



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties.

Voorontwerpwijzigingsplan “Benedeneind NZ 360” te Benschop

Gemeente Lopik,
Behorende bij besluit 13.11499 d.d. 6 augustus 2013.

Toelichting op de nota van beantwoording vooroverlegreacties voorontwerpwijzigingsplan “Benedeneind NZ 360” te Benschop.

Op 5 juni 2013 is het voorontwerpwijzigingsplan “Benedeneind NZ 360” voor inspraak ter inzage gelegd. Het plan heeft in het gemeentehuis van Lopik ter inzage gelegen, was te vinden op de gemeentelijke website. Daarnaast is het voorontwerp toegezonden aan de wettelijke overleginstanties, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Als overlegpartners zijn de Provincie Utrecht, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Stedin, Vitens en de Gasunie geïnformeerd.

De inspraakprocedure, welke geen juridisch onderdeel is van de wijzigingsplanprocedure, is bedoeld om in de voorbereidingsfase onvolkomenheden te signaleren. Gedurende de termijn van ter inzage legging hebben wij geen inspraakreacties ontvangen. Daarnaast hebben twee overleginstanties, te weten Provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden gereageerd op het voorontwerpwijzigingsplan.

In de Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties geeft het college van burgemeester en wethouders formeel antwoord op de ontvangen reacties op het voorontwerpwijzigingsplan. De inspraak- en overlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het wijzigingsplan. Naast de overleg- en inspraakreacties zijn er ambtshalve aanvullingen en wijzigingen aangebracht aan het voorontwerp-wijzigingsplan. Alle wijzigingen worden in de “Staat van Wijzigingen” besproken. Met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De wijzigingen van het wijzigingsplan die uit de inspraak- en vooroverlegreacties en de ambtshalve wijzigingen voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerp-wijzigingsplan waarmee de planprocedure formeel zal worden gestart.

OVERLEGREACTIES

	Reactie	Beantwoording	Conclusie
1.	Provincie Utrecht 8 juli 2013 (brief kenmerk 80E6A674) Plan is niet strijdig met provinciale ruimtelijke belangen.		
		De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Geen wijzigingen in het plan noodzakelijk.
2.	Reactie Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden 8 juli 2013 (brief kenmerk 701798) Het Hoogheemraadschap adviseert positief over het plan nadat de initiatiefnemer in overleg met het Hoogheemraadschap op 3 juli 2013 een aangepaste waterparagraaf heeft aangeleverd.	Beantwoording	Conclusie
		De aangepaste waterparagraaf dient overgenomen te worden in de het	Wijziging in het toelichting noodzakelijk.

Bijlage I: Ingekomen vooroverlegreacties

Gemeente Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

DATUM 8 juli 2013
ZAAKENMERK Z-GRO_VBP-2013-2444
NUMMER 80E6A674
UW BRIEF VAN 29 mei 2013
UW NUMMER -
BIJLAGE(N)) -

TEAM GRO
REFERENTIE de heer G.A. de Mello
DOORKIESNUMMER 030-2583732
FAXr 030-2583139
E-MAILADRES Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Reactie voorontwerp Wijzigingsplan
Benedeneind NZ 360 te Benschop

Geacht college,

Op 29 mei 2013 heeft u ons laten weten dat het voorontwerp "Wijzigingsplan Benedeneind NZ 360 te Benschop" ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

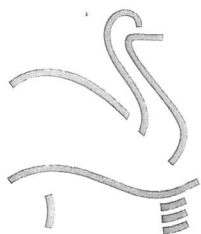
Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Lopik
De heer J. Broeke
Postbus 50
3410 CB LOPIK

 GEMEENTE LOPIK	Ingekomen		
	Case nr.		
d.d. - 8 JUL 2013			
ORG	INW	ROB	☒
Advies		t.k.n.	
B&W			
Burg.			
Raad			

Datum

4 juli 2013

Contactpersoon

M. van Brenk MSc.

Doorkiesnummer

030-6345913

Uw brief d.d.

