



Bureau voor
Architectuur
Interieur en
Vormgevingsvraagstukken

adres :
Meidoornkade 22
3992 AE HOUTEN

communicatie :
t : 030- 601 27 01
f : 030- 601 26 83
e : info@im-architectuur.nl
i : www.im-architectuur.nl

Oppervlakte schuren
totaal 426,7 m2

- Slopen :
- A. 13,6 m2
 - B. 49,6 m2
 - C. 49,9 m2
 - D. 23,5 m2
 - E. 15,8 m2
 - F. 57,8 m2
 - G. 80,0 m2
 - H. 27,0 m2
 - I. 15,0 m2

totaal 332,2 m2

- Behouden :
- J. 82,0 m2
 - K. 12,5 m2

totaal 94,5 m2

Project :
woonhuis Pelt-de Roo
Benedeneind NZ 316A
Benschop

Onderwerp :
Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

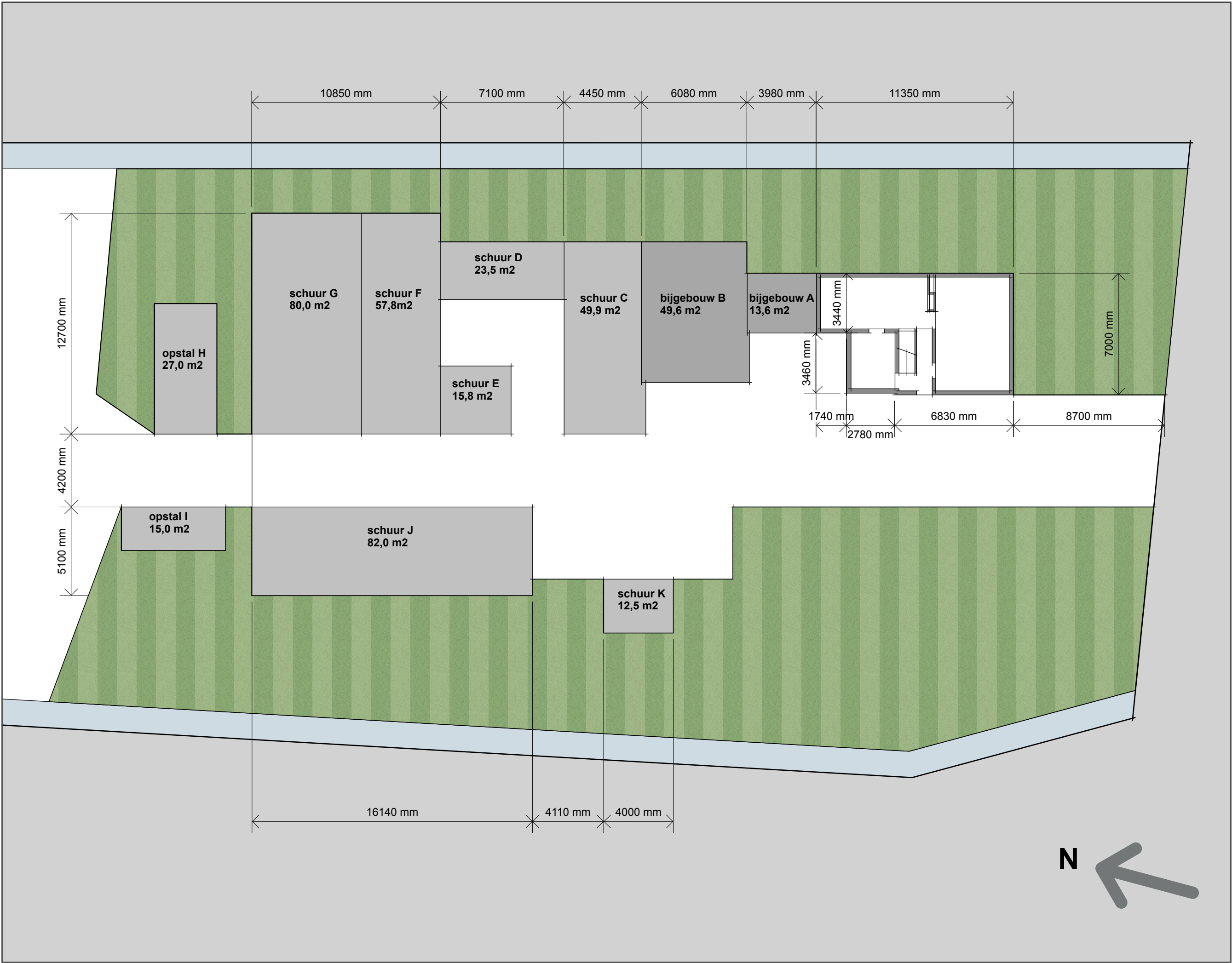
Bestaande
situatie

Opdrachtgever :
Fam. Pelt-de Roo
Duizendblad 11
Benschop

Getekend : FK
Schaal : 1:200

Datum : 08-12-2014
Gewijzigd : 21-01-2015

Projectno. : AIM-071



communicatie :
t : 030- 601 27 01
f : 030- 601 26 83
e : info@im-architectuur.nl
i : www.im-architectuur.nl

- 0.01 entree
- 0.02 vestibule/vidé
- 0.03 woonkamer
- 0.04 bijkeuken
- 0.05 woonkeuken
- 0.06 study/hobby/computer
- 0.07 kleedkamer
- 0.08 badkamer
- 0.09 slaapkamer 1
- 0.10 terras/erf

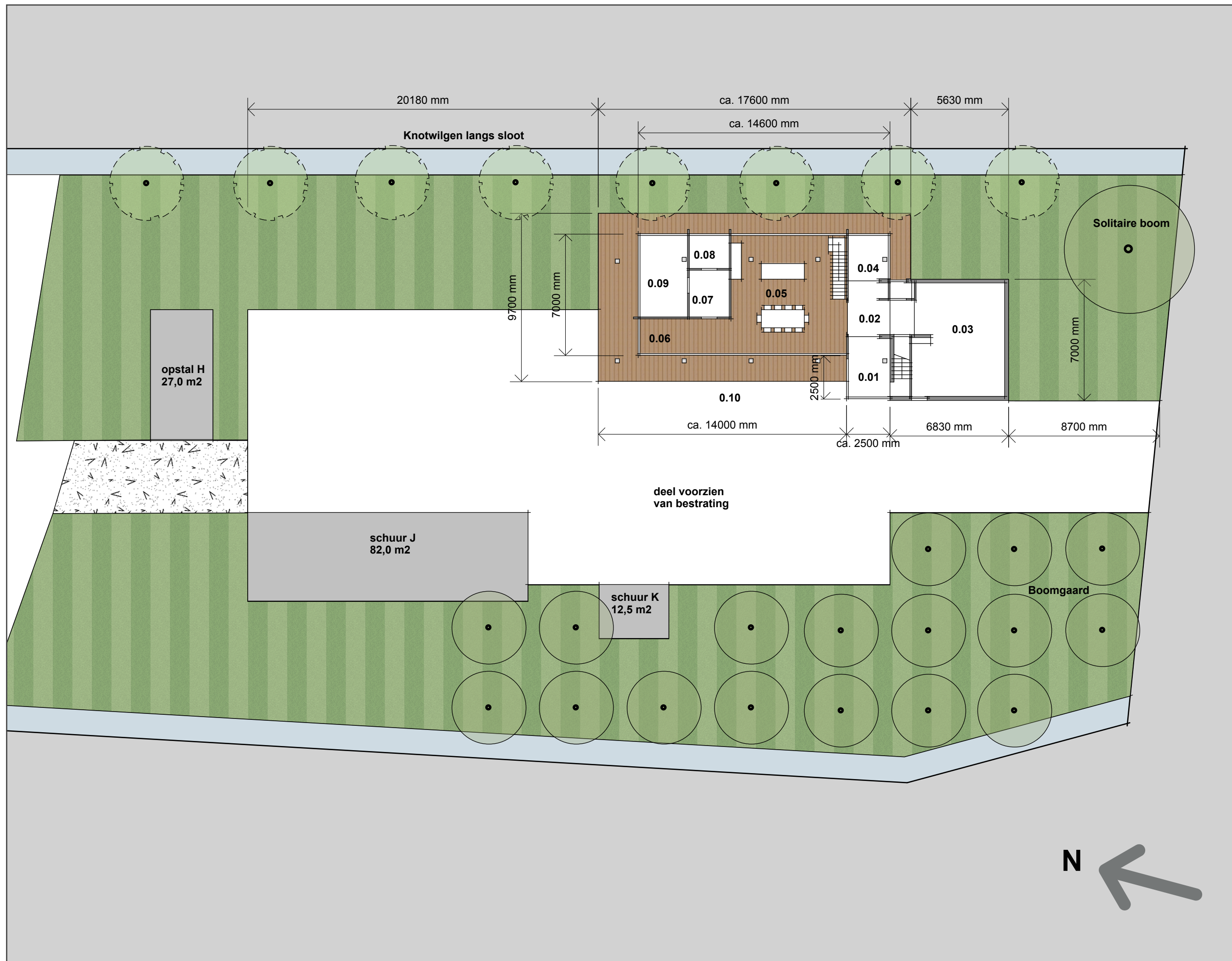
woonhuis Pelt-de Roo
Benedeneind NZ 316A
Benschop

