



In te vullen door MooiSticht

nummer _____

advieskosten _____

datum ontvangst _____

Hierbij verzoekt de gemeente Lopik om een

☐ principe advies ☒ definitief advies ☐ monumentenadvies ☐ handhavingsadvies ☐ reclameadvies

Dossiernummer gemeente: 20160180

Behandelend ambtenaar: GJ With

Het plan is reeds eerder behandeld onder ons nummer: reeds IPa (zie bijgevoegd IPA-advies)

Omschrijving bouwplan

herbouwen van twee woningen

Adres bouwlocatie: Dorp 81 en 81 A te Benschop

Opdrachtgever: S.A. Bakker

Ontwerper: Bureau Van Beek

Bouwsom (exclusief BTW): € 495.000,00

Materialen | Kleuren

Zie tekening.

Planologisch kaderPlan past binnen ☐ bestemmingsplan ☒ anders, namelijk uitgebreide procedure

Beeldkwaliteitplan:

Criteria Welstandsnota: ☐ loket- ☒ object- ☐ gebiedscriteria, nl:**Monumentale waarde**☐ geen monumentale waarde ☐ rijksmonument ☐ gemeentelijk monument☐ beschermd stad- of dorpsgezicht ☒ beeldbepalend pand ☐ MSP-pand of -gebied**Overig**

Wenst aanvrager/ontwerper toelichting te geven op het ontwerp?

☐ ja☒ nee

Overige opmerkingen | extra informatie: conceptplan reeds IPA

Namens het gemeentebestuur,

Medewerker vergunningverlening,
G.J. With**Stempel MooiSticht**

GEEN BEZWAAR

datum: 6 12 16

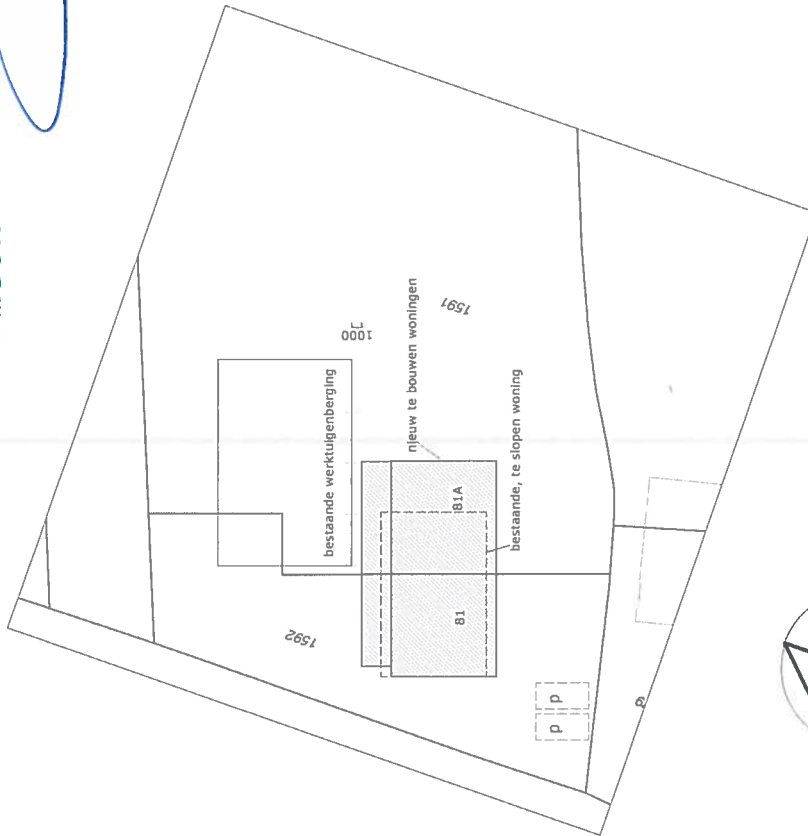
adviseur:

opmerking:



MOOISTICHT

[Handwritten signature]



SITUATIE

schaal: 1: 500
gemeente: Lopik
sectie: E
nr.: 1591-1592

RENVOOI



gewapend beton



buitenmetselwerk: baksteen



binnenmetselwerk: Poriso Stuc



isolatie



afvoerpunt mechanische ventilatie, in plafond of wand



niet-ioniserende rookmelder volgens NEN 2555 (plaats n.t.b.)



