



GEMEENTE
LOPIK

07.04751



Nr.: 2

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan Landelijk Gebied

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 mei 2007;

overwegende,

dat het wenselijk is dat voor het buitengebied van de gemeente Lopik een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld;

dat het ontwerpbestemmingsplan Landelijk Gebied met ingang van 16 oktober 2006 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis van Lopik en dat het op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen gebruik is gemaakt door 213 personen/instanties, wiens percelen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte zienswijzenrapportage zijn genoemd;

dat de ingebrachte zienswijzen en de reactie daarop zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte zienswijzenrapportage;

dat er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen ambtshalve wijzigingen zijn aangebracht die zijn verwerkt in de zienswijzenrapportage;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de hierna volgende zienswijzenrapportage;

2. vast te stellen het Bestemmingsplan Landelijk Gebied, bestaande uit plankkaart, voorschriften en begeleidende toelichting met ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen - naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en naar aanleiding van ambtshalve wijzigingen - op de plankkaart en in de voorschriften aangebrachte wijzigingen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Staat van Wijzigingen".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 12 juni 2007.

de griffier,



MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de plv. voorzitter,



C.W. OVERBEEK

Staat van wijzigingen behorende bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Lopik

Plankaart wijzigingen

Nr.	Betreft perceel	Plan-kaart	Wijziging	n.a.v. zienswijze	zie bijlage
1	Batuwseweg 35	9	De Afr-bestemming en de Ne-bestemming een perceel naar het westen verschuiven.	2	1
2	Batuwseweg, achter 54	1	De hoofdbestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden met de subbestemming recreatiewoningen -vRr- opnemen.	5	2
3	Benedeneind ZZ 267	3	De hoofdbestemming Bedrijfsdoeleinden met de subbestemming -Bcs(2)- en een maximaal bebouwingsoppervlak van 2.490 m² opnemen.	10	7
4	Benedeneind NZ 320a	3	Huisnummer Benedeneind NZ 322 wijzigen in Benedeneind NZ 320a.	11	7
5	Benedeneind NZ 396a	2	De Ne-bestemming wijzigen in een Av-bestemming.	18	3
6	Benedeneind NZ 406	2	Bouwvlak overnemen uit het geldende bestemmingsplan.	19	4
7	Benedeneind ZZ, naast 407	2	Bestemming wijzigen in Dagrecreatieve doeleinden met de subbestemming volkstuinten -dRvt- en een maximaal bebouwingsoppervlak van 30 m².	Ambtshalve	5
8	Benedeneind NZ 408	2	Het maximaal aantal toegestane appartementen ontbreekt op de plankaart. Hiervoor de nadere aanduiding "11" opnemen. Daarnaast de aanduiding "zw" opnemen.	Ambtshalve	4
9	Benedeneind NZ, achter 408	1	Voor het perceel met de bestemming Natuur (N), grenzend ten zuiden aan de Noordzijdsekafe, de nadere aanduiding "Uitkijktoren" opnemen.	Ambtshalve	
10	Benedeneind ZZ 245	3	De nadere aanduiding 'Karakteristieke bebouwing' doorhalen.	Ambtshalve	7
11	Benedeneind ZZ 289-291b	3	Voor het perceel met huisnummer 289 de bestemming Kantoordeeleinden -K(zw) opnemen en een bebouwingsoppervlak van 185 m². Als gevolg daarvan voor de woningen 291 t/m 291b de nadere aanduiding '4' corrigeren in '3'.	Ambtshalve	62

Verg. raad 12/16..... 20 07
 Nr. 2..... v.d. agenda
 Hoort bij raads-
 besluit 27.04.151 G.D.....

