



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 7

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Benedeneind ZZ 271, Benschop"

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 april 2021;

overwegende,

dat het bestemmingsplan de planologische procedure conform de wettelijke regels heeft doorlopen;

dat er naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg 2 reacties zijn ontvangen, van Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht en van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging van het voorontwerp geen reacties zijn ontvangen;

dat naar aanleiding hiervan het ontwerpbestemmingsplan is aangepast;

dat ten behoeve van de plankosten als bedoeld in afdeling 6.4, van de Wet ruimtelijke ordening een anterieure overeenkomst is gesloten met de eigenaar van het perceel, waardoor er dus geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

dat tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat naar aanleiding hiervan het ontwerpbestemmingsplan niet is gewijzigd;

gelet op artikel 3.1, lid 1, Wet ruimtelijke ordening, jo. afd. 3.1, Besluit ruimtelijke ordening;

besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan "Benedeneind ZZ 271, Benschop" met IMRO-code NL.IMRO.0331.01BenedeneindZZ271-BP01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op te stellen;
3. het college op te dragen om een eventuele beroepsprocedure namens de raad af te handelen, in geval beroep wordt ingesteld tegen het besluit voor het onder punt 1 genoemde bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 25 mei 2021,

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

DR. L.J. DE GRAAF