werk:

Vervangende nieuwbouw bijgebouw
Bouwplaats: Cabauwsekade 95 Lopik

opdrachtgever: Dierenpension De Bruin VOF
Cabauwsekade 95, 3411 EG Lopik
tel. 0182 382 407 email. hugolopik@icloud.com

getekend: JAvB

datum: 14-02-2017

tekening: **situaties bestaand en nieuw**

met oppervlakteberekeningen

met als bedrijfsbebouwing B, C, E, F, G, H, K, M,N

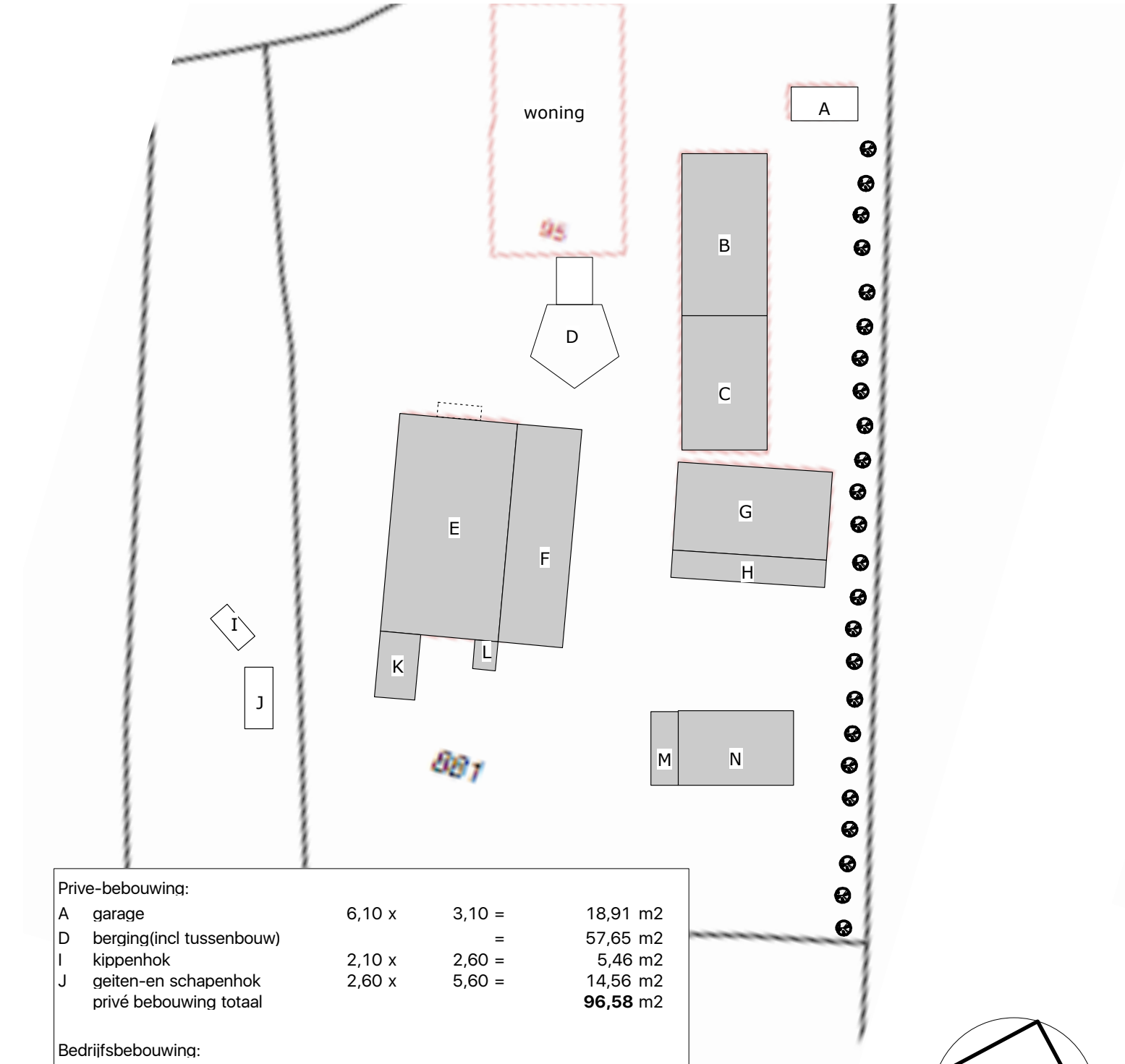
schaal: 1:500

formaat: A4

wijz.A: 17-05-2017	wijz.B:06-06-2017	wijz.C:17-07-2017	wijz.D:17-08-2017	wijz.E:

