



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Lopik  
De heer J. Broeke  
Postbus 50  
3410 CB LOPIK

|                                                                                                          |                       |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| <br>GEMEENTE<br>LOPIK | Ingekomen<br>14.07392 |        |
|                                                                                                          | Case nr.<br>514.00022 |        |
| d.d. - 3 JUN 2014                                                                                        |                       |        |
| ORG                                                                                                      | INW                   | ROB    |
| Advies                                                                                                   |                       | t.k.n. |
| B&W                                                                                                      |                       |        |
| Burg.                                                                                                    |                       |        |
| Raad                                                                                                     |                       |        |

**Datum**

2 juni 2014

**Contactpersoon**

B. T. Romp

**Doorkiesnummer**

(06) 1161 47 75

**Uw brief d.d.**

**Uw kenmerk**

**Ons kenmerk**

836766

**Onderwerp**

Wateradvies uitgebreide omgevingsvergunning  
Dorp 50 Polsbroek

**Bijlage(n)**

--

Geachte heer Broeke,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het concept *omgevingsvergunning 'Dorp 50'* te Polsbroek gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

**Voorafgaand proces**

Voor dit plan heeft geen vooroverleg met het waterschap plaatsgevonden.

**Onze conclusie**

Wij adviseren positief over het plan, het plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. In het kort gaat het om:

- Er is geen sprake van een versnelde afvoer van overtollig hemelwater doordat er sprake is van een afname aan verharding.
- Het plangebied grenst in het noorden aan een regionale waterkering van het waterschap. Echter, werkzaamheden of activiteiten vinden niet plaats in de beschermingszones van de waterkering.
- Andere waterthema's zijn niet van toepassing.

**Wateradvies**

Ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing hebben wij geen verdere opmerkingen.



### **Vervolgproces**

- Voor de volgende onderdelen moet een watervergunning worden aangevraagd:
  - Werkzaamheden binnen de beschermingszone van de secundaire en tertiaire watergang.
  - Eventuele werkzaamheden binnen de beschermingszone van de regionale waterkering.
  - Het rechtstreeks afvoeren van hemelwater naar oppervlaktewater.

Contactpersoon vergunningverlening bij het waterschap is de heer Sleeuwenhoek, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 58 14 of e-mail [sleeuwenhoek.m@hdsr.nl](mailto:sleeuwenhoek.m@hdsr.nl). Wij verzoeken u te wachten met het aanvragen van een Watervergunning totdat het concept ontwerp-wijzigingsplan door het waterschap is goedgekeurd.

### **Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Romp. U bereikt hem via telefoonnummer (06) 1161 47 75 of e-mail [watertoets@hdsr.nl](mailto:watertoets@hdsr.nl).

Met vriendelijke groet,  
Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

ir. G.J.M. van Vliet  
hoofd afdeling Planvorming & Advies