aangesloten op een voorziening voor elektriciteit



tegelwerk

Installaties volgens tekeningen installateurs
meterruime volgens NEN 2768, afmeting in nader overleg met nutsbedrijven
elektrische installatie volgens NEN 1010

riolering uitvoeren volgens NEN 3215 en NPR 3216

- zie tekening fundering / riolering

gasvoorziening: volgens NEN 1078, gasaansluiting: cv combiketel + koken

inrichting c.v.-ruimte volgens NEN 2757

(juiste plaats en aantal rad. + afmetingen in nader overleg met cv installateur)

- begane grond voorzien van vloerverwarming + enkele radiatoren

drinkwater en warmwatervoorziening volgens NEN 1006

inbraakwerendheid: volgens politiekeurmerk

max. hoogteverschil tussen vloeren t.p.v. toegang is max. 20 mm

tpv kozijnen op de verdieping borstweringshoogte min. 850+ vl.,

anders gelaagd glas toepassen

vloerafwerking badruimten+ toiletten; dng tegels

wandafwerking badruimten+ toiletten; wand tegels

tot volle hoogte

geluid:

-uitwendige scheidsconstructie GA;k ten minste 20 dB(A)

oppervlakten, EPC berekeningen, daglichttoetreding,

ventilatieberekeningen zie Bouwbesluitgegevens

werk:

Vervangende nieuwbouw van een 2 woningen
Bouwplaats: Dorp 81 en 81A

opdrachtgever: S. Bakker en G. Bakker

Dorp 81 en 81A

3405 BA Benschop tel 06-52381253/06-11646643

tekening:

schetsontwerp:

plattegronden, doorsnede, gevels en situatie

wijz.A: 14-08-2016 wijz.B: 12-09-2016

werkt. berging bijgetekend

wijz.C: 14-11-2016

bouwaanvraag

getekend: JAVB

datum: 18-07-2016

schaal: 1:50/75

formaat: A3

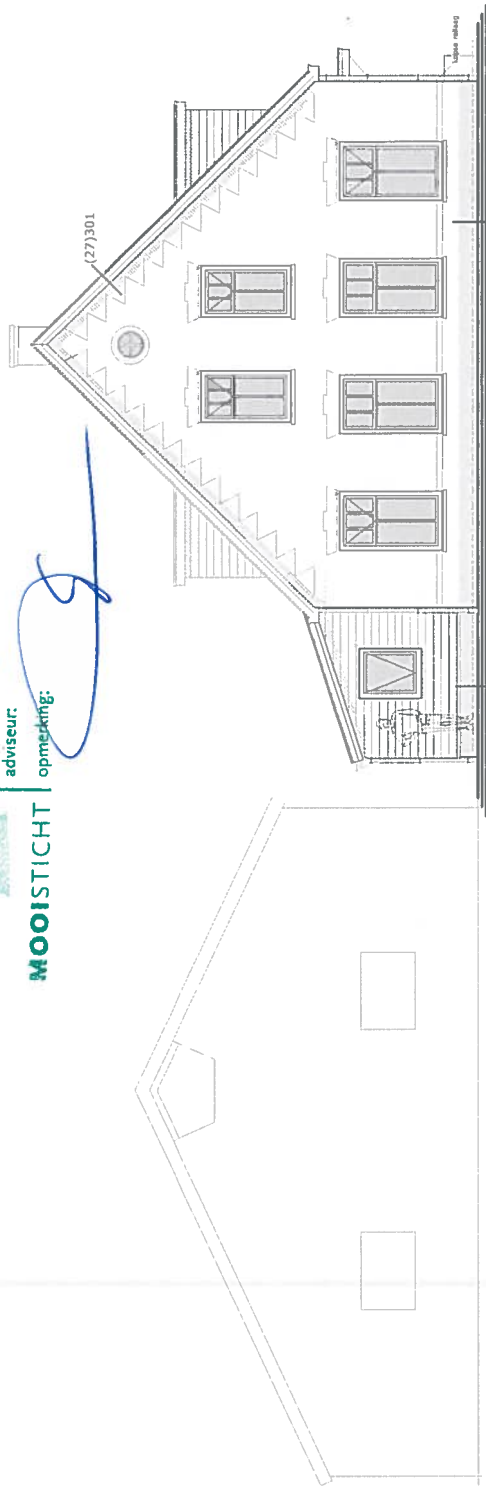
wijz.E:

tekening nr.:

