



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording vooroverlegreacties (3.1.1. Bro).

Voorontwerpbestemmingsplan “Benedeneind NZ 430a” te Benschop

Gemeente Lopik
Behoort bij collegebesluit 12.11011, d.d. 31 juli 2012

Toelichting op de nota van beantwoording vooroverlegreacties Voorontwerp bestemmingsplan "Benedeneind NZ 430a" te Benschop.

De vooroverlegpartners hebben de gelegenheid gehad om uiterlijk vrijdag 29 juni 2012 hun overlegreacties kenbaar te maken. Alle overlegpartners hebben, binnen de termijn, van deze gelegenheid gebruik gemaakt. Stedin, de Gasunie en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zagen geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De provincie Utrecht heeft wel aanleiding gezien tot het maken van opmerkingen. De Veiligheidsregio Utrecht heeft geen aanvullende opmerkingen op het eerdere advies van 2 mei 2012 ingediend.

In deze Nota geeft het college van burgemeester en wethouders formeel antwoord op de ontvangen vooroverlegreacties op het voorontwerp bestemmingsplan. De overlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het bestemmingsplan.

Met de beantwoording van de vooroverlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De eventuele wijzigingen die uit de reacties voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerp bestemmingsplan waarmee de bestemmingsplanprocedure formeel zal worden gestart.

OVERLEGREACTIES

	Reactie	Beantwoording	Conclusie
1.	Stedin Netbeheerder 30-05-2012 (mail) Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.		
		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
2.	Gasunie 30-05-2012 (mail) De Gasunie geeft aan dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen gasleiding valt. Daardoor heeft deze leiding geen invloed op de verdere planontwikkeling.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
3.	Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden 03-06-2012 (brief) Het Hoogheemraadschap adviseert positief over het plan.	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het bestemmingsplan noodzakelijk.
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
4.	Provincie Utrecht 25-04-2011 (brief) De Provincie heeft de volgende opmerking kenbaar gemaakt: - In de plantoelichting ontbreekt een paragraaf waarin ingegaan wordt op de ligging van het plangebied aansluitend aan het Stillegebied Willeskop /Benschop.	Naar aanleiding van de vooroverleg-reactie van de Provincie zal de toelichting aangepast worden door een in te gaan op de ligging aansluitend het stillegebied.	De toelichting zal aangepast worden.

Joost Broeke

Van: Oostendorp, T.D. [theo.oostendorp@stedin.net]

Verzonden: woensdag 30 mei 2012 06:59

Aan: Joost Broeke

Onderwerp: RE: Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan Benedeneind NZ 430a te Benschop

Geachte heer,

Deze wijzigingen zijn volgens ons een projectmatig gebeuren. Indien er uitbreiding noodzakelijk is kan men dit aanvragen bij www.aansluitingen.nl

Met vriendelijke groet,

Theo Oostendorp
Accountmanager



Blaak 8, 3011 TA Rotterdam
Postbus 49, 3000 AA Rotterdam
tel 088 896 32 78
fax 088 895 09 52
mob 065 58 92 167
theo.oostendorp@stedin.net
www.stedin.net

Stedin netwerk

Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. Stedin staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24289101

Van: Joost Broeke [mailto:Joost.Broeke@lopik.nl]

Verzonden: dinsdag 29 mei 2012 17:10

Aan: watertoets@hdsr.nl; secretariaatGRO@provincie-utrecht.nl; ro_west@gasunie.nl; Oostendorp, T.D.

CC: werf.ej@hdsr.nl; Gilbert.de.Mello@provincie-utrecht.nl

Onderwerp: Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan Benedeneind NZ 430a te Benschop

Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,

Ter voldoening aan artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening treft u bijgaand het voorontwerpbestemmingsplan "Benedeneind NZ 430a" te Benschop in de gemeente Lopik aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van een bestaand recreatieterrein, Camping Midden op 't landt". op het perceel Benedeneind NZ 430a te Benschop. Het bestemmingsplan maakt de verbreding van de recreatieve functie mogelijk door naast 45 jaarplaatsen tevens een B&B en dagrecreatieve activiteiten (horeca) mogelijk te maken. Om op het perceel een B&B mogelijk te maken zal de aanwezige veestal gesloopt moeten worden. Het bestemmingsplan voorziet tevens in de mogelijkheid tot het oprichten van een bedrijfswoning. Deze wordt vanuit een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk geacht.