29 mei 2013

Uw kenmerk

Ons kenmerk

701798

Onderwerp

Wateradvies wijzigingsplan Benedeneind
Noordzijde 360, Benschop

Bijlage(n)

1. Aangepaste waterparagraaf

Geachte heer Broeke,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerp wijzigingsplan Benedeneind NZ 360 te Benschop gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Voorafgaand proces

Naar aanleiding van de waterparagraaf en de voorgestelde compensatiewijze heeft op 17 juni jl. een overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemer. Naar aanleiding van het overleg is de waterparagraaf aangepast en is de benodigde watercompensatie verduidelijkt en uitgewerkt. De aangepaste waterparagraaf is opgenomen in de bijlage van deze brief. Onderstaande conclusie is gebaseerd op de aangepaste waterparagraaf van CSVB d.d. 03 juli 2013. Zie de bijlage in deze brief.

Onze conclusie

Op basis van het bovenstaande proces dat is doorlopen adviseren wij positief over het plan. Met de aangepaste waterparagraaf voldoet het plan namelijk aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- Er vindt watercompensatie plaats voor de toename aan verhard oppervlak (aanleg van een ligboxenstal, sleufsilo's en erfverharding).
- Er wordt nieuw oppervlaktewater aangelegd, omdat een watergang over een lengte van 80 meter wordt gedempt.

Afspraken

De realisatie van een deel van de erfverharding en sleufsilo's vindt plaats in twee fasen. De eerste fase start in 2014. De tweede fase vindt naar verwachting plaats over enkele jaren. Afsgesproken is dat op dit moment alleen voor de eerste fase watercompensatie plaatsvindt. Voor fase twee wordt te zijner tijd vergunning aangevraagd en compensatie aangelegd.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl



De benodigde watercompensatie voor dempingen en toename aan verhard oppervlak in van fase 1 omvat in totaal **605 m²**. Dit is gebaseerd op:

- toename van verharding ca. 2445 m²: 365 m² (15%).
- dempen bestaande watergang 240 m²

De compensatie wordt gerealiseerd door het verbreden van de bestaande watergang aan de noordzijde van uw percelen aan de Noordzijdse Kade. Eventueel wordt dit gecombineerd met het aanleggen van natuurvriendelijke oevers in dezelfde watergang. Over de inrichting hiervan vindt reeds afstemming plaats met het waterschap.

Tot slot

Wij gaan er vanuit dat de nieuwe waterparagraaf wordt opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan en verzoeken u om ons te informeren over de terinzageleggingstermijn van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het graven en dempen van water heeft de initiatiefnemer een Watervergunning van het waterschap nodig.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 5913 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies



BIJLAGE 1. Aangepaste waterparagraaf.

3.8 Water

Algemeen

Om water als één van de principes voor de ruimtelijke ordening verder te ontwikkelen, heeft de commissie waterbeheer 21e eeuw doelstellingen geformuleerd om water prominenter in beeld te krijgen. Eén van die doelstellingen is de uitvoering van een watertoets bij de ruimtelijke plannen en besluiten. De initiatiefnemer overlegt hiervoor met de waterbeheerder zodat het proces van informatie, advies, afweging en besluitvorming goed op het betreffende plan wordt afgestemd. Doel is om te waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij de ruimtelijke besluitvorming.

Waterbeheerplan

Het waterbeheerplan beschrijft in hoofdlijnen de belangrijkste doelen en maatregelen die het waterschap de komende zes jaar wil bereiken en uitvoeren. In het plan staat hoe Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zorgt voor een duurzaam, schoon en veilig watersysteem. In het waterbeheerplan zijn onder andere de maatregelen voor de KaderRichtlijn Water vastgelegd. Voor de maatregelen geldt een resultaatsverplichting voor eind 2015. De doelen die aan deze maatregelen ten grondslag liggen zijn vastgelegd in het Waterplan van de Provincie Utrecht. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt het principe van Duurzaam waterbeheer Het uitgangspunt voor de planontwikkeling is dat het gebied hydrologisch neutraal moet worden ontwikkeld met als doel dat de planontwikkeling geen gevolgen heeft voor het grond- en oppervlaktewater en de waterkwaliteit. Daarmee wordt geborgd dat de ontwikkeling van het gebied met betrekking tot wateraspecten duurzaam is.

