

BTG-P.2020/15a Verstoep BV – Dorp 54 Polsbroek
RAPP.BTG.2020/23
d.d. 20200612 – inz. Aanvullende informatie m.b.t. QSwetNB

Bui-TeGewoon, groenprojecten.
Zuidbroek 149a
2861 LL Bergambacht
Tel. 06 – 10301196
Mail info@bui-tegewoon.nl
www.bui-tegewoon.nl

Aanleiding

Op de locatie Dorp 54 & 56a Polsbroek worden voorbereidingen getroffen voor het bouwen van een nieuwe woning op een gedeelte van de huidige tuin en het inpandig verbouwen van de voormalige graansilo naar een woning en twee appartementen. Ten bate van de ruimtelijke procedures is in februari 2020 een QuickScan wet Natuurbescherming uitgevoerd (Terlouw R.J.S., 2020- BTG.RAPP-2020/07).

In juni 2020 heeft een beoordeling door de Regionale Uitvoeringdienst Utrecht (RUD) plaatsgevonden. De Quickscan is als “zorgvuldig beoordeeld m.u.v. het onderdeel vleermuizen, waarover twijfel bestaat”. Opmerkingen omtrent vleermuizen komen in het bijzonder voort uit de mogelijkheden om achter de luiken in de voorzijde te verblijven en een opening tussen muur en pan aansluiting op de bovenste verdieping aan de noordwesthoek van het maalderij gebouw (figuur 1).



Figuur 1. Opening tussen daklijst en pannen

In een telefonisch consult (28/05-2020 mevr. Hoeksema RUD & dhr. Terlouw Bui-TeGewoon) heeft de RUD aangegeven dat de QuickScan op akkoord kan worden bevonden, maar dat op het onderdeel vleermuizen een nadere toelichting noodzakelijk is met betrekking tot de in de beoordeling benoemde onderdelen. Indien gebruik door vleermuizen niet geheel kan worden uitgesloten dient een aanvullend vleermuisonderzoek op basis van richtlijn B1312/ vleermuis protocol 2017.

De onderhavige briefrapportage doet verslag van een uitgevoerde aanvullend beoordeling en beantwoording van de vragen zoals gesteld door de RUD. Deze briefrapportage dient in samenhang met de eerder opgeleverde QuickScan Wet Natuurbescherming (Terlouw R.J.S., 2019- BTG.RAPP-2019/36) te worden beoordeeld.

Uitwerking

Op 29 mei 2020 is het verzoek om aanvullende informatie besproken met de opdrachtgever Verstoep BV te Schoonhoven en is opdracht verleend voor het verrichten van een aanvullend locatie bezoek met bij behorende briefrapportage.

Het locatiebezoek heeft plaatsgevonden op 09 juni 2020. Tijdens dit bezoek:

- is een gesprek gevoerd met de initiatiefnemers van de locatie ontwikkeling, mevrouw en de heer Zijderlaan;
- is de gehele projectlocatie inpandig nogmaals doorgelopen waarbij gericht is gezocht naar mogelijke locaties waar vleermuizen een verblijfslocatie kunnen vinden. Hierbij is gericht gezocht naar:
 - a. openingen, inkruipbare ruimte, nissen, plafonds en overige potentiële verblijfslocaties;
 - b. zijn de randen langs gelopen waarbij gericht is gezocht naar mest die aanwijzingen zou kunnen geven omtrent de aanwezigheid van vleermuizen;
 - c. is de achterzijde en achterliggende ruimte van de luiken nader beoordeeld op de mogelijkheden voor vleermuizen;

Met familie Zijderlaan is uitgebreid gesproken over de mogelijkheid van vleermuizen en eventuele bekendheid met aanwezigheid van vleermuizen. Familie heeft aangegeven geen waarnemingen van vleermuizen in of rond de voormalige graanmaalterij te hebben waargenomen. Wel wordt een enkele maal een vleermuis gezien boven de aangrenzende weg, in het bijzonder bij de wegverlichting en boven het water van de middensloot tussen de noord en zuidzijde van de weg.

De resultaten van de aanvullende opname en beoordelingen worden onderstaand puntsgewijs vermeld.

Ad a & b] Herhalingsinspectie openingen, inkruipbare ruimten, spouwen, nissen, plafonds, etc.

Na het gesprek met familie Zijderlaan is de betrokken opstal zowel aan de binnen als buitenzijde integraal opnieuw beoordeeld op openingen voor vleermuizen om in, op of tussen te verblijven. Ook zijn alle ruimten nagezocht op aanwezigheid van uitwerpselen die aan vleermuizen kunnen worden toegeschreven.

De bevindingen van de QuickScan uit februari werden hierbij bevestigd. Met uitzondering van de opening tussen twee dakpannen op de noordwesthoek waar de cement afdichting is afgebrokkeld, werden geen mogelijkheden voor vleermuizen aangetroffen om in het gebouw te komen.

De locatie waar de opening vanaf de buitenzijde aanwezig lijkt is vervolgens van binnenuit specifiek beoordeeld. Hierbij is met een lamp beoordeeld of er inkruipbare ruimten bereikbaar zijn en waar vleermuizen zich in de achterliggende ruimte mogelijk kunnen vestigen.

Geconstateerd werd dat er een beperkte mogelijkheid is voor vleermuizen om in het gebouw binnen te komen (figuur 2). De ruimte die hiermee kan worden bereikt betreft een lichte ruimte zonder inkruipbare openingen. De ruimte is beoordeeld als ongeschikt voor vleermuizen om zich te vestigen.



Figuur 2. Inpandige wand bij beschadigde afdichtingsrand

De inspectie op aanwezigheid van mestsporen die aanwijzingen voor vleermuizen verblijf kunnen geven leverde eveneens geen waarnemingen op.

Ad.c] Beoordeling

De beide luiken in de voorzijde hebben geen smalle, donkere ruimte achter de luiken waar vleermuizen kunnen verblijven. Het betreft luiken voor openingen in de wanden die in het verleden gebruikt werden om via een takel grondstoffen en gemalen producten in en uit de maalderij te hijsen of te laten zakken.

De ruimte achter de luiken maakt onderdeel uit van de aangrenzende verdieping van de voormalige maalderij. Deze ruimten zijn geheel open zonder nissen kieren, spouwen of plafond. Het betreft lichte ruimten als gevolg van de in de boven en naast de luiken aanwezige ramen (figuur 3). In de achterliggende ruimten zijn geen vleermuizen aangetroffen en zijn tevens geen mestsporen of anderszids aanwijzingen van aanwezigheid van dieren in het algemeen en vleermuizen in het bijzonder aangetroffen.



Figuur 3. Luiken met daarachter ongeschikte verblijfsruimten voor vleermuizen