Definitief Ontwerp Omgevingsvergunning

Fam. Pelt-de Roo
Duizendblad 11
Benschop

Datum : 08-12-2014 **Gewijzigd :** 21-01-2015

Projectno. : **AIM-071**



Renvooi

Begane grond

- 0.01 entree
- 0.02 vestibule/vide
- 0.03 woonkamer
- 0.04 bijkeuken
- 0.05 woonkeuken
- 0.06 study/hobby/computer
- 0.07 kleedkamer
- 0.08 badkamer ouders
- 0.09 slaapkamer ouders
- 0.10 terras/erf

Project :

woonhuis Pelt-de Roo
Benedeneind NZ 316A
Benschop

Onderwerp :

Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

Nieuwe situatie met zichtlijnen en bezonning

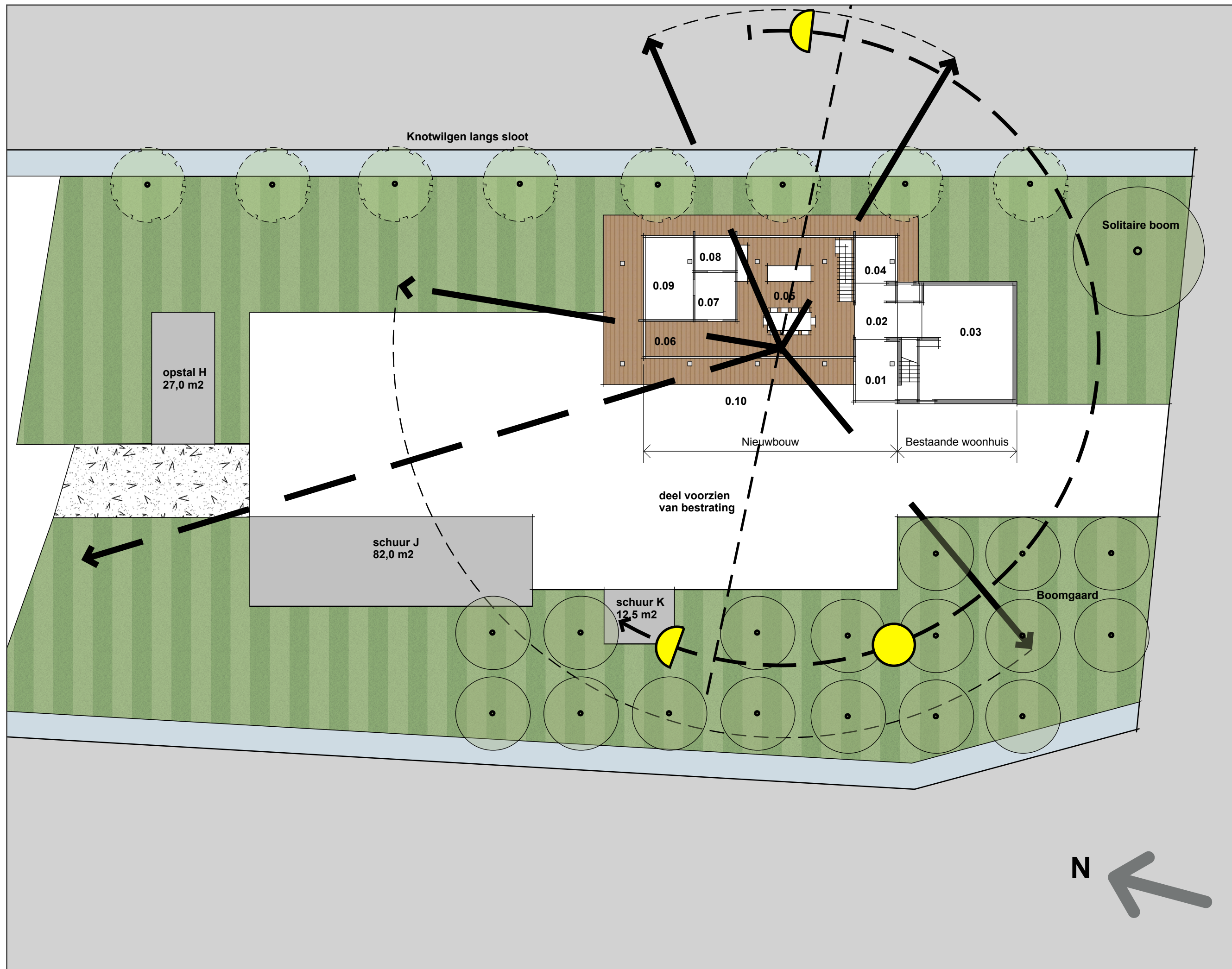
Opdrachtgever :