Nr.	Betreft perceel	Plan-kaart	Wijziging	n.a.v. zienswijze	zie bijlage
12	Benedeneind ZZ 361	2	Het maximum aantal toegestane appartementen ontbreekt op de plankaart. Hiervoor de nadere aanduiding "14" opnemen. Daarnaast de aanduiding "zw" opnemen om de bouw van bedrijfswoningen tegen te gaan. De aangrenzende hoofdbestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden met de subbestemming kampeerterrein - vRk-aanvullen met de nadere aanduiding '15' voor het maximum aantal toegestane standplaatsen.	Ambtshalve	4
13	Benedeneind ZZ 361a t/m 369	2	De nadere aanduiding '7' corrigeren in '6'.	Ambtshalve	4
14	Benedeneind ZZ 381	2	De nadere aanduiding 'Karakteristieke bebouwing' doorhalen.	Ambtshalve	8
15	Benedeneind ZZ 413, 413a	2	Bouwwlak verruimen zodat de ruwvoederopslag erin wordt opgenomen.	20	5
16	Benedeneind ZZ 413b	2	Av(b)-bestemming corrigeren in Aiv(b)-bestemming. De aanpijling met het bouwwlak achter Benedeneind ZZ 413 doorhalen.	Ambtshalve	5
17	Benedeneind NZ 426a	2	Bouwwlak verruimen zodat de ruwvoederopslag erin wordt opgenomen.	21	18
18	Benedeneind ZZ 439	2	Bebouwingsoppervlak wijzigen in 500 m ² .	22	9
19	Benedeneind NZ, tussen 411 en 413	2	Bouwwlak verruimen zodat de ruwvoederopslag erin wordt opgenomen.	23	5
20	Benedeneind NZ 446	2	Bestemming Aiv(b) opnemen voor Benedeneind NZ 446. De aanpijling met het perceel tussen Benedeneind ZZ 411 en 413 doorhalen.	23	5
21	Benedeneind ZZ 447a	2	Dubbelbestemming Ba(2)/Dv(zw) opnemen.	25	9
22	Benedeneind ZZ 447a	2	Bebouwingsoppervlak wijzigen in 1.105 m ² .	25	9
23	Benedeneind NZ 474	2	De nadere aanduiding 'Karakteristieke bebouwing' doorhalen.	Ambtshalve	9
24	Benedeneind NZ 474b	2	De bestemming Woondoeleinden (W) opnemen.	26	25
25	Biezendijk 2a	9	Bouwwlak verruimen overeenkomstig het ingediende bouwplan.	27	10
26	Biezendijk 3	9	Voor de 3 voormalige bedrijfswoningen de bestemming Woondoeleinden 'W' met de nadere aanduiding '3' opnemen.	28	11
27	Boveneind ZZ 5a	3	Bouwwlak aan de oostzijde inperken en aan de westkant verruimen.	29	12

GD 12/6/07

Nr.	Betreft perceel	Plan-kaart	Wijziging	n.a.v. zienswijze	zie bijlage
28	Boveneind NZ 6	3	Bouwwlak verruimen zodat alle bebouwing erin wordt opgenomen.	30	12
29	Boveneind NZ, achter 6, 6a	1	De hoofdbestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden met de subbestemming recreatiewoningen -vRr- opnemen.	32	13
30	Boveneind NZ 14	3	De bestemming Woondoeleinden (W) opnemen voor het perceel.	33	12
31	Boveneind NZ 46, 48	3	De nadere aanduidingen 'Karakteristieke bebouwing' en '2' doorhalen.	Ambtshalve	14
32	Boveneind ZZ 15a	3	Bebouwingsvlak wijzigen in 5.000 m².	34	15
33	Boveneind NZ 32a	3	De hoofdbestemming Bedrijfsdoeleinden met de subbestemming opslagdoeleinden -Bo(2)- en een bebouwingsoppervlak van 1.100 m² opnemen.	36	15
34	Boveneind NZ 40	3	De bestemming corrigeren in Woondoeleinden (W).	38	15
35	Boveneind NZ 38a, 40, 42	3	Bebouwingsoppervlak wijzigen in 350 m².	39	15
36	Boveneind NZ 38a, 40, 42	3	De bestemming Horecadoeleinden (H) beperken tot Boveneind NZ 38a en 42.	39	15
37	Boveneind NZ 52	3	Bouwwlak verruimen zodat gebruik gemaakt kan worden van de 20 % uitbreidingsmogelijkheid.	43	14
38	Boveneind NZ 56	3	Bebouwingsoppervlak corrigeren in 4.745 m².	Ambtshalve	14
39	Boveneind NZ 62, 64	3	Bouwwlak overnemen uit het geldende bestemmingsplan.	49	14
40	Boveneind NZ 66	3	Bouwwlak verruimen.	49	16
41	Boveneind NZ 58-60	3	Bouwwlak verruimen zodat de tuin in zijn geheel erin komt te liggen.	49	14
42	Boveneind NZ 68	3	Bebouwingsoppervlak wijzigen in 2.490 m².	Ambtshalve	16
43	Boveneind NZ 76	3	De aanduiding 'Aaneengesloten bebouwing' en de bestemming 'W' 3 opnemen.	Ambtshalve	16
44	Boveneind NZ 90	3	Bouwwlak verruimen.	50	17
45	Boveneind NZ 92	3	Bouwwlak verruimen aan de achterzijde van het perceel.	Ambtshalve	17
46	Boveneind NZ 112	3	Bouwwlak verruimen.	51	17
47	Boveneind ZZ 25	3	Bouwwlak verruimen.	52	14

