



GEMEENTE
LOPIK

Onderwerp: Beslissing op aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid)

Nr.: s12.02366/14.08271

Burgemeester en wethouders van Lopik hebben op 18 december 2012 van de heer J.K.M. Klever, namens Klever Montage B.V., Benedeneind ZZ 349 te Benschop, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor bouwen van een bedrijfsruimte en kantoor ter vervanging van diverse bijgebouwen op dit perceel. De aanvraag gaat over Benedeneind ZZ 349 te Benschop, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie E, nr. 1128.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer s12.02366.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bovenstaande projectomschrijving is ons college het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en 2.1. lid 1 onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub. 3, van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Gebruik gronden en bouwwerken in strijd met de bestemming.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1, onder a, en voor de activiteit gebruik gronden en bouwwerken in strijd met de bestemming aan artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en het bestemmingsplan Landelijk Gebied. Gebleken is, dat uw aanvraag voldoet aan de regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. aanvraagformulier d.d. 18 december 2012;
2. tekening te bouwen bedrijfsgebouw d.d. 17 december 2012, Blad 1;
3. tekening palenplan, ingekomen 11 april 2013;
4. tekening te slopen bebouwing d.d. 4 november 2013, nr. B4.000;
5. situatietekening d.d. 14 november 2013, nr. B4.010;
6. tekening Bouwbesluit d.d. 14 november 2013, nr. B4.100;
7. tekening Bouwbesluit d.d. 14 november 2013, nr. B4.110;
8. verkennend bodemonderzoek Benedeneind ZZ 349 te Benschop d.d. november 2013, rapportnummer 13.1877-A1;
9. aanvullende ventilatieberekening d.d. 21 november 2013;
10. ruimtelijke onderbouwing t.b.v. procedure afwijking bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo;
11. Beplantingsplan Benedeneind ZZ 349 d.d. 11 februari 2014;
12. Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad Lopik d.d. 22 februari 2014;

Postbus 50
3410 CB LOPIK

Raadhuisplein 1
Tel : (0348) 55 99 55
Fax: (0348) 55 15 88
E-mailadres:
gemeente@lopi.nl

13. Nota beantwoording zienswijzen d.d. 27 mei 2014;
14. Aangepast beplantingsplan d.d. 27 mei 2014

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 maart 2014 tot en met 15 april 2014 voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn wel zienswijzen ingediend. Voor de afwikkeling van de ingediende zienswijzen wordt verwezen naar de bij deze vergunning behorende en als zodanig woordelijk in de considerans van dit besluit opgenomen Nota van beantwoording zienswijzen d.d. 27 mei 2014.

Beroepsclausule

De vergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn (ter inzage legging) in werking, tenzij gedurende die termijn beroep is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De zes weken durende beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Lopik, 20 juni 2014

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik
namens deze,
medewerker vergunningverlening,

(G.J. de With)

Verzonden d.d. 23 JUN 2014

Koll.: 

Afschrift:

- BAAG 102 vza maai
- Rob (BWT)
- Rob (vermijding)
- Bevrachten

Legesberekening

Leges op basis van bouwkosten à € 195.000,00	
2,4 % x € 195.000,00 + € 946,50 =	€ 5.626,00
Legeskosten artikel 2.12., lid 1, onder a, sub 3	€ 1.173,00
Wabo	
Beoordeling bodemrapport	€ 98,60
Kadasterleges	€ 10,25
Totaal	€ 6.907,85

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Aanvullende voorwaarden

Verharding

Omgevingsvergunning s12.02366 voorziet niet in het aanbrengen van verharding achter het beoogde nieuwe bedrijfsgebouw. De gedurende de voorbereiding van deze

vergunning aangebrachte verharding is in strijd met het geldende bestemmingsplan en in afwijking van onderhavige aanvraag omgevingsvergunning s12.02366. De aangebrachte verharding dient daarom verwijderd te worden en te blijven conform de afspraken overeengekomen in de overeenkomst van 3 juni 2014.