Waterstructuurvisie

Water speelt een steeds grotere rol in onze samenleving. Functies zijn afhankelijk van de beschikbaarheid van water. Daarnaast verandert het klimaat. Daarom heeft water in de toekomst meer ruimte nodig. In de Waterstructuurvisie presenteert het waterschap zijn integrale visie op een duurzaam waterbeheer op de lange termijn. Doelen hierbij zijn:

- a. het gewenste veiligheidsniveau tegen overstroming en wateroverlast is gegarandeerd;
- b. er is sprake van een goede waterkwaliteit;
- c. de ecohydrologische variatie binnen het plangebied is hersteld;
- d. de bodemdaling is verminderd of zo mogelijk stopgezet;
- e. er zijn goede gebruiksmogelijkheden van het plangebied voor verschillende maatschappelijke functies; er is voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar om dit mogelijk te maken;
- f. de landschappelijke betekenis van water is behouden of versterkt.

In de structuurvisie zijn gebiedsspecifieke doelstellingen en maatregelen gedefinieerd. Ook staat het streefbeeld voor 2050 beschreven, gebaseerd op de volgende principes:

- Vasthouden, bergen, afvoeren;
- Voorkomen, scheiden of schoon maken van vuilemissies;
- Vergroten zelfvoorzienendheid en duurzame inrichting;
- Grondwater als ordenend principe.

Het streefbeeld kan niet los worden gezien van het toekomstige grondgebruik binnen het beheergebied. Enerzijds vraagt het streefbeeld op een aantal plaatsen om meer ruimte voor water. Anderzijds kan het streefbeeld alleen worden bereikt indien het grondgebruik meer op de waterdoelstellingen wordt afgestemd. Voor de drie belangrijkste functies – wonen/werken, landbouw en natuur – is daarom in kaart gebracht of en hoe deze functies passen bij een duurzaam waterbeheer. Dit is in combinatie met het streefbeeld vertaald naar een visie op het toekomstig gewenste grondgebruik in ons werkgebied.

Ruimtelijk

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan invloed hebben op water. Niet alleen bouwen nabij of op een waterkering, maar ook een toename van verhard oppervlak. Een ruimtelijke ontwikkeling moet minimaal voldoen aan de belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kader van een watertoetsproces moeten de gemeente en het waterschap zoeken naar kansen om het watersysteem te verbeteren en duurzaam in te richten. Voor elke toename van verharding van meer dan 500 m² in stedelijk gebied en 1000 m² in landelijk gebied is een Watervergunning nodig.

Compensatie



Voorafgaand aan de watervergunning die in verband met de wijziging van het bestemmingsplan moet worden afgegeven, zal het Hoogheemraadschap eerst in het kader van de wijziging van het bestemmingsplan het watertoetsproces doorlopen. Hierbij is bepalend om de toename van het verhard oppervlak te compenseren en het voorkomen van de verontreiniging van het grond- en oppervlaktewater. Bij compensatie van verhard oppervlak moet bij een uitbreiding hiervan 15% worden gecompenseerd door het aanleggen van vervangend water. Wordt een bestaande watergang vanwege bouwwerkzaamheden gedempt, dan dient deze oppervlakte 1 op 1 te worden gecompenseerd.

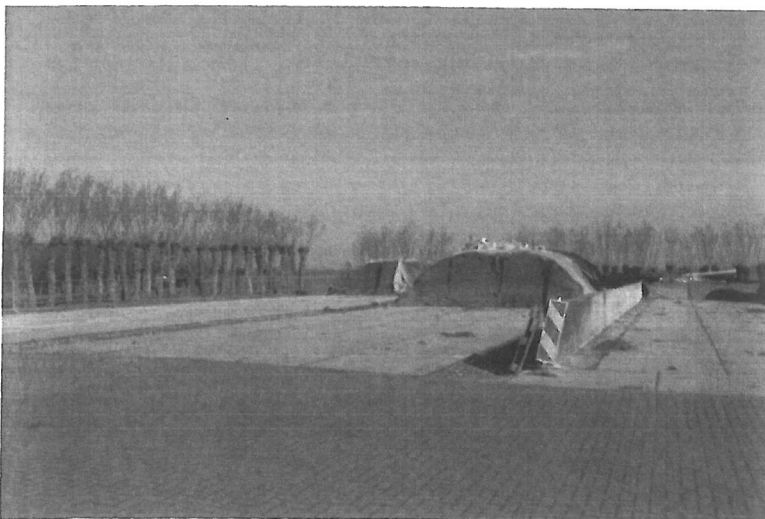
Ten opzichte van de huidige bebouwing wordt in het bestemmingsplan de aanleg van circa 4.445 m² verharding mogelijk gemaakt (uitbreiding naar noordzijde 85 meter over een breedte van circa 55 meter). Hierop wordt het bestaande kavelpad in mindering gebracht (255 m²). Daarnaast wordt een nieuw aan te leggen zogenaamde 'vuile inrit' aan de westzijde van het terrein niet beschouwd als verhard oppervlak, omdat het oppervlak beperkt is en dit niet leidt tot afstroming naar het oppervlaktewater.

