale waarde

geen

Overig

Wenst aanvrager/ontwerper toelichting te geven op het ontwerp?

☐ **la**

☒ nee

Overige opmerkingen | extra informatie: reeds eerder IPA (bijgevoegd)

Namens het gemeentebestuur,

Harry de With

Stempel Welstand en Monumenten

Wetland en Monumenten Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN VIELSTAND

WV	datum	opm.
1	1990	1990
2	1991	1991
3	1992	1992
4	1993	1993
5	1994	1994
6	1995	1995
7	1996	1996
8	1997	1997
9	1998	1998
10	1999	1999
11	2000	2000
12	2001	2001
13	2002	2002
14	2003	2003
15	2004	2004
16	2005	2005
17	2006	2006
18	2007	2007
19	2008	2008
20	2009	2009
21	2010	2010
22	2011	2011
23	2012	2012
24	2013	2013
25	2014	2014
26	2015	2015
27	2016	2016
28	2017	2017
29	2018	2018
30	2019	2019
31	2020	2020
32	2021	2021
33	2022	2022
34	2023	2023
35	2024	2024
36	2025	2025
37	2026	2026
38	2027	2027
39	2028	2028
40	2029	2029
41	2030	2030
42	2031	2031
43	2032	2032
44	2033	2033
45	2034	2034
46	2035	2035
47	2036	2036
48	2037	2037
49	2038	2038
50	2039	2039
51	2040	2040
52	2041	2041
53	2042	2042
54	2043	2043
55	2044	2044
56	2045	2045
57	2046	2046
58	2047	2047
59	2048	2048
60	2049	2049
61	2050	2050
62	2051	2051
63	2052	2052
64	2053	2053
65	2054	2054
66	2055	2055
67	2056	2056
68	2057	2057
69	2058	2058
70	2059	2059
71	2060	2060
72	2061	2061
73	2062	2062
74	2063	2063
75	2064	2064
76	2065	2065
77	2066	2066
78	2067	2067
79	2068	2068
80	2069	2069
81	2070	2070
82	2071	2071
83	2072	2072
84	2073	2073
85	2074	2074
86	2075	2075
87	2076	2076
88	2077	2077
89	2078	2078
90	2079	2079
91	2080	2080
92	2081	2081
93	2082	2082
94	2083	2083
95	2084	2084
96	2085	2085
97	2086	2086
98	2087	2087
99	2088	2088
100	2089	2089
101	2090	2090
102	2091	2091
103	2092	2092
104	2093	2093
105	2094	2094
106	2095	2095
107	2096	2096
108	2097	2097
109	2098	2098
110	2099	2099
111	2100	2100
112	2101	2101
113	2102	2102
114	2103	2103
115	2104	2104
116	2105	

29/9/14

Renvoel

- 0.01 entree
- 0.02 vestibule/wide
- 0.03 woonkamer
- 0.04 bijkeuken
- 0.05 woonkeuken
- 0.06 study/hobby/computer
- 0.07 kleedkamer
- 0.08 badkamer
- 0.09 slaapkamer 1
- 0.10 terras/terf