SD 12/6/07

Nr.	Betreft perceel	Plan-kaart	Wijziging	n.a.v. zienswijze	zie bijlage
48	Boveneind ZZ 35/35a	3	Bouwwlakken verruimen, het bebouwingsoppervlak voor huisnummer 35 corrigeren in 540 m² en voor huisnummer 35a in 2.840 m².	37	16
49	Cabauwsekade 90a	4	Voor de verhuur van maximaal 6 kamers op de plankaart de nadere aanduidingen "Kamerverhuur" en "6" opnemen.	57	18
50	Damweg 451a	2	Bouwwlak overnemen uit het geldende bestemmingsplan.	62	9
51	Dorp 85	3	Bouwwlak overnemen uit het geldende bestemmingsplan.	63	19
52	Dorp 113	3	Bouwwlak aan westzijde verruimen en aan de zuidzijde inkorten.	64	20
53	Dorp 119	3	Voor het perceel met de hoofdbestemming Woondoeleinden de subbestemming interieuradviesbureau -Wint- opnemen.	Ambtshalve	20
54	Dorp 126	3	Voor het perceel de bestemming Woondoeleinden (W) opnemen.	Ambtshalve	19
55	Dorp 128	3	Bouwwlak overnemen uit het geldende bestemmingsplan en in oostelijke richting verruimen zodanig dat de langeerruimte met bijbehorende verharding ten zuiden daarvan erin komen te liggen.	65	19
56	Dorp 138a	3	Bouwwlak verruimen zodat de rijkuilen erin komen te liggen.	Ambtshalve	20
57	Dorp 170a	3	Het perceel uit het bestemmingsplan landelijk gebied laten. Hierop de plankaart aanpassen.	68	21
58	Dorp 172	3	Bouwwlak 15 meter dieper leggen zodat gebruik gemaakt kan worden van de 20 % uitbreidingsmogelijkheid.	69	21
59	Dorp 199	3	Bouwwlak aanpassen aan de verleende vergunning.	70	22
60	Dorp, kerk Polsbroek.	2	Het gedeelte van de begraafplaats en de kerk dat bestemd is als Verkeersdoeleinden corrigeren in respectievelijk de bestemmingen Mb(z) en Mk.	Ambtshalve	23
61	Dorp 36a	2	Het aantal woningen in het bouwwlak met de bestemming Woondoeleinden (W) veranderen van 3 in 4.	71	23
62	Dorp 42a	2	In het bouwwlak met de agrarische bedrijfsbestemming -Av(b)- de nadere aanduiding "2" opnemen.	72	23

G 12/6/07

Nr.	Betreft perceel	Plan-kaart	Wijziging	n.a.v. zienswijze	zie bijlage
63	Dorp 44	2	Aanduiding 'rijksmonument' van de plankaart verwijderen.	72	23
64	Dorp 78a, 78b	2	De uitweg tussen Dorp 78a en 78b een agrarische bestemming (Av) geven.	72	24
65	Dorp 78b	2	Bebouwingsoppervlak corrigeren in 365 m².	Ambtshalve	24
66	Dorp 85	2	Bouwwlak aanpassen aan de verleende vergunning.	75	24
67	Dorp 86	2	Bebouwingsoppervlak corrigeren in 640 m².	76	24
68	Dorp 88 a bis	2	Op de plankaart het huisnummer Dorp 88a bis en de nadere aanduiding "Aaneengesloten bebouwing" opnemen.	77	24
69	Dorp, nabij 87-89	2	Voor het perceel de hoofdbestemming Verblijfsrecreatieve doeleinden met de subbestemming recreatiewoningen -vRr- opnemen.	78,79	24
70	Dorp 90b	2	Bebouwingsoppervlak corrigeren in 2.435 m².	80	24
71	Dorp 92	2	Bouwwlak aanpassen aan het feitelijk gebruik.	81	24
72	Dorp 96a	2	Bouwwlak aanpassen aan de verleende vergunning.	83	24
73	Dorpsstraat 46	5	Bouwwlak aanpassen aan het feitelijk gebruik.	84	25
74	Graafdijk 2	5	Paardenbak in het bouwwlak opnemen.	87	26
75	Graafdijk 13	5	Bouwwlak overnemen uit het geldende bestemmingsplan.	90	26
76	Graafdijk 28	5	Bouwwlak overnemen uit het geldende bestemmingsplan.	91	27
77	Kapelsepad 1	6	Bebouwingsoppervlak corrigeren in 1.830 m².	92	28
78	Kapelsepad 1a	6	De toegangsweg tot het fabrieksterrein opnemen in het bouwvak van de bedrijfsbestemming.	Ambtshalve	28
79	Kapelsepad 19a	6	Bebouwingsoppervlak corrigeren in 2.140 m².	93	29
80	Graafdijk, achter 16a	5	Voor de boomgaard achter Graafdijk 16a een Afr-bestemming opnemen.	96	30
81	Kortland 12	5	Bouwwlak verruimen.	97	31
82	Laantje	6	De hoofdbestemming Bedrijfsdoeleinden met de subbestemming opslag, zonder wonen -Bo(2)(zw)- en een bebouwingsoppervlak van 585 m² opnemen.	98	32

