



Aan het gemeentebestuur van Lopik
Postbus 50
3410 CB Lopik

Datum : 24 september 2015
Dossiernummer : LOP15-00069 / 1
Gemeentenummer : - / Joost Broeke
Betreft : principe advies ruimtelijke kwaliteit
herinrichting dierenweide
Cabauwsekade 19
Lopik

Geacht college,

Aan ons is een plan voorgelegd om de bestaande dierenweide direct naast het adres Cabauwsekade 19 herin te richten. Naar wij begrepen hebben bent u bereid aan de herinrichting uw medewerking te verlenen.

Het betreffende perceel vormt onderdeel van een zogenaamde sniep, een smalle strook grond direct naast de Wetering. Veel sniepen zijn bebouwd geraakt. Dit deel van de sniep is onbebouwd gebleven. Wel zijn er in de loop der tijd bouwsels gerealiseerd: hokken en een zeecontainer verspreid over de locatie. In het voorliggende plan wordt alles verwijderd; het hele terrein wordt heringedeeld en aan de westzijde komt direct langs de perceelsgrens een eenvoudig dierenverblijf met een oppervlak van 55 m². De bedoeling is dat het verblijf met zwarte houten geveldelen wordt bekleed en dat op het zadeldak er rode gebakken pannen worden aangebracht. Inclusief de herinrichting en de amovering van bestaande bouwsels achten we dit alles zeer positief in het licht van het gemeentelijk ruimtelijk kwaliteitsbeleid. Zoals de gemeente het zelf ook stelt zullen onbebouwde sniepen met een groene agrarische functie de landschappelijke uitstraling van het buitengebied versterken.

Concluderend zijn we positief over de geschetste ontwikkeling op deze locatie.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Lopik,

ir. A. Tom
adviseur

Dorpsstraat 1b
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL40 BNGH 0285 0369 47
K.v.K. 50694960
BTW 0017.98.893.B.01