Fam. Pelt-de Roo
Duizendblad 11
Benschop

Getekend : Schaal :
FK 1:200

Datum : Gewijzigd :
08-12-2014 21-01-2015

Projectno. : **AIM-071**



Project :
woonhuis Pelt-de Roo
Benedeneind NZ 316A
Benschop

Onderwerp :
Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

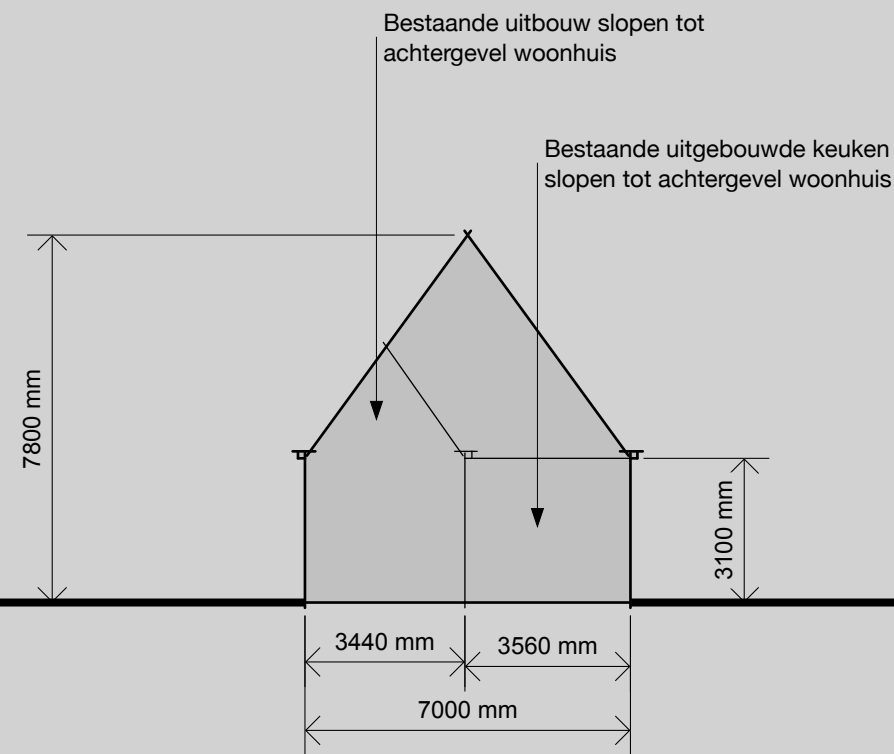
Principe Doorsneden
A bestaande huis
B entreezone
C nieuwbouw
D nieuwbouw

Opdrachtgever :
Fam. Pelt-de Roo
Duizendblad 11
Benschop

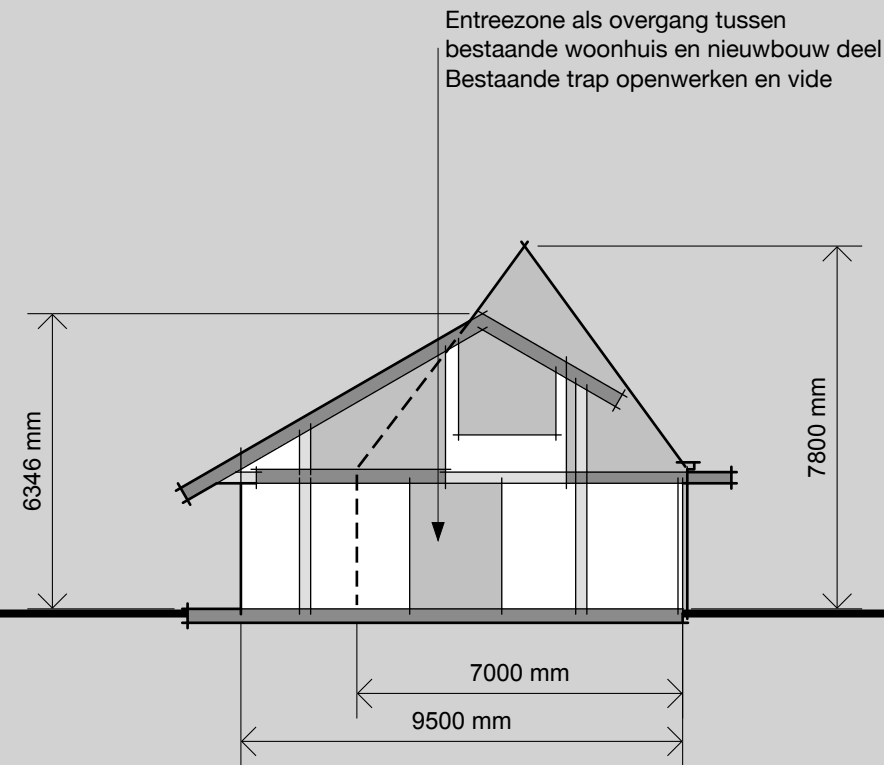
Getekend : Schaal :
FK 1:200

Datum : Gewijzigd :
08-12-2014 21-01-2015

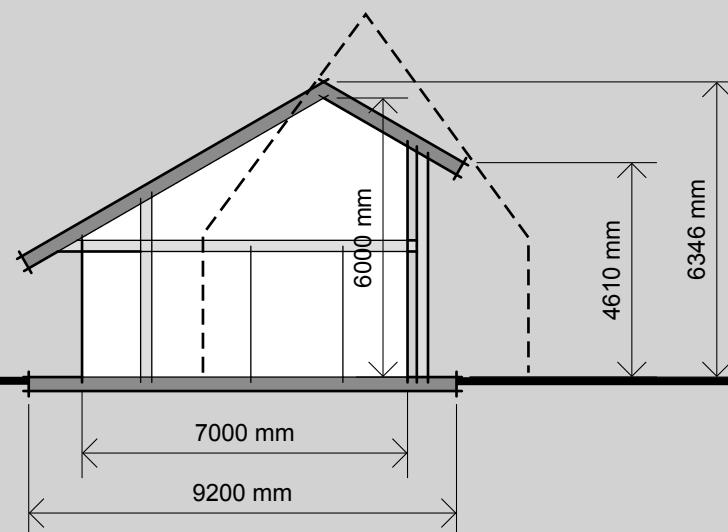
Projectno. : **AIM-071**



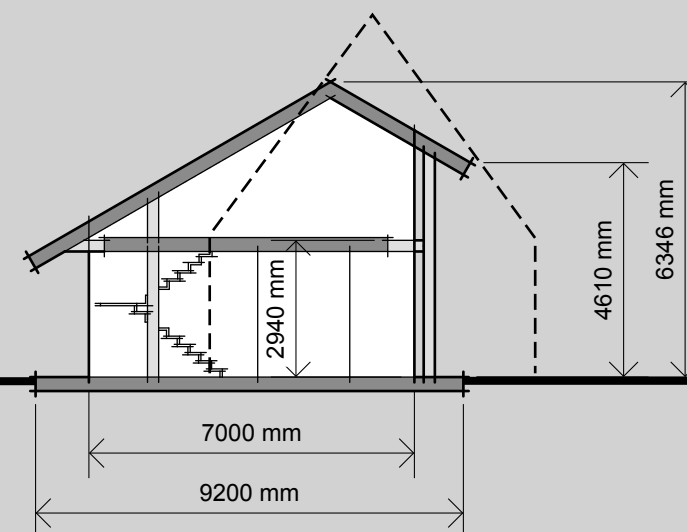
**Doorsneden A-A
bestaande gebouw**



Doorsneden B-B



Doorsneden D-D



Doorsneden C-C

Bureau voor
Architectuur
Interieur en
Vormgevingsvraagstukken

adres :
Meidoornkade 22
3992 AE HOUTEN

communicatie :
t : 030- 601 27 01
f : 030- 601 26 83
e : info@im-architectuur.nl
i : www.im-architectuur.nl

Renvooi Begane grond

- 0.01 entree/trap
- 0.02 vestibule/vide
- 0.03 woonkamer
- 0.04 toilet
- 0.05 bijkeuken
- 0.06 woonkeuken
- 0.07 eten
- 0.08 bibliotheek/study/computer
- 0.09 kleedkamer
- 0.10 badkamer ouders
- 0.11 slaapkamer ouders
- 0.10 terras/erf