Project :
woonhuis Pelt-de Roo
Benedeneind NZ 316A
Benschop

Onderwerp :
Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

**Nieuwe
situatie**

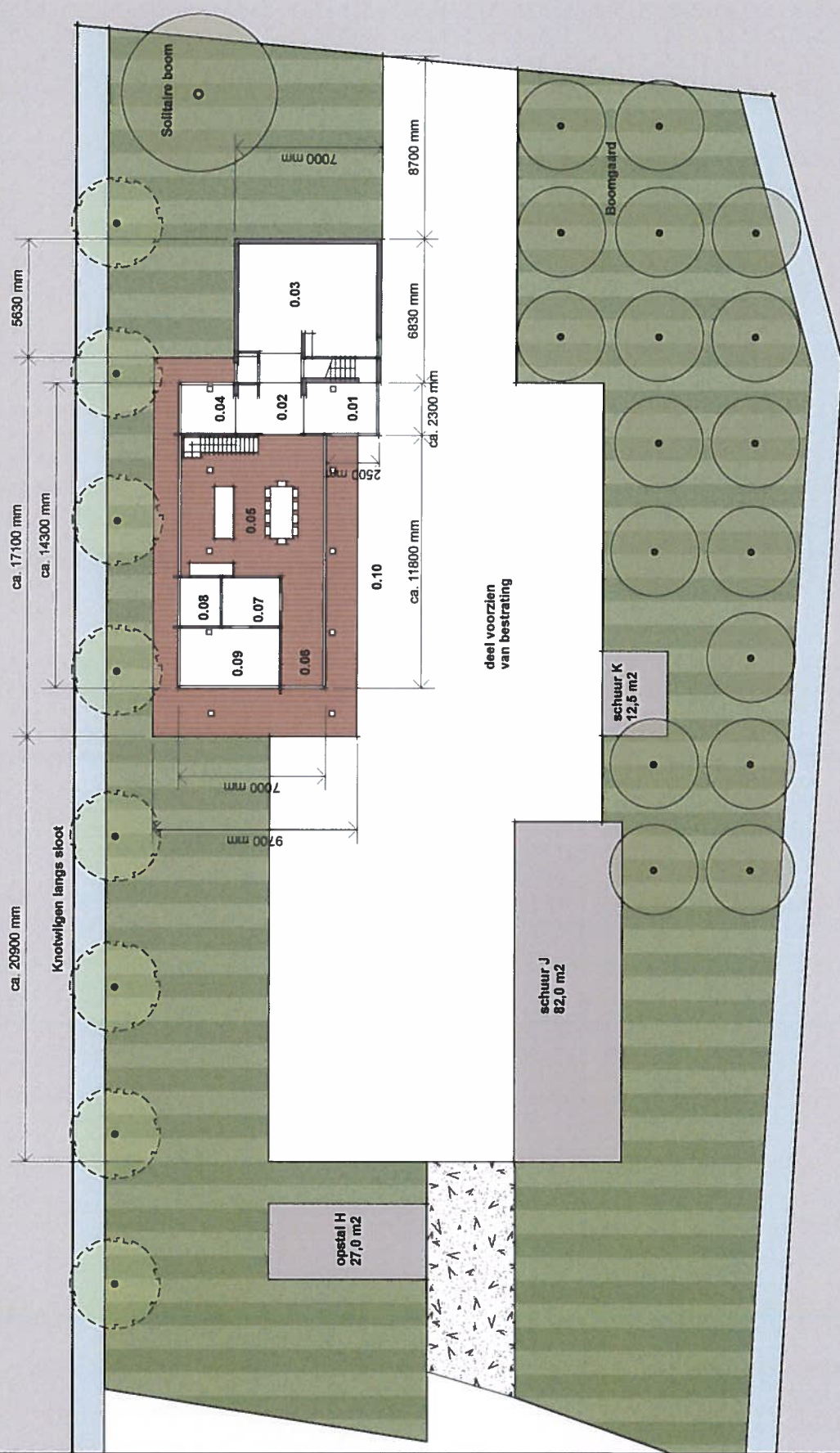
Opdrachtgever :
Fam. Pelt-de Roo
Dulzendblad 11
Benschop

Geveland :
FK
Schied :
1:200

Datum :
08-12-2014
Geveland :
31-03-2015

Projectno. :
AIM-071

DO.02



Welstand en Monumenten
Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

datum 22/12/15
opm.

[Signature]

Adres :
Meidoornkade 22
33992 AE HOUTEN

Communicatie :
: 030- 601 27 01
: 030- 601 26 83
E-mail : info@im-architectuur.nl
: www.im-architectuur.nl

Renvooi Begane grond

- | | |
|----------------------------|----|
| entree/trap | 01 |
| vestibule/wide | 02 |
| woonkamer | 03 |
| toilet | 04 |
| bijkeuken | 05 |
| keuken | 06 |
| eten | 07 |
| bibliotheek/study/computer | 08 |
| kleedkamer | 09 |
| badkamer ouders | 10 |
| slaapkamer ouders | 11 |
| terras/erf | 10 |