65 12/6/07

Nr.	Betreft perceel	Plan-kaart	Wijziging	n.a.v. zienswijze	zie bijlage
83	Lekdijk Oost 13	9	De voorzijde van het perceel in de bestemming Agrarische doeleinden -Av- opnemen.	Ambtshalve	61
84	Lekdijk West 7	8	De bestemming Bo(2) opnemen met een maximaal bebouwingsoppervlak van 200 m ² . Het bouwvlak verruimen in noordelijke richting zodat de vergunde schuur erin wordt opgenomen.	101	33
85	Lekdijk West 8	7	Bouwvlak verruimen zodat de bestaande bebouwing erin wordt opgenomen.	102	34
86	Lekdijk West 12b	7	Bouwvlak circa 37,50 dieper leggen dan in het ontwerpplan op tekening staat.	104	34
87	Lekdijk West 27	7	Voor de strook grond tussen de camping en de Tiendweg een Av-bestemming opnemen.	108	35
88	Lekdijk West 27	7	Bestemming wijzigen in de hoofdbestemming Agrarische doeleinden met de subbestemming grondgebonden veehouderij Av(b).	108	36
89	Lekdijk West 27	7	De nadere aanduidingen 'Aaneengesloten bebouwing' en '2' opnemen.	108	36
90	Lekdijk West 30	7	Bouwvlak verruimen ten behoeve van de ruwvoeropslag en manoeuvreerruimte.	109	37
91	Lekdijk West 31	7	Bouwvlak verruimen zodat de bij de woning behorende bebouwing erin wordt opgenomen.	110	37
92	Lekdijk West 35	7	Bouwvlak verruimen zodat de bedrijfsbebouwing aan de westzijde van het perceel erin wordt opgenomen.	111	38
93	Lekdijk West 41	7	Bouwvlak in noordelijke richting 20 meter verruimen.	Ambtshalve	66
94	Lopikerweg Oost 6	5	Bouwvlak verruimen zodat de ruwvoeropslag erin wordt opgenomen.	114	39
95	Lopikerweg Oost 6b	5	Bouwvlak overnemen uit het vigerende bestemmingsplan.	115	39
96	Lopikerweg Oost 10a	5	Voor de verhuur van maximaal 9 kamers op de plankaart de nadere aanduiding van "Kamerverhuur" opnemen met het getal "9".	116	40
97	Lopikerweg Oost 25	5	Bouwvlak verruimen zodat de ligboxenstal aan de westzijde erin wordt opgenomen.	118	40
98	Lopikerweg Oost 34a	5	De uitweg op de openbare weg ten behoeve van het loonbedrijf in het bouwvlak van de bedrijfsbestemming opnemen.	121	41

G 12/6/07

Nr.	Betreft perceel	Plan-kaart	Wijziging	n.a.v. zienswijze	zie bijlage
99	Lopikerweg Oost 38a	5	Bouwwlak aan de voorzijde van het perceel gelijktrekken met de voorgevel van de bestaande wagenloods.	123	41
100	Lopikerweg Oost 53	5	Bouwwlak aanpassen aan het feitelijk gebruik.	124	26
101	Lopikerweg Oost 53b	5	Bouwwlak verruimen zodat de vergunde metaaldraaijerij erin wordt opgenomen en het maximaal bebouwingsoppervlak wijzigen in 2.045 m².	125	26
102	Lopikerweg Oost 80	5	De subbestemming grondgebonden veehouderij (Av) corrigeren in intensieve veehouderij (Aiv).	127	27
103	Lopikerweg Oost 87a	5	Voor het perceel de hoofdbestemming Bedrijfsdoeleinden met de subbestemming loonbedrijf -BI(2)- en een maximaal bebouwingsoppervlak van 200 m² opnemen.	128	42
104	Lopikerweg Oost 89	5	Bouwwlak aan de noordzijde verruimen en aanpijlen met het bouwwlak aan de zuidzijde.	129	43
105	Lopikerweg Oost 89a	5	Bebouwingsoppervlak wijzigen in 505 m².	130	43
106	Lopikerweg Oost 94, 94a	5	Dubbelbestemming opnemen Av/I(2) met een maximaal bebouwingsoppervlak van 620 m².	131	43
107	Lopikerweg Oost 103 e+f	6	Dubbelbestemming opnemen Av(b)/Bmb(3) met een maximaal bebouwingsoppervlak van 1.000 m².	134	65
108	Lopikerweg Oost, tussen 106/106a en 106c	6	Bebouwingsoppervlak van 420 m² opnemen.	Ambtshalve	65
109	Lopikerweg Oost 122	6	De nadere aanduidingen 'Aaneengesloten bebouwing' en '2' opnemen.	Ambtshalve	44
110	Lopikerweg Oost 127	6	De bestemming Bho opnemen met een maximaal bebouwingsoppervlak van 130 m²	136	45
111	Lopikerweg Oost 137	6	Dubbelbestemming Av/Aiv(b) opnemen.	137	46
112	Lopikerweg Oost 137	6	Aan de zuidzijde van het bouwwlak dezelfde begrenzing als in het geldende bestemmingsplan opnemen.	137	46
113	Lopikerweg Oost 154	6	Het bouwwlak dieper leggen.	Ambtshalve	29
114	Lopikerweg Oost 154	6	De bestemming achter het bouwwlak van de boerderij aanpassen aan het geldende bestemmingsplan (Av).	Ambtshalve	29
115	Lopikerweg Oost 154a	6	De bestemming corrigeren in Bo(2) met een maximaal bebouwingsoppervlak van 785 m².	139	29
116	Lopikerweg Oost 198a+b	6	Bebouwingsoppervlak corrigeren in 360 m².	141	64