Project :
woonhuis Pelt-de Roo
Benedeneind NZ 316A
Benschop

Onderwerp :
Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

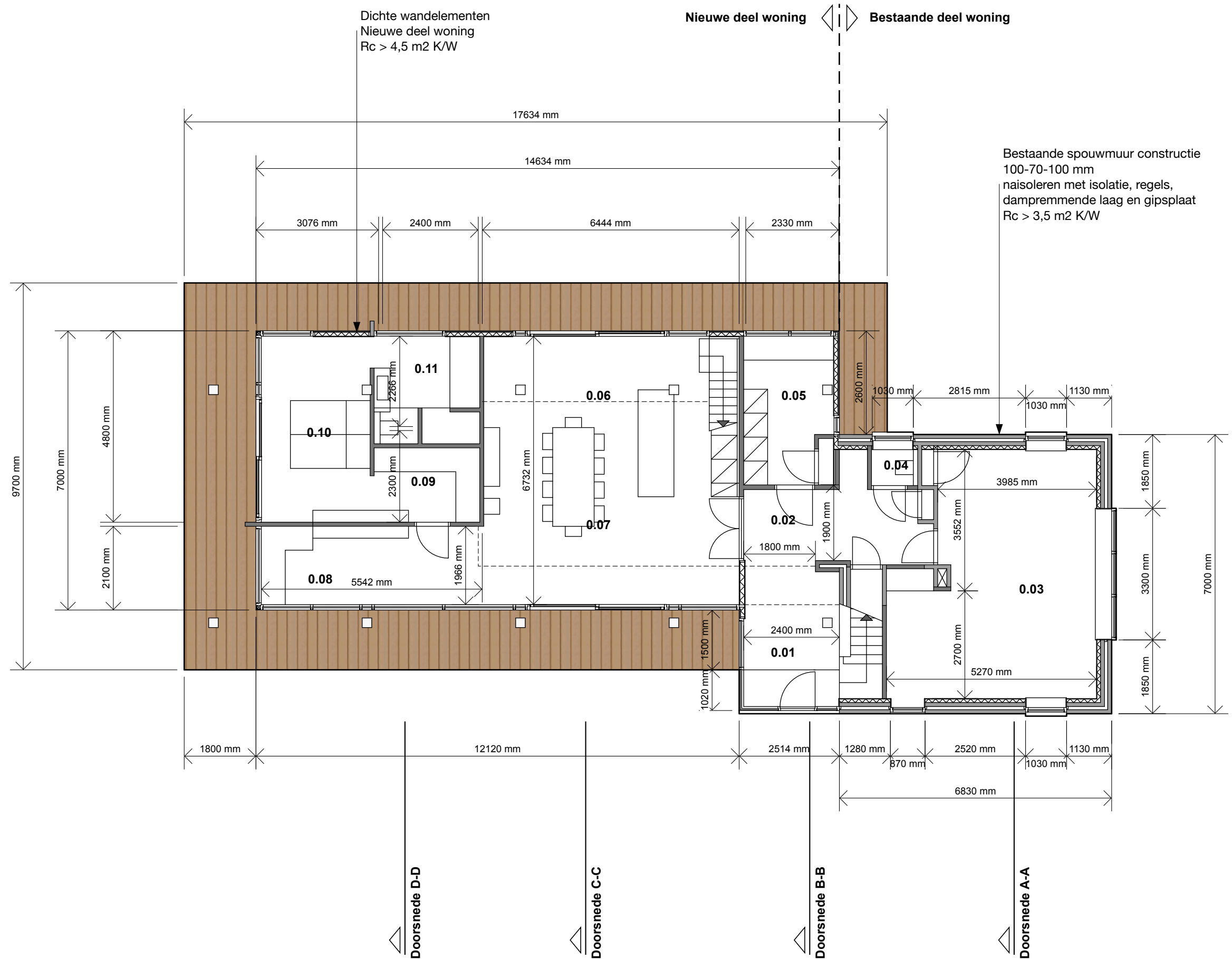
Begane grond
P=000

Opdrachtgever :
Fam. Pelt-de Roo
Duizendblad 11
Benschop

Getekend : Schaal :
FK 1:100

Datum : Gewijzigd :
08-12-2014 21-01-2015

Projectno. : AIM-071



Renvooi Begane grond

- 1.01 overloop
- 1.02 slaapkamer 2
- 1.03 slaapkamer 3
- 1.04 douche/toilet
- 1.05 entresol woonkeuken
- 1.06 vide bibliotheek
- 1.07 onbenoemde ruimte
- 1.08 vide slaapkamer 1