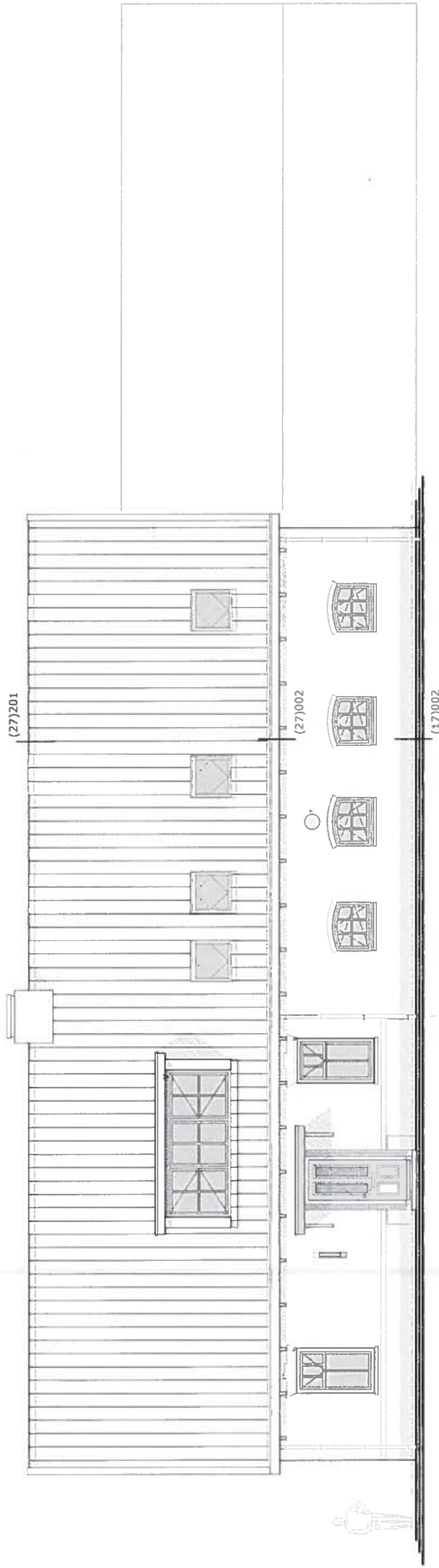
1607.01G-C



Bureau van Beek Schouwpad II 3+II WB Lopik
tel. 0348-553340 / 06-14219350 email: info@bureauvanbeek.nl



VOORGEVEL (noordgevel)



RECHTERZIJGEVEL (westgevel)

materialen en kleuren

gevels
plint
kozijnen
draaiende delen
zijkanten dakkapellen
dakgoot
dakbedekking
baksteen
baksteen
hout
hout
hout
hout
ker. dakpa

rood genvanceerd
donderdere voeg
wit
donkergrijs
wit
wit
blauw grijs

vervangende nieuwbouw woningen/1607
S. en G. Bakker, Dorp 81 en 81A te Benschop

Bureau van Beek Schiedamsedijk 143 1115 LH Lisse
tel. 0468-554470 / 06-153900 email: info@bureauvanbeek.nl