Buitenopslag

Buitenopslag op het perceel is niet toegestaan. Opslag dient plaats te vinden in het nieuwe bedrijfsgebouw

Parkeren

U dient er voor te zorgen dat voertuigen geparkeerd worden in de daarvoor, conform bij de aanvraag omgevingsvergunning s12.02366 ingediende situatietekening, aangelegde parkeervoorzieningen.

Inrichtingsplan en beplanting

U geeft, conform het beplantingsplan d.d. 11 februari 2014 en de daaropvolgende aanvulling d.d. 27 mei 2014, behorende van de overeenkomst van d.d. 26 februari 2014 en d.d. 3 juni 2014, voor uw rekening en risico, uitvoering aan het door de gemeente goedgekeurde beplantingsplan, welke tevens als onderbouwing van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling geldt. Het gehele beplantingsplan dient uitgevoerd te zijn in het eerste plantseizoen na gereedkoming, danwel ingebruikname, van het nieuwe bedrijfsgebouw op het perceel Benedeneind ZZ 349, welke mogelijk gemaakt wordt door omgevingsvergunning s12.02366. De beplanting dient zodanig te worden aangelegd en onderhouden dat sprake is van een blijvende en duurzame landschappelijke inpassing. Indien, door nog uit te voeren bouwwerkzaamheden, noodzakelijk ter afronding van het volledige bouwplan, delen van het beplantingsplan nog niet uitgevoerd kunnen worden, zal u in overleg treden met de gemeente.

LopikMEerwaard

U dient er op toe te zien dat uitvoering gegeven wordt aan de bij de aanvraag omgevingsvergunning s12.02366, in het kader van LopikMEerwaard, overeengekomen tegenprestatie betreffende de sloop van bebouwing (171m²) op het perceel Lopikerweg West 98 te Lopik. Dit betekent dat u er op moet toezien dat afgesproken sloopwerkzaamheden, conform de overeenkomst d.d. 26 februari 2014, binnen de daarvoor afgesproken termijnen uitgevoerd moeten worden.

Voorwaarde bij grondverstorende activiteit

Een persoon die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt, waarvan deze weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst is (in roerende of onroerende zin), is verplicht hiervan binnen drie dagen aangifte te doen (artikel 53 Monumentenwet 1988). Deze aangifte dient te gebeuren bij de burgemeester van de gemeente Lopik.

SPECIFIEKE VOORWAARDEN

Constructieve veiligheid

Nader in te dienen gegevens

Tenminste drie weken voor aanvang van de uitvoering van ieder bouwonderdeel dienen constructieve (controle) berekeningen bij de gemeente Lopik ter goedkeuring te worden ingediend (artikel 2.7 Mor). **Na beoordeling en goedkeuring van de berekeningen mogen desbetreffende onderdelen uitgevoerd worden.**

De berekeningen kunnen onder vermelding van het casenummer gestuurd worden naar:

Gemeente Lopik
t.a.v. de Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer
Postbus 50
3410 CB Lopik

of naar gemeente@lopik.nl

Op grond van artikel 4.7 Bor en artikel 2.7 Mor, dienen de volgende onderdelen nog ter goedkeuring ingediend te worden:

- Berekeningen en constructietekeningen van de bovenbouw;
- Berekening van onderbouw welke is ingediend is niet akkoord. De berekening van de gehele onderbouw moeten geheel conform de eurocodes worden opgesteld;
- Sonderingen en funderingsadvies;
- Wapeningstekeningen funderingsbalken en vloer.

Het overleggen van genoemde bescheiden vindt plaats onder vermelding van de naam en het adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden.

De later ingediende bescheiden en gegevens zullen moeten voldoen aan het toetsingskader gesteld in de Bouwverordening gemeente Lopik en het Bouwbesluit en nadere voorwaarden t.b.v. brandveilig bouwen gesteld door de gemeente Lopik.

