

Aan het gemeentebestuur van Lopik
Postbus 50
3410 CB Lopik

Datum : 18 november 2014
Dossiernummer : LOP14-00104 / 1
Gemeentenummer : - / -
Betreft : principe advies ruimtelijke kwaliteit en erfadvies
herontwikkeling agrarisch perceel
Cabauwsekade 13
Lopik

Geacht college,

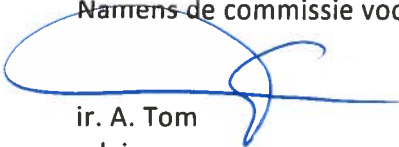
Tijdens onze vergadering werd het totaalplan toegelicht door de heren De Jong en Verstoep. De bestaande erfontwikkeling met boerderij geldt als uitgangspunt. In de beoordeling wordt zowel gekeken naar de ordening op het perceel met erfinrichting als de vormgeving van de gebouwen zelf.

Gezamenlijk wordt geconstateerd dat hier sprake is van een zorgvuldige en goed met elkaar samenhangende opzet. We zijn positief dat de bestaande boerderij na volledige vernieuwing het visuele hoofdgebouw blijft op dit erf. Zowel de te handhaven als de te vernieuwen en de geheel nieuwe gebouwen passen zowel qua vormgeving als situering goed bij elkaar.

Een enkele opmerking wordt gemaakt ten aanzien van de entreeverbijzonderingen bij de gevels van het zelfstandigwonen-blok zowel als bij de entree van de aan de boerderij vast te bouwen schuur.

Deze elementen worden door hun vorm en grootte als te afwijkend beoordeeld ten opzichte van het zorgvuldig ontworpen totaalbeeld. Geadviseerd wordt om deze drie toegangen te vereenvoudigen.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Lopik,



ir. A. Tom
adviseur