

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 1865925                                     |
| Aanvraagnaam      | Vervanging schuur/dierenopvang Cabauwsekade |
| Uw referentiecode | -                                           |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 26-07-2015          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Voor de dierenweide naast de Cabauwsekade 19 is overleg met de Gemeente Lopik geweest voor het consolideren van de diverse dierenverblijven naar een centrale schuur/dierenverblijf. Uitgangspunt is het terugbrengen van een open en agrarisch karakter voor perceel 376. De bestaande dierenopvangen zullen allen worden gesloopt en hiervoor zal een landelijke kapschuur in de plaats komen. |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerking | Na overleg met afd Handhaving van de gemeente is ons verzocht de indeling te herzien en het open agrarisch karakter van dit perceel terug te brengen. Perceel is in gebruik als dierenopvang & hobbyfokkerij en heeft vele sociale, toeristische & educatieve kenmerken. Middels dit voorstel kan het open karakter hersteld worden en het huidige gebruik voortgezet worden. Het voorstel is op 16-6-15 door het College behandeld en positief bevonden. Na contact met Ruimtelijke Ontw. doen wij deze aanvraag. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
|---------------------------------|-----|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja |
|---------------------------------|----|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Kosten openbaar maken | Ja |
|-----------------------|----|

|                          |                                                 |
|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Bijlagen die later komen | Eventueel extra benodigde bijlagen niet bekend. |
|--------------------------|-------------------------------------------------|

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden: Geen hinder voor omgeving  
Gegevens tunnelveiligheid: NVT  
Brandveiligheid: NVT  
Gezondheid complexere bouwwerken: NVT  
Gelijkwaardigheid: NVT  
Energiezuinigheid en milieu: NVT  
Constructieve veiligheid complexere bouwwerken: NVT  
Kwaliteitsverklaringen: NVT  
Installaties complexere bouwwerken: Geen gas/water/elektra  
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken: NVT  
Overige gegevens veiligheid: NVT  
Bruikbaarheid bouwwerk: Enkel dierenverblijf

**Bevoegd gezag**

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Naam:                 | Gemeente Lopik                   |
| Bezoekadres:          | Raadhuisplein 1<br>3411 CH LOPIK |
| Postadres:            | Postbus 50<br>3410 CB LOPIK      |
| Telefoonnummer:       | 0348-559966                      |
| Faxnummer:            | 0348-551588                      |
| E-mailadres algemeen: | gemeente@lopik.nl                |
| Website:              | www.lopik.nl                     |
| Contactpersoon:       | G.J. de With                     |
| Bereikbaar op:        | ma. t/m vr. 09.00 - 12.00 uur    |

Formulierversie  
2015.03

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Lopik

Kadastrale gemeente

☒ Lopik

Kadastrale sectie

G

Kadastraal perceelnummer

376

Bouwplannaam

Vervanging dierenverblijf

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Dierenverblijf langs linkerzijde perceelscheiding conform  
besprekingen met Gemeente Lopik.

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Huidige zeecontainer en diverse losstaande dierenverblijven vervangen voor een enkele schuur tbv dierenopvang- en verblijf

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

54

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

178

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Noodopvang dierenambulance, Verzorging zieke dieren, nachtverblijven, broedhokken, opslag voeding, hooi, stro etc. T.b.v. Roofvogels, varkentjes, eenden, ganzen en kippen. Verdeeld over een tiental kleine buitenverblijven en een centraal groot verblijf.

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

Noodopvang dierenambulance, Verzorging zieke dieren, quarantaine, nachtverblijven, broedhokken, opslag voeding, hooi, stro etc. T.b.v. Noodopvang dierenambulance, Verzorging zieke dieren, nachtverblijven, broedhokken, opslag voeding, hooi, stro etc. T.b.v. Roofvogels, varkentjes, eenden, ganzen en kippen. Consolidatie van alle bestaande losstaande verblijven in één centraal dierenverblijf.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties | 0               | 56                       | 56                        |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal           | Kleur               |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Gevels                |                     |                     |
| - Plint gebouw        | Baksteen            | Mix Rood-TerraCotta |
| - Gevelbekleding      | Potdeksel Hout      | Zwart               |
| - Borstweringen       |                     |                     |
| - Voegwerk            | Voegmortel          | Grijs               |
| Kozijnen              | Hout                | Wit                 |
| - Ramen               | Glas                | Transparant         |
| - Deuren              | Hout                | Zwart               |
| - Luiken              |                     |                     |
| Dakgoten en boeidelen | Zink                | Zink                |
| Dakbedekking          | Dakpanprofielplaten | Terracotta          |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Dakgoot in zink  
Boeidelen kopse kanten in wit  
Plint, 30cm hoog baksteen

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee