

Erfadvies

Kwaliteiten/richtlijnen

Boveneind Zuidzijde 7

Landschap

Het terugbouwen en verlengen van de boerderij zorgt hoe dan ook voor een sterke verbetering van de bebouwingskarakteristiek in het landschap. Het ritme van boerderijen wordt versterkt en beter leesbaar. De bouwmassa vormt meer dan nu het geval is een aankondiging van de verderop gelegen (en soms nog in gaver toestand verkerende) erven. Verder adviseren wij het doorzicht naar achteren over het erfpad te versterken door de beplantingsstrook achter de bebouwing te versmallen en hagen te verwijderen. Verder is het wenselijk de zichtbaarheid van het water en de polderstructuur (sloten langs de weg en kavelsloten) te verbeteren, ook op de naburige percelen die bij het oorspronkelijke erf behoorde.

Erf

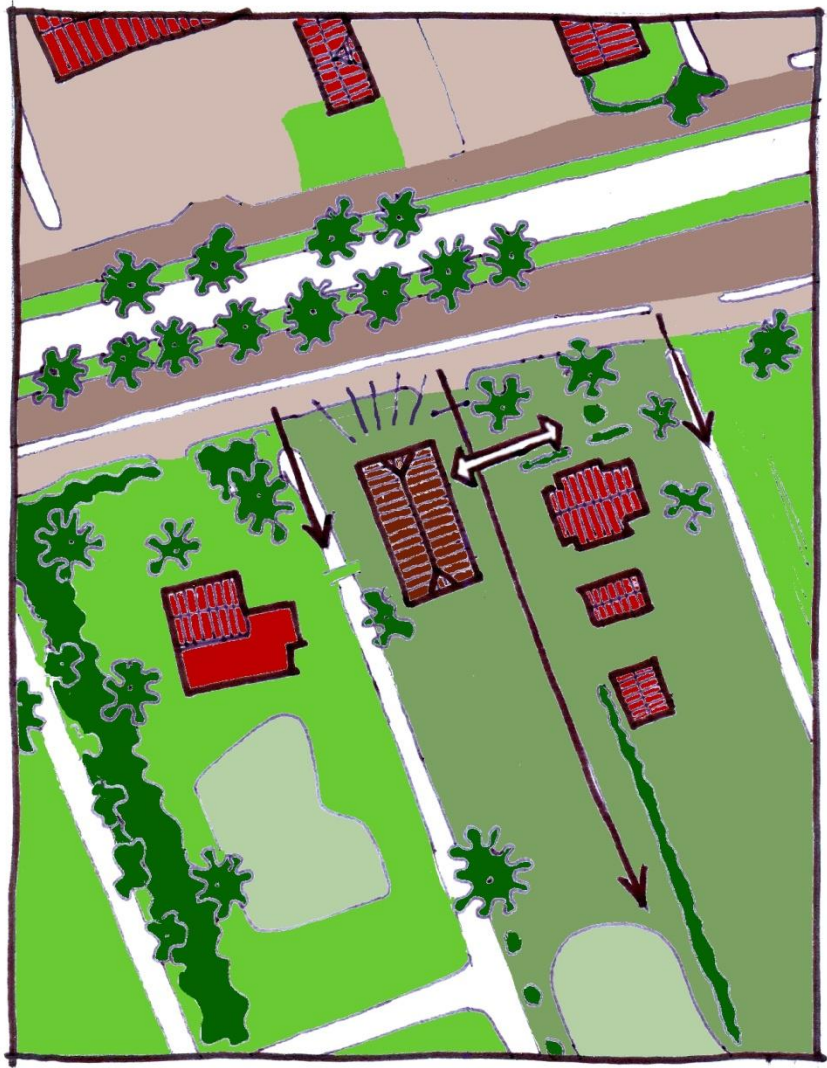
Het is wenselijk het genoemde doorzicht open te houden en met een passende herinrichting en beplanting te benadrukken. Een extra ontsluiting/inrit is ongewenst, dit benadrukt juist de opsplitsing van het erf. Daarom adviseren wij de oorspronkelijke oriëntatie van de boerderij te spiegelen (hetgeen zich ook uit in de gevelindeling). Geadviseerd wordt om de beplanting aan weerszijden van het erfpad dat nu *tussen* de boerderij en de woning loopt te verwijderen zodanig dat beide gebouwen *aan* het erfpad liggen. Het erfpad krijgt extra nadruk en betekenis als een eenvoudig versierd smeedijzeren hek, zoals zichtbaar op de oude foto, wordt teruggeplaatst bij de oprit.

Aanvullend dient de tuin voor de links naastliggende woning meer of zelfs geheel op de boerderij te worden betrokken. Een duidelijke visuele relatie tussen de boerderij en de zijtuin versterkt de herkenbaarheid van het hoofdgebouw. Zo veel mogelijk streekeigen beplanting toepassen. Zie voor de mogelijkheden qua beplanting ook het handboek groene bebouwingslinten in de Utrechtse Waarden (Linten in de Leegte).

Bebouwing

De vernieuwde bouwmassa kan weer de plek van hoofdgebouw innemen op dit eeuwenoude boerderij-erf. Voor de architectonische vormgeving is reconstructie van de oorspronkelijke boerderij met rieten kap - zoals gezegd in gespiegelde vorm - een goede keuze. Geadviseerd wordt om deze reconstructie op zorgvuldige wijze te laten plaatsvinden, ook in detail. Materiaal- en kleurgebruik, metselverband, detaillering van kozijnen, ramen en deuren zijn sterk bepalend voor een succesvol en passend eindbeeld.

Overigens blijven de criteria uit de gemeentelijke welstandsnota van toepassing. Voor de landelijke ontginningslinten in de gemeente Lopik geldt een plusniveau van welstand.



opzet, beplanting en zichtlijnen



een representatief voorerf