

Adviescommissie voor ruimtelijke kwaliteit
Dorpsstraat 1b – Postbus 115 – 3980 CC Bunnik
: (030) 656 90 00 – : (030) 656 24 34
info@welmon.nl – www.welmon.nl

In te vullen door Welstand en Monumenten

nummer _____

advieskosten

datum ontvangst _____

Hierbij verzoekt de gemeente **LOPIK**

definitief welstandsadvies

Dossiernummer gemeente: s14.00143

Behandelend ambtenaar: Harry de With

Het plan is reeds eerder behandeld onder ons nummer: --

Omschrijving bouwplan aanleg paardenbak

Adres bouwlocatie: Benedeneind ZZ 397 , 3405 CN Benschop

[illegible]

Ontwerper: --

Bouwsom (exclusief BTW): € 1000,-

De heer A.Th. Copier
Westsingel 22
3421 TJ Oudewater

Materialen Kleuren betreft alleen hekwerk rondom paardenbak

Planologisch kader

Plan past binnen bestemmingsplan gebruik bestemmingsplan dient te worden aangepast

Beeldkwaliteitplan:

Criteria Welstandsnota: object

Monumentale waarde

geen

Overig

Wenst aanvrager/ontwerper toelichting te geven op het ontwerp?

ia

$\frac{y}{x}$ nee

Overige opmerkingen | extra informatie: **betreft legalisering reeds bestaande paardenbak**

Namens het gemeentebestuur,

Harry de With

Stempel Welstand en Monumenten

Welstand en Monumenten Midden Nederland

HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND

datum

opt.

**Welstand en Monumenten
Midden Nederland**
HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND
rayonarch.

datum

opm.

19/11/15

*Donnerde
Alem*

Lijn bouwvlak bestemmingsplan

LEGENDA

- (H) Bestaande landhekken 10000 mm x 1500 mm
- (K) Nieuw aan te brengen knotwilgen 8x
- (L) Paardenbak 20000 mm x 40000 mm met zand omheining kunstof / houten paaltjes met schriklint hoogte 1500 mm
- (M) 2x Verlichting Hoogte 2990 mm

Afstand

A Sloot naar zijkant paarden bak	9000 mm
B Sloot naar zijkant paardenbak	2000 mm
C Stallen naar zijkant paardenbak	2000mm
D Opslag naar zijkant paardenbak	62000 mm

Omheining paardenbak korte zijde stalkant aanwezig
landhek
en lange zijde en korte zijde achterkant kunstof paaltjes met
2 rijen schrikdraad hoogte 1200mm

Vergunning aanvraag
A. Th Copier/ AHM Baars
Beneden Zuidzijde 397
3405 CN Benschop
Paardenbak 20x40 meter
schaal 1:900

Omschrijving vergunningsaanvraag

Bij deze willen wij u vragen medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning voor het perceel Benedeneind Zuidzijde 397 3405 CN te Benschop.

De werkzaamheden bevatten het volgende.

A:

Het realiseren met overschrijding van het bouwvlak van een paardenbak 20 m x 60 m voor opfokken en aanrijden van jonge paarden en verder africhten tot hoger dressuur niveau.

B:

Het realiseren van weidegang voor jonge paarden/veulens dmv plaatsen 3 landhekken 10 m lang en 1, 50m hoog met ingang achter paardenbak korte zijde met zand vulling ivm het in de bagger lopen in herfst en winter . Dit is ter voorkoming van uitglijden,vastzuigen met voeten in de modder om blessures te voorkomen en om jonge veulens uit slootkant te houden tijdens weidegang.

C:

Weidegang naast bak tot sloot lange zijde met zand vulling ivm e het in de bagger lopen in herfst en winter . Dit is ter voorkoming van uitglijden,vastzuigen met voeten in de modder om blessures te voorkomen en om paarden uit slootkant te houden tijdens weidegang.

D:

Het realiseren van 2 verlichtingsmasten in het bouwvlak.

E:

Het plaatsen van 11 knotwilgen ten behoeve van aangezicht omgeving ten opzichte van te realiseren paarden bak en weidegang bak jonge paarden/veulens.

Oudewater, 25-01-2014



A.Th Copier

Westsingel 22

3421TJ Oudewater

Tel: 06-22916844

Bijlagen: Tekening en aanvraagformulier.

		Ingekomen	
GEMEENTE LOPIK		Case nr.	
d.d. 29 JAN 2014			
ORG	INW	ROB	
Advies		t.k.n.	
B&W			
Eurg.			
Raad			

Welstand en Monumenten
Midden Nederland
HET PLAN VOLDOET AAN REDELIJKE EISEN
VAN WELSTAND



datum

19/11/15

naam

Houtwach/Kunststoffen
partij's
donner van
kleur.