Het uiterlijk aanzien van het bouwwerk

Materiaal- en kleurmonster(s) van de materialen van de buitenschil dienen, twee weken voor de uitvoering, in tweevoud ter goedkeuring aan Bouw- en Woningtoezicht overgelegd te worden;

Bluswatervoorziening

De op het terrein aan te brengen geboorde put (bluswatervoorziening) dient een capaciteit te hebben van minimaal 90m³/h. De exacte positie dient bepaald te worden in overleg met de VRU.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

Art. 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Art. 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Art. 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Lid 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.
- Lid 2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Lid 3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Art. 8.1 Aansturingartikel

- Lid 1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- Lid 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Art. 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Art. 8.3 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopeveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. de nadere voorwaarden als bedoeld in Bouwbesluit artikel 1.29. (nadere voorwaarden na sloopmelding)

Art. 8.4 Geluidhinder

- 1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen

tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Lid 2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
- Lid 3. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Art. 8.5 Trillingshinder

- Lid 1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- Lid 2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Art. 8.6 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Art. 8.7 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Afdeling 8.2 Afvalscheiding, nieuwbouw en bestaande bouw

Art. 8.8 Aansturingartikel

- Lid 1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Lid 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Art. 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Regeling Bouwbesluit 2012**Hoofdstuk 4 Scheiden bouw- en sloopafval****Art. 4.1**

- Lid 1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het besluit worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9, eerste lid, van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
- a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet-teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.
- Lid 2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.
- Lid 3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
- Lid 4. Het eerste lid, onder b tot en met g, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
- Lid 5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**De ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden**

Het bouwwerk dient te voldoen aan de technische bepalingen van het Bouwbesluit. De ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden kunnen en mogen deze bepalingen controleren (§ 5.3 Wabo). Gecontroleerd kan worden op de technische bepalingen uit het Bouwbesluit uit oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

De aanwijzingen van de ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden dient u onverwijld uit te voeren.

Start van de bouwwerkzaamheden en de voortgang

Met het bouwen van een vergunningplichtig bouwwerk moet zijn begonnen binnen 26 weken na ontvangst van de vergunning. De bouwwerkzaamheden mogen niet langer dan 26 weken worden gestaakt (artikel 2.33 lid 2 Wabo).

Stilleggen van de bouw

De door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaar met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden, die belast is met het toezicht op de naleving van de bij of krachtens de Wabo gegeven voorschriften, is bevoegd de bouw feitelijk stil te leggen, indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning, indien deze wel verplicht is;
 - b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
 - c. in afwijking van het Bouwbesluit;
 - d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
(artikel 5.17 Wabo)
-

Algemene wet bestuursrecht**Titel 5.2 Toezicht op de naleving****Artikel 5:15**

Een toezichthouder is bevoegd, met medeneming van de benodigde apparatuur, elke plaats te betreden, met uitzondering van een woning zonder toestemming van de bewoner.

Zo nodig verschaft hij zich toegang met behulp van de sterke arm (politie).

Hij is bevoegd zich te doen vergezellen door personen die daartoe door hem zijn aangewezen.

Gemeente Lopik

De toezicht houdende ambtenaren zijn op werkdagen te bereiken van 9.00 tot 12.00 uur op het kantoor van de Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer (ROB),

Raadhuisplein 1, 3411 CH Lopik. Telefoon: 0348 – 55 99 55. E-mail:

gemeente@lopik.nl Website: www.lopik.nl

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het perceel Benedeneind ZZ 349 te Benschop is in het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied opgenomen met een Woonbestemming.

In onderhavig plan zullen alle bij deze woonboerderij gelegen bijgebouwen worden gesloopt en worden vervangen door een nieuw bedrijfsgebouw.

Het bouwen van een bedrijfsgebouw op genoemd perceel is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo is ons college bevoegd toch de gevraagde omgevingsvergunning af te geven, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van ons besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

In de bij dit besluit gevoegde ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven, dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Genoemde ruimtelijke onderbouwing wordt geacht geheel in deze overwegingen te zijn opgenomen.

