



GEMEENTE
LOPIK

Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties.

Wijzigingsplan “Boveneind ZZ 33a”.

Voorontwerp.

Gemeente Lopik
Behoort bij collegebesluit 15.10334, d.d. 1 september 2015

Toelichting op de Nota van beantwoording inspraak- en overlegreacties voorontwerpwijzigingsplan Boveneind ZZ 33a te Benschop

Tot 21 juli 2015 heeft het voorontwerpwijzigingsplan Boveneind ZZ 33a te Benschop voor inspraak ter inzage gelegd. Het plan heeft in het gemeentehuis van Lopik ter inzage gelegen, was te vinden op de gemeentelijke website. Daarnaast is het voorontwerp toegezonden aan de wettelijke overleginstanties, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Als overlegpartners zijn de Provincie Utrecht, het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Stedin, Vitens en de Gasunie geïnformeerd.

De inspraakprocedure, welke geen juridisch onderdeel is van de wijzigingsplanprocedure, is bedoeld om in de voorbereidingsfase onvolkomenheden te signaleren. Gedurende de termijn van ter inzage legging hebben wij geen inspraakreacties ontvangen. Daarnaast hebben drie overleginstanties, te weten Provincie Utrecht, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en Gasunie gereageerd op het voorontwerp-wijzigingsplan.

In de Nota van beantwoording inspraak- en vooroverlegreacties geeft het college van burgemeester en wethouders formeel antwoord op de ontvangen reacties op het voorontwerpwijzigingsplan. De vooroverlegreacties worden samengevat en beantwoord. Tevens wordt aangegeven of er naar aanleiding van de reacties veranderingen dienen te worden doorgevoerd in het wijzigingsplan.

Naast de overleg- en inspraakreacties is er een ambtshalve aanvulling aangebracht ten opzichte van het voorontwerpwijzigingsplan. Alle wijzigingen worden in de Staat van Wijzigingen besproken.

Met de beantwoording van de inspraak- en overlegreacties wordt de fase van het voorontwerp afgesloten. De wijzigingen van het wijzigingsplan die uit de inspraak- en vooroverlegreacties en de ambtshalve wijzigingen voortkomen, dienen te worden doorgevoerd in het ontwerpwijzigingsplan waarmee de wijzigingsplanprocedure formeel zal worden gestart.

Vooroverlegreacties

Provincie Utrecht, schriftelijke reactie van 1 juli 2015 (kenmerk 815F944).

Het voorliggende wijzigingsplan geeft voor de Provincie Utrecht geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, mail van 23 juni 2015.

Het Hoogheemraadschap adviseert positief over het plan. Het Hoogheemraadschap vraagt echter wel een aantal tekstuele wijzigingen over te nemen in paragraaf 4.2 van de toelichting.

Gasunie, mail van 8 juni 2015.

De Gasunie adviseert positief over het plan.

Staat van Wijzigingen

In de "Staat van wijzigingen" zijn de (ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp-wijzigingsplan opgenomen.

Nr.		Wijziging	
1	Bijlage	Het gewijzigde beplantingsplan zal aan het plan toegevoegd moeten worden.	Ambtshalve wijziging
2	Regels	In artikel 4.2 onder c dient duidelijk aangegeven te worden dat er maximaal één bedrijfswoning op het perceel aanwezig mag zijn. Daarbij dient mogelijk onder artikel 4.1 ook aangegeven te worden dat wonen is toegestaan.	Ambtshalve wijziging

Bijlage I: Ingekomen vooroverlegreacties

Gemeente Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

DATUM 1 juli 2015
ZAAKENMERK Z-GRO_VBP-2015-3221
NUMMER 8157F944
UW BRIEF VAN 5 juni 2015
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM GRO
REFERENTIE de heer G.A. de Mello
DOORKIESNUMMER 030-2583732
FAXr 030-2583139
E-MAILADRES Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Reactie voorontwerpWijzigingsplan
Boveneind ZZ 33a te Benschop

Geacht college,

Op 5 juni 2015 heeft u ons laten weten dat het voorontwerpbestemmingsplan "wijzigingsplan Boveneind ZZ 33a te Benschop" ter inzage ligt. U heeft ons daarbij verzocht om u te laten weten of wij op- en/of aanmerkingen hebben op dit voorontwerpbestemmingsplan.

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend

Joost Broeke

Van: Beke Romp <romp.b@hdsr.nl> namens _Watertoetsproces_HDSR
<watertoets@hdsr.nl>
Verzonden: dinsdag 23 juni 2015 11:49
Aan: Joost Broeke
Onderwerp: RE: Vooroverleg Artikel 3.1.1. Bro wijzigingsplan Boveneind ZZ 33a te Benschop (gemeente Lopik)

Beste Joost,

Bedankt voor deze toelichting op basis van deze informatie kunnen wij een positief wateradvies geven ten aanzien van dit plan.

Zie onderstaande mail

U vraagt het waterschap om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Boveneind ZZ 33a" te Benschop. U kunt deze email beschouwen als ons formele wateradvies.

Voor dit plan is vooroverleg geweest met het waterschap omdat er onduidelijkheid was of er wel of geen sloten zouden worden gedempt. Dat is niet het geval.

Ik concludeer dat de waterthema's en de gevolgen voor water goed beschreven zijn in de toelichting.

Het waterschap heeft, gezien bovenstaande, geen bezwaren op het plan.

Met vriendelijke groet,

Beke Romp

Adviseur Watertoetsproces

*Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
Poldermolen 2, 3994 DD Houten
Postbus 550, 3990 GJ Houten
T (06) 11 61 4775*

Werkdagen: ma, di, woe, do.

Joost Broeke

Van: Keizer H.H. <H.H.Keizer@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO_West <RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: maandag 8 juni 2015 11:29
Aan: Joost Broeke
Onderwerp: RE: Vooroverleg Artikel 3.1.1. Bro wijzigingsplan Boveneind ZZ 33a te Benschoop (gemeente Lopik)

Geachte heer / mevrouw,

Bij e-mailbericht van 5 juni 2015 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpwijzigingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer
Medewerker juridische zaken

E: H.H.Keizer@gasunie.nl
T: +31 6 3103 7321
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.
Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

Van: Joost Broeke
T: +31 6 3103 7321
I: www.gasunietransportservices.com