§ 12/6/07

Nr.	Betreft perceel	Plan-kaart	Wijziging	n.a.v. zienswijze	zie bijlage
117	Lopikerweg Oost 201	6	Het erf behorende bij de woning heeft een agrarische bestemming gekregen terwijl het in gebruik is als tuin bij de woning. Het bouwvlak aanpassen aan het feitelijk gebruik.	Ambtshalve	47
118	Lopikerweg West 5a t/m 10	4	De nadere aanduiding "10" corrigeren in "9".	Ambtshalve	48
119	Lopikerweg West 6	4	Bouwvlak verruimen zodat de paardenbak en de langeerruimte erin komen te liggen.	146	48
120	Lopikerweg West 7	4	De bestemming corrigeren in Bau(2) met een maximaal bebouwingsoppervlak van 255 m².	147	48
121	Lopikerweg West, naast 10a	4	Het perceel uit het bestemmingsplan landelijk gebied laten. Hierop de plankaart aanpassen.	54, 148	48
122	Lopikerweg West 16	4	Bouwvlak verruimen zodat alle bebouwing erin wordt opgenomen.	150	48
123	Lopikerweg West 24, 24a	4	In het bouwvlak met de hoofdbestemming Bedrijfsdoeleinden met de subbestemming lasbedrijf -Blb- de nadere aanduiding "zw" opnemen.	Ambtshalve	49
124	Lopikerweg West 34a	4	Bestemming corrigeren in Bedrijfsdoeleinden met de subbestemming opslag -Bo(2)- met een maximaal bebouwingsoppervlak van 310 m². Het bouwvlak met 16 meter in noordelijke richting verlengen.	152	50
125	Lopikerweg West 43a	4	De nadere aanduidingen 'Aaneengesloten bebouwing' en '2' opnemen.	154	50
126	Lopikerweg West 45	4	Bouwvlak verruimen en het maximaal bebouwingsoppervlak corrigeren in 890 m².	155	50
127	Lopikerweg West 73	4	De nadere aanduidingen 'Aaneengesloten bebouwing' en '2' opnemen.	Ambtshalve	51
128	Lopikerweg West 77	4	Dubbelbestemming Av(b)/Bvcv(4+) en een maximaal bebouwingsoppervlak van 6.745 m² opnemen.	161	51
129	Lopikerweg West 88	4	Bouwvlak overnemen uit het geldende bestemmingsplan.	164	52
130	Lopikerweg West 89	4	Bouwvlak verruimen zodat de twee sleufsilos erin komen te liggen.	165	52
131	Lopikerweg West 94	4	De hoofdbestemming Agrarische doeleinden met de subbestemming veehandelsbedrijf -Avh- opnemen.	167	53
132	Lopikerweg West 95a	4	Dubbelbestemming Bob/Bbs(3) en een maximaal bebouwingsoppervlak van 1.105 m² opnemen.	168	53

