

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1473699
Aanvraagnaam	Vergroten bedrijfsruimte Broekhuizen
Uw referentiecode	0204
Ingediend op	08-12-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Vergroten bedrijfsruimte Broekhuizen, Benschop
Opmerking	opdrachtgever is verantwoordelijk voor het betalen van legeskosten
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1568355
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructiegegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lopik
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 3411 CH LOPIK
Postadres:	Postbus 50 3410 CB LOPIK
Telefoonnummer:	0348-559966
Faxnummer:	0348-551588
E-mailadres algemeen:	gemeente@lopi.nl
Website:	www.lopi.nl
Contactpersoon:	G.J. de With
Bereikbaar op:	ma. t/m vr. 09.00 - 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 30216311
Vestigingsnummer 000007491600
Statutaire naam Verhuurbedrijf Marcel Broekhuizen
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters M
Voorvoegsels -
Achternaam Broekhuizen
Functie eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3405CB
Huisnummer 344
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Benedeneind NZ
Woonplaats Benschop

4 Correspondentieadres

Adres Benedeneind NZ 344
3405CB Benschop

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0653767524
Faxnummer -
E-mailadres info@vmb.nl

Formulierversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer [REDACTED]
Vestigingsnummer [REDACTED]
Statutaire naam Bouwkundig Buro Van der Ham
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters J.A.
Voorvoegsels van
Achternaam Beek van der Ham
Functie Bouwkundige

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3415 ps
Huisnummer 156
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Zuidzijdsedweg
Woonplaats Rotsbroek

4 Correspondentieadres

Adres Zuidzijdsedweg 156
3415 ps Rotsbroek

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 06 14219950
Faxnummer -
E-mailadres vanbeek@bouvham.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	3405CB
Huisnummer	344
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Benedeneind NZ
Plaatsnaam	Benschop
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

vergroten van bestaande bedrijfsruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

505

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1150

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2060

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 276

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 430

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfsruimte verhuurbedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijfsruimte verhuurbedrijf

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	3	153	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekeningen	zie tekeningen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-	

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt over de bouwblokgrens heen gegaan. Oorzaak is foutieve intekening erfgrenzen in het bestemmingsplan. Het gebruik van het perceel is ook in strijd. In het bestemmingsplan nog zonweringsfabriek.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verhuurbedrijf, stille opslag, hobbymatige activiteiten

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

idem huidig gebruik

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0214-01-PGDS-14-09--23_pdf	0214-01-PGDS-1-4-09-23.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	08-12-2014	In behandeling
0214-02-PGDS-14-12--08_pdf	0214-02-PGDS-1-4-12-08.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	08-12-2014	In behandeling
0214-sit-14-06--17_pdf	0214-sit-14-06--17.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	08-12-2014	In behandeling
0214 DET 14-09-23_pdf	0214 DET 14-09-23.pdf	Welstand	08-12-2014	In behandeling
0214-foto-14-03-24_pdf	0214-foto-14-0-3-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	08-12-2014	In behandeling
0214-RO-14-12-08_pdf	0214-RO-14-12--08.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	08-12-2014	In behandeling

Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

€ 0,00

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

€ 0,00