Project :
woonhuis Pelt-de Roo
Benedeneind NZ 316A
Benschop

Onderwerp :
Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

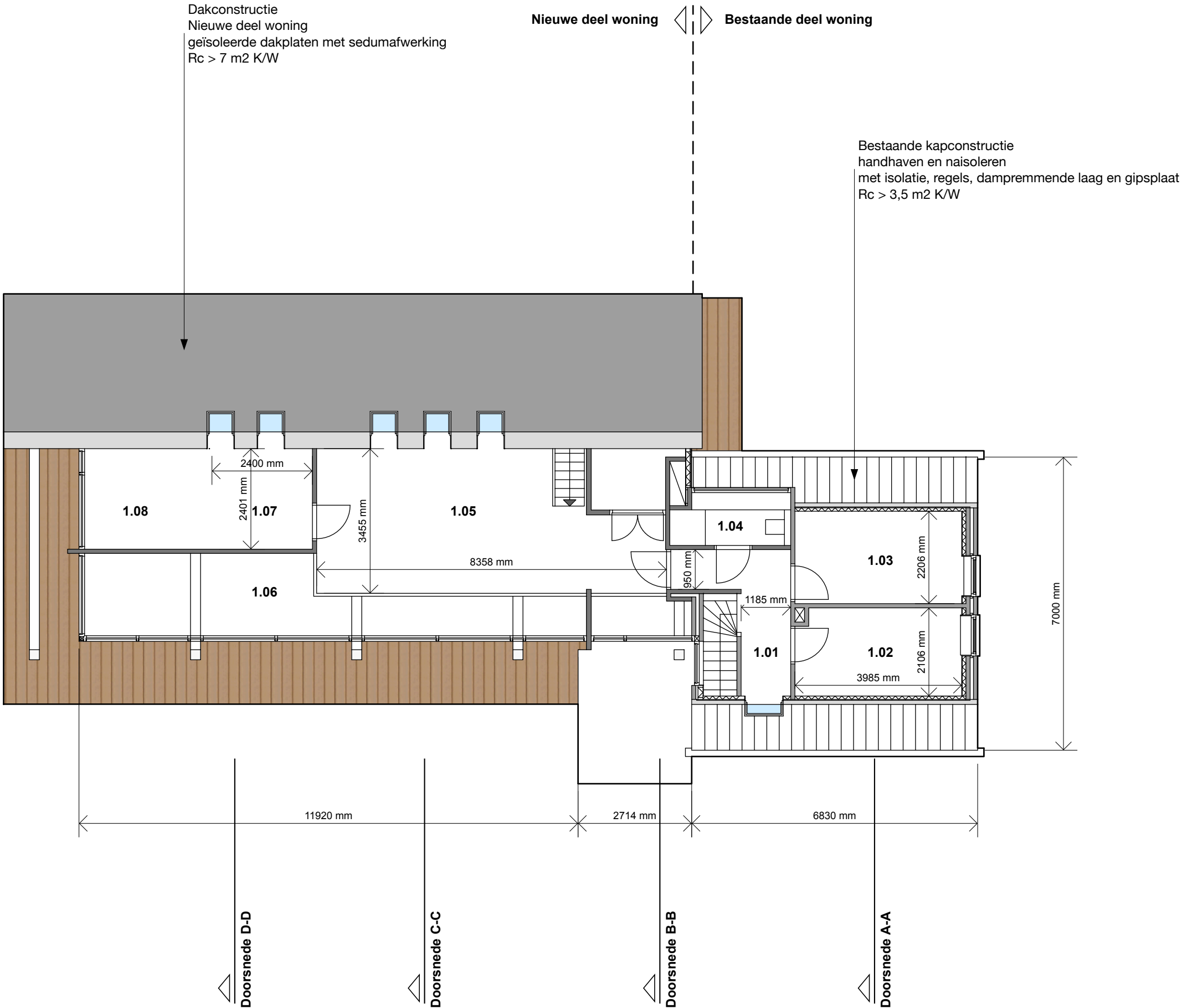
1e Verdieping
2940+ P

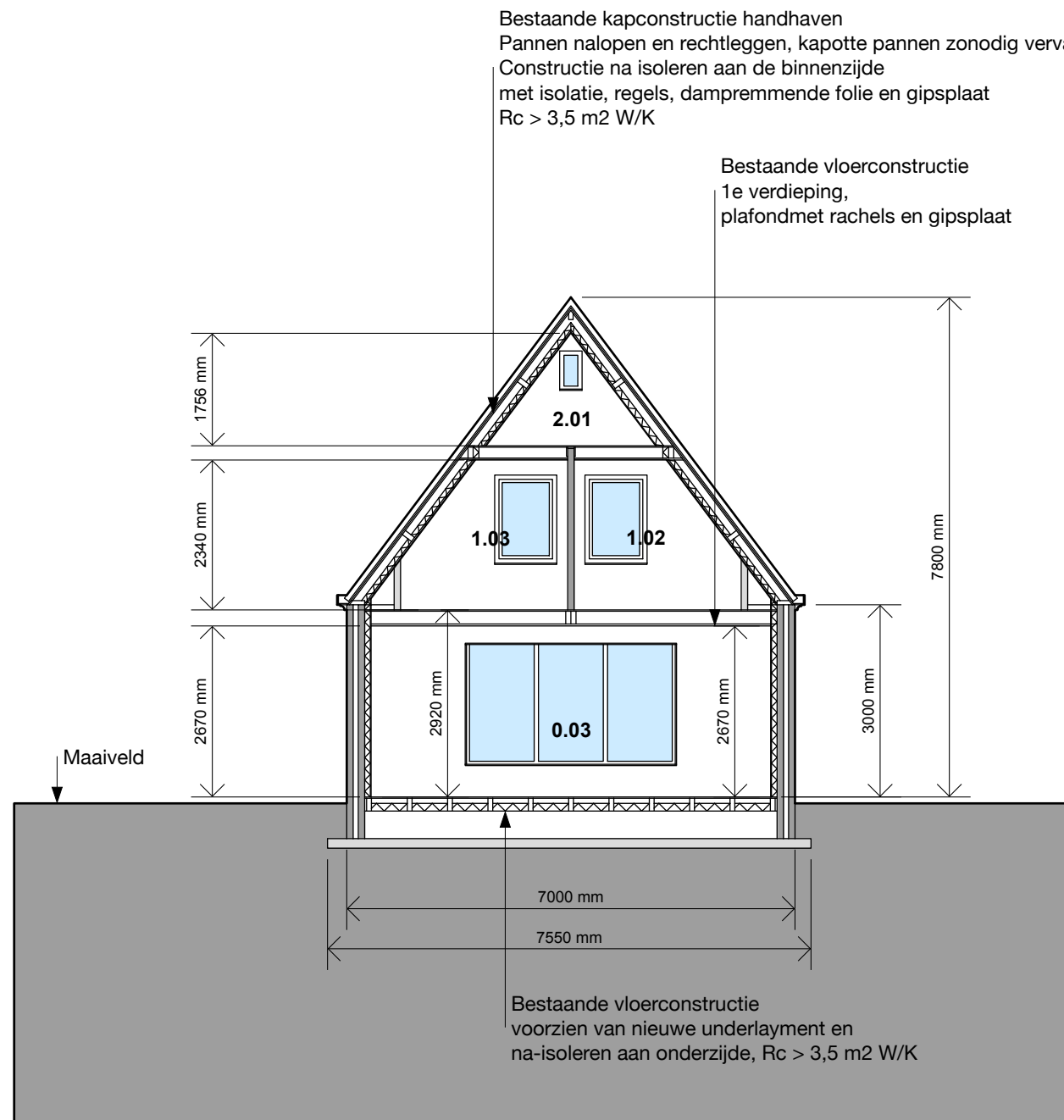
Opdrachtgever :
Fam. Pelt-de Roo
Duizendblad 11
Benschop

Getekend : Schaal :
FK 1:100

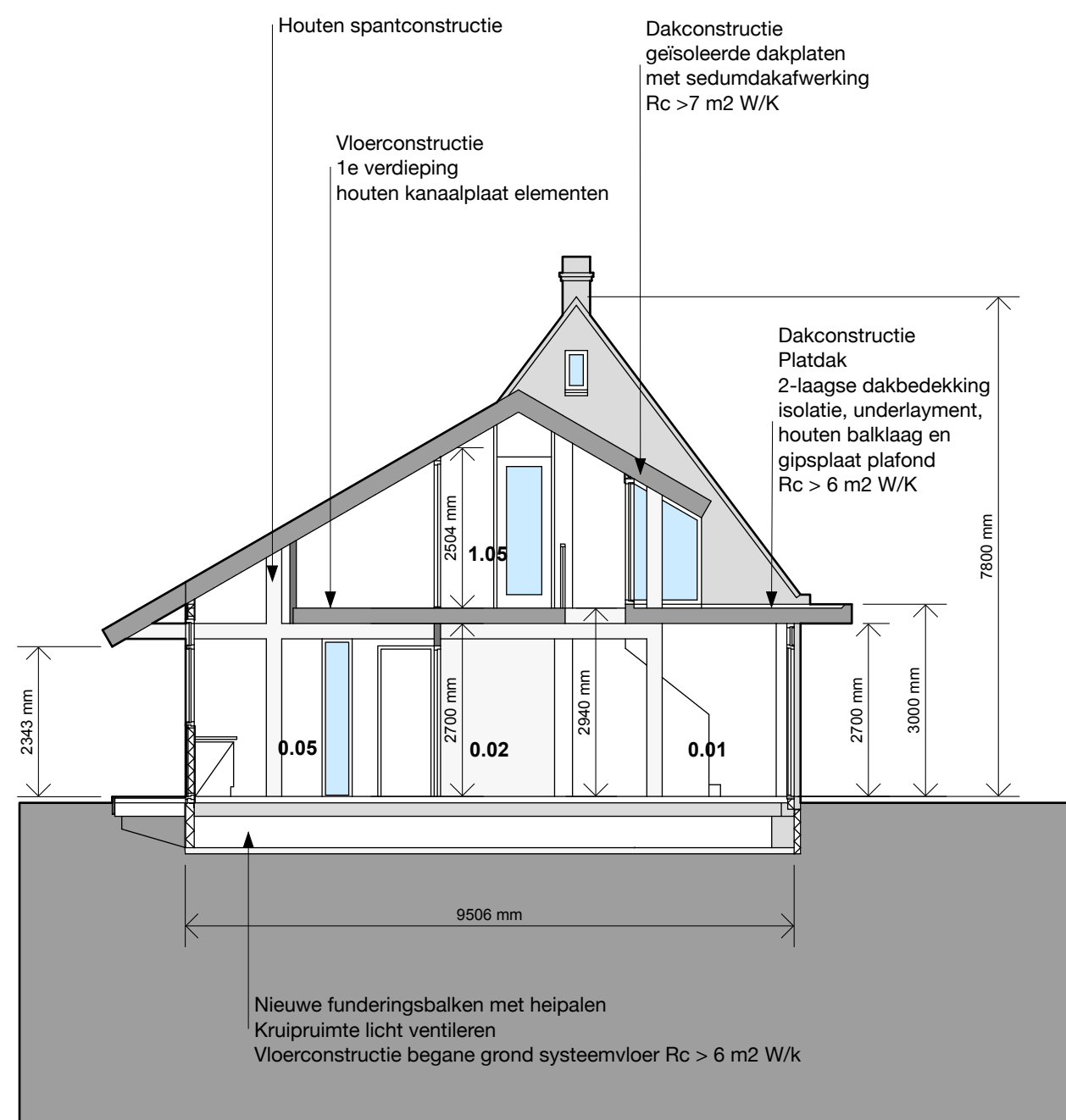
Datum : Gewijzigd :
08-12-2014 21-01-2015