GD 12/6/07

Nr.	Betreft perceel	Plan-kaart	Wijziging	n.a.v. zienswijze	zie bijlage
133	Lopikerweg West 99	4	Bouwvlak in overeenstemming brengen met het bouwvlak van Lopikerweg West 100.	169	53
134	Lopikerweg West 99	4	Bouwvlak in noordelijke richting verruimen.	169	53
135	Lopikerweg West 99	4	Op de plankaart voor de sniep tegenover Lopikerweg West 99 (de sniep) de bestemming Av- opnemen.	169	53
136	Lopikerweg West 100	4	Bouwvlak aanpassen en in overeenstemming brengen met het bouwvlak van Lopikerweg West 99.	171	53
137	Cabauwsekade 89	4	Bouwvlak aanpassen aan het feitelijk gebruik.	170	53
138	Lopikerweg West 102	4	Bebouwingsoppervlak van 440 m² opnemen.	172	54
139	Lopikerweg West 105	4	In het bouwvlak met de hoofdbestemming Maatschappelijke doeleinden met de subbestemming gemaal -Mg- de nadere aanduiding "zw" opnemen.	Ambtshalve	55
140	Lopikerweg West 107a	4	Overeenkomstig het feitelijk gebruik de bestemming Woondoeleinden (W) opnemen.	175	54
141	Lopikerweg West 107a	4	De locatie van het voormalige nutsgebouw opnemen in het bouwvlak met de bestemming Woondoeleinden (W)	175	54
142	Lopikerweg West 108	4	Het aangepijlde bouwvlak achter Lopikerweg West 102 in noordelijke richting verruimen.	176	54
143	Lopikerweg West 112a	4	Het huisnummer opnemen in het bouwvlak met de bestemming Woondoeleinden (W).	177	54
144	Lopikerweg West 115	4	De bestemming Agrarische doeleinden Av(b) corrigeren in de bestemming Woondoeleinden (W).	178	54
145	Lopikerweg West 115b	4	De bestemming Woondoeleinden (W) corrigeren in de hoofdbestemming Agrarische doeleinden met de subbestemming grondgebonden veehouderij -Av(b)-.	178	54
146	Noordzijdseweg 139	2	De bestemming Woondoeleinden (W) corrigeren in de hoofdbestemming Bedrijfsdoeleinden met de subbestemming aannemersbedrijf -Ba(3)- en een maximaal bebouwingsoppervlak van 500 m². Een aanpijling opnemen naar het perceel tussen Zuidzijdseweg 120c en 122.	182, 183	63
147	Noordzijdseweg 145a	2	Bouwvlak aan de oostzijde inkorten en aan de noordzijde verlengen.	184	63
148	Noordzijdseweg 199	2	De bestemming "Water" wijzigen in een Av(b)-bestemming.	Ambtshalve	56

Nr.	Betreft perceel	Plan-kaart	Wijziging	n.a.v. zienswijze	zie bijlage
149	Noordzijdseweg 237, 239	2	De hoofdbestemming Bedrijfsfoeleinden met de subbestemming elektrotechnisch installatiebedrijf -Bet(2)- en een maximaal bebouwingsoppervlak van 400 m ² opnemen.	186	9
150	Noordzijdseweg 237, 239	2	De nadere aanduiding 'Aaneengesloten bebouwing' doorhalen.	186	9
151	Noordzijdseweg 233-237	2	Bebouwingsoppervlak van 190 m ² opnemen.	187	9
152	Noordzijdseweg 237-239	2	Bouwvlak overnemen uit het geldende bestemmingsplan.	187	9
153	Oudeslootseweg 1	8	De nadere aanduidingen 'Aaneengesloten bebouwing' en '2' opnemen.	188	57
154	Tiendweg 22	7	Bouwvlak begrenzen op 50 meter achter de achtergevel van het achterste gebouw.	193	58
155	Vogelzangsekade 9	5	De bestemming Woondoeleinden (W) opnemen.	197	41
156	Wielsekade 48a	4	Bouwvlak verruimen zodat de bijgebouwen erin komen te liggen.	199	49
157	Wielsekade 55	4	Bouwvlak verruimen zodat de bijgebouwen, met uitzondering van het bijgebouw waarvoor een handhavingszaak loopt, binnen het bouwvlak komen te liggen.	200	49
158	Wielsekade, tussen 69 en 70	4	Bouwvlak verruimen en bebouwingsoppervlak corrigeren in 120 m ² .	Ambtshalve	50
159	Wielsekade 72	4	Bouwvlak verruimen zodat de vergunde schuren erin komen te liggen. De woningen Wielsekade 71, 72, 73, 74 en 75 samenvoegen in één bouwvlak met de hoofdbestemming Woondoeleinden (W) en de nadere aanduiding "5".	201	50
160	Zuidzijdseweg, nabij 104 en 104a	2	De aardgastransportleiding overeenkomstig de feitelijke ligging op de plankaart opnemen.	212	59
161	Zuidzijdseweg 108	2	Bouwvlak overnemen uit het geldende bestemmingsplan.	203	59
162	Zuidzijdseweg 124	2	Bebouwingsoppervlak van 945 m ² opnemen.	204	63
163	Zuidzijdseweg 198, 200	2	Bouwvlakken aanpassen aan de eigendomssituatie.	Ambtshalve	60

