



GEMEENTE
LOOIK

A D V I E S N O T A

IZ nr.: 11.19924				aan: Burgemeester en wethouders d.d.: 20 december 2011 N.a.v./m.b.t.: Afwijken artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo voor de herinrichting van het "eilandje" langs de Damweg en de plaatsing van een schuurtje.					Vergadering d.d. 10 JAN 2012					W1	W2	W3	adv. Secr.	
Gezien: het hoofd van de afdeling									Conform advies									
Openbaarheid: Openbaar									Collegebespreking									
Vooraf afstemmen									met	Akk	adv.	Opmerkingen collegeleden/secretaris						
Organisatieondersteuning				Resumé van het advies: Het college besluit: 1. medewerking te verlenen aan de afwijkingsbevoegdheid ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 voor de herinrichting van het "eilandje" langs de Damweg en de plaatsing van een schuurtje; 2. de raad op de hoogte te stellen van dit besluit volgens de gemaakte procedureafspraken zoals genoemd in het raadsbesluit van 28 juni 2011; 3. na afronding van de procedureafspraken, de afwijkingsprocedure te starten; 4. in te stemmen met de concept overeenkomst en deze ter ondertekening aan te bieden aan de initiatiefnemer.					Afwikkeling:					afdoening	nader advies	kennisname	kopie aan	
Ruimtelijke ontwikkeling en beheer									Raads(commissie)									
Inwonerszaken																		
O.R.																		
Financiële toetsing									Organisatieondersteuning									
									Ruimtelijke ontwikkeling en beheer									
									Inwonerszaken									
									O.R.									

Geacht college,

Op 19 september 2011 hebben wij een principe verzoek ontvangen voor de herinrichting van het "eilandje" aan de Damweg. De gronden zijn gelegen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied" en hebben een natuurbestemming. Ondanks deze bestemming hebben de gronden weinig landschappelijke en natuurwaarden. Dit komt mede omdat het eiland altijd gebruikt is als schapenweide.

De initiatiefnemer heeft plannen om het eiland compleet opnieuw in te richten en daarbij voorzieningen te treffen om de natuurwaarden te versterken. In de bijlage bij deze adviesnota vindt u een beschrijving van de geplande werkzaamheden.

In de bestaande situatie is er verscholen tussen het klimop een hut op het perceel aanwezig. Ook in de nieuwe situatie wil de eigenaar deze hut handhaven. De hut zal gebruikt worden voor het stallen van kruiwagens, grasmaaiers en andere gereedschappen ten behoeve van het onderhoud van het eiland. Binnen de natuurbestemming is de bouw van gebouwen niet toegestaan. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen tot een beperkte hoogte zijn toelaatbaar.

Op 4 oktober 2011 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan voorliggend plan door toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo. De aanvrager heeft vervolgens op 7 november 2011 een definitieve aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

Het bouwplan kan dus uitsluitend uitgevoerd worden na verlenen van een omgevingsvergunning op grond van de Wabo. Uw college is, zoals gezegd, bevoegd gezag, maar ten behoeve van dit plan is vanwege de strijd met het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Om toepassing te kunnen geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 dient uitvoering gegeven te worden aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor zes weken ter inzage ligt en dat eenieder (artikel 3.12 lid 5 Wabo) hiertegen een zienswijzen kenbaar kan maken. Voorwaarde daarbij is dat de aanvraag omgevingsvergunning voorzien dient te zijn van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Ten behoeve van dit project heeft de initiatiefnemer als ruimtelijke onderbouwing een beschrijving van de uit te voeren werkzaamheden opgesteld. Normaal gesproken vragen wij een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de ontwikkeling als ruimtelijk inpasbaar beschouwd kan worden. Echter wijkt deze ontwikkeling zodanig af van reguliere ruimtelijke plannen dat wij kunnen volstaan met deze beschrijving als ruimtelijke onderbouwing.

Wij adviseren u dan ook dit bouwplan, conform de op 28 juni 2011 afgesproken procedureafspraken, voor te leggen aan de raad van de gemeente Lopik. Wanneer de leden van de gemeenteraad niet binnen een termijn van vijf werkdagen aangeven dat een behandeling in de raadscommissie dan wel de gemeenteraad noodzakelijk wordt geacht dan mag aangenomen worden dat een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Overeenkomst

Met de initiatiefnemer zal een overeenkomst gesloten worden waarin afspraken gemaakt worden over planschade en de procedurekosten. Daarnaast zal de overeenkomst aangegaan worden om de realisering van het inrichtingsplan te kunnen garanderen. De concept overeenkomst is bijgesloten en zal ter ondertekening aangeboden worden aan de initiatiefnemer.

Vervolg

Na uw besluit zal, conform de procedureafspraken van het raadsbesluit van 28 juni 2011, uw voornemen om toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 kenbaar gemaakt worden aan de raadsleden. Vervolgens zal de procedure zo snel mogelijk gestart worden. Gedurende de procedure zullen de belanghebbenden en de provincie Utrecht de mogelijkheid hebben zienswijzen in te dienen.

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer
J.M.E.Broeke