Het recreatieterrein is gelegen in het nu nog geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Daarin heeft het perceel al een verblijfsrecreatieve bestemming. Deze bestemming blijft dus gehandhaafd. De oppervlakte van het recreatieterrein wordt niet vergroot.

Het voorontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 30 mei tot en met 29 juni 2012 voor u ter inzage. Gelet op de aard en omvang van dit bestemmingsplan achten wij dit een passende termijn. Wij zien uw reactie daarom

Joost Broeke

Van: Ham van der L.J. [L.J.van.der.Ham@gasunie.nl]

Verzonden: woensdag 30 mei 2012 11:57

Aan: Joost Broeke

Onderwerp: RE: Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan Benedeneind NZ 430a te Benschop

Geachte heer Broeke, geacht college,

Bij e-mailbericht van 29 mei 2012 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Er vanuit gaande u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

L.J. (Lènat-jan) van der Ham
Medewerker Juridische Zaken

E: l.j.van.der.ham@gasunie.nl
T: (0182) 62 33 60
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Joost Broeke [mailto:Joost.Broeke@lopik.nl]

Verzonden: dinsdag 29 mei 2012 17:10

Aan: watertoets@hdsr.nl; secretariaatGRO@provincie-utrecht.nl; Alg. Postbus RO_West; theo.oostendorp@stedin.net

CC: werf.ej@hdsr.nl; Gilbert.de.Mello@provincie-utrecht.nl

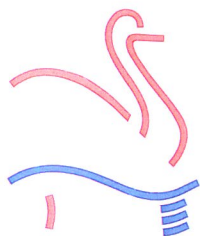
Onderwerp: Vooroverleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan Benedeneind NZ 430a te Benschop

Urgentie: Hoog

Geachte heer, mevrouw,

Ter voldoening aan artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening treft u bijgaand het voorontwerpbestemmingsplan "Benedeneind NZ 430a" te Benschop in de gemeente Lopik aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van een bestaand recreatieterrein, Camping Midden op 't landt". op het perceel Benedeneind NZ 430a te Benschop. Het bestemmingsplan maakt de verbreding van de recreatieve functie mogelijk door naast 45 jaarplaatsen tevens een B&B en dagrecreatieve activiteiten



HOOGHEEMRAADSCHAP
DE STICHTSE
RIJNLANDEN

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Lopik
De heer Broeke
Postbus 50
3410 CB LOPIK

12.09931
12.07662

		Ingekomen 12.09931
GEMEENTE LOPIK		Case nr.
d.d. - 3 JUL 2012		
ORG	INW	ROB ☒
		ROV
Advies		t.k.n.
B&W		
Burg.		
Raad		

Datum
28 juni 2012

Contactpersoon
ir. A.T.F. Schuwer

Doorkiesnummer
(030) 634 58 39

Uw brief d.d.
29 mei 2012

Uw kenmerk

Ons kenmerk
556999

Onderwerp
Wateradvies voorontwerpbestemmingsplan
Benedeneind NZ 430a, te Benschop

Bijlage(n)
--

Geachte heer Broeke,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Benedeneind NZ 430a, te Benschop" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het plan voldoet namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan.

In het kort gaat het om:

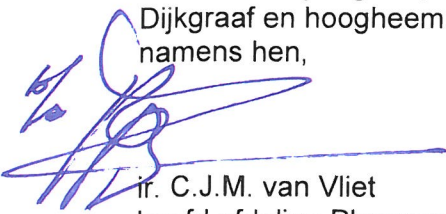
- Het totaal aan verhard oppervlak neemt af in de nieuwe situatie.
- De regionale waterkering is op correcte wijze opgenomen op de verbeelding / plankaart.
- De ruimtelijke ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de waterkering (veiligheid).

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u ons het definitieve bestemmingsplan toe te sturen, op het moment dat u dit heeft vastgesteld.