Bureau van Beek Schouwpad 11 3411 WB Lopik
tel. 0348-553340/ 06-14219950 email. info@bureauvanbeek.nl

tekening nr.: 1704.S-D



Prive-bebouwing:				
A	garage	6,10 x	3,10 =	18,91 m2
D	berging(incl tussenbouw)		=	57,65 m2
I	kippenhok	2,10 x	2,60 =	5,46 m2
J	geiten-en schapenhok	2,60 x	5,60 =	14,56 m2
	privé bebouwing totaal			**96,58** m2
Bedrijfsbebouwing:				
B	dagopvang honden	7,80 x	14,80 =	115,44 m2
C	opslag loods	7,80 x	12,30 =	95,94 m2
E	honden/kattenpension	10,80 x	20,00 =	216,00 m2
	buitenverblijf katten	1,30 x	4,00 =	5,20 m2
F	werktuigenberging	5,90 x	20,00 =	118,00 m2
G	honden pension	8,25 x	14,10 =	116,33 m2
H	buitenren honden	2,50 x	14,10 =	35,25 m2
K	hout/materiaalopslag	3,70 x	6,00 =	22,20 m2
L	verzorgingsruimte	2,12 x	2,70 =	5,72 m2
M	hondenschuur/opslag	2,50 x	6,70 =	16,75 m2
N	opslagloods	7,00 x	10,75 =	75,25 m2
	totaal aanwezig oppervlakte bedrijfsbebouwing:			**822,08** m2

SITUATIE

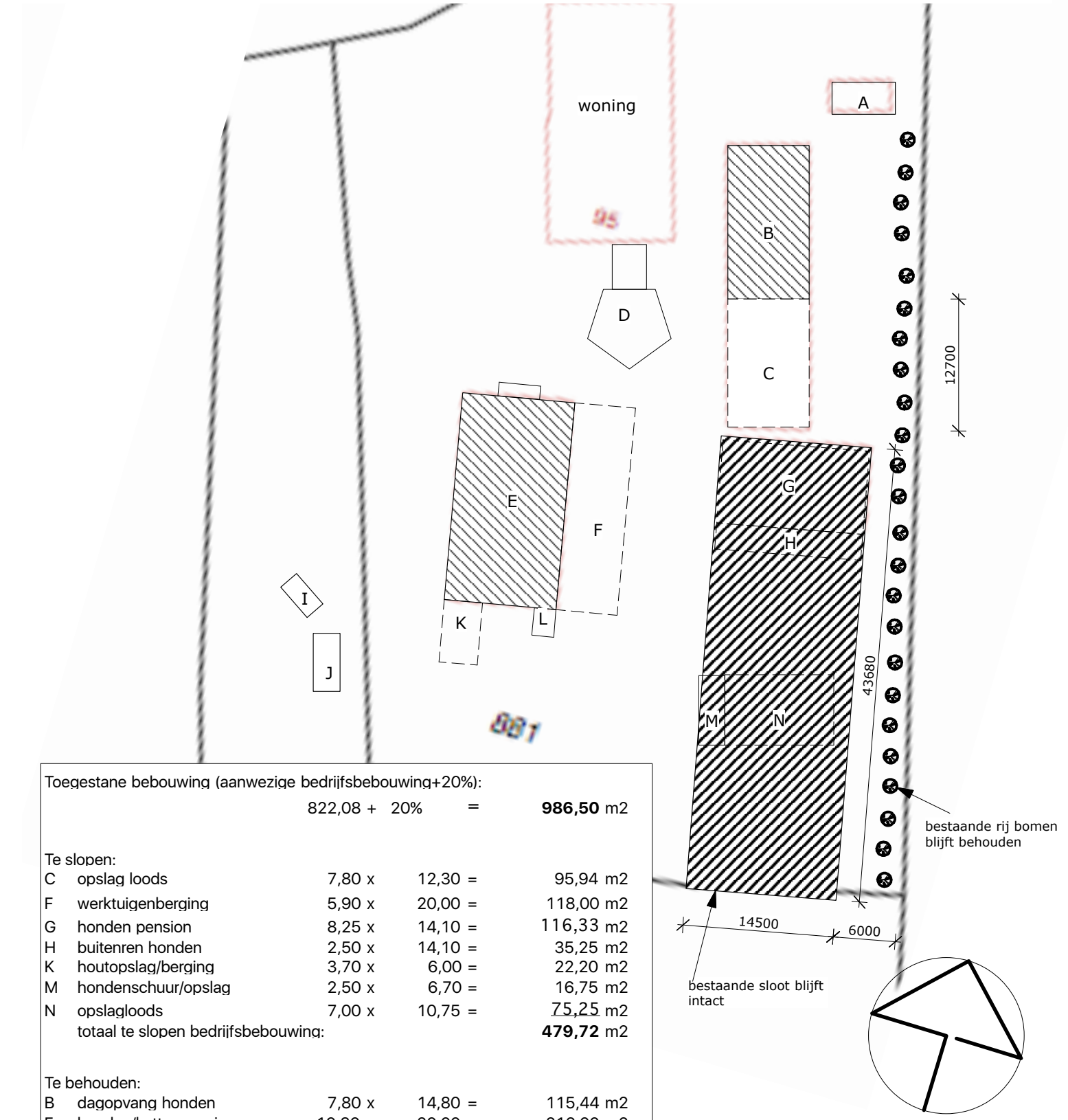
schaal: 1: 500
gemeente: Lopik
sectie: G
nr.: 881