VOOR EN RECHTERZIJGEVEL

gewijz.: 14-11-2016

2	tolandine
---	-----------



GEEN BEZWAAR

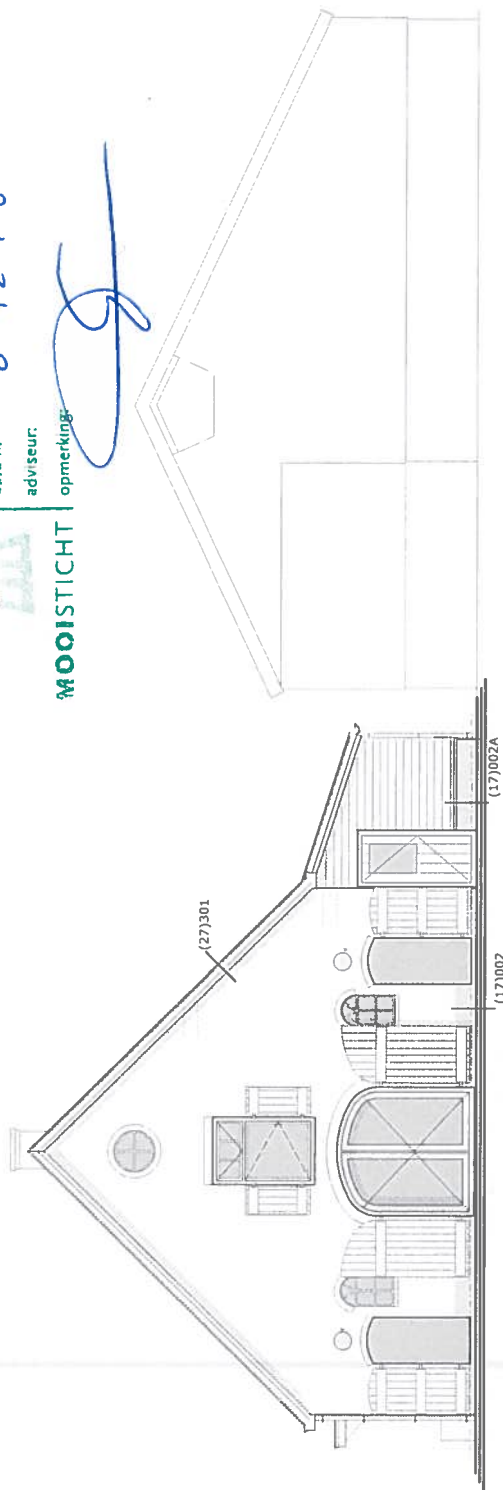
datum:

6 12 16

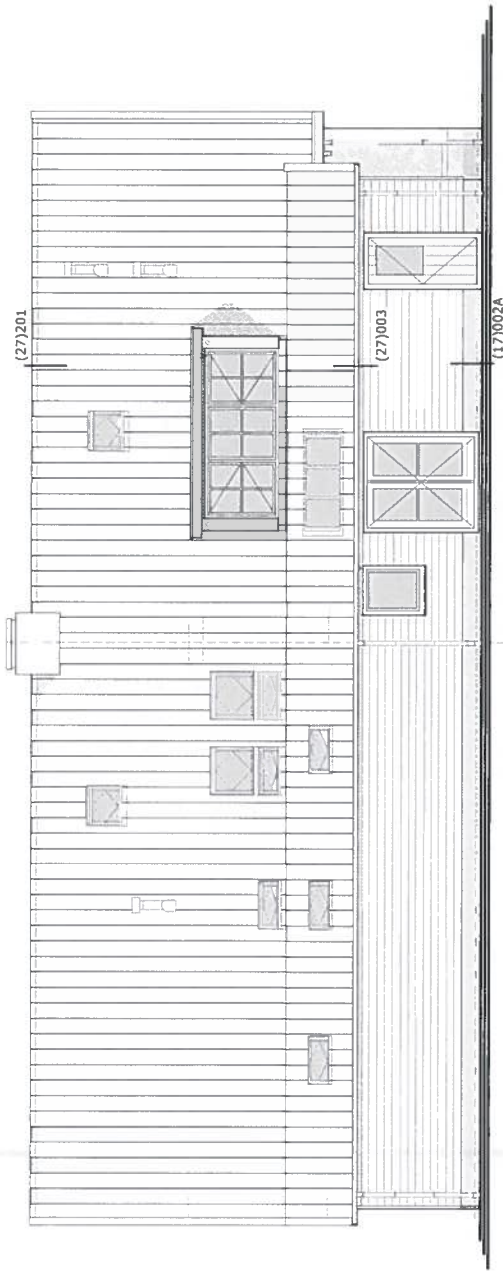
adviseur:

opmerking:

MOOISTICHT



ACHTERGEVEL (zuidgevel)



LINKERZIJGEVEL (oostgevel)

vervangende nieuwbouw woningen/1607

S. en G. Bakker, Dorp 81 en 81A te Benschoop

ACHTER EN LINKERZIJGEVEL

Bureau van Dijk
schiedsestraat 10
4101 XL VVVV De Biespoort, tel. 0343-454444

schaal 1:100

gewijz.: 14-11-2016

bladnr.