Hebt u nog vragen over het wateradvies, dan kunt u contact opnemen met de heer A.T.F. Schuwer. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 58 39 en e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,


ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Gemeente Lopik
t.a.v. dhr. J. Broeke
Postbus 50
3410 CB LOPIK

 GEMEENTE LOPIK		Ingekomen <i>12.0602</i> Case nr.
d.d. 27 JUN 2012		
ORG	INW	ROB ☒
Advies		t.k.n.
B&W		
Burg.		
Raad		

Fysieke leefomgeving

Archimedeslaan 6
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111

www.provincie-utrecht.nl

Datum 25 juni 2012
Zaaknummer Z-GRO_VBP-2012-2152
Briefnummer 80B4CEF7
Uw email van 29 mei 2012
Uw nummer
Bijlage(n) 1

Team GRO
Referentie G.A de Mello
Doorkiesnummer 030-2583732
Faxnummer 030-2582564
E-mailadres Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
Onderwerp Reactie voorontwerpbestemmingsplan
Benedeneind NZ 430a te Benschop

Geacht college,

In bovengenoemde email heeft u ons de mogelijkheid geboden om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan "Benedeneind NZ 430a te Benschop" van uw gemeente. Mede namens de andere provinciale afdelingen merk ik het volgende op.

I. Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is primair neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS; voorheen Streekplan Utrecht 2005-2015).

In de provinciale Beleidslijn nieuwe Wro (vastgesteld door Provinciale Staten op 23 juni 2008) zijn de provinciale ruimtelijke belangen benoemd, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Om deze belangen te borgen en te realiseren wordt zo nodig het instrumentarium uit de Wro ingezet.

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening Provincie Utrecht 2009 (PRV), die op 24 december 2009 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee is beoogd de provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau.

Bij de beoordeling van uw voorontwerpbestemmingsplan heb ik mij vooral gebaseerd op eventuele strijdigheden met de provinciale ruimtelijke belangen.

II. Planbeoordeling

Het plan geeft ten aanzien van het volgende aspect aanleiding tot het plaatsen van opmerkingen.

Stiltegebied Willeskop/Benschop

De camping is gelegen aan de rand van het stiltegebied Willeskop / Benschop (zie bijgevoegd kaartje). Binnen stiltegebieden zijn ontwikkelingen die bij het gebied horen, zoals agrarische activiteiten en stille vormen van recreatie mogelijk.

In de plantoelichting ontbreekt een paragraaf waarin op dit aspect wordt ingegaan en aangegeven, wat het te voeren gemeentelijk beleid is en de wijze waarop hiermee in het plan wordt omgegaan.

Tevens dient toegelicht te worden of de beoogde herinrichting van de camping (intensivering) leidt tot een toename van de geluidsproductie in dit stiltegebied zoals vermeld en bedoeld in de Provinciale Milieu Verordening.

Ik verzoek u de toelichting op dit onderdeel aan te vullen.

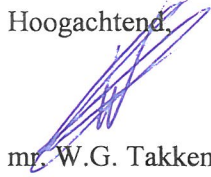
III. Conclusie

Behalve de bovengenoemde opmerkingen over een enkel specifiek aspect in dit bestemmingsplan, geeft het plan vanuit de optiek van het provinciaal belang géén aanleiding tot opmerkingen.

Ik verzoek u om in het verdere planproces op adequate wijze aan de geplaatste opmerkingen tegemoet te komen.

Wanneer u nog vragen heeft of een nadere toelichting wenst op deze reactie, dan kunt u contact opnemen met De heer G.A de Mello van de afdeling Fysieke Leefomgeving. De contactgegevens vindt u in het briefhoofd.

Hoogachtend,



mr. W.G. Takken
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen

Bijlage Kaart stiltegebied Willeskop/. Benschop



Op de kaart is de begrenzing van het stiltegebied ter hoogte van de camping aangegeven. Binnen deze begrenzing ligt het kerngebied (donker bruin) en het daar omheen liggende buffergebied (licht bruin).

Staat van wijzigingen

Inleiding

In de "Staat van wijzigingen" zijn de (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan opgenomen. De ingekomen inspraakreactie leidt tot de aanpassing van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan. De (ambtshalve) wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan "Kern Lopikerkapel".

Toelichting

Nr.		Wijziging	
1	Toelichting	In de toelichting zal ingegaan worden op de ligging van het plangebied aansluitend aan het Stillegebied Willeskop / Benschop.	Vooroverlegreactie
2	Toelichting	De resultaten van het archeologisch, ecologisch en bodemonderzoek zullen verwerkt worden in de toelichting	Ambtshalve
3	Regels; artikel 3.2.1	Op advies van de Veiligheidsregio Utrecht dient opgenomen te worden dat de onderlinge afstand van kampeermiddelen minimaal 3 meter dient te bedragen.	Ambtshalve