Project :
woonhuis Pelt-de Roo
Benedenend NZ 316A
Benschop

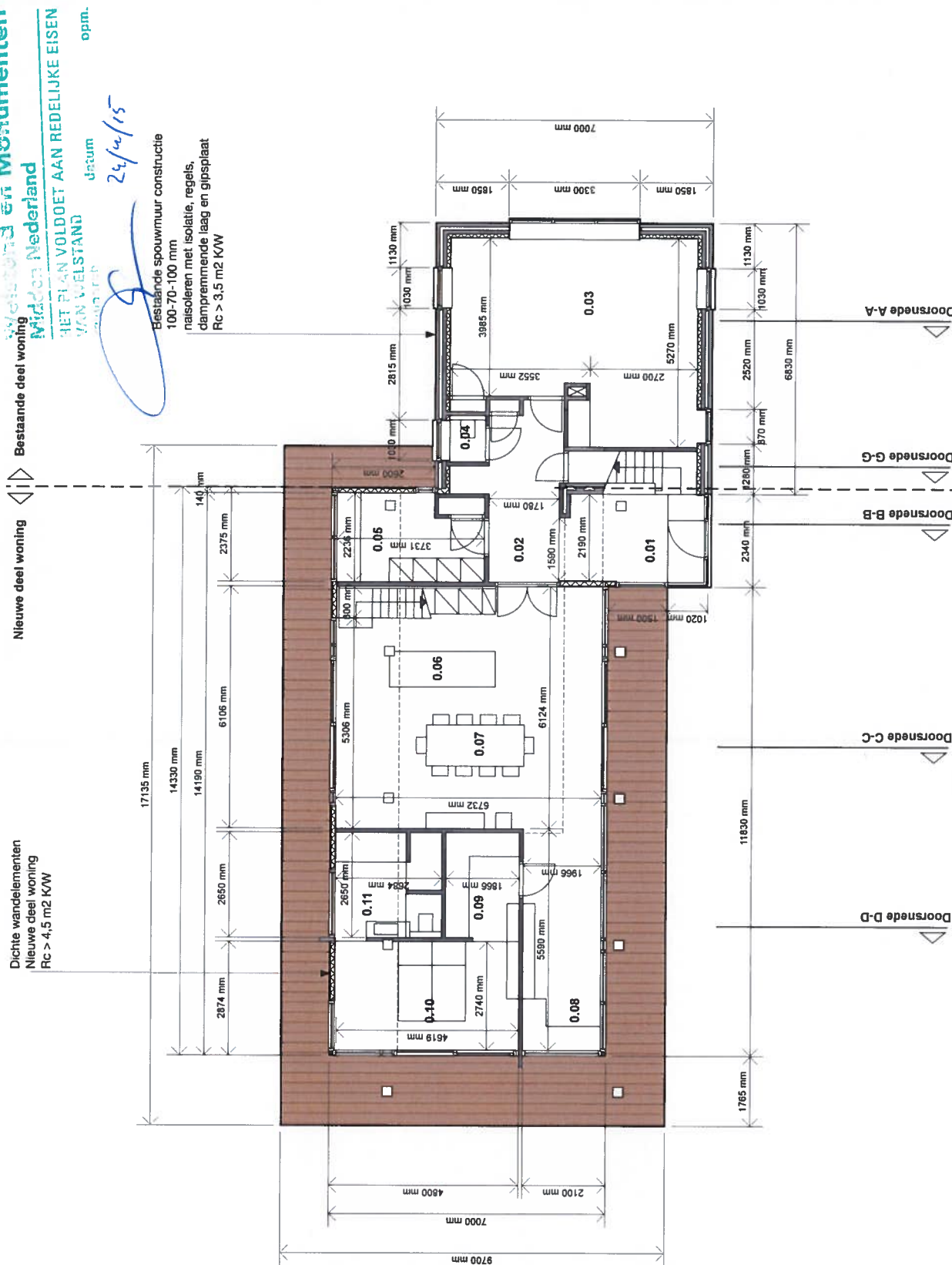
Onderwerp :
Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

Begane grond
P=000

Opdrachtgever :
Fam. Pelt-de Roo
Duizendblad 11
Benschop

Bestekend:	Schaal:
K	1:100

Project no.: AIM-071



Project :
woonhuis Pelt-de Roo
Benedeneind NZ 316A
Benschop

Onderwerp :
Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

Gevelaanzicht
Linkerzijgevel

Opdrachtgever :
Fam. Pelt-de Roo
Dulzendblad 11
Benschop

Gebakend : Schaal :
FK 100

Datum : Gewijzigd :
08-12-2014 31-03-2015

Projectno. : AIM-071



Verbond en Monumenten
Midden-Nederland
HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND
adviseur datum opm.
22/4/15

