

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op de locatie Graafdijsk 2c te Lopik is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsterrein (bestemmingswijziging) en de aanvraag van een omgevingvergunning voor de uitbreiding van het bestaande bedrijfsgebouw op de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5740 (NNI, 2009).

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Algemene bodemkwaliteit

- ♦ In de bovengrond ter plaatse van het graslandgedeelte, grenzend aan de zuidwestzijde van het bestaande bedrijfsterrein, is een licht verhoogde nikkelgehalte gemeten welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde. Zintuiglijk zijn plaatselijk sporen puin waargenomen.
- ♦ In de zandige laag in de bovengrond ter plaatse van de geplande uitbreidinglocatie aan de zuidzijde van het bestaande bedrijfsgebouw, c.q. de bodemlaag onder de verharde toplaag, is een lichte verontreiniging met kwik geconstateerd. Zintuiglijk is zwakke bijmenging van resten puin en grind waargenomen.
- ♦ In de laag matig siltige klei in de ondergrond van de locatie is een lichte verontreiniging met kwik aangetroffen. Zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen in de ondergrond.
- ♦ In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is een lichte verontreiniging met molybdeen aangetroffen.

Bovengrondse olietanks en wasplaats

- ♦ In de bovengrond op het terreindeel bij de bovengrondse olietanks is, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreiniging met minerale olie geconstateerd.
- ♦ In de ondergrond ter hoogte van de grondwaterspiegel op het terreindeel bij de wasplaats is, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreiniging met minerale olie en/of PAK geconstateerd.
- ♦ In het grondwater uit de peilbuis op het terreindeel bij de bovengrondse olietanks en de wasplaats is geen verontreiniging met olieproduct of vluchtige verbindingen aangetoond.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren ten aanzien van de voorgenomen bestemmingswijziging en voor het afgeven van een omgevingvergunning.

Indien bij de herinrichting van de locatie grond zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruiksmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Lopik (regio Zuidwest-Utrecht).

Polsbroek, 27 februari 2014

Behandeld door:

ing. H. van Wijngaarden,
LAWIJN milieu-advies.