3

GEEN BEZWAAR

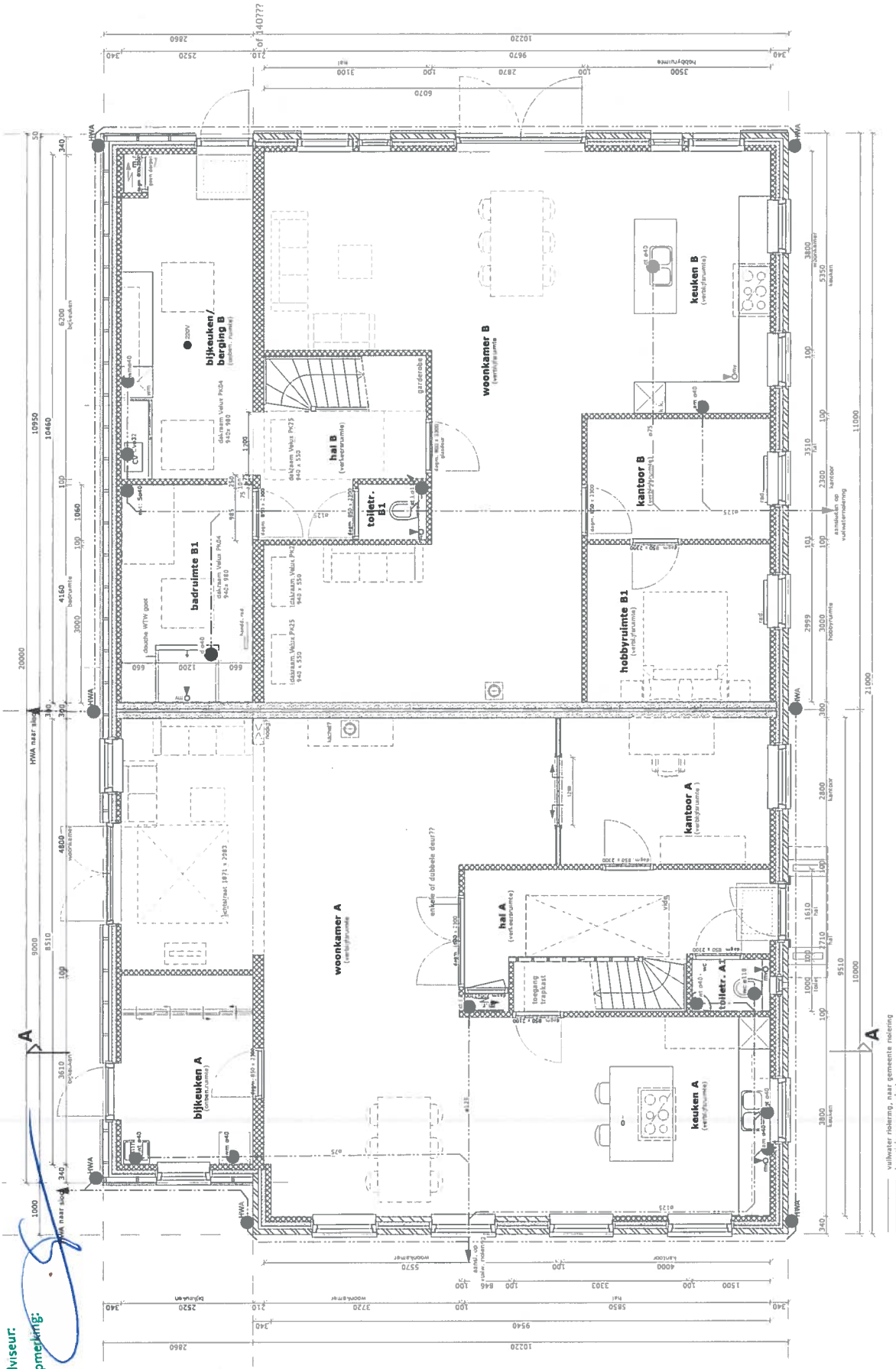
datum:

6 12.6

adviseur:

opmerking:

MOOISTICHT



vervangende nieuwbouw woningen/1607

S. en G. Bakker, Dorp 81 en 81A te Benschop

PLATTEGROND BEGANE GROND

Bureau van Dijk Schiedamsche Verven
tel. 0141-444400 - 06-1120450 e-mail: info@bureauvandijk.nl

schaal 1:75

gewijz.: 14-11-2016

bladnr.

