

CONCEPT

Onderwerp: Beslissing op aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid)

Nr.: 15.15740 / s14.00143

Burgemeester en wethouders van Lopik hebben op 29 januari 2015 van de heer A.Th. Copier, Benedeneind ZZ 397 te Benschop, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een paardenbak en terreinen voor weidegang van paarden. De aanvraag gaat over het perceel Benedeneind ZZ 397 te Benschop, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie E, nr. 262.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer s14.00143.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bovenstaande projectomschrijving is ons college het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder b en c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde en uitvoeren van werkzaamheden;
- gebruik gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde en uitvoeren van werkzaamheden aan artikel 2.1, lid 1, onder b en voor de activiteit gebruik gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en het bestemmingsplan Landelijk Gebied en 2^e herziening Landelijk Gebied. Gebleken is, dat uw aanvraag voldoet aan de regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. aanvraagformulier d.d. 29 januari 2014;
2. tekening aan te leggen paardenbak en weidegang;
3. afschrift procedureafspraken Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad d.d. 5 december 2015;
4. ruimtelijke onderbouwing d.d. 24 november 2015.

Zienswijzen

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 december 2015 tot en met 26 januari 2016 voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

De vergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn (ter inzage legging) in werking, tenzij gedurende die termijn beroep is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De zes weken durende beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Lopik,

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
namens deze,
medewerker vergunningverlening,

(G.J. de With)

Legesberekening

Leges op basis van legesverordening		
Art. 2.1, lid 1, onder b, Wabo (uitvoeren werkzaamheden)	€	239,85
Art. 2.1, lid 1, onder c, in combinatie met art. 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo	€	1.876,50
Kadasterleges	€	10,60
Totaal	€	<u>2.126,95</u>

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorwaarde bij grondverstorende activiteit

Een persoon die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt, waarvan deze weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst is (in roerende of onroerende zin), is verplicht hiervan binnen drie dagen aangifte te doen (artikel 53 Monumentenwet 1988). Deze aangifte dient te gebeuren bij de burgemeester van de gemeente Lopik.

Aanplant knotwilgen

De op de tekening aangegeven te planten knotwilgen dienen in het 1^e plantseizoen na het gereed komen van de paardenbak te worden aangeplant en op een zodanige wijze te worden onderhouden, zodat er sprake is van een blijvende landschappelijke inpassing.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het perceel Benedeneind ZZ 397 te Benschop is gelegen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied en heeft de bestemming "Agrarische doeleinden" met grondgebonden veehouderij (Av).

De activiteiten betreffen het aanleggen van een paardenbak en weidegang voor paarden en het plaatsen van lichtmasten.

Paardenbak 800 m)

Op grond van het bestemmingsplan mag de oppervlakte van een paardenbak maximaal 800 m² bedragen.

De paardenbak wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak aangelegd/gebouwd. Op grond van artikel 28 juncto artikel 42 van het bestemmingsplan Landelijk Gebied is het aanleggen van paardenbakken buiten het bouwvlak en direct aansluitend aan het bouwvlak in zone 1, 2 en 3 toegestaan. De betreffende paardenbak wordt aangelegd in zone 1.

Het plan voldoet hieraan

Verlichtingsmasten

Er worden 2 lichtmasten binnen bouwvlak geplaatst. Op grond van het bestemmingsplan mogen lichtmasten (bouwwerken geen gebouw zijnde) max. 3 m hoog zijn. De te plaatsen masten hebben een hoogte van 3 meter.

Het plan is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Weidegang

De weidegang valt volledig buiten bouwvlak. Er worden 3 hekken met een lengte van 10 m en een hoogte van 1.5 m hoog gebouwd.

Buiten bouwvlak mogen terreinafscheidingen met een max. hoogte van 1.5 m geplaatst worden. Hier wordt aan voldaan.

De locaties van de weidegang kunnen beschouwd worden als agrarisch gebruik. In het bestemmingsplan is niets geregeld over de bodembedekking.

Agrarische bestemming.

De uit te voeren werkzaamheden zijn niet ten behoeve van een agrarisch bedrijf, maar voor de functie Wonen.

Het plan is hiermee in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo kan ontheffing worden verleend van de regels van het vigerende bestemmingsplan onder overlegging van een ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is bij de aanvraag gevoegd.

De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft op 19 november 2015 over de uit te voeren werkzaamheden een positief advies gegeven.

Voor de volledige ruimtelijke overweging wordt tevens verwezen naar de bij onderhavige aanvraag omgevingsvergunning behorende ruimtelijke onderbouwing en het collegebesluit van 24 november 2015, kenmerk 15.14822.

Verklaring van geen bedenkingen Raad

In het kader van de uitgebreide afwijkingsprocedure is uitvoering gegeven aan de Uitvoeringsprocedure Verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad.

De leden van de raad zijn conform de procedureafspraken op de hoogte gesteld van de ter inzage legging van de bij de aanvraag omgevingsvergunning s14.00143 en het collegebesluit 15.14822 met behorende stukken. Deze stukken hebben van 30 november 2015 tot 5 december 2015 ter inzage gelegen op een centrale plek bij de griffier en gedurende deze termijn zijn door de leden van de gemeenteraad geen inhoudelijke bezwaren kenbaar zijn gemaakt. Hierdoor mocht aangenomen worden

dat er geen inhoudelijke bezwaren tegen de aanvraag omgevingsvergunning zijn en dat het college van burgemeester en wethouders de afwijkingsprocedure ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo mocht vervolgen.

Provincie Utrecht

De provincie Utrecht heeft in een reactie (kenmerk , d.d.) aangegeven dat het ontwerpbesluit wel/geen aanleiding geeft tot het plaatsen van opmerkingen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en geborgd in de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Gelet op het bovenstaande kan de gevraagde omgevingsvergunning met toepassing van genoemde procedure verleend worden onder het stellen van voorwaarden.