



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 13

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan '1e Herziening Landelijk Gebied'.

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 januari 2009;

overwegende,

dat het bestemmingsplan Landelijk Gebied op 12 juni 2007 is vastgesteld en door Gedeputeerde Staten van Utrecht op 12 februari 2008 gedeeltelijk is goedgekeurd;
dat vooruitlopend op de planherziening naar aanleiding van de onthouden goedkeuring op onderdelen van het bestemmingsplan en na uitspraak van de Raad van State op de ingediende beroepschriften de behoefte bestaat om reeds nu twee onderdelen van het bestemmingsplan in een partiële planherziening te repareren;
dat het ontbreken van een maximering van het terug te bouwen oppervlak na sanering van bijgebouwen bij woningen en in geval van vervolgfuncties de aanleiding is voor deze partiële planherziening;
dat in de voorliggende 1^e herziening van het bestemmingsplan Landelijk Gebied het terug te bouwen oppervlak na sanering van bijgebouwen bij woningen en in geval van vervolgfuncties wordt gemaximeerd tot 500 m² aan toegestane bebouwing;
dat in deze partiële planherziening tevens een manco in de overgangsregeling wordt rechtgezet, inhoudende dat de saneringsregeling wordt uitgesloten van de bepaling dat het bestaande oppervlak aan bijgebouwen (de 'bestaande maten'-bepaling) na sanering altijd voor 100% mag worden teruggebouwd;
dat zonder deze aanpassing de saneringsregeling (het terugdringen van de versterking in het landelijk gebied) zou worden ondermijnd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan '1^e Herziening Landelijk Gebied' vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 27 januari 2009.

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

MW. MR. R.G. WESTERLAKEN-LOOS