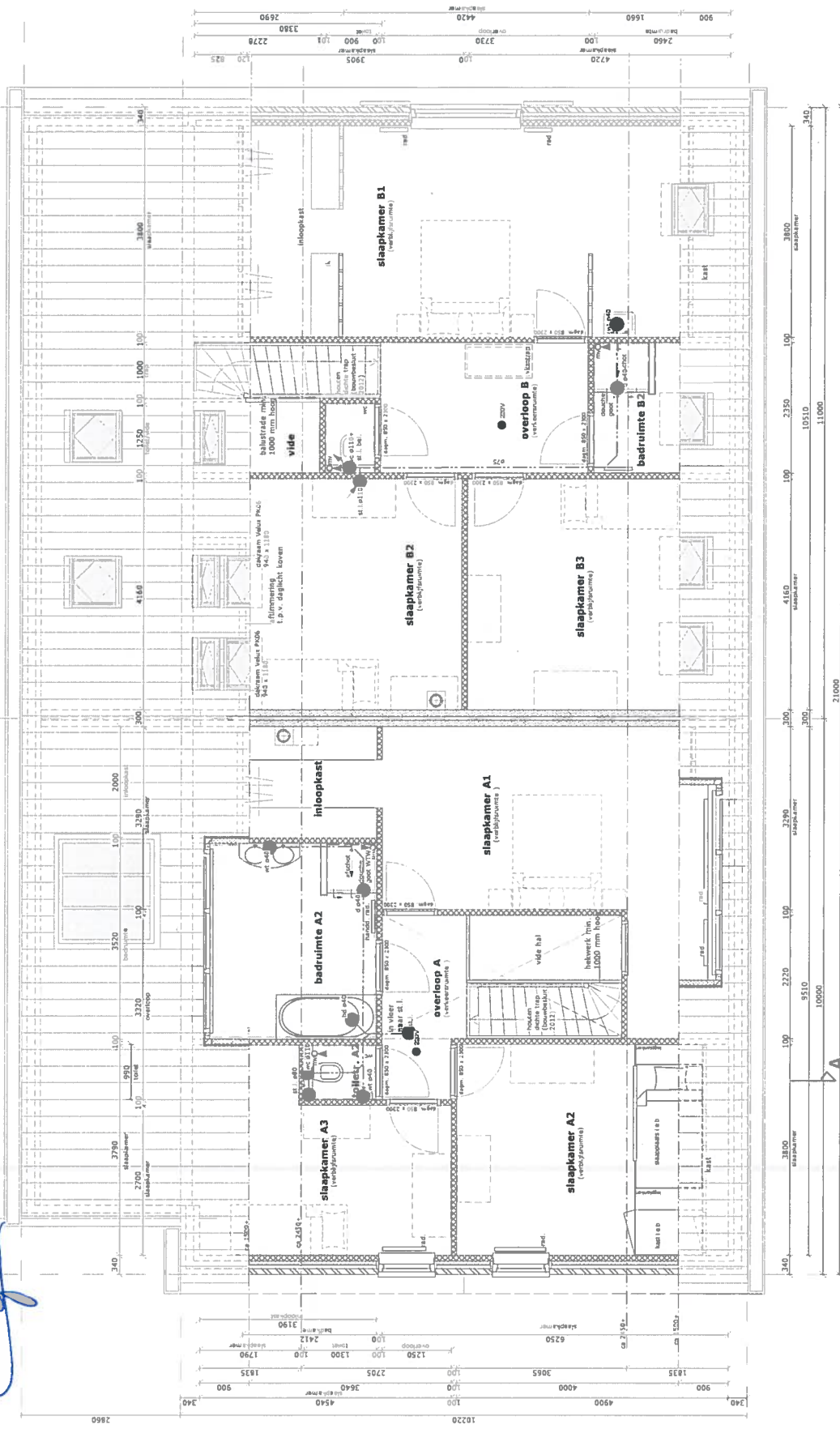
4

datum:

adviser:

converting:

A



vervangende nieuwbouw woningen/1607
S. en G. Bakker, Dorp 81 en 81A te Bensco

PLATTEGROND VERDIEPING

 Bureau van Beek Schoonheid en Vrijheid Logos
tel. 0118-355110 / 030-1473900 email info@bureauvanbeek.nl

schaal 1:75

gewijz.: 14-11-2016

3	Superior
---	----------