Projectno. : AIM-071





Doorsneden A-A (bestaande deel)



Doorsneden B-B (nieuwe deel)

Project :
woonhuis Pelt-de Roo
Benedeneind NZ 316A
Benschop

Onderwerp :
Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

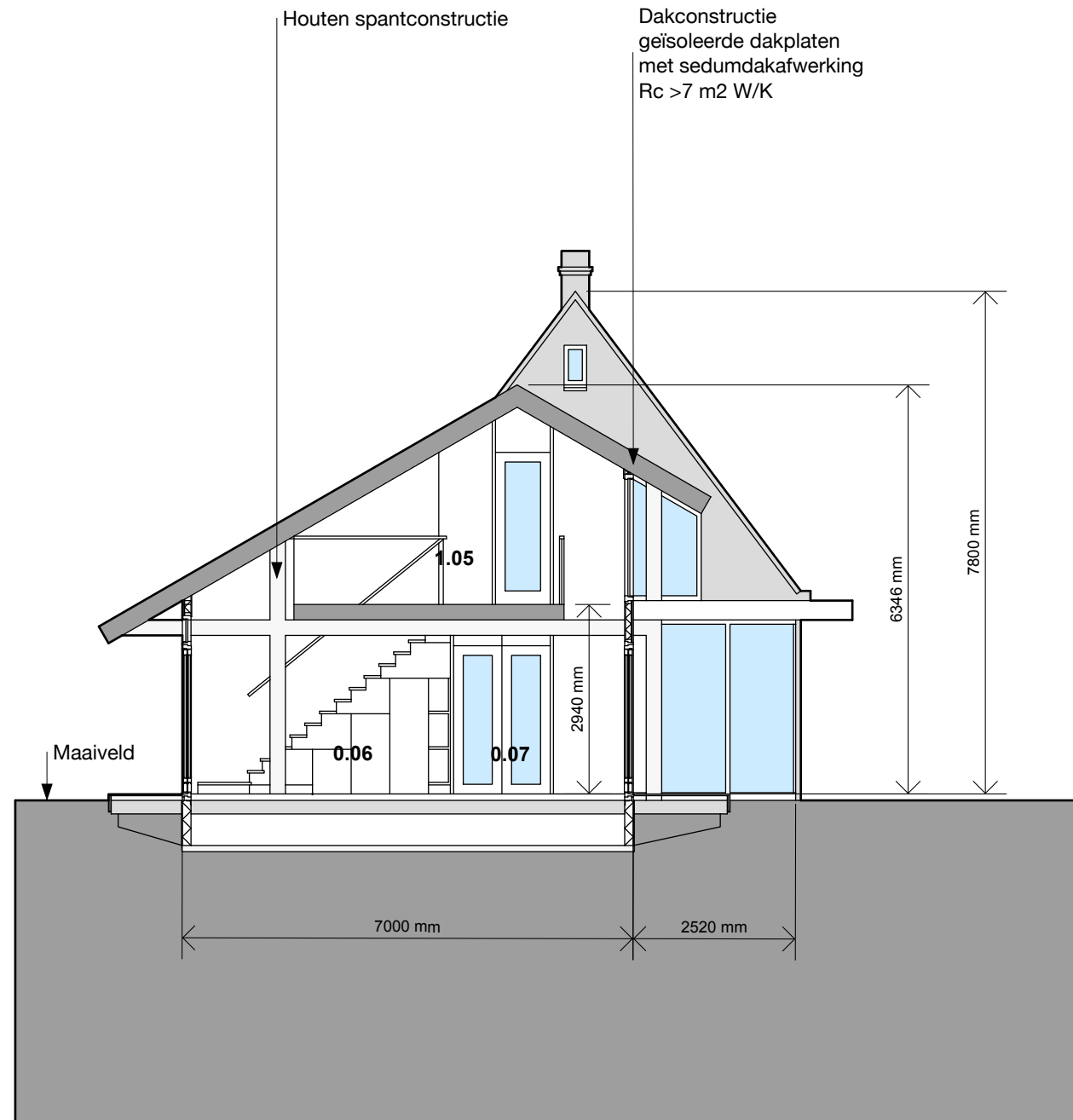
**Dwarsdoorsnede
C-C
D-D**

Opdrachtgever :
Fam. Pelt-de Roo
Duizendblad 11
Benschop

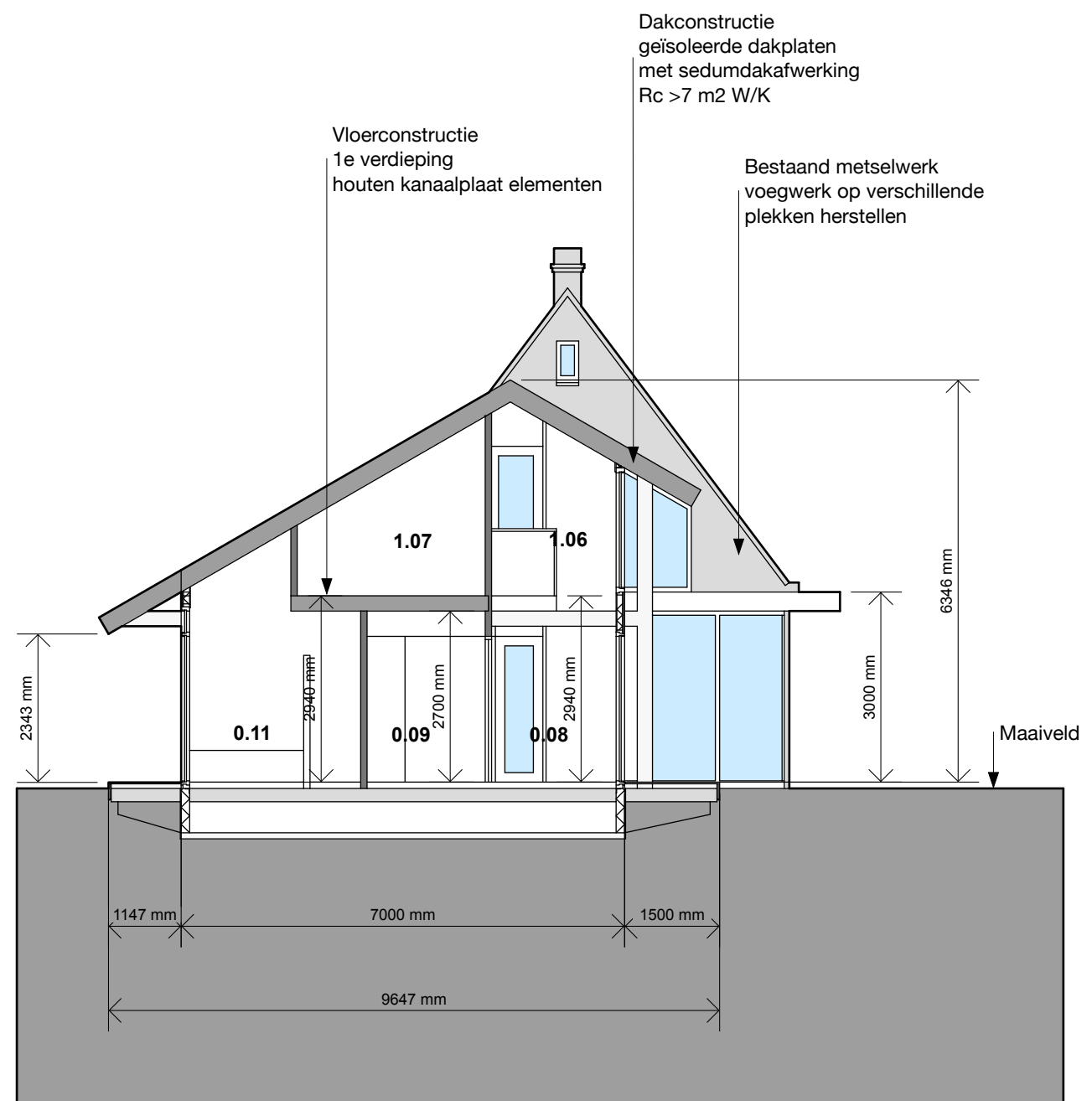
Getekend : FK Schaal : 1:100

Datum : 08-12-2014 Gewijzigd : 21-01-2015

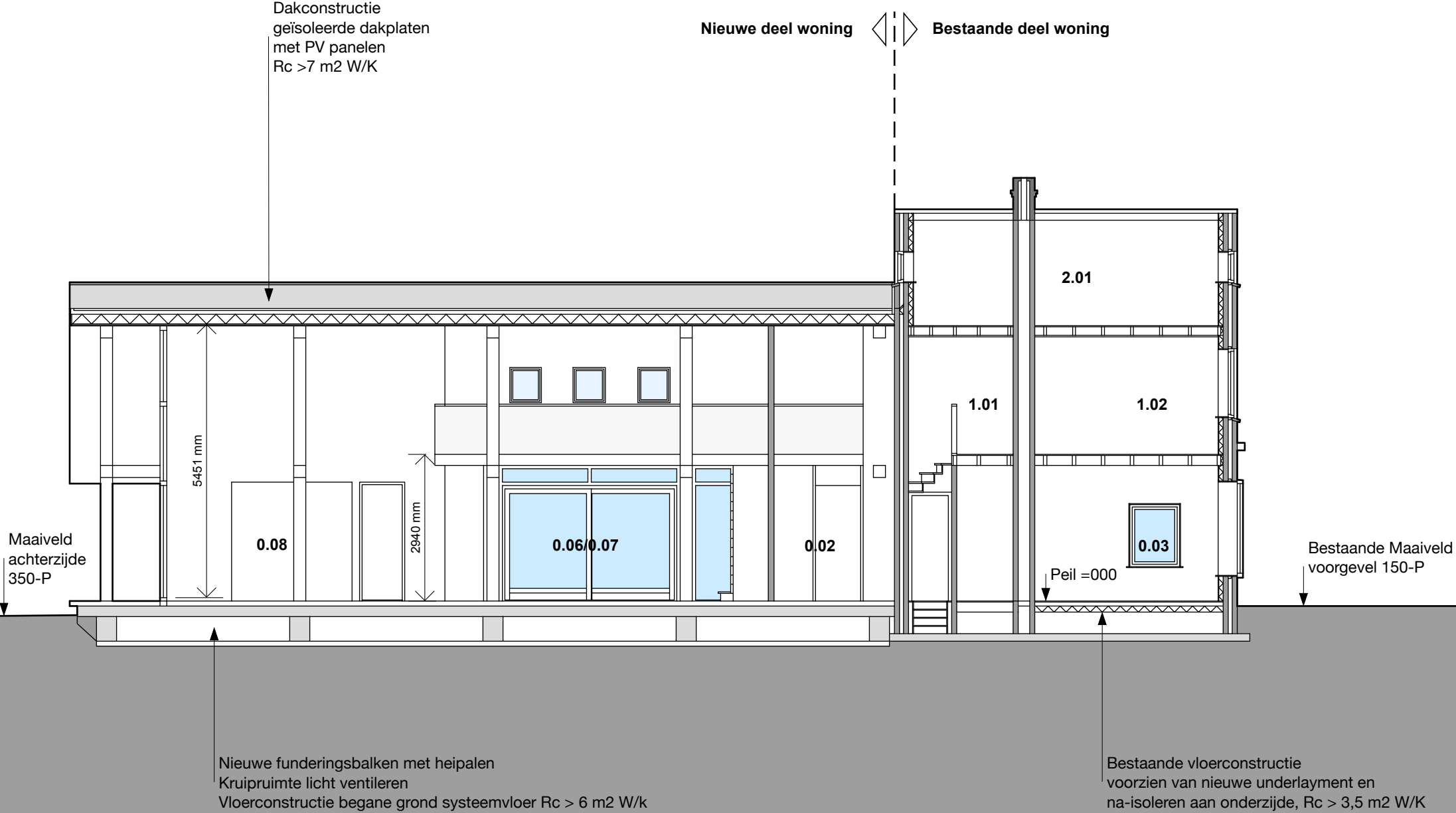
Projectno. : **AIM-071**



Doorsneden C-C (nieuwe deel)



Doorsneden D-D (nieuwe deel)



Doorsneden E-E

Dakconstructie
geïsoleerde dakplaten
met sedumdakafwerking
 $R_c > 7 \text{ m}^2 \text{ W/K}$

Nieuwe deel woning

Bestaande deel woning

Bestaande kapconstructie handhaven
Pannen nalopen en rechtleggen,
kapotte pannen zonodig vervangen
Constructie na isoleren aan de binnenzijde
met isolatie, regels, dampremmende folie
en gipsplaat
 $R_c > 3,5 \text{ m}^2 \text{ W/K}$

Maaiveld
achterzijde
350-P

Dichte wandelementen
Nieuwe deel woning
 $R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

Bestaande Maaiveld
voorgevel 150-P

Bestaande vloerconstructie
voorzien van nieuwe underlayment en
na-isoleren aan onderzijde, $R_c > 3,5 \text{ m}^2 \text{ W/K}$

