

GEMEENTE
LOPIK

Onderwerp: Beslissing op aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid)

Nr.: 15.11950 / s14.01815

Burgemeester en wethouders van Lopik hebben op 18 november 2014 van de heer A. de Heer, Dorp 83 te Polsbroek, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bijgebouw (paardenstal), het legaliseren van een houthok en de aanleg van een paardenbak. De aanvraag gaat over het perceel Dorp 83 te Polsbroek, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie D, nr. 159 en 160. De aanvraag is geregistreerd onder nummer s14.01815.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bovenstaande projectomschrijving is ons college het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a, b en c, in combinatie met artikel 2.12. lid 1. onder a, sub 3, van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Uitvoeren van werkzaamheden;
- Gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1, onder a, voor de activiteit uitvoeren werkzaamheden aan artikel 2.1, lid 1, onder b en voor de activiteit gebruik gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c, in combinatie van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en het bestemmingsplan Landelijk Gebied. Gebleken is, dat uw aanvraag voldoet aan de regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier d.d. 18 november 2014
2. Tekening palenplan, fundering en begane grondvloer paardenstal d.d. 22 januari 2013, nr. W01;
3. Statische berekening paardenstal d.d. 17 januari 2013, nr. B001;
4. Tekening kapconstructie paardenstal d.d. 18 januari 2013;
5. Tekening voorziening opname horizontale kracht spantbeen paardenstal projectnummer 13.4563;
6. Tekening gevels, plattegronden en doorsneden paardenstal d.d. 13 januari 2015, nr. BA-01;
7. Tekening details en constructieoverzicht d.d. 18 augustus 2014, nr. BA-02;
8. Tekening detail hekwerk paardenbak d.d. 13 januari 2013, nr. BA-03;
9. Aanvullende statische berekening paardenstal d.d. 27 november 2014, nr. B002;
10. Tekening situatie en landschappelijke inpassing d.d. 11 mei 2015, nr. BA-04;
11. Tekening gevels houthok d.d. 14 januari 2015, nr. BA-06;

12. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 19 maart 2015, projectnummer R201429/1402d;
13. Uitvoering procedureafspraken Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 2 juni 2015;
14. Nota beantwoording zienswijzen d.d. 1 september 2015.

Zienswijzen

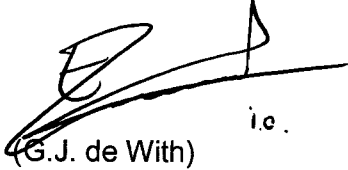
De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 10 juni 2015 tot en met 21 juli 2015 voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn wel zienswijzen ingediend. Voor de afwikkeling van de ingediende zienswijzen wordt verwezen naar de bij deze vergunning behorende en als zodanig woordelijk in de considerans van dit besluit opgenomen Nota van beantwoording zienswijzen d.d. 1 september 2015.

Beroepsclausule

De vergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn (ter inzage legging) in werking, tenzij gedurende die termijn beroep is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De zes weken durende beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Lopik, 23 september 2015

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
namens deze,
medewerker vergunningverlening,


(G.J. de With) i.o.

Verzonden d.d. 23 SEP 2015

Koll.: 

Afschrift: OZB (VIA SHAREFILE)
BAG (VIA MAIL)
ROB VERGUNNINGEN
ROB BWT
ROB HANDHAVING (VIA MAIL)

Legesberekening

Leges op basis van bouwkosten à € 39.500,00	
4,263% x € 39.500,00	€ 1.683,00
100% verhoging bouwleges vanwege legalisering	€ 1.683,00
achteraf	
Buitenplanse ontheffing art. 2.12, lid 1. onder a,	€ 1.876,50
sub 3, Wabo	
Kadasterleges	€ 10,60
Totaal	<u>€ 5.253,10</u>

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorwaarde bij grondverstorende activiteit

Een persoon die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt, waarvan deze weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst is (in roerende of onroerende zin), is verplicht hiervan binnen drie dagen aangifte te doen (artikel 53 Monumentenwet 1988). Deze aangifte dient te gebeuren bij de burgemeester van de gemeente Lopik.