Staat van wijzigingen behorende bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied Lopik

Voorschrift wijzigingen

Nr.	Artikel	Wijziging	N.a.v. zienswijze
1	Artikel 1 Begripsbepalingen onder 4: aan-huis-gebonden beroep	Lid 48 moet lid 56 zijn.	Ambtshalve
2	Artikel 1 Begripsbepalingen onder 41: loonbedrijf	De definitie wijzigen in: "een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van civieltechnische diensten en/of cultuurtechnische diensten of het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van werktuigen."	119, 131, 192
3	Artikel 1 Begripsbepalingen onder 44: nevenfuncties	De definitie wijzigen in: "ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een bedrijf".	Ambtshalve
4	Artikel 2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13	In de genoemde artikelen het voorschrift "de dakhelling van bijgebouwen op het bouwvlak dient gelijk te zijn aan de dakhelling van de woning op het bouwvlak" verwijderen.	Ambtshalve
5	Artikel 2 Agrarische doeleinden	In lid 4 onder i in de tabel de maximale bouwhoogte voor silo's van 10 m corrigeren in 12 m.	211
6	Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden	In lid 3 onder h in de tabel de maximale bouwhoogte voor silo's van 10 m corrigeren in 12 m.	211
7	Artikel 3 Woondoeleinden	Lid 1 aanvullen met sub c: "ter plaatse van de nadere aanduiding (omgekeerde driehoek): kamerverhuur."	57, 116
8	Artikel 3 Woondoeleinden	Lid 1 onder a aanvullen met "ter plaatse van de subbestemming Wint: wonen in combinatie met een interieuradviesbureau."	Ambtshalve
9	Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden	Lid 1 aanvullen met de subbestemming Bhz(3): een houtzagerij behorende tot categorie 3.	92
10	Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden	Lid 1 aanvullen met de subbestemming Bvcv(4+): veevoeder-productie en co-vergisting behorende tot categorie 4+.	161
11	Artikel 7 Maatschappelijke doeleinden	Lid 1 sub k corrigeren in: kantoren, zendmasten, telecommunicatieapparatuur en overige voorzieningen ten behoeve van een zendermaatschappij en telecommunicatiebedrijf.	28
12	Artikel 9 Dagrecreatieve doeleinden	In lid 4 onder e een verwijzing (*) toevoegen in de tabel bij "gebouwtjes per volkstuin" achter 10 m². Onder de tabel de volgende zin opnemen: "** Tenzij uit kaartbladen 2 t/m 9 een groter maximum oppervlak blijkt".	Ambtshalve
13	Artikel 9 Dagrecreatieve doeleinden	In lid 4 onder e in de tabel bij "gebouwtjes per volkstuin" een maximum goothoogte van 2,5 m en een maximum bouwhoogte van 3 m opnemen.	Ambtshalve

Verg. raad 12/16..... 20 07

Nr.2..... v.d. agenda

Hoort bij raads-

besluit

07.04.16

Nr.	Artikel	Wijziging	N.a.v. zienswijze
14	Artikel 11 Natuurdoeleinden	Lid 3 aanvullen met: "Daar waar op de plankaart de aanduiding "Uitkijktoren" is opgenomen, mag een uitkijktoren met een maximale hoogte van 10 m worden gebouwd.	Ambtshalve
15	Artikel 15 Molenbiotop	In lid 3 de maximale goot- en bouwhoogte wijzigen in respectievelijk 2,6 meter en 5,5 meter.	174, 213
16	Artikel 23, 24 en 25	De volgende artikelen doorhalen: - Artikel 23 lid 3 onder a; - Artikel 24 lid 4 onder a; - Artikel 25 lid 4 onder a.	211
17	Artikel 23, 24 en 25	In Artikel 23 lid 8 onder a, artikel 24 lid 9 onder a en artikel 25 lid 9 onder a de term "lintbebouwing" vervangen in: "wegen met een goede en matige ontsluiting".	Ambtshalve
18	Artikel 24 Primair agrarisch gebied, grootschalig (zone 2)	In lid 7 sub b de maatvoering voor overschrijding van bouwvlakken wijzigen in 500 m².	211
19	Artikel 24 Primair agrarisch gebied, grootschalig (zone 2)	In lid 1 de zinsnede "ondersteunend glas en hoge boog- en gaaskassen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden opgericht" wijzigen in: "hoge boog- en gaaskassen mogen uitsluitend binnen het bedrijfsoppervlak worden opgericht ten behoeve van fruitteelt of vollegrondstuinbouw." Lid 1 aanvullen met: - "de totale oppervlakte aan hoge boog- en gaaskassen mag maximaal 100% bedragen van de totale bedrijfsoppervlakte in gebruik voor fruitteelt of vollegrondstuinbouw." - "ondersteunend glas mag uitsluitend binnen de bouwvlakken worden opgericht." Lid 2 sub a wijzigen in: "de totale oppervlakte aan lage boog- en gaaskassen mag maximaal 100% van de totale bedrijfsoppervlakte in gebruik voor fruitteelt of vollegrondstuinbouw bedragen." Lid 2 aanvullen met: "de totale oppervlakte aan lage boog- en gaaskassen mag maximaal 20% van de totale bedrijfsoppervlakte in gebruik voor sierteelt bedragen."	94, 189, 211