Doorsneden F-F

Project :
woonhuis Pelt-de Roo
Benedeneind NZ 316A
Benschop

Onderwerp :
Definitief Ontwerp
Omgevingsvergunning

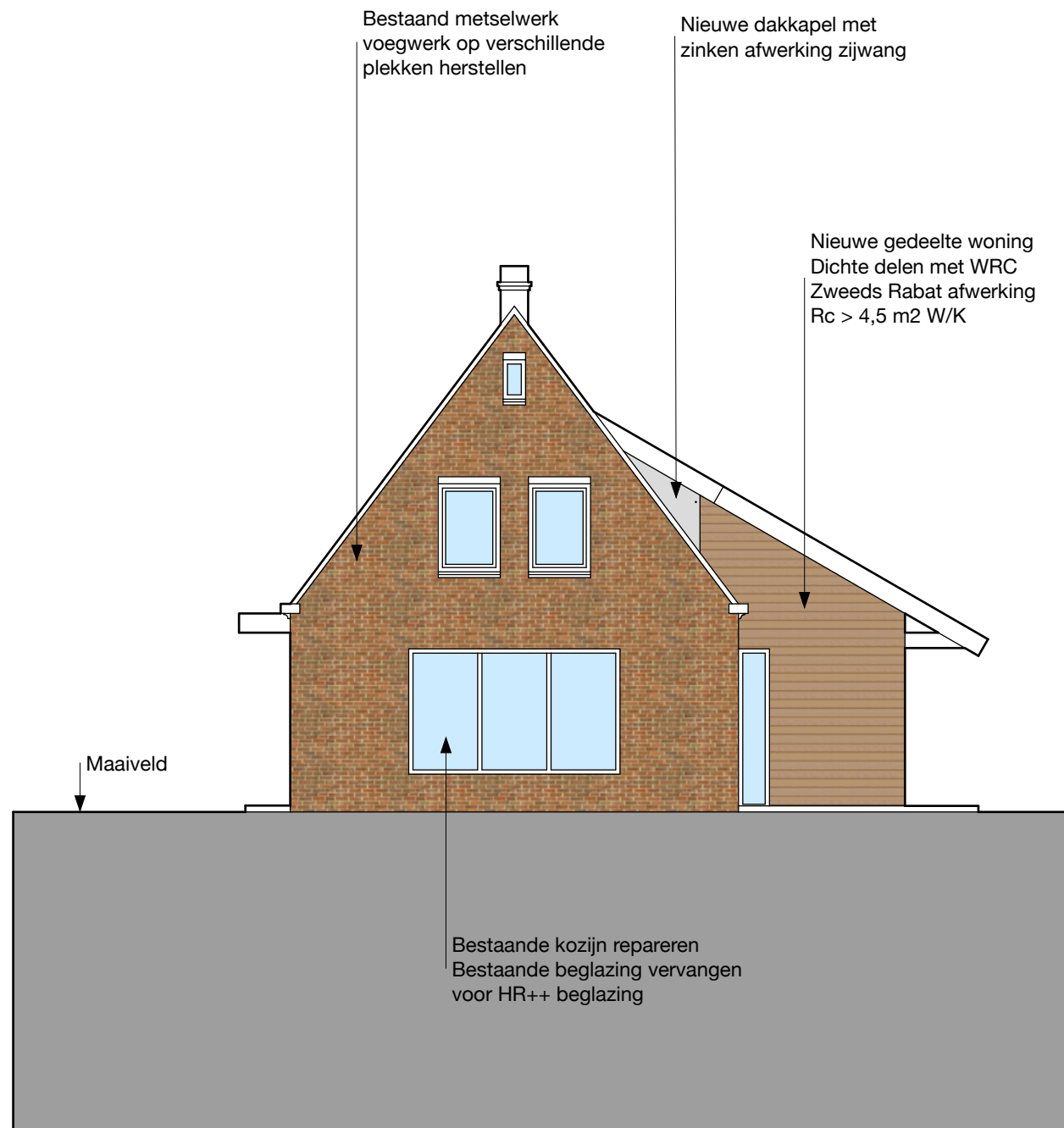
**Gevelaanzicht
Voorgevel
Achtergevel**

Opdrachtgever :
Fam. Pelt-de Roo
Duizendblad 11
Benschop

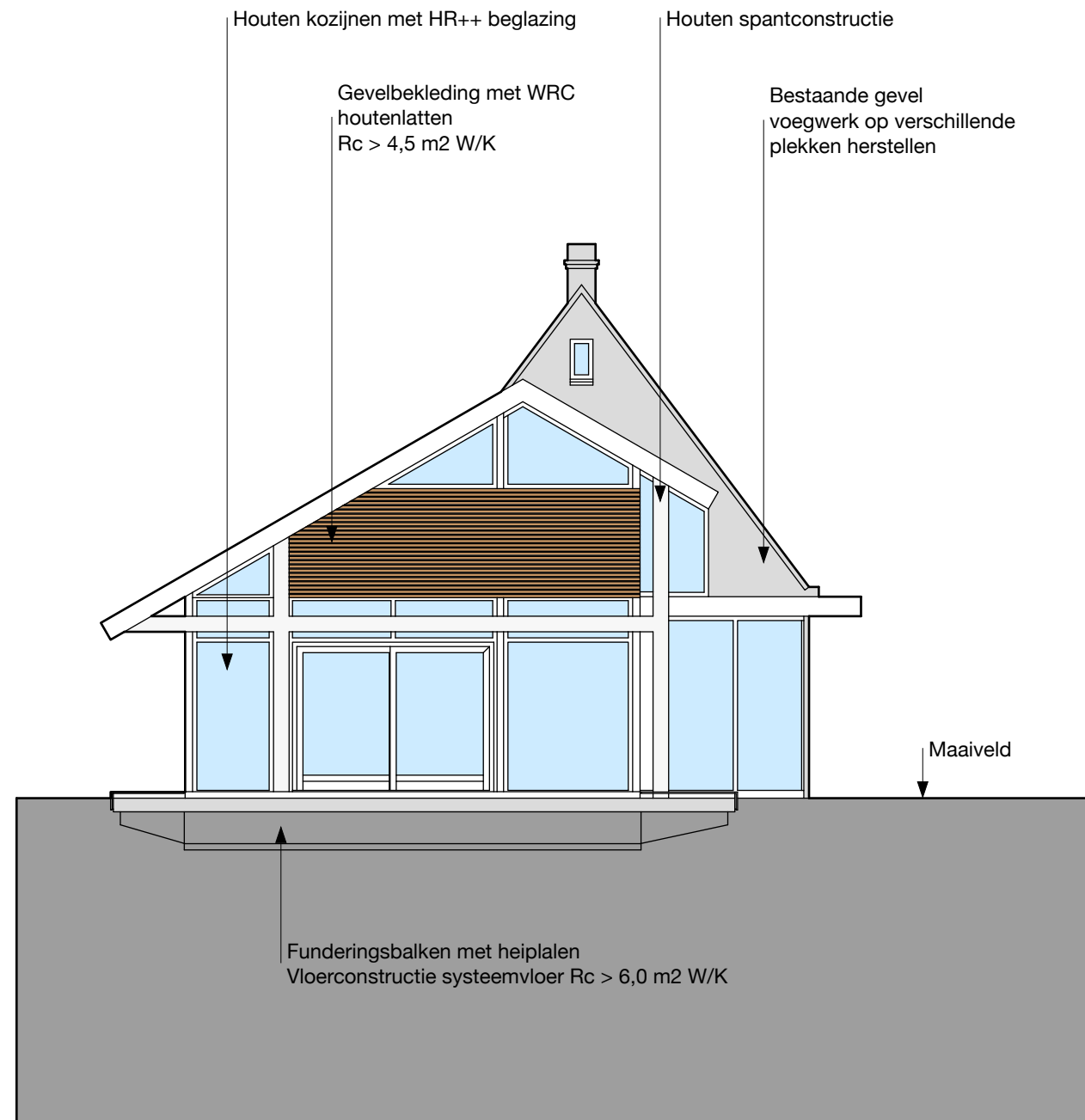
Getekend : Schaal :
FK --

Datum : Gewijzigd :
08-12-2014 21-01-2015

Projectno. : **AIM-071**



Voorgevel



Achtergevel variant 2

Dakconstructie
geïsoleerde dakplaten
met sedumdakafwerking
Rc >7 m2 W/K

Dakconstructie
geïsoleerde dakplaten
met PV panelen
Rc >7 m2 W/K

Nieuwe deel woning

Bestaande deel woning

Maaiveld
achterzijde
350-P

Bestaande Maaiveld
voorgevel 150-P

Dichte wandelementen
Nieuwe deel woning
Rc > 4,5 m2 K/W

Linkerzijgevel

Bestaande deel woning Nieuwe deel woning

Dakconstructie
geïsoleerde dakplaten
met sedumdakafwerking
Rc >7 m2 W/K

Dakconstructie
geïsoleerde dakplaten
met PV panelen
Rc >7 m2 W/K

Bestaande Maaiveld
voorgevel 150-P

Maaiveld
achterzijde
350-P

Bestaande spouwmuur constructie
100-70-100 mm
naisoleren met isolatie, regels,
dampremmende laag en gipsplaat
Rc > 3,5 m2 K/W

Dichte wandelementen
Nieuwe deel woning
Rc > 4,5 m2 K/W

Rechterzijgevel