Landschappelijke inpassing

Het beplantingsplan op de tekening landschappelijk inpassing, d.d. 11 mei 2015, dient in het 1^e plantseizoen na het gereedkomen van de bouw- en aanlegwerkzaamheden te worden uitgevoerd en deze beplanting dient zodanig te worden onderhouden, zodat er sprake is van een blijvende landschappelijke inpassing.

Voorwaardelijke verplichting

Er kan slechts uitvoering gegeven worden aan de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning op het moment dat de gemeente een schriftelijke verklaring heeft ontvangen waarin is vastgelegd dat de eigenaar van vergunning 12.09317/s12.00994 geen aanspraak meer maakt op de resterende bouwmogelijkheid van 91,2 m² op het perceel Benedeneind ZZ 417 te Benschop.

BOUWVOORWAARDEN**SPECIFIEKE VOORWAARDEN****Constructieve veiligheid****Nader in te dienen gegevens**

Tenminste drie weken voor aanvang van de uitvoering van ieder bouwonderdeel dienen constructieve (controle) berekeningen bij de gemeente Lopik ter goedkeuring te worden ingediend (artikel 2.7 Mor).

Na beoordeling en goedkeuring van de berekeningen mogen desbetreffende onderdelen uitgevoerd worden.

De berekeningen kunnen onder vermelding van het casenummer gestuurd worden naar:

Gemeente Lopik
t.a.v. de Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer
Postbus 50
3410 CB Lopik

of naar gemeente@lopik.nl

Op grond van artikel 4.7 Bor en artikel 2.7 Mor, dienen de volgende onderdelen nog ter goedkeuring ingediend te worden:

- Kalenderstaten houten palen.

Het overleggen van genoemde bescheiden vindt plaats onder vermelding van de naam en het adres van degene, die jegens de aanvrager verantwoordelijk is voor de inhoud van die bescheiden.

De later ingediende bescheiden en gegevens zullen moeten voldoen aan het toetsingskader gesteld in de Bouwverordening gemeente Lopik en het Bouwbesluit en nadere voorwaarden t.b.v. brandveilig bouwen gesteld door de gemeente Lopik.

Hemelwaterafvoer en riolering

Op tekening BA-02 staat de afvoer van mestvocht getekend naar/op de hemelwaterafvoer. Dit is **NIET** akkoord. Mestvocht dient afzonderlijk te worden afgevoerd naar een waterdichte afvoerput/kelder vanwaar het definitief wordt afgevoerd. Ook de afvoer van de wasplaats staat getekend op de hemelwaterafvoer. Dit is ook **NIET** akkoord. Deze afvoer dient aangesloten te worden op de riolering.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

Art. 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Art. 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Art. 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Lid 1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- Lid 2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- Lid 3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Art. 8.1 Aansturingsartikel

- Lid 1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- Lid 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Art. 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Art. 8.3 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. de nadere voorwaarden als bedoeld in Bouwbesluit artikel 1.29. (nadere voorwaarden na sloopmelding)

Art. 8.4 Geluidhinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Lid 2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de

onthefing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

- Lid 3. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Art. 8.5 Trillingshinder

- Lid 1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- Lid 2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Art. 8.6 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Art. 8.7 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Afdeling 8.2 Afvalscheiding, nieuwbouw en bestaande bouw

Art. 8.8 Aansturingsartikel

- Lid 1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- Lid 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Art. 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Regeling Bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 4 Scheiden bouw- en sloopafval

Art. 4.1

- Lid 1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het besluit worden de categorieën bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9, eerste lid, van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenachtig sloopafval;
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - bitumineuze dakbedekking;
 - teerhoudende dakbedekking;

- f. teerhoudend asfalt;
- g. niet-teerhoudend asfalt;
- h. dakgrind;
- i. overig afval.