Nr.	Artikel	Wijziging	N.a.v. zienswijze
20	Artikel 25 Primair agrarisch gebied, kleinschalig (zone 3)	Uit lid 1 sub a de zinsnede "hoge boog- en gaaskassen" verwijderen. Uit lid 1 sub d de zinsnede "fruitteelt of vollegrondstuinbouw" verwijderen. Lid 1 aanvullen met: - "hoge boog- en gaaskassen mogen uitsluitend binnen het bedrijfsoppervlak worden opgericht." - "de totale oppervlakte aan hoge boog- en gaaskassen mag maximaal 100 % van de totale bedrijfsoppervlakte in gebruik voor fruitteelt of vollegrondstuinbouw bedragen." Lid 2 sub a wijzigen in: "de totale oppervlakte aan lage boog- en gaaskassen mag maximaal 100% van de totale bedrijfsoppervlakte in gebruik voor fruitteelt of vollegrondstuinbouw bedragen." Lid 2 aanvullen met: "de totale oppervlakte aan lage boog- en gaaskassen mag maximaal 20 % van de totale bedrijfsoppervlakte in gebruik voor sierteelt bedragen."	94, 189, 211
21	Artikel 26 Nevenfuncties	In tabel 4.1 het maximale oppervlak voor gebruik ten behoeve van "kleinschalige horecagelegenheid" corrigeren in 100 m².	Ambtshalve
22	Artikel 26 Nevenfuncties	In tabel 4.1 de kleinschalige verblijfsrecreatie (met uitzondering van kampeerboerderij) bij wijze van nevenbestemming toelaatbaar maken ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Bedrijfsdoeleinden of Detailhandelsdoeleinden.	58, 93, 102, 172
23	Artikel 26 Nevenfuncties	In tabel 4.1 onder "aan landbouw verwante functies/bedrijvigheid, mestvergisting" aanvullen met: "co-vergisting."	161
24	Artikel 27 Vervolgfuncties	Voorschrift 8 behorende bij tabel 4.2 wordt niet van toepassing verklaard op de volgende functies: agrarische loonbedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, hoveniersbedrijf, bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.	Ambtshalve
25	Artikel 28 Aanlegvoorschriften	In tabel 5 het aanbrengen van opgaande beplanting (onder d) "zonder meer toelaatbaar" maken ter plaatse van primair agrarisch gebied, grootschalig (zone 2) en primair agrarisch gebied, kleinschalig (zone 3) onder de kolommen "elders".	Ambtshalve
26	Artikel 29 Beschrijving in hoofdlijnen	In lid 1 de zinsnede omtrent waterpeil doorhalen.	211
27	Artikel 29 Beschrijving in hoofdlijnen	In lid 8 de breedte van randbeplanting corrigeren in "2 m".	211
28	Artikel 31 Wijze van meten	Onder 5: "NAP" vervangen door "het waterpeil".	Ambtshalve

Nr.	Artikel	Wijziging	N.a.v. zienswijze
29	Artikel 39 Algemene vrijstellingsbevoegdheid	Lid 5 aanvullen met: f. alvorens te beslissen op een verzoek om vrijstelling, winnen burgemeester en wethouders advies in bij een door hen aan te wijzen medisch adviseur; g. Burgemeester en wethouders trekken de verleende vrijstelling in, indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer nodig is.	Ambtshalve
30	Artikel 43 Gebruik in strijd met het plan	Artikel 43 geheel vervangen door de volgende tekst: Artikel 43 Overgangsrecht gebruik 1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. 2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind. 3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten. 4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.	Ambtshalve
31	Artikel 44 Bouwen in strijd met het plan	Artikel 44 geheel vervangen door de volgende tekst: Artikel 44 Overgangsrecht bouwwerken 1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan. 2. Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %. 3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.	Ambtshalve
32	Artikel 45 Strafbepaling	Aanvullen met artikel 39 lid 5 sub g.	Ambtshalve