[Handwritten signature]

Linkerzijgevel

Project :
woonhuis Pelt-de Roo
Benedenind NZ 316A
Benschop

Onderwerp :
Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

Gevelaanzicht
Voorgevel
Achtergevel

Opdrachtgever :
Fam. Pelt-de Roo
Dulzendblad 11
Benschop

Gevelend : Schaal :
FK

Datum :
08-12-2014

Projectnr. :
AIM-071

Do.11

Wonenland en Monumenten
Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

opm.

datum

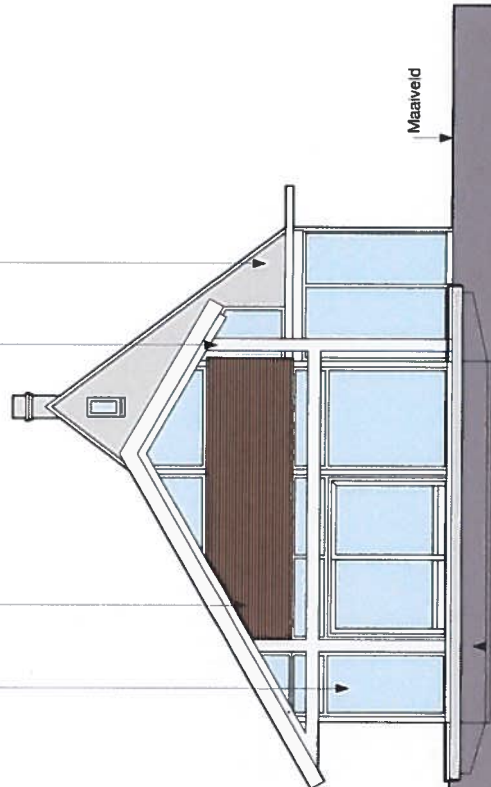
24/2/15

[Handwritten signature]

Houten kozijnen met HR++ beglazing
Gevelbekleding met WRC
houtenlaten
Rc > 4,5 m2 W/K

Houten spantconstructie

Bestaande gevel
voegwerk op verschillende
plekken herstellen



Maatveld

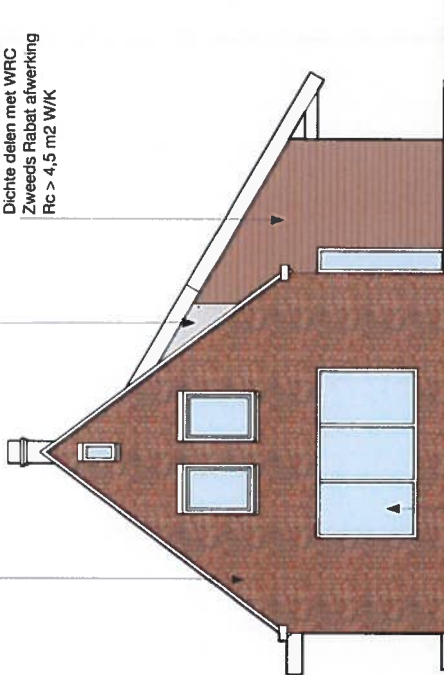
Funderingsbalken met heipijlen
Voerconstructie systeemvloer Rc > 6,0 m2 W/K

Achtergevel variant 2

Bestaand metselwerk
voegwerk op verschillende
plekken herstellen

Nieuwe dakkapel met
zinken afwerking zijwang

Nieuwe gedeelte woning
Dichte delen met WRC
Zweeds Rabat afwerking
Rc > 4,5 m2 W/K



Maatveld

Bestaande kozijn repareren
Bestaande beglazing vervangen
voor HR++ beglazing

Voorgevel

Project :
woonhuis Pelt-de Roo
Benedeneind NZ 316A
Benschop

Onderwerp :
Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

Gevelaanzicht
Rechterzijgevel

Opdrachtgever :
Fam. Pelt-de Roo
Duizendblad 11
Benschop

Gebakend : Schaal :
FK

Datum : Gewijzigd :
08-12-2014 31-03-2015

Projectno. : AIM-071

Do.13



Rechterzijgevel