- Lid 2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.
- Lid 3. De fracties, bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
- Lid 4. Het eerste lid, onder b tot en met g, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
- Lid 5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

De ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden

Het bouwwerk dient te voldoen aan de technische bepalingen van het Bouwbesluit. De ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden kunnen en mogen deze bepalingen controleren (§ 5.3 Wabo). Gecontroleerd kan worden op de technische bepalingen uit het Bouwbesluit uit oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

De aanwijzingen van de ambtenaren met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden dient u onverwijld uit te voeren.

Start van de bouwwerkzaamheden en de voortgang

Met het bouwen van een vergunningsplichtig bouwwerk moet zijn begonnen binnen 26 weken na ontvangst van de vergunning. De bouwwerkzaamheden mogen niet langer dan 26 weken worden gestaakt (artikel 2.33 lid 2 Wabo).

Stilleggen van de bouw

De door burgemeester en wethouders aangewezen ambtenaar met toezichthoudende of opsporingsbevoegdheden, die belast is met het toezicht op de naleving van de bij of krachtens de Wabo gegeven voorschriften, is bevoegd de bouw feitelijk stil te leggen, indien er wordt gebouwd:

- a. zonder omgevingsvergunning, indien deze wel verplicht is;
- b. in afwijking van de omgevingsvergunning;
- c. in afwijking van het Bouwbesluit;
- d. in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
(artikel 5.17 Wabo)

Algemene wet bestuursrecht

Titel 5.2 Toezicht op de naleving

Artikel 5:15

Een toezichthouder is bevoegd, met medeneming van de benodigde apparatuur, elke plaats te betreden, met uitzondering van een woning zonder toestemming van de bewoner.

Zo nodig verschaft hij zich toegang met behulp van de sterke arm (politie).

Hij is bevoegd zich te doen vergezellen door personen die daartoe door hem zijn aangewezen.

Gemeente Lopik

De toezicht houdende ambtenaren zijn op werkdagen te bereiken van 9.00 tot 12.00 uur op het kantoor van de Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer (ROB), Raadhuisplein 1, 3411 CH Lopik. Telefoon: 0348 – 55 99 55. E-mail: gemeente@lopik.nl Website: www.lopik.nl

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het perceel Dorp 83 te Polsbroek is gelegen in het bestemmingsplan “Landelijk Gebied”, en heeft de bestemming ‘Woondoeleinden’.

De bouwlocatie heeft een andere bestemming, namelijk ‘Agrarische doeleinden – grondgebonden veehouderij (Av)’ zonder bouwvlak.

Bouwplan betreft het oprichten van een bijgebouw met daarin paarden (paardenboxen/pony's).

Bouwen is in strijd met het bestemmingsplan, omdat op gronden met de bestemming Av niet gebouwd mag worden.

De aanvraag komt voort uit een handhavingzaak, omdat de fundering van de paardenschuur reeds aanwezig is.

Op grond van de saneringsregeling zal aanvrager ergens anders binnen de gemeente de noodzakelijke m2 aan bijgebouwen “overnemen” van een ander.

Op het perceel Benedeneind ZZ 417 te Benschop wil aanvrager een bouwmogelijkheid overnemen van 92,1 m². Deze oppervlakte is juist en kan op genoemd perceel in het kader van de saneringsregeling tot 1 juli 2017 worden ingezet.

Nu zal deze bouwclaim dus worden ingezet op het perceel Dorp 83 te Polsbroek. Deze overname zal worden vastgelegd in een overeenkomst tussen aanvrager en de eigenaar van het perceel Benedeneind NZ 417 te Benschop.

De te bouwen paardenstal heeft een oppervlakte van 81,98528 m². De oppervlakte valt dus binnen de mogelijke saneringsregeling.

De goothoogte mag maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter bedragen.

De goothoogte van de te bouwen paardenstal bedraagt 2.60 meter en de bouwhoogte 5.37 meter.