Door de uitbreiding wordt een bestaande watergang gedeeltelijk gedempt (80 meter met een waterlijn van ca 3 meter). De toename van verhard oppervlak bedraagt hiermee netto 4.445 m²; de totale watercompensatie bedraagt hiermee circa 905 m². Met betrekking tot de plannen in relatie tot de watercompensatie heeft het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden de situatie ter plaatse bekeken en is hier overleg over gevoerd. Het plan zoals nu overlegd, zal in fasen worden uitgevoerd:

- Fase 1 omvat een verlegging van de huidige ruwvoeropslag naar het gebied achter de bestaande jongveestal (zie bijlage 1). Dit betreffen de twee langste kuilvoeropslagen. Daarnaast wordt in 2014 de nieuwe ligboxenstal gebouwd. De totale wateropgave voor fase 1 bedraagt totaal 605 m²:
 - > toename van verharding ca. 2445 m²; 365m² (15%).
 - > dempen bestaande watergang 240 m²
- Fase 2 omvat de aanleg van extra ruwvoeropslag met omliggende verharding. Dit wordt pas over enkele jaren gerealiseerd afhankelijk van de groei van het aantal dieren. Vooralsnog betreft de toename aan verharding 1.360 m² (zie bijlage 5 gearceerd gedeelte), hetgeen leidt tot een wateropgave van 204 m². De compensatie met betrekking tot deze verharding vindt plaats na deze ontwikkeling.

Met het hoogheemraadschap is overeengekomen dat de compensatie aan verhard oppervlak ook gefaseerd wordt uitgevoerd; voor de eerste fase wordt op korte termijn vergunning aangevraagd. Het omliggende gebied biedt overigens voldoende mogelijkheden om de compensatie voor de eerste en tweede fase te realiseren.

Voor wat betreft de eerste fase (bouw ligboxenstal en gedeelte ruwvoeropslag) wordt nu gekeken om de compensatie op de kopse kant van de percelen te concentreren langs de hoofdwatgang door de aanleg van een natuurvriendelijke oever; dit is mede afhankelijk van de mogelijkheid of dit voor subsidie in aanmerking komt.



Plaats nieuw te bouwen ligboxenstal op huidige verharding



Verontreiniging oppervlaktewater

Schoon regenwater afkomstig van daken kan rechtstreeks naar het oppervlaktewater worden afgevoerd.

Verder gelden de volgende aanbevelingen:

- Het vertrekpunt is en blijft een lozingsverbod van verontreinigd hemelwater in het oppervlaktewater.
- Perssappen en verontreinigd hemelwater uit een verharde opslag met voer of vaste mest moeten worden opgevangen in een opvangput zonder overloop.
- Bij voer en vaste mest op een opslagplaats zonder verharding moet een absorberende onderlaag worden gebruikt. Contact met hemelwater moet worden voorkomen. De afstand van de opslag tot de sloot bedraagt tenminste 5 meter.
- Hemelwater vanaf een 'bezemschoon' erf en uit een lege en schone opslagplaats mag rechtstreeks in oppervlaktewater worden geloosd.

Staat van wijzigingen

Inleiding

In de "Staat van wijzigingen" zijn de (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het voorontwerpwijzigingsplan opgenomen. De ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties en ambtshalve wijzigingen leiden tot de aanpassingen van het wijzigingsplan.

Toelichting

Nr.		Wijziging	
1	Toelichting	Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van het Hoogheemraadschap zal de waterparagraaf aan gepast worden.	Vooroverlegreactie
2	Regels	Artikel 3.1.2 wordt aangevuld door tevens te verwijzen naar de bouw- en gebruiksvoorschriften zoals opgenomen in artikel 23 van de nu nog geldende bestemmingsplannen.	Ambtshalve wijziging