



GEMEENTE
LOPIK

ADVIESNOTA

Aan : Burgemeester en wethouders

Zaaknr. : 03318152
Documentnr. : 0331514958
Openbaar : Ja
Behandelend ambtenaar : J Staps
Portefeuillehouder : G.J. Spelt
Datum vergadering college : 12 december 2017

Verg. raad 6/2 20 18
Nr. C-3 v.d. agenda
De raad geeft een verklaring
van geen bedenkingen af m.b.t.
de omgevingsvergunning van
Kortland 12 te Lopikerkapel

Onderwerp:

Aanvraag omgevingsvergunning bedrijfsgebouw Kortland 12 te Lopikerkapel

Besluit college:

1. Medewerking te verlenen aan artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw op het perceel Kortland 12 te Lopikerkapel;
2. De gemeenteraad te verzoeken een "Verklaring van geen bedenkingen" af te geven conform de gemaakte procedureafspraken zoals genoemd in het raadsbesluit van 28 juni 2011.

Geacht college,

Op 16 oktober 2017 heeft de gemeente Lopik een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw op het perceel Kortland 12 in Lopikerkapel. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het perceel is bestemd als "Bedrijfsdoeleinden" met de subbestemming Btr(4+). Ter plaatse is een transportbedrijf toegestaan tot categorie 4 of hoger.

De maximum toegestane oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedraagt 385 m². Per bedrijf mag het kantoorvloeroppervlak niet meer bedragen dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 2.000 m². De afstand van gebouwen tot de zijferscheiding moet ten minste 2 meter bedragen. Het bouwplan is op de volgende punten in strijd met de planregels:

- De oppervlakte van de schuur bedraagt 195 m². Er is op de locatie reeds 266 m². meter gebouwd. Door de nieuwbouw wordt het maximale bebouwingsoppervlak met ca. 76 m².meter overschreden.
- Het gebouw is gesitueerd op minder dan 2 meter tot de zijferscheiding.

Van de bepalingen m.b.t. de afstand tot de zijferscheiding kan met een binnenplanse afwijking worden afgeweken. Dat geldt niet voor de overschrijding van het maximale bebouwingsoppervlak. Wij kunnen uitsluitend medewerking verlenen aan het plan indien toepassing gegeven wordt aan de uitgebreide omgevingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.