Voor de sloop van de diverse gebouwen op het perceel Benedeneind ZZ 349 te Benschop is op 22 oktober 2013 een sloopmelding op grond van het Bouwbesluit ingediend. Deze sloopmelding is op 14 november 2013 door ons geaccepteerd.

Voor de bedrijfsvoering op genoemd perceel is 15 oktober 2013 een melding op grond van het Activiteitenbesluit ontvangen, zodat er geen sprake meer is van een aanhakende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (wijzigen inrichting).

Uit het overgelegde verkennend bodemonderzoek Benedeneind ZZ 349 te Benschop d.d. november 2013, rapportnummer 13.1877-A1, blijkt, dat de bodem geschikt is voor de gewenste bebouwing.

De welstandscommissie heeft op 29 januari 2014 positief ingestemd met het bouwplan.

Op 11 februari 2014 heeft het college van burgemeester en wethouders, kenmerk 14.01596, de gemeenteraad verzocht een Verklaring van geen bedenkingen af te geven en de aanvraag en het conceptbesluit ter inzage te leggen. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 maart 2014 tot en met 15 april 2014 voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen ingediend.

Korte samenvatting beantwoording zienswijzen

De aanvraag omgevingsvergunning en de daarop te verlenen vergunning hebben geen betrekking op de uitbreiding van de verharding achter het nieuwe bedrijfsgebouw. Deze verharding zal dan ook verwijderd moeten worden. Dit zal nadrukkelijk vermeld worden in de te verlenen vergunning en worden vastgelegd in een aanvullende overeenkomst. Dit geldt ook voor buitenopslag.

Gelet op de onderliggende beleidsdocumenten stellen wij ons op het standpunt dat het inrichtingsplan, de gekozen situering van het nieuwe bedrijfsgebouw en de mogelijke watercompensatie passen binnen de landschappelijke karakteristiek en de oorspronkelijke verkavelingsstructuur. Wij zien in de zienswijzen geen aanleiding om het plan op deze punten aan te passen.

In de tweede zienswijze zijn de grootste bezwaren van appellant gericht op de aanleg van een nieuwe uitrit en het verleggen van het toegangspad. Het aanleggen van een nieuwe uitrit maakt echter ook geen onderdeel uit van de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning en het inrichten van tuin of erf is in principe niet vergunningplichtig. Omdat dit deel van het perceel wel onderdeel uit maakt van een

inrichtingsplan voor het gehele plan zijn we wel inhoudelijk ingegaan op dit deel van de zienswijze. Hoewel, gelet op de vaste jurisprudentie, aan uitzichtverlies en schending van privacy geen doorslaggevend belang gehecht kan worden hebben wij in overleg met betrokken partijen het inrichtingsplan aangepast. Wij denken hiermee een passend voorstel te hebben gedaan. Behoudens deze punten willen wij vasthouden aan het inrichtingsplan voor dit deel van het perceel.

In de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen wordt formeel antwoord gegeven op de ontvangen zienswijzen. Voor de volledige inhoudelijke beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij gemakshalve naar de Nota beantwoording zienswijzen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 27 mei 2014, kenmerk 14.06868, besloten, met inachtneming van de zienswijzen, in te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3.

Overeenkomst

De ingekomen zienswijzen en inmiddels uitgevoerde voorbereidende werkzaamheden hebben ons aanleiding geven het inrichtingsplan aan te passen en nadere afspraken te maken ten aanzien van sommige planonderdelen omdat de uitgevoerde werkzaamheden ter voorbereiding op de aanleg van de uitrit en de verharding achter het nieuwe bedrijfsgebouw niet overeenkomen met de aangevraagde situatie en het overeengekomen inrichtingsplan.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en gebruik gronden en bouwwerken in strijd met de bestemming verleend worden onder het stellen van voorwaarden en onder ongegrond verklaring van de tegen het ontwerpbesluit ingediende zienswijzen.