De goot- en bouwhoogte voldoen aan de regels.

Het te legaliseren houthok heeft een oppervlakte van 37,44 m² met een goothoogte van resp. 1.06 en 2.05 meter en een bouwhoogte van 2.53 meter.

De goot- en bouwhoogte voldoet aan de regels van het bestemmingsplan, echter wordt ook buiten het op de plankaart aangegeven bouwperceel gebouwd, waarvoor ontheffing is te verlenen op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo onder overlegging van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Voor de paardenbak van maximaal 800 m² is ook een omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren werkzaamheden te worden verleend.

Op grond van de regels van het bestemmingsplan mag een paardenbak maximaal 800 m² groot zijn en dient binnen het bouwvlak of direct aansluitend aan het bouwvlak te worden aangelegd.

De paardenbak wordt direct aansluitend aan het bouwperceel aangelegd en heeft een oppervlakte van 640 m². De aanleg voldoet aan de regels van artikel 28 van de 2^e herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied.

De strijdigheid van het plan met de regels van het geldende bestemmingsplan kunnen worden opgeheven door toepassing te geven aan het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo, indien de motivering van dit besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing overgelegd, die door ons akkoord is bevonden. De inhoud van deze ruimtelijke onderbouwing wordt geacht integraal in deze overweging te zijn opgenomen.

Op 23 januari 2015 heeft de commissie ruimtelijke kwaliteit een positief advies uitgebracht over de op te richten bebouwing en de aanleg van de paardenbak.

In de bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen wordt formeel antwoord gegeven op de ontvangen zienswijzen. Voor de volledige inhoudelijke beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij gemakshalve naar de Nota beantwoording zienswijzen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 1 september 2015, kenmerk 15.10609, besloten, met inachtneming van de zienswijzen, in te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande kan voor de bouw van een paardenstal, houthok en de aanleg van een paardenbak een omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van een buitenplanse ontheffing als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo en onder ongegrond verklaring van de tegen het ontwerpbesluit ingediende zienswijzen.

BEROEPSPROCEDURE

Bijgaande beschikking op bezwaar van burgemeester en wethouders van de gemeente Lopik is genomen op grond van hoofdstuk 6 en 7 van de Algemene wet bestuursrecht.

Indien u zich niet kunt verenigen met deze beslissing kunt u daartegen als volgt beroep instellen:

- U dient binnen 6 weken na de dag van uitreiking of verzending van deze beschikking een gemotiveerd beroepschrift in bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht (tel. 030-2233000); moeten de beschikking en de overige stukken (of kopieën daarvan) worden meegezonden.

Bij een beroepsprocedure wordt griffierecht geheven. Wilt u weten hoeveel het griffierecht bedraagt, dan is het raadzaam om contact op te nemen met de griffie van de rechtbank.

- Indien u meent het bedrag niet te kunnen betalen, dan kunt u om vrijstelling danwel vermindering verzoeken. Bij dit verzoek moet u een door de burgemeester van uw gemeente ondertekende verklaring omtrent inkomen en vermogen als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de rechtsbijstand meezen.
- Gelijktijdig met of na indiening van het beroepschrift kunt u de voorzieningenrechter schriftelijk verzoeken de beslissing te schorsen of daarvoor een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit doet in een andere brief dan uw beroepschrift, moet u uw verzoek sturen aan Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. U geeft daarbij aan waarom u meent onevenredig in uw belangen getroffen te zijn, wanneer tot onmiddellijke uitvoering van de beschikking wordt overgegaan. Bij deze procedure wordt eveneens griffierecht geheven. Ook hierbij kunt u een beroep doen op de vrijstellingsregeling.

Ingeval u vragen heeft over de beschikking dan kunt u desgewenst contact opnemen met het Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer, telefoon 0348-559955. Bij vragen over de procedure kunt u contact opnemen met de rechtbank via bovenstaande contactgegevens.