Vervangende nieuwbouw bijgebouw/1704
Dierenpension De Bruin VOF, Cabauwsekade 95, 3411 EG Lopik

bestaande situatie

Bureau van Beek Schouwpad 11 3411 WB Lopik
tel. 0348-553340/ 06-14219950 email. info@bureauvanbeek.nl

schaal 1:500	d.d. 23-05-2017	gewijz.:	1704-SB-A



Toegestane bebouwing (aanwezige bedrijfsbebouwing+20%):

	822,08 +	20%	=	**986,50** m2

Te slopen:

C	opslag loods	7,80 x	12,30 =	95,94 m2
F	werktuigenberging	5,90 x	20,00 =	118,00 m2
G	honden pension	8,25 x	14,10 =	116,33 m2
H	buitenren honden	2,50 x	14,10 =	35,25 m2
K	houtopslag/berging	3,70 x	6,00 =	22,20 m2
M	hondenschuur/opslag	2,50 x	6,70 =	16,75 m2
N	opslagloods	7,00 x	10,75 =	75,25 m2
	totaal te slopen bedrijfsbebouwing:			**479,72** m2

Te behouden:

B	dagopvang honden	7,80 x	14,80 =	115,44 m2
E	honden/kattenpension	10,80 x	20,00 =	216,00 m2
	buitenverblijf katten	1,30 x	4,00 =	5,20 m2
L	verzorgingsruimte	2,12 x	2,70 =	5,72 m2
	totaal aanwezig oppervlakte bedrijfsbebouwing:			**342,36** m2

Nog te bouwen:	986,50 -	342,36 =		**644,13** m2
Nieuw te bouwen:	14,50 x	43,68 =		633,36 m2
	over:			10,77 m2

SITUATIE

schaal: 1: 500
gemeente: Lopik
sectie: G
nr.: 881

Vervangende nieuwbouw bijgebouw/1704
Dierenpension De Bruin VOF, Cabauwsekade 95, 3411 EG Lopik

nieuwe situatie

Bureau van Beek Schouwpad II 3411 WB Lopik
tel. 0348-553340/ 06-14219350 email. info@bureauvanbeek.nl

schaal 1:500	d.d. 17-07-2017	gewijz.:	1704-SN-C